



Provincia di Ferrara

DECRETO DELIBERATIVO DEL PRESIDENTE

Decreto. n. 7 del 22/01/2025

Oggetto: COMUNE DI COMACCHIO - PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53, CO. 1, LETT. B), LR 24/2017 - REALIZZAZIONE DI N. 2 PIAZZOLE PER TRASBORDI R.S.U., LOC. VOLANIA, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI. PROPONENTE SOC. COOP. A R.L. G. BRODOLINI. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. PARERE AI SENSI DELL'ART. 53, CO. 9, DELLA L.R. 24/2017, VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

IL PRESIDENTE

Con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Generale, dott. Virgilio Mecca.

Su proposta del Dirigente Luca Capozzi,

ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamate le valutazioni istruttorie rese dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, allegato parte integrante formale e sostanziale al presente atto, agli atti con PG n. 2326 del 21.01.2025 (allegato A);

Richiamato, in particolare, l'art. 53, co. 1, lett. b) della LR 24/2017 secondo il quale *“1. (...) gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:*

....

b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”;

Richiamata, infine, la D.G.R. n. 1577/2024, (Approvazione dell'atto di coordinamento tecnico, in merito agli interventi di edilizia residenziale e sociale (ERS) e al procedimento unico di cui all'art. 53 della legge regionale n. 24 del 2017) nella quale si precisa che il procedimento unico in oggetto ha funzione di pianificazione attuativa;

Vista la nota del Comune di Comacchio, acquisita agli atti con PG n. 5568 del 27.02.2024 con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona relativa

Decreto. n. 7 del 22/01/2025 pag. 1/4

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

GARUTI DANIELE il 22/01/2025 11:56:00

MECCA VIRGILIO il 22/01/2025 11:50:59 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

ATTO DEL PRESIDENTE (DELIBERA): 2025 / 7 del 22/01/2025

al Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto "Realizzazione di n. 2 trasbordi per R.S.U. con pesa e relativo box per strumenti di misurazione", in v. delle Regioni 35, loc. Volania, da parte della ditta Soc. Coop. a r.l. G. Brodolini, e, contestualmente, è stata trasmessa la relativa documentazione;

Tenuto conto che, il progetto di ampliamento dell'azienda insediata, proposto nell'ambito del procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017, in variante al PRG vigente:

- è sottoposto a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017. Al riguardo, si precisa che:
 - l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
 - in virtù della convenzione in essere inerente il supporto istruttorio di Valsat nei procedimenti rientranti nel campo di applicazione della L.R. 24/2017, sottoscritta in data 26.06.2024, Arpa-SAC svolge l'attività istruttorio in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpa-SAC;
- è sottoposto a Valutazione di compatibilità con il rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

Dato atto che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto ai sensi:

- dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017 (formulazione osservazioni sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico);

Evidenziato che:

- gli uffici preposti del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica hanno condotto le valutazioni istruttorie inerenti agli aspetti urbanistici e di pianificazione territoriale ai fini delle osservazioni (art. 53, co. 9, L.R. n. 24/2017 e art. 15, co. 5, L.R. 47/1978) e della valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5, LR 19/2008), riportate nell'allegato A, agli atti con PG n. 2326 del 21.01.2025, parte integrante formale e sostanziale del presente atto;
- è stata acquisita la proposta di parere in merito alla Valutazione ambientale (art. 1, co. 4, L.R. 9/2008 e art. 18 L.R. 24/2017) resa da Arpa-SAC di Ferrara, acquisita agli atti con PG n. 2311 del 21.01.2025, allegato B parte integrante formale e sostanziale del presente atto;
- il Servizio Associato Sismica, delegato dal Comune di Comacchio a svolgere le attività di cui al Titolo IV della L.R. 19/2008 (Vigilanza su opere e costruzioni per la riduzione del rischio sismico), ha rilevato che nel modulo MUR A.1/D.1 il proponente opta per un "deposito non contestuale", per il quale si rimanda la valutazione di merito al deposito delle strutture da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori ai sensi del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il Servizio Mobilità e Viabilità non ha rilevato interferenze del progetto con la viabilità di competenza;

Ricordato che:

- con Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 107 del 04.10.2024 è stato conferito all'ing. Luca Capozzi l'incarico di Dirigente del Settore 3 Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità;
- con Determina n. 30 del 13.01.2025 è stato conferito all'arch. Manuela Coppari l'incarico di Elevata Qualificazione "Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica" comportante, tra l'altro, la responsabilità di procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990;

Dato atto, conseguentemente, che la Responsabile del procedimento è l'arch. Manuela Coppari, titolare di incarico di elevata qualificazione per il Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica;

In relazione ai contenuti della sopra descritta documentazione acquisita;

Vista la propria competenza a provvedere;

Acquisiti gli uniti pareri favorevoli del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica e della Dirigente del Settore Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile;

DECRETA

ai fini della formulazione di osservazioni sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione, art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, della Valutazione ambientale, art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e art. 18 della L.R. 24/2017 e della Valutazione di compatibilità con rischio sismico, art. 5, L.R. 19/2008 e ss.mm.ii:

