

## PROCEDURE IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELLA L.R. 4/2018

REGIONE EMILIA-ROMAGNA – Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni

Procedimento di autorizzazione unica di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) ai sensi del Capo III della l.r. 4/2018 relativo al progetto denominato: “Realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato e opere connesse denominato RNE21” nel Comune di San Pietro in Casale, Pieve di Cento e Cento che comprende variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di San Pietro in Casale, Pieve di Cento e Cento e relative procedure espropriative proposta da RNE21 srl.

### COMUNICATO: RIPUBBLICAZIONE PER MODIFICHE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO NEL COMUNE DI CENTO

La Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni, avvisa che il proponente RNE21 s.r.l. , ad integrazione di quanto già precedentemente presentato e pubblicato sul BURERT del 26/03/2025 e del 28/01/2026 ha presentato ulteriore documentazione integrativa in merito ad alcune modifiche resesi necessarie al Piano Particellare di Esproprio del Comune di Cento.

In data 04/03/2026 si è, infatti, tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi per il progetto durante la quale è stato accertato che due strade (via Carpino e via Seminario) nel comune di Cento, individuate dal Proponente, sulla base delle risultanze catastali, come strade comunali, risultano invece, essere strade vicinali di proprietà privata. Di conseguenza, è stato ritenuto necessario dalla Conferenza dei Servizi procedere ad un ulteriore seconda ripubblicazione del presente avviso per identificare i frontisti interessati dalla realizzazione del cavidotto.

In data 05/03/2026 il Comune di Cento con nota prot. 0012431 del 05.03/2026 ha trasmesso alla Regione, ad ARPAE e alla Proponente gli elenchi dei frontisti delle Vie Carpino e Seminario con l’indicazione delle relative particelle di proprietà, come risultanti da verifica catastale.

Il proponente ha presentato le integrazioni alla documentazione del piano particellare di esproprio Prot. 13\_03\_2026\_0250375).

Ai sensi dell’art. 16 della l.r. 4/2018 la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sulla banca dati delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna: (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6466>).

Dalla data di pubblicazione del presente avviso:

ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 37/2002 e all’art. 52-ter e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, entro il termine di 60 (sessanta) giorni, gli interessati dalla procedura espropriativa possono formulare osservazioni in merito all’avviso di deposito relativo alla procedura per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio necessaria per l’acquisizione della disponibilità delle aree interessate dalla linea elettrica per la connessione dell’impianto alla rete elettrica nazionale;

Le osservazioni di cui sopra possono essere inviate mediante posta elettronica certificata ad ARPAE (AAEME di Bologna e SAE di Ferrara), autorità competente per il rilascio dell’Autorizzazione Unica ai sensi dell’art. 9 del DLgs 190/2024 ai seguenti indirizzi di posta certificata: [aobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aobo@cert.arpa.emr.it) [aofe@cert.arpa.emr.it](mailto:aofe@cert.arpa.emr.it) e per conoscenza all’indirizzo: [vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it) .

I documenti sono depositati, disponibili in formato elettronico, presso le seguenti sedi:

- Comune di Cento: Via Marcello Provenzali, 15 – 44042 Cento (FE)
- Provincia di Ferrara: Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

e pubblicati sui rispettivi siti web.

L'Autorizzazione Unica compresa nel Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, può costituire apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai progetti e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi della l.r. 37/2002.

Alla parte di progetto che prevede il vincolo espropriativo è allegato un elaborato predisposto dal proponente in cui sono elencate le aree interessate dall'opera e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali (*RNE21.PD.R.19.04 - Piano particellare d'esproprio descrittivo* e *RNE21.PD.T.24.04 - Piano particellare di esproprio grafico*);

L'avviso al pubblico ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è pubblicato ai sensi degli artt. 11- c.2, 16- c.5, e 52-ter- c.1, DPR 327/2001 sul sito web regionale del Settore governo e qualità del territorio:

#### [Avvisi pubblici di esproprio - Codice del governo del territorio - Territorio](#)

In aggiunta alle aree private identificate con la prima ripubblicazione del presente avviso sul BUR del 28/01/2026, la realizzazione della linea elettrica di connessione riguarderà anche Via Carpino e Via Seminario che, secondo il Comune di Cento, risultano essere strade vicinali. Si riporta nel seguito gli elenchi dei frontisti delle Vie Carpino e Seminario con l'indicazione delle relative particelle di proprietà, come trasmesso dal Comune di Cento con nota prot. 0012431 del 05.03/2026.

