

**AVVISO AL PUBBLICO**  
**PROCEDIMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE**  
**(ART. 15, L.R. 4/2018)**

**PER IL PROGETTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO**  
**“IMPIANTO AGRIVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA**  
**FRONTE SOLARE FOTOVOLTAICA E RELATIVE OPERE CONNESSE DELLA**  
**POTENZA DI 24,98076 MWP, DENOMINATO PORTOMAGGIORE”**

**NEL COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)**

**PRESENTATO DAL PROPONENTE**  
**IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L.**

La Regione Emilia-Romagna – Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale, avvisa che il proponente **IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L.** ha presentato istanza per l'avvio del procedimento unico di VIA per il progetto di un impianto fotovoltaico denominato **“IMPIANTO AGRIVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FRONTE SOLARE FOTOVOLTAICA E RELATIVE OPERE CONNESSE DELLA POTENZA DI 24,98076 MWP, DENOMINATO PORTOMAGGIORE”**, in data in data 05 luglio 2024. Ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2018, ARPAE SAC di Ferrara effettuerà l'istruttoria di tale procedura.

Il progetto è:

- localizzato nella provincia di FERRARA
- localizzato in Comune di: PORTOMAGGIORE

Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale di cui all'Allegato B.2 della L.R. 4/18:

B.2.8: *“Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 megawatt”.*

Il progetto ricadente fra gli interventi sottoposti a verifica di assoggettabilità a VIA di competenza regionale con istruttoria ARPAE, è oggetto di procedura di VIA su richiesta del proponente ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 4/18.

L'istruttoria della procedura in oggetto è effettuata da ARPAE SAC di FERRARA in applicazione dell'art. 15, comma 4, della L.R. 13/15.

Il progetto prevede la realizzazione ed esercizio di un nuovo impianto Agrivoltaico Avanzato per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica di potenza pari a 24,98076 MWp (somma della potenza dei moduli), composto da n. 36.204 moduli fotovoltaici bifacciali di potenza pari a 690 Wp in silicio cristallino montati su apposite strutture metalliche ad inseguimento con asse nord-sud, e dalle relative opere edili ed elettromeccaniche interne all'area di impianto, comprensive del cavidotto

interrato AT (36Kv), lungo circa 2,78 Km, di connessione alla nuova Stazione Elettrica RTN già autorizzata da altro produttore.

Ai sensi dell'art. 16 della L.R. 4/2018 la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna: (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>).

Ai sensi dell'art 27 bis comma 4 del D.Lgs. 152/06, entro il termine di **30 (trenta)** giorni dalla data di pubblicazione sul sito web della Regione Emilia Romagna del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, inviandoli mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it) o trasmettendoli per posta ordinaria alla Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazione, Viale della Fiera, 8 – 40127 Bologna.

Le osservazioni devono essere presentate anche ad ARPAE SAC Ferrara al seguente indirizzo di posta certificata: [aoofoe@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofoe@cert.arpa.emr.it).

Il modulo per l'inoltro delle osservazioni è scaricabile dai servizi al cittadino al seguente link: [https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/sviluppo-sostenibile/temi-1/via/osservazioni\\_via](https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/sviluppo-sostenibile/temi-1/via/osservazioni_via)

Le osservazioni saranno integralmente pubblicate sul sito della Regione Emilia-Romagna (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>).

Ai sensi dell'art. 16 della L.R. 4/2018, il presente avviso al pubblico tiene luogo delle comunicazioni di cui agli articoli 7 e 8, commi 3 e 4, della L. 241/90.

L'emanazione del Provvedimento autorizzatorio unico regionale comprende le seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio del progetto e indicati ai seguenti punti:

- Provvedimento di VIA
- Autorizzazione unica per impianti da fonti energia rinnovabile
- Autorizzazione alla realizzazione delle linee e cabine elettriche
- Permesso di costruire
- Nulla osta idraulico
- Parere sulla sussistenza di beni archeologici
- Parere di conformita' del progetto alla normativa di prevenzione incendi
- Nulla osta all'attraversamento e all'uso delle strade
- Nulla osta alla costruzione ed esercizio dell'elettrodotto MT (MISE - Ispettorato territoriale Emilia Romagna)
- Variante agli strumenti urbanistici dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (PUG) ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Il proponente chiede l'**apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**, riguardante i terreni per la realizzazione del caviodotto, di cui la ditta proponente non è intestataria e per i quali non ha stipulato accordi preliminari per la disponibilità delle aree.

Il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, costituisce variante ai seguenti strumenti di pianificazione:

- strumenti urbanistici vigenti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie

I soggetti interessati possono prendere visione degli elaborati relativi alle varianti ai piani e loro valutazioni ambientali strategiche depositati presso le seguenti sedi:

- Comune di Portomaggiore, Piazza Umberto I, 5, 44015 Portomaggiore (FE)  
<https://www.unionevalliedelizie.fe.it/>

e sul sito web dell'albo pretorio della Provincia di Ferrara:

<https://provincia-ferrara.e-pal.it/AlboOnline/ricercaAlbo>

La pubblicazione dei documenti di variante e di ValSAT è valida ai fini della Valutazione ambientale strategica (VAS).

Ai sensi dell'art. 11, della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37 il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai progetti e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37.

Le aree interessate da servitù di elettrodotto afferiscono al NCT del Comune di Portomaggiore (FE) e occupano i seguenti mappali:

Comune di Portomaggiore: **Foglio 157 particelle 23-30-48, Foglio 153 particelle 58-46-60-62-42, Foglio 152 particelle 33-43-31-30-11-57-58, Foglio 151 particelle 29-37.**

Alla parte di progetto che prevede il vincolo espropriativo è allegato un elaborato predisposto dal proponente, denominato "Piano particellare di esproprio", in cui sono elencate le aree interessate dall'opera e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

Entro il termine di **60 (sessanta)** giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna e sul quotidiano locale chiunque abbia interesse ai sensi della L.R. 37/2002 e D.P.R. 327/2001 potrà presentare osservazioni alla Regione Emilia-Romagna Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazione e ad Arpae SAC Ferrara, con le medesime modalità e agli indirizzi sopra indicati.

I proprietari delle aree soggette a vincolo saranno informati tramite lettera raccomandata (e/o pec ove disponibile) secondo quanto disposto dalla L.R. 37/02.