1 - di esprimersi sugli **aspetti urbanistici e inerenti alla pianificazione territoriale**, facendo proprie le considerazioni contenute nella *Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara* PG n. 2326 del 21.01.2025 (allegato A al presente atto) a cui si rimanda integralmente, dando atto che, in ragione di quanto ivi espresso, non **si formulano OSSERVAZIONI a condizione che:**

- le misure di mitigazione siano realizzate nell'osservanza delle caratteristiche dell'Unità di paesaggio di riferimento (si veda Relazione di Piano) e coerentemente con i valori (vedasi criteri di iscrizione) definiti nel riconoscimento del sito UNESCO "Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del Po" entro cui ricade l'intervento.
Analogamente, per le stesse ragioni, nella realizzazione dell'area di dispersione delle acque di laminazione si ponga attenzione all'inserimento nel contesto paesaggistico di cui sopra sia nella conformazione (conformazione e sponde) che nell'ambientazione (verde, essenze).

Resta inteso che il contenuto di variante agli strumenti urbanistici non potrà essere generalizzato ma circoscritto allo specifico progetto d'impresa in oggetto che costituirà, esso stesso, norma di attuazione per l'area interessata.

Inoltre il Comune, nell'ambito delle proprie competenze, dovrà:

- valutare l'idoneità della documentazione inerente il progetto in oggetto, in riferimento all'Atto di Coordinamento tecnico DGR 1577/2024 del 08.07.2024;
- garantire il rispetto di prescrizioni e condizioni impartite dagli Enti convocati nella Conferenza di Servizi;
- acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del

Decreto. n. 7 del 22/01/2025 pag. 3/4

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

GARUTI DANIELE il 22/01/2025 11:56:00

MECCA VIRGILIO il 22/01/2025 11:50:59 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

ATTO DEL PRESIDENTE (DELIBERA): 2025 / 7 del 22/01/2025

proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;

- pubblicare la copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul proprio sito web e, contestualmente, depositarla presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
- trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;

2 - di esprimersi in qualità di autorità competente per la **Valutazione ambientale**, facendo propri i contenuti dell'istruttoria resa da ArpaE-SAC di Ferrara, assunta al PG n. 2311 del 21.01.2025 (allegato B al presente atto), cui si rimanda integralmente, **con le prescrizioni impartite dagli Enti con competenza ambientale**;

3 - di esprimere **Valutazione favorevole di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella *Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara* PG n. 2326 del 21.01.2025 (allegato A al presente atto) a cui si rimanda integralmente, **con la seguente condizione**:

- nella progettazione esecutiva delle opere si approfondisca il potenziale di liquefazione dei terreni e venga garantita la funzionalità e sicurezza delle opere anche nel caso in cui si verificassero effetti di sito a seguito di un evento sismico, ai sensi delle NTC18 (D.M. 17.01.2018).

Resta inteso che il Comune, in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

4 - di dare atto che nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione del presente Decreto;

5 - di trasmettere il presente Decreto al Comune di Comacchio.

Stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere alla celere definizione della procedura in oggetto;

DECRETA, INOLTRE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 9 dello Statuto dell'Ente.

Sottoscritto dal Presidente
Daniele Garuti
con firma digitale

Sottoscritto dal Segretario Generale
Virgilio Mecca
con firma digitale



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Protocollo 2326 del 21/01/2025

Classificazione 012.007.002

Fascicolo 2024/2

Allegato A)

Oggetto: COMUNE DI COMACCHIO - PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53, CO. 1, LETT. B), LR 24/2017 - REALIZZAZIONE DI N. 2 PIAZZOLE PER TRASBORDI R.S.U., LOC. VOLANIA, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI. PROPONENTE SOC. COOP. A R.L. G. BRODOLINI. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. VALUTAZIONI ISTRUTTORIE INERENTI AL PARERE AI SENSI DELL'ART. 53, CO. 9, DELLA LR 24/2017, E ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

COPPARI MANUELA il 21/01/2025 14:55:14 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
ATTO DEL PRESIDENTE (DELIBERA): 2025 / 7 del 22/01/2025

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Formulazione di osservazioni sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale (art. 53, co. 9, L.R. n. 24/2017 e art. 15, co. 5, della L.R. 47/1978 e ss.mm.ii.). Relazione istruttoria.

Richiamati:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 7 dicembre 1978, n. 47, recante “Tutela ed uso del territorio”, in vigore in virtù dell’art. 41 L.R. 20/2000;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.;

Richiamate altresì:

- la D.G.R. n. 1577 del 08.07.2024 recante “Approvazione dell’atto di coordinamento tecnico, in merito agli interventi di edilizia residenziale e sociale (ERS) e al procedimento unico di cui all’art. 53 della legge regionale n. 24 del 2017”;
- la D.G.R. 22 novembre 2021, n. 1956, recante “Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell’art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24 del 2017”;
- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico";

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
COPPARI MANUELA il 21/01/2025 14:55:14 ai sensi dell’art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
ATTO DEL PRESIDENTE (DELIBERA): 2025 / 7 del 22/01/2025

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Premesso che, in riferimento allo stato della pianificazione, il Comune di Comacchio è dotato di:

- variante generale al PRG approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 08.04.2002 e successive varianti tra cui, in particolare, l' *"Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 in attuazione dell'accordo territoriale "Progetto speciale partnership pubblico/privato per la rigenerazione turistica e ambientale della costa"* approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 113 del 24.10.2018, entrato in vigore il 14.11.2018 a seguito della sua pubblicazione sul BURERT Parte Seconda n. 262;
- Regolamento Edilizio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 11.08.2004 e successive varianti;