#### **Frontisti Via Carpino:**

Ardizzoni Loretta - Foglio 58 P.lla 6, 61, Foglio 58 P.lla 61, Foglio 58 P.lla 62, Foglio 58 P.lla 84 – Sub: 0002, Foglio 58 P.lla 84 – Sub: 0004;

Ferranti Renzo - Foglio 58 P.lla 58, Foglio 58 P.lla 92;

Gilli Cleonice - Foglio 58 P.lla 104, Foglio 58 P.lla 111;

Lodi Bruno - Foglio 58 P.lla 85 – Sub: 0001, Foglio 58 P.lla 85 – Sub: 0002;

Montanari Siliva - Foglio 58 P.lla 85 – Sub: 0001, Foglio 58 P.lla 85 – Sub: 0002;

Roncarati Romana - Foglio 58 P.lla 4;

Società Agricola Viaggi S.S. Foglio 58 P.lla 110;

Viaggi Mauro - Foglio 58 P.lla 9, Foglio 58 P.lla 16, Foglio 58 P.lla 103 – Sub: 0001, Foglio 58 P.lla 103 – Sub:0002, Foglio 58 P.lla 104, Foglio 58 P.lla 111;

Zambonelli Franco - Foglio 58 P.lla 75, Foglio 58 P.lla 76, Foglio 58 P.lla 77;

#### **Frontisti Via Seminario:**

Bellei Adolfo - Foglio 44 P.lla 307, Foglio 44 P.lla 308;

Busi Franca - Foglio 41 P.lla 57, Foglio 41 P.lla 98, Foglio 41 P.lla 99, Foglio 41 P.lla 259, Foglio 41 P.lla 389;

Busi Giancarlo - Foglio 41 P.lla 57, Foglio 41 P.lla 98, Foglio 41 P.lla 99, Foglio 41 P.lla 259, Foglio 41 P.lla 389;

Busi Gianfranco - Foglio 41 P.lla 57, Foglio 41 P.lla 98, Foglio 41 P.lla 99, Foglio 41 P.lla 259, Foglio 41 P.lla 389;

Busi Mara - Foglio 41 P.lla 57, Foglio 41 P.lla 98, Foglio 41 P.lla 99, Foglio 41 P.lla 259, Foglio 41 P.lla 389;

Busi Santa - Foglio 41 P.lla 57, Foglio 41 P.lla 98, Foglio 41 P.lla 99, Foglio 41 P.lla 259, Foglio 41 P.lla 389;

Bussolari Anna - Foglio 41 P.lla 60 Sub: 0002, Foglio 41 P.lla 60 Sub: 0003, Foglio 41 P.lla 60 Sub: 0004, Foglio 41 P.lla 60 Sub: 0005, Foglio 41 P.lla 60 Sub: 0008;

Fergnani Claudia - Foglio 41 P.lla 59, Foglio 41 P.lla 96, Foglio 41 P.lla 175, Foglio 41 P.lla 251 – Sub: 0002, Foglio 41 P.lla 255, Foglio 41 P.lla 256, Foglio 41 P.lla 352, Foglio 41 P.lla 356;

Fergnani Marco - Foglio 41 P.lla 59, Foglio 41 P.lla 96, Foglio 41 P.lla 175, Foglio 41 P.lla 251 – Sub: 0002, Foglio 41 P.lla 255, Foglio 41 P.lla 256, Foglio 41 P.lla 352, Foglio 41 P.lla 356;

Fergnani Marina - Foglio 41 P.lla 59, Foglio 41 P.lla 96, Foglio 41 P.lla 175, Foglio 41 P.lla 251 – Sub: 0002, Foglio 41 P.lla 255, Foglio 41 P.lla 256, Foglio 41 P.lla 352, Foglio 41 P.lla 356;

Govoni Stefano - Foglio 41 P.lla 375;

Melloni Lisetta - Foglio 41 P.lla 59, Foglio 41 P.lla 96, Foglio 41 P.lla 175, Foglio 41 P.lla 251 – Sub: 0002, Foglio 41 P.lla 255, Foglio 41 P.lla 256, Foglio 41 P.lla 352, Foglio 41 P.lla 356;

Rossi Massimo Foglio 41 P.lla 69, Foglio 41 P.lla 179, Foglio 41 P.lla 348, Foglio 44 P.lla 16 – Sub: 0006, Foglio 44 P.lla 16 – Sub: 00011, Foglio 44 P.lla 16 – Sub: 00012, Foglio 44 P.lla 16 – Sub: 00013, Foglio 44 P.lla 16 – Sub: 00014, Foglio 44 P.lla 16 – Sub: 0003;

Tassinari Marilena - Foglio 41 P.lla 101, Foglio 41 P.lla 358;

Tassinari Morena - Foglio 41 P.lla 101, Foglio 41 P.lla 358;

Vignocchi Elena - Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0002, Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0003, Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0004, Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0005, Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0007, Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0008;

Vignocchi Paolo - Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0002, Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0003, Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0004, Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0005, Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0008;

Vignocchi Stefano - Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0002, Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0003, Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0004, Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0005, Foglio 41 P.lla 60 – Sub: 0008;