

**AVVISO AL PUBBLICO**  
**PROCEDIMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE**  
**(ART. 15, L.R. 4/2018)**  
**PER IL PROGETTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO**  
**IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO DENOMINATO “PORTOMAGGIORE”**  
**CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 kW**  
**NEL COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)**  
**PRESENTATO DAL PROPONENTE**  
**LIO ENERGY LEPUS S.R.L**

La Regione Emilia-Romagna Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale, avvisa che il proponente **Lio Energy Lepus S.r.l** ha presentato istanza per l'avvio del procedimento unico di VIA per il progetto di un impianto fotovoltaico denominato **“IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO DENOMINATO “PORTOMAGGIORE” CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 kW”**, in data 24 settembre 2025. Ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2018, ARPAE SAE di Ferrara effettuerà l'istruttoria di tale procedura.

Il progetto è:

- localizzato nella provincia di FERRARA
- localizzato in Comune di PORTOMAGGIORE

Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale di cui all'Allegato B.2 della L.R. 4/18:

B.2.8: *“Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 megawatt”.*

Il progetto ricadente fra gli interventi sottoposti a verifica di assoggettabilità a VIA di competenza regionale con istruttoria ARPAE, è oggetto di procedura di VIA su richiesta del proponente ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 4/18.

L'istruttoria della procedura in oggetto è effettuata da ARPAE SAE di FERRARA in applicazione dell'art. 15, comma 4, della L.R. 13/15.

Il progetto prevede l'installazione di un impianto agrivoltaico avanzato di potenza nominale pari a 18.030,60 kW, in un'area agricola nel territorio comunale di Portomaggiore (FE). Il progetto prevede l'installazione di strutture ad inseguimento solare di tipo tracker, le relative opere di viabilità e di connessione, comprendenti le cabine di campo e i locali di consegna/utente che verranno collegati in antenna a 36 kV su una nuova Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132/36 kV da inserire in entra – esce alla linea RTN a 380 kV “Ferrara Focomorto – Ravenna Canala” e alla linea RTN a 132 kV “Portomaggiore – Bando” (STMG – Codice Pratica 202402722). È prevista inoltre una fascia di mitigazione perimetrale che garantisce la riduzione dell'impatto visivo nonché della continuità ecologica floro-faunistica esistente.

Il tracciato dell'elettrodotto in cavo interrato si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa 5.100 m, ricadendo interamente nel territorio del Comune di Portomaggiore (FE).

Il percorso si snoda quasi interamente lungo Via Portoni Bandissolo, strada pubblica comunale, ed è stato individuato privilegiando l'utilizzo del sedime stradale esistente al fine di minimizzare l'interferenza con proprietà private e ridurre l'impatto sul territorio agricolo circostante.

Il proponente chiede l'**apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**, riguardante i terreni per la realizzazione del cavidotto, di cui la ditta proponente non è intestataria e per i quali, ad oggi, non ha stipulato accordi preliminari per la disponibilità delle aree.

Ai sensi dell'art. 11, della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37 il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai progetti e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R.19 dicembre 2002, n. 37.

Le aree interessate da servitù di elettrodotto, per le quali si richiede l'apposizione del VPE, afferiscono al NCT del Comune di Portomaggiore (FE) occupando i seguenti mappali:

**Foglio catastale 157 particelle n° 67, 64.**

Per il passaggio dell'elettrodotto, si richiede inoltre al Comune di Portomaggiore la concessione sulle seguenti aree:

**Foglio catastale 157 particelle n° 8**

L'impianto in oggetto sarà realizzato su aree nella disponibilità del Proponente, ricadenti nel NCT del Comune di Portomaggiore (FE) e corrispondenti ai seguenti mappali:

**Foglio 135 particelle n° 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 53, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85**

Le aree di asservimento dell'impianto, contrattualizzate dal Proponente, sono localizzate nel Nuovo Catasto Terreni (NCT) del Comune di Portomaggiore (FE) e corrispondono ai seguenti mappali:

**Foglio 134 particelle n° 16, 35, 65, 72, 74, 75, 161, 162, 163, 244, 246, 248, 255, 257, 260, 270, 276, 284.**

**Foglio 135 particelle n° 2, 3, 52, 114.**

**Foglio 139 particella n° 69.**

Alla parte di progetto che prevede il vincolo espropriativo è allegato un elaborato predisposto dal proponente, denominato "*PTM-023600-R\_Piano-Part-Espr\_Rev1*", in cui sono elencate le aree interessate dall'opera e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

L'emanazione del Provvedimento autorizzatorio unico regionale comprende le seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio del progetto e indicati ai seguenti punti:

- Provvedimento di VIA
- Autorizzazione unica per impianti da fonti energia rinnovabile
- Autorizzazione alla realizzazione delle linee e cabine elettriche
- Titolo abilitativo edilizio
- Nulla osta idraulico
- Nulla osta sicurezza idraulica

- Parere sulla sussistenza di beni archeologici
- Parere di conformita' del progetto alla normativa di prevenzione incendi
- Nulla osta all'attraversamento e all'uso delle strade
- Concessione/i Attraversamento/i canali consorziali
- Nulla osta alla costruzione ed esercizio dell'elettrodotto MT
- Variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune/Unione interessato dalle opere ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Ai sensi dell'art. 16 della L.R. 4/2018 la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna: (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>).

Ai sensi dell'art 27 bis comma 4 del D.Lgs. 152/06, entro il termine di **30 (trenta)** giorni dalla data di pubblicazione sul sito web della Regione Emilia Romagna del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, inviandoli mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it) o trasmettendoli per posta ordinaria alla Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazione, Viale della Fiera, 8 – 40127 Bologna.

Le osservazioni devono essere presentate anche ad ARPAE SAE Ferrara al seguente indirizzo di posta certificata: [ferrara@pec.arpae.it](mailto:ferrara@pec.arpae.it).

Il modulo per l'inoltro delle osservazioni è scaricabile dai servizi al cittadino al seguente link: [https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/sviluppo-sostenibile/temi-1/via/osservazioni\\_via](https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/sviluppo-sostenibile/temi-1/via/osservazioni_via)

Le osservazioni saranno integralmente pubblicate sul sito della Regione Emilia-Romagna (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>).

Il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, costituisce variante ai seguenti strumenti di pianificazione:

- strumenti urbanistici vigenti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie

I soggetti interessati possono prendere visione degli elaborati relativi alle varianti ai piani e loro valutazioni ambientali strategiche depositati presso le seguenti sedi:

- Comune di Portomaggiore, Piazza Umberto I, 5, 44015 Portomaggiore (FE)  
<https://www.comune.portomaggiore.fe.it/>
- sito web dell'albo pretorio della Provincia di Ferrara:  
<https://provincia-ferrara.e-pal.it/AlboOnline/ricercaAlbo>

La pubblicazione dei documenti di variante e di ValSAT è valida ai fini della eventuale Valutazione ambientale strategica (VAS).

Ai sensi dell'art. 11, della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37 il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai progetti e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R.19 dicembre 2002, n. 37.

Per l'apposizione del vincolo espropriativo, entro il termine di **60 (sessanta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna e sul quotidiano locale chiunque abbia interesse ai sensi della L.R. 37/2002 e D.P.R. 327/2001 potrà presentare osservazioni alla Regione Emilia-Romagna Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazione e ad Arpae SAE Ferrara, con le medesime modalità e agli indirizzi sopra indicati.

I proprietari delle aree soggette a vincolo saranno informati tramite lettera raccomandata (e/o pec ove disponibile) secondo quanto disposto dalla L.R. 37/02.