



Allegato A POLITICHE ABITATIVE A FISCAGLIA

<u>Soggetto proponente</u>	Comune di Fiscaglia
<u>Soggetto attuatore</u>	ACER Ferrara
<u>Partnership</u>	Comune di Fiscaglia, ACER, Terzo settore
<u>Motivazioni ed obiettivi</u>	L'ultimo Rapporto edilizia residenziale pubblica in locazione, redatto dall'Osservatorio regionale delle politiche abitative (Rilevazioni 2019-2020), rileva in provincia di Ferrara 6.666 alloggi ERP al 31/12/2020; di quelli occupati, circa il 70% è destinato a nuclei di 1 o 2 persone. La Determinazione n. 24741 del 30/12/2021 ha approvato l'elenco degli interventi ammessi in merito al programma denominato "Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari (Decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, come convertito dalla legge 1° luglio 2021 n. 101 e d.p.c.m. 15 settembre 2021). In questa Determina si riconosce un contributo pari a circa 2,5 mln di Euro per interventi di riqualificazione dell'ex scuola di Migliarino per la realizzazione di 8 alloggi ERP. Obiettivo dell'intervento, oltre ad aumentare la dotazione di alloggi per il territorio e quindi dare maggiori risposte ai bisogni della popolazione fragile, è l'individuazione di interventi e servizi per dotare gli alloggi di interventi innovativi complementari alla sola offerta abitativa. Azioni complementari dovranno essere relative alla valutazione dei criteri per la selezione dei soggetti, con particolare attenzione alle giovani coppie, per l'attuazione di politiche abitative attrattive.
<u>Fasi operative</u>	L'intervento prevede le seguenti fasi: - progettazione tecnica dell'intervento, con verifica della coerenza degli strumenti urbanistici - procedure per l'espletamento della gara - realizzazione lavori ed opere - interventi di domotica assistenziale - definizione dei servizi <u>Cronoprogramma:</u> • 03/2022 – Progetto di fattibilità tecnico economica • 2022 – Progettazione esecutiva, individuazione ulteriori risorse per il completamento del progetto (domotica e servizi) • 2023 – 2024 – Gara, realizzazione lavori, individuazione criteri per destinatari

<u>Coerenza con strumenti di programmazione</u>	<u>Agenda 2030:</u> • 3 – Salute e benessere; 5 – parità di genere <u>Politica di coesione</u> • Europa più sociale; Europa più vicina ai cittadini <u>PNNR – Italia Domani</u> • Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3 Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Sottocomponente 2. Efficientamento energetico e sismico edilizia residenziale privata e pubblica • Missione 5 Inclusione e coesione Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 2. Rigenerazione urbana e housing sociale <u>Patto per il Lavoro e per il Clima – Emilia-Romagna</u> Emilia-Romagna, regione dei diritti e dei doveri <u>AREA INTERNA BASSO FERRARESE - STAMI</u>
<u>Livello di progettazione / cantierabilità</u>	Progetto di fattibilità tecnico economica entro 31/03/2022
<u>Competenze necessarie</u>	• Tecnici professionisti, amministrativi • Lavorazioni edili • Educatori, community manager
<u>Risorse</u>	- 2,5 mln di euro allocati con Determinazione n. 24741 del 30/12/2021 per interventi di consolidamento statico, efficienza energetica e pertinenze Risorse da determinare in termini di: - attrezzature e strumenti per l'implementazione di domotica (anche assistenziale) - servizi
<u>Impatto sociale</u>	L'intervento contribuisce alla riduzione delle disuguaglianze tra soggetti, in particolare: - aumento dell'offerta abitativa per i soggetti fragili - attivazione delle risorse presenti sul territorio, per favorire rapporti di vicinato e di comunità - aumento di possibilità di spesa per una buona qualità dell'alimentazione, per la cura della propria salute, e altri elementi per l'aumento della qualità della vita, grazie all'azione di calmieramento dei prezzi per l'alloggio
<u>Impatto di genere</u>	--
<u>Impatto occupazione quali quantitativo</u>	Impatto positivo, anche se non quantificabile. Oltre alla gestione del cantiere, in ottica di prosecuzione del progetto si indicano le seguenti risorse che potranno essere impiegate per la gestione: - professioni educative
<u>Comuni interessati</u>	Comune di Fiscaglia