Premesso altresì che, il Comune di Comacchio ha intrapreso il percorso di formazione del Piano Urbanistico Generale – PUG, ai sensi del titolo III della LR 24/2017, svolgendo la Consultazione Preliminare, di cui all'art. 44 della medesima legge, dal 12.03.2021 al 25.06.2021;

Preso atto che, con nota del 27.02.2024, agli atti con PG n. 5568/2024, il Comune di Comacchio:

- ha comunicato l'avvio del procedimento relativo all'istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53, co. 1, lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto relativo alla *"Realizzazione di n. 2 trasbordi per R.S.U. con pesa e relativo box per strumenti di misurazione"*, in v. delle Regioni 35, loc. Volania, da parte della ditta Soc. Coop. a r.l. G. Brodolini;
- ha indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, per l'acquisizione di pareri e nulla osta necessari all'approvazione del progetto in oggetto;
- ha reso disponibili la documentazione progettuale di che trattasi al link: <https://comacchio.pluridoc.it/rest/docs/download/37553/177/Y/Y;>
- ha comunicato che entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT (12/05/2024) chiunque può formulare osservazioni;

Preso atto, inoltre, che il procedimento è avviato ai sensi dell'art. 53, co. 1, lett b) riguardante *"interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività"*;

Constatato che, nell'ambito del suddetto Procedimento Unico, attuato mediante Conferenza di Servizi semplificata in modalità asincrona:

- oltre a questa Amministrazione, sono stati espressamente invitati ad intervenire e ad esprimere parere i seguenti Enti:

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- AUSL Ferrara - Ufficio Sanità Ambientale;
 - ARPAE - Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna (Arpae - SSA/SAC/ST);
 - RER - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
 - Comando Provinciale VV.F. di Ferrara;
 - ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti;
 - ENEL spa – Produzione/Distribuzione territoriale;
 - TERNA spa;
 - Telecom Italia S.p.A.;
 - SNAM RETE GAS S.p.A. - Distretto di Bologna;
 - EDISON D.G. spa;
 - INRETE Distribuzione Energia spa;
 - Gruppo HERA spa;
 - C.A.D.F. spa;
 - Clara Ambiente spa;
- con nota PG n. 9217/2024 del 27.03.2024, questa Provincia ha richiesto di acquisire la *Relazione di conformità urbanistica* a firma del funzionario comunale preposto e le seguenti integrazioni alla documentazione progettuale presentata:
1. *integrare la Relazione illustrativa con puntuale descrizione del rapporto funzionale tra l'ampliamento proposto e l'attività di impresa in essere da definire anche in riferimento alle autorizzazioni in essere relative alla gestione dei rifiuti: al riguardo si evidenzia l'opportunità di acquisire il parere di Arpae-SAC U.O. Rifiuti;*
 2. *in ragione del necessario vincolo funzionale dell'intervento con l'attività economica già insediata, si invita a trasmettere un programma di sviluppo dell'azienda/impresa che contenga valutazioni di carattere economico-finanziarie e il cronoprogramma degli interventi previsti;*
 3. *adeguare il livello di progettazione comprendendo l'assetto dell'area proposto con indicazione degli interventi di interesse privato, delle dotazioni territoriali, se previste, delle infrastrutture necessarie (reti, viabilità, accessibilità); la richiesta è motivata poiché il livello di definizione della proposta e i contenuti dei documenti non sono riconducibili ad un progetto definitivo/esecutivo, necessario ai sensi dell'art. 53 co. 1;*

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

4. *integrare il Rapporto Ambientale – Valsat con:*
 - *la verifica di coerenza con il PRBB vigente con particolare riferimento alle attività funzionali alla logistica dei rifiuti;*
 - *l'integrazione/aggiornamento della valutazione degli impatti generati dal progetto (si rileva in particolare che non vi sono indicazioni né approfondimenti sul traffico indotto), anche in considerazione di quanto rilevato dal Comune in merito alla coerenza con la pianificazione comunale vigente (richiesta di cui al p.to 1);*
 - *la verifica puntuale della coerenza con il PTCP. La richiesta è motivata dalla generica trattazione di cui al paragrafo “7.2.4. Verifica di coerenza con il PTCP”, insufficiente rispetto ai contenuti prescrittivi del piano provinciale per l'area in questione (si veda in particolare art. 20, co. 7 delle Norme del PTCP).*
5. *integrare la documentazione tecnica progettuale con l'aggiornamento del modulo MUR A1/D1 in riferimento alla realizzazione della cabina elettrica.*
 - con nota PG n. 7446/2024 del 12.03.2024, il Comune ha trasmesso la documentazione progettuale predisposta dal proponente inerente la realizzazione di una cabina elettrica, richiesta dal gestore della rete, ad integrazione del progetto precedentemente presentato;
 - con nota PG n. 10573/2024 del 09.04.2024, il Comune ha inviato al proponente le richieste di integrazioni formulate dagli Enti;
 - in data 23.09.2024, con PG n. 30781/2024, il Comune ha trasmesso le integrazioni predisposte dal proponente rese disponibili al link <https://comacchio.pluridoc.it/rest/docs/download/51686/177/Y/Y> e, contestualmente, ha comunicato che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni. Il Comune ha precisato, altresì, che tutta la documentazione inerente il procedimento in argomento, compresa la DCC n. 26 del 29.04.2024 con la quale si esprime l'assenso preliminare, è reperibile alla pagina del sito del Comune al link <https://comune.comacchio.fe.it/contenuti/2543134/procedimento-unico-sensi-art-53-comma-1-lett-b-r>;
 - con successiva nota PG n. 33727/2024 del 16.10.2024, il Comune ha trasmesso i chiarimenti predisposti dal proponente inerenti la matrice acustica e la vasca di laminazione;
 - in data 18.11.2024, con nota PG n. 38160/2024, il Comune ha trasmesso a questa Provincia i pareri resi dagli Enti convocati nella Conferenza di Servizi e, contestualmente, ha richiesto l'emissione dell'Atto di competenza provinciale;
 - successivamente, con PG n. 38314/2024, Arpa-e-SAC Rifiuti ha trasmesso il proprio parere evidenziando che

