

Allegato A
SCHEDA PROGETTO
“Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”

<u>Soggetto proponente</u>	Comuni della provincia di Ferrara
<u>Soggetto attuatore</u>	ACER Ferrara
<u>Partnership</u>	¿ACER/Comuni¿
<u>Motivazioni ed obiettivi</u>	Intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici
<u>Fasi operative</u>	Il 31 marzo scorso sono scaduti i termini previsti dal bando per l'approvazione dei Progetti di Fattibilità; i prossimi mesi saranno ora rivolti a sviluppare le progettazioni di dettaglio degli interventi e ad individuare le imprese cui sarà dato l'incarico di realizzare le opere. L'inizio lavori è previsto nel primo semestre del 2023 per protrarsi, a seconda delle dimensioni, per 18/24 mesi.
<u>Coerenza con strumenti di programmazione</u>	Programma “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, parte di un fondo nazionale complementare al PNRR finanziato dall’Unione Europea
<u>Livello di progettazione / cantierabilità</u>	Luglio 2022: Progetti di Fattibilità tecnico economica in corso di verifica propedeutica alla validazione.
<u>Competenze necessarie</u>	Tecnici progettisti in campo energetico, strutturale ed architettonico, manager di progetto tecnici, amministrativi e finanziari, operai specializzati nel settore edile (carpentieri, ferraioli, specialisti nella posa di sistemi di isolamento termico) e nel settore impiantistico (fonti rinnovabili, impianti riscaldamento), etc.
<u>Risorse</u>	Oltre 32 milioni di euro derivanti dal programma denominato “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” facente parte di un fondo nazionale complementare al PNRR finanziato dall’Unione Europea
<u>Impatto sociale</u>	I lavori si concentreranno principalmente sugli esterni dei fabbricati, con l'obiettivo di ridurre per quanto possibile il disagio per le famiglie residenti, che, di contro, potranno beneficiare della riqualificazione grazie ad una abitazione più sicura e meno dispendiosa dal punto di vista dei consumi energetici
<u>Impatto di genere</u>	Opportunità lavorative senza distinzioni di genere, in particolare per le funzioni tecnico-amministrative.
<u>Impatto occupazionale quali-quantitativo</u>	L'esecuzione delle opere previste dai progetti richiederà l'impiego di: <ul style="list-style-type: none"> • circa 250.000 ore lavoro di addetti all'edilizia, che si traducono nell'occupazione media di circa 70 lavoratori contemporaneamente impegnati per i due anni di realizzazione; • oltre 50 tecnici interessati nelle varie fasi di realizzazione degli interventi tra Progetto, Direzione Lavori e Collaudo.



<u>Impatto ambientale</u>	Verifica, valutazione e miglioramento della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica; progettazione e realizzazione di operazioni di efficientamento energetico di alloggi ed edifici di edilizia residenziale pubblica
<u>Comuni interessati</u>	16: Ferrara, Argenta, Cento, Codigoro, Comacchio, Copparo, Jolanda di Savoia, Lagosanto, Ostellato, Poggio Renatico, Portomaggiore, Vigarano Mainarda, Voghiera, Goro, Fiscaglia, Terre del Reno (+2 in riserva: Bondeno e Mesola) Tot. 266 alloggi