

AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

(ART. 15, L.R. 4/2018)

PER IL PROGETTO di REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO E OPERE CONNESSE DENOMINATO “RNE21”

NEI COMUNI di San Pietro in Casale, Pieve di Cento (Prov. BO) e Cento (Prov. FE)

PRESENTATO DAL PROPONENTE RNE21 s.r.l.

RIPUBBLICAZIONE per modifiche Piano particellare di esproprio

La Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni, avvisa che il proponente RNE21 s.r.l. ha presentato istanza per l'avvio del procedimento unico di VIA per il progetto denominato “RNE21” in data 06 dicembre 2024.

L'avviso al pubblico dell'avvio del procedimento è stato pubblicato sulla banca dati delle Valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna e sul BUR del 26/03/2025

il progetto è:

- localizzato nella Città Metropolitana di Bologna e Provincia di Ferrara (opere connesse);
- localizzato nei Comuni di: San Pietro in Casale (BO), Pieve di Cento (BO) e Cento (FE).

Il presente progetto è assoggettato a VIA su istanza del proponente, ai sensi dell'art.4 comma 2 della l.r. 4/2018 ed essendo localizzato su due province e ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.b della medesima legge, l'Autorità competente è la Regione Emilia - Romagna.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato, con una potenza di 18.469,44 kWp, situato su terreni agricoli nel Comune di San Pietro in Casale (BO). Il cavidotto interrato, di connessione dell'impianto con la cabina primaria di Cento, si svilupperà nei territori comunali di San Pietro in Casale (BO), Pieve di Cento (BO) e Cento (FE) per una lunghezza complessiva pari a circa 5,1 km e attraverserà un tratto del fiume Reno mediante TOC.

Il proponente ha presentato con n. 86 PEC (la prima acquisita con Prot. 11/12/2025.1240358 e l'ultima in data 22/12/2025) le integrazioni richieste dall'autorità competente con nota Prot. 28/05/2025.0529083.

Le integrazioni rispondono a quanto richiesto dagli Enti e prevedono alcune modifiche progettuali.

Le modifiche progettuali all'area di impianto hanno riguardato l'esclusione della realizzazione dei cabinati per le batterie di accumulo e del magazzino e l'implementazione di ulteriori misure di mitigazione dell'impianto con l'obiettivo di salvaguardare tutti i recettori sensibili limitrofi. Inoltre, il tracciato dell'elettrodotta di connessione è stato leggermente modificato per ottemperare alle prescrizioni del Consorzio di Bonifica di Ferrara. Queste modifiche hanno richiesto minori variazioni del Piano Particellare che è stato adeguatamente aggiornato. In particolare, la documentazione

presentata da RNE21 evidenzia l'interessamento di nuove particelle sottoposte a vincolo espropriativo e di conseguenza la modifica ai documenti di variante urbanistica per i tre comuni ed alla concessione di occupazione di aree demaniali, già precedentemente pubblicati.

Ai sensi dell'art. 16 della l.r. 4/2018 la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sulla banca dati delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna: (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>).

Dalla data di pubblicazione del presente avviso:

- ai sensi degli art. 7 e 8, commi 3 e 4, della L. 241/90, così come previsto dall'art. 20 comma 3 della L.R. 4/2018, entro il termine di 15 (quindici) giorni, chiunque abbia interesse può prendere visione delle integrazioni al progetto sulla banca dati della Regione Emilia-Romagna al link sopra riportato e può inoltre presentare in forma scritta le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
- ai sensi dell'art. 53 comma 6 della L.R. n. 24/2017, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso di deposito (di cui all'articolo 45, comma 3 della medesima legge), chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni in merito alla variazione degli strumenti urbanistici e alla VALSAT, in quanto trattasi di un progetto che comporta variante urbanistica ricompresa nel PAUR;

Il modulo per l'inoltro di tali osservazioni è scaricabile al seguente link: https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/sviluppo-sostenibile/temi-1/via/osservazioni_via

Tali osservazioni dovranno essere inviate mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it o trasmettendoli per posta ordinaria alla Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni, Viale Aldo Moro, 30 – 40128 Bologna.

Tali osservazioni saranno integralmente pubblicate sul sito della Regione Emilia-Romagna (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>).

- diversamente ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 37/2002 e all'art. 52-ter e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, entro il termine di 60 (sessanta) giorni, gli interessati dalla procedura espropriativa possono formulare osservazioni in merito all'avviso di deposito relativo alla procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio necessaria per l'acquisizione della disponibilità delle aree interessate dalla linea elettrica per la connessione dell'impianto alla rete elettrica nazionale; tali osservazioni devono essere presentate rispettivamente ad ARPAE AACM di Bologna al seguente indirizzo di posta certificata aobo@cert.arpa.emr.it o in Via San Felice n.25, Bologna 40122, o ad ARPAE SAC di Ferrara al seguente indirizzo di posta certificata aoofo@cert.arpa.emr.it o in via Bologna n.534, Ferrara 44124.