“Con riferimento alla richiesta di parere del Comune di Comacchio, trasmesso con nota assunta al PG/2024/186670 del 16/10/2024, si precisa che l'attività così come descritta dal proponente non è soggetta ad autorizzazione ai sensi della parte IV del

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Dlgs 152/2006 in materia dei rifiuti, sulla base di quanto stabilito dall'art. 193, comma 15 del DLgs 152/2006 e smi [...] relativamente al rapporto funzionale tra la proposta di ampliamento e l'attività dell'impresa insediata, si deve precisare che l'attività, autorizzata in regime semplificato ai sensi dell'art. 216 del DLgs 152/2006 e ricompresa nell'AUA, rilasciata dalla Provincia di Ferrara con il n. 5734 del 8/09/2014, riguarda la messa in riserva di rifiuti urbani e speciali non pericolosi e non risulta funzionalmente connessa all'attività di trasbordo in oggetto."

- conseguentemente, con nota PG n. 40139 del 02.12.2024, il Comune ha sospeso i termini del procedimento e convocato un'audizione con il proponente al fine di fornire i necessari approfondimenti per la conclusione del procedimento;
- infine, con nota PG n. 613 del 09.01.2025, il Comune ha trasmesso la *Relazione illustrativa* predisposta dal proponente in merito agli approfondimenti richiesti e, contestualmente, ha rilevato che:

"Tutto ciò premesso è di tutta evidenza che tale attività risulti funzionalmente connessa con il servizio che già attualmente viene svolto dalla cooperativa in quanto vengono ampliate le azioni operative della stessa azienda, garantendo migliori risultati in termini di economia di scala, di risparmio di tempo, di carburante e di gestione di risorse umane e strumentali rispetto ad una diversa allocazione. [...] Ciò che si vuole evidenziare in sostanza è l'effettiva integrazione economico-produttiva e funzionale tra l'intervento di ampliamento richiesto nell'istanza e quello già esistente in quanto funzionalmente connessi"

Richiamata la D.G.R. n. 1577/2024, (Approvazione dell'atto di coordinamento tecnico, in merito agli interventi di edilizia residenziale e sociale (ERS) e al procedimento unico di cui all'art. 53 della legge regionale n. 24 del 2017) nella quale si precisa che il procedimento unico in oggetto ha funzione di pianificazione attuativa e, conseguentemente, precisa la documentazione necessaria da allegare alla proposta di ampliamento dell'attività economica insediata;

Dato atto che, relativamente alla coerenza con la pianificazione urbanistica vigente, con nota PG n. 12239 del 23.09.2024, il Comune di Comacchio ha predisposto la Relazione di conformità urbanistica ove è riportato:

"In merito alla conformità del progetto con la pianificazione comunale occorre precisare quanto segue:

a) La parte di ampliamento della attività esistente che ricade in sottozona omogenea D2, Area soggetta a Piano urbanistico esecutivo (PUE), in cui si prevede la realizzazione dei n. 2 trasbordi per R.S.U. con pesa e relativo box per strumenti di misurazione nonché la realizzazione di una cabina elettrica, pur essendo compatibile con l'uso ammesso dall'art. 49 - delle NTA del vigente PRG, risulta, ope legis, equipollente alle aree non pianificate in quanto non è stato presentato e convenzionato il piano urbanistico esecutivo entro i termini previsti della LR 24/2017; a norma degli articoli 3 e 4 della medesima legge regionale,

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

hanno cessato di aver efficacia (tutte) le previsioni di piano che attribuivano alle medesime aree potestà edificatorie subordinate a piano attuativo,

b) per quanto riguarda la realizzazione della vasca di laminazione prevista in sottozona "D1 per insediamenti produttivi esistenti e di completamento" di cui all'art. 48 delle NTA del PRG vigente, si precisa che in tale sottozona sono ammessi impianti zootecnici itticoli ma non è prevista esplicitamente la realizzazione di vasche del tipo proposto nel progetto."

