



**DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 767 del 05/05/2026**

**Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST-SISMA DEL CASTELLO ESTENSE SEDE DELLA PROVINCIA DI FERRARA - PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012, DGR 1388/2013 COD. LAV. 2.773 - CUP J76G14000010002. RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL CASTELLO ESTENSE - PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI DM 169/2024 - CUP F79D24000280001. CIG B4CBA3EC24. AGGIUDICAZIONE DELLA GARA..**

**IL DIRIGENTE**

Richiamato il Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 54 del 26/03/2026, recante «Nomina dei dirigenti sostituti», adottato ai sensi dell'art. 14, comma 3, del vigente Regolamento di Organizzazione, con il quale sono stati nominati i dirigenti sostituti nei casi di assenza o impedimento dei dirigenti titolari e disposto che tale sostituzione operi anche nei casi di assenza programmata o di temporanea vacanza della figura dirigenziale;

Dato atto che il medesimo decreto individua il sottoscritto Dott. Andrea Aragusta, dirigente del Settore IV Appalti, Gare e Patrimonio, quale sostituto in caso di temporanea vacanza del Dirigente Responsabile del Settore III Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità;

Visti:

- il decreto del Presidente n. 21 del 14/02/2019 con il quale è stato conferito all'Ing. Angela Ugatti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per i progetti e gli interventi relativi all'adeguamento e miglioramento sismico di competenza della Provincia di Ferrara;
- l'atto monocratico n. 556 del 31/03/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Angela Ugatti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Ripristino con miglioramento sismico Castello Estense" – CUP J76G14000010002;
- l'atto monocratico n. 1503 del 13/09/2024 con il quale è stato conferito all'Ing. Angela Ugatti l'incarico di Responsabile Unico del Progetto dei lavori di «RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL CASTELLO ESTENSE» - CUP F79D24000280001 - Piano Strategico «Grandi Progetti Beni Culturali» Decreto Ministeriale del 3 Maggio 2024 n. 169;
- l'atto monocratico n. 619 del 01/04/2026 con il quale all'Ing. Angela Ugatti è stato conferito l'incarico di E.Q. del Servizio "Interventi Straordinari e Antisismica";

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013 di approvazione del Programma delle Opere Pubbliche e degli interventi di recupero dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, nonché i successivi aggiornamenti disposti con Ordinanza del Commissario Delegato;

Premesso:

- che con determinazione del dirigente n 529 del 27/03/2024 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'importo complessivo di Euro 16.259.168,70 IVA 10% compresa;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 2045 del 27/11/2024, oltre a costituire determina a contrarre ed approvare le modalità di gara, è stata riapprovata la rimodulazione delle fonti di finanziamento che compongono lo stanziamento delle risorse come sopra descritto, ed il quadro economico dell'INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST-SISMA CASTELLO ESTENSE SEDE DELLA PROVINCIA DI FERRARA "PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012, DGR 1388/2013 COD. LAV. 2.773 CUP J76G14000010002" – “RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL CASTELLO ESTENSE - PIANO STRATEGICO «GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI» DM 169/2024 CUP F79D24000280001” dell'importo complessivo di € 16.259.168,70 IVA 10% compresa è stato ridefinito come di seguito:

CASTELLO ESTENSE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO		FONDI REGIONE		FONDI PROVINCIA		FONDI REGIONE		FONDI STATO		TOTALE
		RER [fondi sisma]		PROVINCIA [fondi assicurazione]	PROVINCIA [fondi propri]	RER [DGR n. 1927/2024]		MIC [decreto n. 169/2024]		
<b>A - IMPORTO LAVORI</b>										
a.1.1	Opere architettoniche	€ 1.580.827,72			€ 2.589.832,47					€ 4.170.660,19
a.1.2	Opere strutturali	€ 2.983.051,67			€ 935.496,39					€ 3.918.548,06
a.1.3	Opere impiantistiche	€ 57.351,51			€ 2.718.085,15					€ 2.775.436,66
	Impianti meccanici	€ 28.138,40			€ 1.709.245,38					
	Impianti elettrici	€ 29.213,11			€ 1.008.839,77					
A1	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 4.621.230,90</b>			<b>€ 6.243.414,01</b>					<b>€ 10.864.644,91</b>
A2	<b>COSTI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 647.646,19</b>			<b>€ 1.217.476,56</b>					<b>€ 1.865.122,75</b>
A	<b>IMPORTO LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 5.268.877,09</b>		<b>€ 1.696.234,41</b>	<b>€ 807.051,87</b>		<b>€ 2.478.802,15</b>	<b>€ 2.478.802,14</b>		<b>€ 12.729.767,66</b>
				<b>€ 2.503.286,28</b>						
					<b>€ 7.460.890,57</b>					