Il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, costituisce variante agli strumenti di pianificazione:

- dei Comuni di San Pietro in Casale e Pieve di Cento, siti nella Città Metropolitana di Bologna;
- del Comune di Cento in Provincia di Ferrara.

In particolare, la *RNE21.VA.R.12.00 - Relazione di variante* e relativa documentazione di ValSAT trasmesse nelle precedenti fasi procedurali vengono sostituite dai seguenti elaborati:

- *RNE21.VA.R.12.A.00 - Relazione di variante per il Comune di S. Pietro in Casale;*
- *RNE21.VA.R.12.B.00 - Relazione di variante per il Comune di Pieve di Cento;*
- *RNE21.VA.R.12.C.00 - Relazione di variante per il Comune di Cento.*
- *RNE21.VA.R.13.A.00 - Documento di VALSAT per il Comune di S. Pietro in Casale;*
- *RNE21.VA.R.13.B.00 - Documento di VALSAT per il Comune di Pieve di Cento;*
- *RNE21.VA.R.13.C.00 - Documento di VALSAT per il Comune di Cento.*

I documenti sono depositati, disponibili in formato elettronico, presso le seguenti sedi:

- Comune di San Pietro in Casale: Via Matteotti, 154 – 40018 San Pietro in Casale (BO)
- Comune di Pieve di Cento: Piazza A. Costa, 17 – 40066 Pieve di Cento (BO)
- Comune di Cento: Via Marcello Provenzali, 15 – 44042 Cento (FE)
- Città metropolitana di Bologna Via Zamboni n. 13 - 40126 Bologna
- Provincia di Ferrara Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

e pubblicati sui rispettivi siti web.

Ai sensi dell'art. 11, della legge regionale 19 dicembre 2002, n. 37 il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, può costituire apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai progetti e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 15 e 16 della l.r. 37/2002.

Alla parte di progetto che prevede il vincolo espropriativo è allegato un elaborato predisposto dal proponente in cui sono elencate le aree interessate dall'opera e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali (*RNE21.PD.R.19.03 - Piano particellare d'esproprio descrittivo* e *RNE21.PD.T.24.03 - Piano particellare di esproprio grafico*);

L'avviso al pubblico ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è pubblicato ai sensi degli artt. 11, c.2, 16, c.5, e 52-ter, c.1, DPR 327/2001 sul sito web regionale del Settore governo e qualità del territorio:

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/disciplina-regionale/espropri/avvisi-proc-espropriative>

L'impianto agrivoltaico interesserà i seguenti mappali in Comune di San Pietro in Casale (BO) foglio 1 mapp 10, 46, 58, 60, 62, 63, 64, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 164, 195, 343, 354, 355, 357, 608, 609.

La realizzazione della linea elettrica di connessione interesserà viabilità pubblica ed aree private censite catastalmente come segue:

Comune di San Pietro in Casale (BO)

Foglio 1 P.IIa 105 MANDRIOLI RENZO e MANDRIOLI GIANNA

Foglio 1 P.IIa 29 LAGHETTO DEL NONNO DI CAVAGNA SEVERINO E C. S.A.S. (P.IVA 01191170370)

Foglio 1 P.IIa 318 GUIDI MARCO

Foglio 1 P.IIa 316 FIOCCHI MARIA ROSA, CAVICCHI VAINER, CAVICCHI EDEN

Foglio 1 P.IIa 347 FIOCCHI MARIA ROSA, CAVICCHI VAINER, CAVICCHI EDEN

Foglio 1 P.lla 92 sub 1 MONTESANO MARIO
Foglio 1 P.lla 91 sub 3 MONTESANO MARIO
Foglio 1 P.lla 337 BONINI CRISTINA e MANSERVISI STEFANIA
Foglio 1 P.lla 90 sub 3 BONINI CRISTINA
Foglio 1 P.lla 326 GUIDI MARCO e GALLERANI ADRIANA
Foglio 1 P.lla 194 CENTRO SOFTWARE S.P.A (P.IVA. 03818390373)
Foglio 1 P.lla 611 CENTRO SOFTWARE S.P.A (P.IVA. 03818390373)
Foglio 1 P.lla 331 sub 2 e sub 6 CENTRO SOFTWARE S.P.A (P.IVA. 03818390373)
Foglio 1 P.lla 65 OREFICE ANGELICA
Foglio 1 P.lla 24 GAMBERINI IGOR, TASSINARI FRANCO (deceduto), MAGRI GIORGIO, ZUCCONI DAMASCA, PLATEA IOANA, STAMPONE ROBERTO, OREFICE ANGELICA, CAVALLI KEVIN, COROTAS REGHINA e EASY BUSINESS CONSULTING SRL IN LIQUIDAZIONE (P.IVA 03469710408)