Tenuto conto che, il progetto di ampliamento dell'azienda insediata, proposto nell'ambito del procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017, in variante al PRG vigente:

- è sottoposto a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017. Al riguardo, si precisa che:
 - l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
 - in virtù della convenzione in essere inerente il supporto istruttorio di Valsat nei procedimenti rientranti nel campo di applicazione della L.R. 24/2017, sottoscritta in data 26.06.2024, Arpa-SAC svolge l'attività istruttorio in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpa-SAC;
- è sottoposto a Valutazione di compatibilità con il rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

Esaminati gli elaborati tecnici e amministrativi relativi all'intervento in oggetto, si evince che:

- il progetto prevede l'ampliamento della sede legale e operativa della Coop. Brodolini, in un'area a destinazione agricola adiacente di circa 26.000 mq;
- l'ampliamento è funzionale alla realizzazione di due piazzole per il trasbordo di rifiuti solidi urbani (RSU), da veicolo a veicolo, senza che questi vengano mai depositati al suolo né stoccati per tempi superiori alle 24/48 ore;
- sopra le due piazzole pavimentate in c.a. saranno installati i trasbordi mentre all'interno dell'area sarà realizzata una pesa utilizzata per le attività di pesatura dei mezzi in entrata e in uscita;
- il progetto prevede anche la realizzazione di una cabina elettrica prospiciente alla strada Pallotta, di una vasca di laminazione interrata di capacità di invaso di circa 258 mc nell'area del sito aziendale esistente e di un'area verde per la dispersione delle acque di laminazione;
- l'ampliamento proposto interessa un'area ubicata in Comune di Comacchio, loc. Volania, identificata catastalmente al Fg 32, mp.le 573;

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Considerato che, in riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) l'intervento in oggetto interessa l'area compresa all'interno dell'Unità di Paesaggio n. 8, denominata "delle Risaie" (art. 8) e ricade nei seguenti sistemi, zone ed elementi disciplinati dal Piano:

- sistema aree agricole (art. 11);
- sistema costiero (art. 12);
- dune di rilevanza storico documentale e paesistica (art. 20, co. 2, lett. a);

Considerato, inoltre, che l'intervento:

- non ricade in aree appartenenti alla Rete Natura 2000;
- è ricompreso nella zona iscritta del sito UNESCO "Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del Po";

Considerato, infine, che:

- a seguito delle integrazioni trasmesse dal proponente (inerenti il rapporto funzionale tra le attività svolte dall'azienda insediata nel sito esistente e quanto previsto nell'area di ampliamento), il Comune ha valutato *l'effettiva integrazione economico-produttiva e funzionale tra l'intervento di ampliamento richiesto nell'istanza e quello già esistente in quanto funzionalmente connessi*;
- secondo quanto attestato da Arpa SAC Ferrara, *l'attività così come descritta dal proponente non è soggetta ad autorizzazione ai sensi della parte IV del Dlgs 152/2006 in materia dei rifiuti, sulla base di quanto stabilito dall'art. 193, comma 15 del DLgs 152/2006 e smi, di seguito riportato:*

"Gli stazionamenti dei veicoli in configurazione di trasporto, nonché le soste tecniche per le operazioni di trasbordo, ivi compresi quelli effettuati con cassoni e dispositivi scarrabili, o con altre carrozzerie mobili che proseguono il trasporto, non rientrano nelle attività di stoccaggio di cui all'articolo 183, comma 1, aa), purché le stesse siano dettate da esigenze di trasporto e non superino le 72 ore, escludendo dal computo i giorni interdetti alla circolazione";

- il Comune non ha rilevato elementi di contrasto con il PRG vigente;
- gli Enti competenti in materia ambientale si sono espressi come segue:
 - Snam Rete Gas, comunicazione di non interferenza con impianti di proprietà;
 - Tim, parere favorevole con indicazioni;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Distretto Reno, non interferenza con il reticolo idrografico di competenza;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, parere favorevole con prescrizioni;
 - C.A.D.F., parere favorevole con prescrizioni;

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

COPPARI MANUELA il 21/01/2025 14:55:14 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

ATTO DEL PRESIDENTE (DELIBERA): 2025 / 7 del 22/01/2025

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- ARPAE - SSA, parere favorevole con prescrizioni e parere tecnico sull'impatto acustico favorevole con condizioni;
 - AUSL, parere favorevole con raccomandazioni;
 - ATERSIR, rimando a parere del gestore del SII (CADF);
 - Comune di Comacchio, parere edilizio e urbanistico favorevole con prescrizioni;
- a seguito della pubblicazione sul BURERT dal 13.03.2024 per 60 gg, non risultano pervenute osservazioni;
- il Comune di Comacchio, con D.C.C. n. 26 del 29.04.2024, ha espresso l'assenso preliminare al procedimento unico in argomento;
- la documentazione allegata all'istanza non risulta coerente con quanto previsto dalla DGR 1577/2024 del 08.07.2024, con particolare riferimento alla mancanza di una convenzione urbanistica e della relazione economica-finanziaria a dimostrazione della sostenibilità economica dell'intervento (si veda paragrafo *2.1.1 Livello di progettazione richiesto* della DGR citata);
- per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale, in virtù di quanto attestato dal Comune e da Arpa-SAC U.O. Rifiuti, nonché della tipologia delle opere ed, in particolare, atteso che l'attività così come identificata non è soggetta ad autorizzazione in materia di rifiuti (art. 193, co. 15, D.Lgs 152/2006) e non rientra nell'attività di stoccaggio, in linea generale, non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e la pianificazione settoriale vigente a condizione che le misure di mitigazione e la realizzazione dell'area di dispersione delle acque di laminazione siano realizzate nell'osservanza delle caratteristiche dell'Unità di paesaggio di riferimento;

