



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Certificato di destinazione urbanistica n. 62 del 08-03-2016

(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

FONDO
BOSEO

ESENTE DA BOLLO

Applicazione art.16 Allegato B del
D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 –
Certificazione richiesta da
soggetto pubblico.

Il Dirigente

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 25-02-2016 - prot. 3909 dalla ASP – "Eppi, Manica, Salvatori, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Argenta come segue:

- foglio **76** mappali 18 – 19 – 28 – 31 – 32 – 38 – 39 – 40 – 67 – 20

Visti gli atti d'ufficio;

Certifica

- che il **Piano Strutturale Comunale (PSC)**, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 15.02.2010 ed in vigore dal 18.08.2010, classifica gli immobili come segue:

- foglio **76** mappali 18 – 19 – 28 – 31 – 32 – 38 – 39 – 40 – 67 – 20

Territorio rurale – AVP – Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva – disciplinato dalle NTA del PSC agli artt. 5.9 – 5.10

- che il **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)**, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 15.02.2010 ed in vigore dal 18.08.2010, classifica gli immobili come segue:

- foglio **76** mappali 18 – 19 – 28 – 31 – 32 – 38 – 39 – 40 – 67 – 20

Territorio rurale – AVP – Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva – disciplinato dal RUE – Titolo III.V, Titolo III.VI

- che il **Piano Operativo Comunale (POC)**, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 05.08.2010 ed in vigore dal 18.08.2010, classifica gli immobili come segue:

- foglio **76** mappali 18 – 19 – 28 – 31 – 32 – 38 – 39 – 40 – 67 – 20

Territorio rurale – AVP – Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva – disciplinato dal POC al Titolo XVI

- che gli immobili medesimi sono **soggetti ai seguenti vincoli:**

- foglio **76** mappali 18 (parte) – 19 (parte) – 28 (parte) – 67 (parte) – 20 (parte)

tutele relative alla vulnerabilità e alla sicurezza del territorio – Fascia di rispetto stradale – (art. 3.8 del PSC – Titolo II.II, ART.II.17 del RUE – Titolo VIII del POC)

- foglio **76** mappali 67 (parte)

tutele ambientali e paesaggistiche – Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica – (art. 2.6 del PSC – Titolo I.VI del RUE – Titolo XIV del POC)

- foglio **158** mappale 33

- foglio **76** mappali 18 - 19 - 28 - 31 - 32 - 38 - 39 - 40 - 67 - 20

tutele ambientali e paesaggistiche - Siti di importanza comunitaria (SIC) e zone di protezione speciale (ZPS) - art. 3.4 del PSC - Titolo I.VI del RUE - Titolo XV del POC)

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall' art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011.



**Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Luisa Cesari**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Luisa Cesari", written over the typed name.