Comune di Pieve di Cento (BO)

Foglio 7 P.lla 12 OPPI MARIA CRISTINA e OPPI STEFANO
Foglio 7 P.lla 13 OPPI MARIA CRISTINA e OPPI STEFANO
Foglio 6 P.lla 178 OPPI MARIA CRISTINA e OPPI STEFANO
Foglio 6 P.lla, 97 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA
Foglio 6 P.lla 23 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA
Foglio 6 P.lla 22 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA
Foglio 6 P.lla 60 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA
Foglio 6 P.lla 185 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA
Foglio 6 P.lla 184 OPPI MARIA CRISTINA e OPPI STEFANO

Comune di Cento (FE)

Foglio 59 P.lla 33 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA
Foglio 59 P.lla 32 SOCIETA' AGRICOLA LODI S.R.L. (P.IVA 01490610381)
Foglio 59 P.lla 34 SOCIETA' AGRICOLA LODI S.R.L. (P.IVA 01490610381)
Foglio 59 P.lla 35 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA
Foglio 59 P.lla 12 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PEI COSTITUENDI IDRAULICI DI II CATEGORIA ALLA SINISTRA DEL RENO
Foglio 59 P.lla 11 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PEI COSTITUENDI IDRAULICI DI II CATEGORIA ALLA SINISTRA DEL RENO

Foglio 59 P.lla 1 DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PEI COSTITUENDI IDRAULICI DI II CATEGORIA ALLA SINISTRA DEL RENO

Foglio 58 P.lla 55 DEMANIO DELLO STATO C.F 80193210582

Foglio 58 P.lla 77 ZAMBONELLI FRANCO

Foglio 58 P.lla 9 VIAGGI MAURO

Foglio 58 P.lla 61 ARDIZZONI LORETTA

Foglio 58 P.lla 4 RONCARATI ROMANA

Foglio 58 P.lla 110 SOCIETA' AGRICOLA VIAGGI S.S. (P.IVA 01988970388)

Foglio 58 P.lla 23 ZAMBONELLI FRANCO

Foglio 58 P.lla 78 FERRANTI RENZO

Foglio 40 P.lla 372 BELLODI ONELIA e GOVONI GIANFRANCO

Foglio 40 P.lla 129 MANFREDINI ALDO, MANFREDINI LUIGI e MANFREDINI RENATO

Foglio 40 P.lla 635 BELLODI ONELIA e GOVONI GIANFRANCO

Foglio 40 P.lla 127 MANFREDINI ALDO, MANFREDINI LUIGI e MANFREDINI RENATO

Foglio 40 P.lla 597 BARBIERI FRANCO

Foglio 40 P.lla 83 MERIGHI MARIA AURELIA e ZANOTTI ILARIA

Foglio 40 P.lla 369 ALBERGHINI ALFIO

Foglio 40 P.lla 115 CRISTOFORI FRANCO, CRISTOFORI MAURIZIO e CRISTOFORI LUCIANO

Foglio 40 P.lla 962 CRISTOFORI FRANCO, CRISTOFORI MAURIZIO e CRISTOFORI LUCIANO

Foglio 40 P.lla 117 CRISTOFORI FRANCO, CRISTOFORI MAURIZIO e CRISTOFORI LUCIANO

Foglio 40 P.lla 215 GALLERANI LORETTA

Foglio 40 P.lla 214 GALLERANI LORETTA

Foglio 40 P.lla 164 GOVONI MARCO, GOVONI RITA e GOVONI ROBERTO

Foglio 41 P.lla 342 FERRANTI LUISA

Foglio 44 P.lla 16 ROSSI MASSIMO

Foglio 44 P.lla 308 BELLEI ADOLFO

Foglio 41 P.lla 358 TASSINARI MARILENA e TASSINARI MORENA

Foglio 41 P.lla 98 BUSI FRANCA, BUSI GIANCARLO, BUSI MARA, BUSI SANTA e BUSI GIANFRANCO

Foglio 41 P.lla 96 FERGNANI CLAUDIA, FERGNANI MARCO, FERGNANI MARINA, MELLONI LISETTA

Foglio 41 P.lla 255 FERGNANI CLAUDIA, FERGNANI MARCO, FERGNANI MARINA, MELLONI LISETTA

Foglio 41 P.lla 175 FERGNANI CLAUDIA, FERGNANI MARCO, FERGNANI MARINA, MELLONI LISETTA

Foglio 41 P.lla 376 COMUNE DI CENTO