Dato atto che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto ai sensi:

- dell'art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017 (Formulazione di osservazioni sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico);

Ricordato che, con Determina n. 30 del 13.01.2025, è stato conferito alla sottoscritta arch. Manuela Coppari l'incarico di Elevata Qualificazione "Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica" comportante, tra l'altro, la responsabilità di procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990;

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

COPPARI MANUELA il 21/01/2025 14:55:14 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
ATTO DEL PRESIDENTE (DELIBERA): 2025 / 7 del 22/01/2025

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Ciò premesso, constatato e considerato,
si formula il seguente PARERE
ai sensi dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017:**

- per quanto concerne **gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale**, richiamato quanto riportato nei precedenti "Considerato", in ragione delle valutazioni del Comune e di Arpa-SAC U.O. Rifiuti, nonché della tipologia delle opere, ed in particolare, atteso che l'attività così come identificata non è soggetta ad autorizzazione in materia di rifiuti (art. 193, co. 15, D.Lgs 152/2006) e non rientra nell'attività di stoccaggio, non ravvisando elementi di contrasto con la pianificazione provinciale vigente, **non si formulano OSSERVAZIONI a condizione che:**
 - le misure di mitigazione siano realizzate nell'osservanza delle caratteristiche dell'Unità di paesaggio di riferimento (si veda Relazione di Piano) e coerentemente con i valori (vedasi criteri di iscrizione) definiti nel riconoscimento del sito UNESCO "Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del Po" entro cui ricade l'intervento.
Analogamente, per le stesse ragioni, nella realizzazione dell'area di dispersione delle acque di laminazione si ponga attenzione all'inserimento nel contesto paesaggistico di cui sopra sia nella conformazione (conformazione e sponde) che nell'ambientazione (verde, essenze).

Resta inteso che il contenuto di variante agli strumenti urbanistici non potrà essere generalizzato ma circoscritto allo specifico progetto d'impresa in oggetto che costituirà, esso stesso, norma di attuazione per l'area interessata.

Inoltre il Comune, nell'ambito delle proprie competenze, dovrà:

- valutare l'idoneità della documentazione inerente il progetto in oggetto, in riferimento all'Atto di Coordinamento tecnico DGR 1577/2024 del 08.07.2024;
- garantire il rispetto di prescrizioni e condizioni impartite dagli Enti convocati nella Conferenza di Servizi;
- acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
- pubblicare la copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul proprio sito web e, contestualmente, depositarla presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
- trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- per quanto concerne la **Valutazione Ambientale**, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, si rimanda integralmente alla proposta di parere resa da Arpae-SAC Ferrara, agli atti con PG n. 2311 del 21.01.2025;
- per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si rimanda integralmente alla relativa *Relazione istruttoria*, riportata di seguito alla presente.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore arch. Chiara Cavicchi.

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

COPPARI MANUELA il 21/01/2025 14:55:14 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

ATTO DEL PRESIDENTE (DELIBERA): 2025 / 7 del 22/01/2025

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5 L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.). Relazione istruttoria.

Richiamati:

- il D.M. 16 gennaio 1996, n. 64 recante “Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche”;
- il D.M. 17 gennaio 2018, n. 8 recante “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- le Ordinanze P.C.M. 20 marzo 2003, n. 3274 e 2 ottobre 2003, n. 3316 recanti “Primi elementi di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica”;

Richiamate altresì:

- la D.G.R. 01 agosto 2016, n. 1300 recante: “Prime disposizioni regionali concernenti l’attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell’art. 58 Elaborato n. 7 (Norme di Attuazione) e dell’art. 22 Elaborato n. 5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 5 del 17/12/2015”;
- la D.G.R. 23 luglio 2018, n. 1164 recante “Aggiornamento della classificazione sismica di prima applicazione dei comuni dell’Emilia-Romagna”;
- la D.G.R. 12 aprile 2021, n. 476 recante “Aggiornamento dell’”Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, LR n. 24/2017)”. BURERT n.137 del 12/05/2021-Parte seconda n. 113”;
- la D.G.R. 26 marzo 2021, n. 564 recante “Integrazione della propria deliberazione n. 476 del 12 aprile 2021 mediante approvazione dell’allegato a, ”atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (Artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)”;
- la D.A.L. 02 maggio 2007, n. 112 recante “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell’art. 16 comma 1, della L.R. 20/2000 per “Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica”. BURERT n. 64 del 17/05/2007”;

Premesso che:

- l’intervento consiste nell’ampliamento del sito aziendale della Coop. Brodolini, per la realizzazione di due piazzole per il trasbordo di rifiuti solidi urbani (RSU), da veicolo a

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

COPPARI MANUELA il 21/01/2025 14:55:14 ai sensi dell’art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
ATTO DEL PRESIDENTE (DELIBERA): 2025 / 7 del 22/01/2025

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

veicolo, senza che questi vengano mai depositati al suolo né stoccati per tempi superiori alle 24/48 ore. Sopra le due piazzole pavimentate in c.a. saranno installati i trasbordi mentre all'interno dell'area sarà realizzata una pesa utilizzata per le attività di pesatura dei mezzi in entrata e in uscita;

- il progetto prevede anche la realizzazione di una cabina elettrica prospiciente alla strada Pallotta, di una vasca di laminazione interrata di capacità di invaso di circa 258 mc nell'area del sito aziendale esistente e di un'area verde per la dispersione delle acque di laminazione;

Esaminata la “*relazione geologica – geotecnica, Inquadramento Ambientale e Sostenibilità Ambientale*” redatta da Synthesis srl e la “*Relazione tecnica esplicativa per le strutture*” che inquadrano da un punto di vista geologico, geotecnico e sismico, i terreni nell'area di progetto, ai sensi della Normativa Sismica NTC18 (D.M. 17.01.2018), acquisita con PG n. 5568 del 27.02.2024;

Considerato che:

- per la ricostruzione geotecnica dei terreni è stato preso a riferimento lo studio di microzonazione sismica comunale del comune di Comacchio;
- sulla base dei dati a disposizione, l'area risulta caratterizzata, nei primi metri di sottosuolo, da terreni granulari costituiti da sabbie oloceniche affioranti di cordone litorale e spessore maggiore di 5 m;
- nella “*Relazione tecnica esplicativa per le strutture*” viene dichiarato che la categoria di sottosuolo presa a riferimento è la D ovvero “*Depositi di terreni a grana grossa scarsamente addensati o di terreni a grana fina scarsamente consistenti, con profondità del substrato superiori a 30 m, caratterizzati da un miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di velocità equivalente compresi tra 100 e 180 m/s.*”;
- il Comune di Comacchio è classificato ai sensi della DGR 1164 del 23/07/2018 in zona 3 e ricade all'interno dell'area sismogenetica 912, pertanto la magnitudo attesa è $M_w = 6,14$;
- nella “*Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica*” della microzonazione sismica del Comune di Comacchio, l'area è classificata come Zona di Attenzione per Instabilità da liquefazione;
- l'Analisi CLE individua Viale delle Regioni come “*infrastruttura di connessione*” nel caso si verifichi un sisma;

**Ciò premesso e considerato,
si formula il seguente PARERE**

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

COPPARI MANUELA il 21/01/2025 14:55:14 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

ATTO DEL PRESIDENTE (DELIBERA): 2025 / 7 del 22/01/2025

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si formula **PARERE FAVOREVOLE**, per quanto di competenza, **a condizione che**:

- nella progettazione esecutiva delle opere si approfondisca il potenziale di liquefazione dei terreni e venga garantita la funzionalità e sicurezza delle opere anche nel caso in cui si verificassero effetti di sito a seguito di un evento sismico, ai sensi delle NTC18 (D.M. 17.01.2018).

Resta inteso che il Comune, in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore dott. geol. Giacomo Carloni.

Ferrara, 21/01/2025

Il funzionario responsabile
COPPARI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 2326 del 21/01/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

COPPARI MANUELA il 21/01/2025 14:55:14 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

ATTO DEL PRESIDENTE (DELIBERA): 2025 / 7 del 22/01/2025

Ferrara
terra e acqua

Pratica n°33613/2024

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
c.so Isonzo 26
c.a. Arch. Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

OGGETTO: D.Lgs.152/06 L.R. 9/08 LR 24/2017. Trasmissione della relazione istruttoria finalizzata all'espressione della valutazione ambientale (VALSAT) relativa ai contenuti di Variante urbanistica nell'ambito del Procedimento unico ex art. 53, co. 1, lett. b), LR 24/2017 - Realizzazione di n. 2 piazzole per trasbordi R.S.U., loc. Volania, in variante agli strumenti urbanistici. Comune Comacchio (FE). Proponente Soc. Coop. a r.l. G. Brodolini.

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria conclusiva della valutazione relativa alla VALSAT per il piano in oggetto.

Il Responsabile UO Autorizzazioni complesse ed energia
Dott. Alessandro Travagli
F.to digitalmente

RELAZIONE ISTRUTTORIA FINALIZZATA ALL'ESPRESSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VALSAT) RELATIVA AI CONTENUTI DI VARIANTE URBANISTICA NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, CO. 1, LETT. B), LR 24/2017 - REALIZZAZIONE DI N. 2 PIAZZOLE PER TRASBORDI R.S.U., LOC. VOLANIA, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI. COMUNE COMACCHIO (FE). PROPONENTE SOC. COOP. A R.L. G. BRODOLINI.

VISTI:

- il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal D.Lgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
- il documento "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n. 152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n. 9";
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni" art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la "Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015";

PREMESSO CHE:

- la richiesta di Procedimento Unico art. 53 co. 1, lett. b) LR 24/2017 è stata presentata al Comune di Comacchio dalla proponente Soc. Coop. a r.l. G.Brodolini, finalizzata all'approvazione del progetto relativo alla "Realizzazione di n. 2 trasbordi per R.S.U. con pesa e relativo box per strumenti di misurazione", in area sita in loc. Volania, via delle Regioni 35;
- il Comune di Comacchio ha comunicato l'avvio del procedimento relativo all'istanza di Procedimento Unico;
- ha indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, per l'acquisizione di pareri e nulla osta necessari all'approvazione del progetto in oggetto, rendendo a tal fine disponibile la documentazione progettuale;
- ha comunicato di aver provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito della documentazione relativa all'istanza sul BURERT (12/05/2024);
- la documentazione è stata integrata a seguito della formulazione della richiesta di integrazioni da parte degli enti della Conferenza di Servizi;

- il progetto prevede l'ampliamento della sede legale e operativa della Coop. Brodolini, in un'area a destinazione agricola adiacente di circa 26.000 mq;
- l'ampliamento è funzionale alla realizzazione di due piazzole per il trasbordo di rifiuti solidi urbani (RSU), da veicolo a veicolo, senza che questi vengano mai depositati al suolo né stoccati per tempi superiori alle 24/48 ore; sopra le due piazzole pavimentate in c.a. saranno installati i trasbordi mentre all'interno dell'area sarà realizzata una pesa utilizzata per le attività di pesatura dei mezzi in entrata e in uscita;
- il progetto prevede anche la realizzazione di una cabina elettrica prospiciente alla strada Pallotta, di una vasca di laminazione interrata di capacità di invaso di circa 258 mc nell'area del sito aziendale esistente e di un'area verde per la dispersione delle acque di laminazione;
- l'ampliamento proposto interessa un'area ubicata in Comune di Comacchio, loc. Volania, identificata catastalmente al Fg 32, mp.le 573;
- l'intervento comporta variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell' art. 53, comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017 (P.R.G.);
- ai fini della Valutazione Ambientale è stato considerato l'elaborato denominato "Valsat" che contiene gli elementi di istruttoria utili alla Valsat di cui alla LR 24/2017 e la sua successiva integrazione;
- pertanto si ritiene di poter svolgere l'istruttoria di Valsat ai sensi degli artt. 4 e 18 L.R. 24/2017 per il procedimento ex art.53 LR 24/2017;
- in ragione della L.R. 13/2015 la Provincia, autorità competente, emanerà con proprio provvedimento il parere ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ARPAE – SAC, riportati nella presente relazione istruttoria a firma della Responsabile della UO Autorizzazioni Complesse e Energia di ARPAE – SAC Ferrara;

DATO ATTO CHE:

- ARPAE SAC ha preso atto del parere degli Enti con competenze ambientali espressi nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico avviato dal Comune di Comacchio:
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Distretto Reno, non interferenza con il reticolo idrografico di competenza;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, parere favorevole con prescrizioni;
 - C.A.D.F., parere favorevole con prescrizioni;
 - ARPAE - SSA, parere favorevole con prescrizioni e parere tecnico sull'impatto acustico favorevole con condizioni;
 - AUSL, parere favorevole con raccomandazioni;

- ATERSIR, rimando a parere del gestore del SII (CADF);
 - Comune di Comacchio, parere edilizio e urbanistico favorevole con prescrizioni;
- a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione, non sono state formulate né osservazioni né opposizioni, così come comunicato dal Comune Comacchio.

VALUTATO CHE:

- il progetto è relativo alla realizzazione di due piazzole per consentire il trasbordo di rifiuti da un veicolo di trasporto ad un altro veicolo sempre di trasporto, senza che questi vengano mai depositati al suolo e né tantomeno stoccati per tempi superiori alle 24/48 ore;
- le piazzole saranno pavimentate in cemento armato e su di esse verranno installati due trasbordi, ovvero due pianali appoggiati su piazzole in c.a., non fissati a fondazioni al suolo, che riceveranno i trasportatori di RSU. I RSU saranno trasferiti in una tramoggia e caricati in un compattatore per il conferimento presso discariche autorizzate;
- l'area oggetto di intervento è attualmente un terreno incolto, in parte ricoperto di stabilizzato e presenta una piazzola in calcestruzzo con pesa a ponte e relativo vano tecnico, che nel progetto si prevede di rimuovere completamente;
- l'attività così come identificata non è soggetta ad autorizzazione in materia di rifiuti (art. 193, co. 15, D.Lgs 152/2006) e non rientra nell'attività di stoccaggio,
- l'attività esistente è localizzata in area artigianale, l'espansione in area ad essa adiacente, in località Volania;
- a distanza di circa 170m è presente una scuola d'infanzia;
- è prevista la realizzazione di una vasca interrata per l'accumulo e la laminazione delle acque meteoriche;
- non ricade in aree appartenenti alla Rete Natura 2000;

in esito alla istruttoria anzi descritta

SI PROPONE

alla Provincia di Ferrara in qualità di autorità competente:

di esprimere il PARERE AMBIENTALE, ai sensi dell'art. 4 e 19 della LR 24/17 in merito ai contenuti di Variante urbanistica nell'ambito del Procedimento unico ex art. 53, co. 1, lett. b), LR 24/2017 - Realizzazione di n. 2 piazzole per trasbordi R.S.U., loc. Volania, in variante agli strumenti urbanistici. Comune Comacchio (FE). Proponente Soc. Coop. a r.l. G. Brodolini, con le prescrizioni impartite dagli Enti con competenze ambientali che si intendono qui richiamati.

Il Responsabile UO Autorizzazioni complesse ed energia
Dott. Alessandro Travagli
F.to digitalmente