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>							
B1	Imprevisti ed opere in economia (Iva inclusa)	€ 197.804,08	€ 216.708,78	€ 20.438,79	€ 22.178,78	€ 22.178,80	<b>€ 479.309,23</b>
b.2.1	Rilievo storico-critico (Iva e oneri inclusi)	€ 8.247,20					
b.2.2	Rilievi geometrici (Iva e oneri inclusi)	€ 17.319,12					
b.2.3	Relazione geologica (Iva e oneri inclusi) - Regolamento all.E, art. 11 c.11	€ 5.002,00					
B2	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA e oneri inclusi)	€ 30.568,32					<b>€ 30.568,32</b>
B3	Spese tecniche (IVA e oneri inclusi)	€ 668.515,13	€ 251.057,27	€ 70.090,79	€ 215.278,85	€ 215.278,85	<b>€ 1.420.220,89</b>
B4	Spese per pubblicità e tassa appalti	€ 5.800,00	€ 10.000,00	€ 280,00	€ 860,00	€ 860,00	<b>€ 17.800,00</b>
b.5.1	Indagini specialistiche sui materiali esistenti (Iva inclusa)	€ 37.337,54		€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 10.000,00	
b.5.2	Prove geologiche (Iva inclusa)	€ 995,52					
b.5.3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo (IVA e oneri inclusi)	€ 10.980,00	€ 35.000,00	€ 8.433,36	€ 5.000,00	€ 25.000,00	
B5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo (IVA e oneri inclusi) -Regolamento all.E, art. 11 c.10	€ 49.313,06	€ 35.000,00	€ 18.433,36	€ 10.000,00	€ 35.000,00	<b>€ 147.746,42</b>
B6	Pratiche di accatastamento (Iva e oneri inclusi)		€ 15.000,00	€ 3.000,00			<b>€ 18.000,00</b>
B7	IVA al 10% sui lavori A	€ 526.887,71	€ 169.623,44	€ 80.705,19	€ 247.880,22	€ 247.880,21	<b>€ 1.272.976,77</b>
			€ 250.328,63				
				€ 746.089,06			
B8	Spese per commissioni giudicatrici (IVA e oneri inclusi)		€ 20.000,00		€ 25.000,00		<b>€ 45.000,00</b>
B9	Spese per attività di supporto al RUP e per consulenze specialistiche (IVA e oneri inclusi)		€ 50.000,00				<b>€ 50.000,00</b>
B10	Spese per comunicazione (Iva inclusa)		€ 20.000,00				<b>€ 20.000,00</b>
B11	Spese per verifica e validazione (IVA e oneri inclusi)		€ 27.779,41				<b>€ 27.779,41</b>
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.478.888,30</b>	<b>€ 815.168,90</b>	<b>€ 192.948,13</b>	<b>€ 521.197,85</b>	<b>€ 521.197,86</b>	<b>€ 3.529.401,04</b>
			€ 1.008.117,03				
				€ 2.050.512,74			
A+B	<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 6.747.765,39</b>	<b>€ 2.511.403,31</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>	<b>€ 16.259.168,70</b>
			€ 3.511.403,31				
				€ 9.511.403,31			

Precisato:

- che l'intervento in oggetto è stato da ultimo inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 nell'annualità 2024, con codice CUI n. L00334500386202000016;
- che la somma complessiva di progetto pari ad € 16.259.168,70 trova copertura finanziaria:
  - per € 6.747.765,39 al cap. 2145494 azione 6736 "POST SISMA 2012 - MANUT.STRAORD. URGENTI CASTELLO ESTENSE-AZ.1491" finanziato con fondi regionali - Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piani Annuali 2013-2014-2015-2016-2018 delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali;
  - per € 2.511.403,31 al cap. 2145495 azione 6889 "RIPRISTINO SISMICO CASTELLO ESTENSE - FINANZIATO DA ASSICURAZIONI - AZ.1535" finanziato con avanzo derivante da indennizzi assicurativi;
  - per € 4.000.000,00 al cap. 2145493 azione 8158 "RIPARAZIONE DEI DANNI, MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI MUSEALI DEL CASTELLO ESTENSE DI FERRARA - RER - PROGRAMMI SPECIALI PER GLI AMBITI LOCALI (PSAL) AZ. 1958 + AVANZO DISPONIBILE" finanziato quanto a € 1.000.000,00 con fondi provinciali - avanzo disponibile e quanto a € 3.000.000,00 con fondi regionali - Programmi Speciali per gli Ambiti Locali (PSAL);
  - per € 3.000.000,00 al cap. 2145493 azione 8157 "PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" - RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL CASTELLO ESTENSE - (ISTITUTO MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA) AZ. 1957" finanziato con fondi statali MIC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali";

Dato atto:

- che, a seguito del ripristino dello stanziamento delle risorse a copertura del quadro economico dell'intervento, con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 2045 del 27/11/2024 è stata disposta l'effettuazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 108 del decreto medesimo, mediante l'applicazione dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;
- che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 12.729.767,66 IVA esclusa, di cui € 10.864.644,91 a base d'asta ed € 1.865.122,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la procedura di gara, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, è stata svolta interamente attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Regione Emilia-Romagna accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (SATER Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto in forma autonoma);

- che il bando di gara è stato pubblicato sul Supplemento della Gazzetta Ufficiale Unione Europea n. 244/2024 del 16/12/2024, sulla piattaforma ANAC Pubblicità a Valore Legale (PVL) in data 17/12/2024, sulla piattaforma SATER in data 12/12/2024 (registro n. PI501459-24) e sul Profilo del Committente dell'Ente in data 17/12/2024;
- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 23:59 del giorno 25/03/2025;
- che hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 25/03/2025, n. 46 operatori economici;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità della Provincia di Ferrara n. 1282 del 18/07/2025 è stata nominata la Commissione tecnica giudicatrice composta da 5 membri esperti, ciascuno in possesso di specifica competenza ed esperienza professionale coerenti con le diverse tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento da realizzare, come segue con i ruoli indicati:
  - Presidente: Arch. Carla Di Francesco, Vicepresidente del Consiglio Superiore dei Beni Culturali, e Presidente della Commissione interministeriale per la valorizzazione dei Siti UNESCO italiani, istituita ai sensi della legge 77/2006 (componente esterno);
  - Commissario: Ing. Claudia Pacchiega, ingegnere libero professionista (componente esterno);
  - Commissario: Dott.ssa Martina Bagnoli, Presidente Fondazione Europea (componente esterno);
  - Commissario: Arch Fabrizio Magnani, Dirigente Settore Governo del Territorio del Comune di Ferrara (componente esterno);
  - Commissario: Ing. Angela Ugatti, Responsabile Servizio Interventi Straordinari e Antisismica della Provincia di Ferrara e RUP nel presente procedimento (componente interno);
- che il RUP ha effettuato le sedute in data 27/03/2025, 15/04/2025, 25/06/2025, 18/02/2026, 19/03/2026, come risulta dai relativi verbali.
- che la Commissione tecnica giudicatrice si è riunita in data 22/07/2025, 16/9/2025, 6/10/2025, 29/10/2025, 19/11/2025, 27/11/2025, 12/12/2025, 02/02/2026, come risulta dai relativi verbali;

Considerato:

- che come consentito dalle disposizioni dell'allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, il termine di svolgimento della procedura di gara in oggetto, e per le motivazioni ivi riportate, è stato prorogato con determinazioni del RUP n. 1530 del 01/09/2025 e n. 2214 del 04/12/2025;

Ricordato:

- che, come si evince dal verbale del 18/02/2026, il RUP ha preso atto dei punteggi attribuiti dalla Commissione tecnica giudicatrice alle offerte tecniche presentate, come da Verbale riepilogativo delle operazioni svolte dalla commissione giudicatrice nelle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche conclusesi in data 02/02/2026;
- che, al fine di imporre un adeguato livello qualitativo delle offerte tecniche, il disciplinare di gara fissava una "soglia di sbarramento", in base alla quale non sarebbero state ammesse a valutazione le offerte economiche dei concorrenti la cui offerta tecnica non avesse conseguito una valutazione pari o superiore a 50 su 85 punti;
- che, conseguentemente, effettuata l'apertura delle offerte economiche, il RUP ha approvato la graduatoria finale come di seguito riportata:

POSIZ	DITTA	PUNTI
1	31) RTI LARES	<b>96,96</b>
2	11) FRATELLI NAVARRA	<b>87,07</b>
3	37) RTI CAPRIELLO VINCENZO	<b>84,41</b>
4	20) RTI CONSORZIO STABILE MODENESE	<b>82,71</b>
5	16) RESEARCH	<b>71,08</b>
6	1) RTI ICORES	<b>70,78</b>
7	42) RTI GARIBALDI FRAGASSO	<b>70,19</b>
8	7) RTI ITI IMPRESA GENERALE	<b>68,80</b>
9	36) ACREIDE CONSORZIO STABILE	<b>67,14</b>
10	4) RTI CANTIERI	<b>66,38</b>
11	22) CIRO MENOTTI	<b>66,26</b>
12	9) CONSORZIO INNOVA	<b>60,89</b>
13	21) RTI ARCO LAVORI	<b>59,86</b>

- che l'offerta economicamente più vantaggiosa nell'appalto in oggetto, è risultata essere quella presentata dal concorrente n. 31 costituendo RTI tra LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. (Capogruppo Mandataria), con sede in Venezia, VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. (Impresa Mandante), con sede in San Felice sul Panaro (MO), LITHOS S.r.l. (Impresa Mandante), con sede in Venezia, IMARTINI S.r.l. (Impresa Mandante), con sede in Magnacavallo (MN), con il punteggio complessivo di 96,96/100 di cui punti 83,61 per offerta tecnica e punti 13,35 per offerta economica (ribasso pari a 9,66 %);
- che, come previsto all'articolo 19 del Disciplinare di gara, accertato che sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione assegnati all'offerta presentata dal suddetto concorrente, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, l'offerta medesima è stata sottoposta a verifica di congruità da parte della Stazione appaltante ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 36/2023;
- che la sopraindicata impresa è stata quindi invitata con apposite richieste inviate tramite Sater in data 18/2/2026 num. registro PI093858-26 e in data 4/3/2026 num. Registro PI118160-26, a fornire i chiarimenti in merito ai principali elementi costitutivi dell'offerta;
- che è regolarmente pervenuta tramite la piattaforma Sater la documentazione giustificativa richiesta.
- che il RUP con propria relazione prot. n. 9124 del 19/03/2026, ha espresso giudizio positivo sulla congruità dell'offerta economica presentata in sede di gara dal costituendo RTI;
- che, come da verbale in data 19/03/2026, in ragione di quanto sopra, il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore del costituendo RTI tra:
  - LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. (Capogruppo Mandataria), con sede in Venezia, Santa Croce 521 - Codice Fiscale e P.IVA 00163960271;
  - VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. (Impresa Mandante), con sede in San Felice sul Panaro (MO) – Via Campo di Pozzo n. 171 - Codice Fiscale e P.IVA 03166350367;
  - LITHOS S.r.l. (Impresa Mandante), con sede legale in Venezia (VE) – S.re Dorsoduro n. 2272 - Codice Fiscale e P.IVA 01998860272;

- IMARTINI S.r.l. (Impresa Mandante), con sede legale in Magnacavallo (MN) – via Giliola n. 43 - Codice Fiscale e P.IVA 01693760207.

Considerato:

- che l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 9,66%, risulta pari ad Euro 9.815.120,21 IVA esclusa, oltre ad Euro 1.865.122,75 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo Euro 11.680.242,96 IVA esclusa);
- che a seguito dell'importo di aggiudicazione sopra richiamato l'IVA lavori 10% ammonta a Euro 1.168.024,30 e pertanto l'importo di aggiudicazione IVA compresa è di Euro 12.848.267,26;
- che la somma risultante dal ribasso d'asta e dal conseguente minore importo IVA 10%, pari a complessivi € 1.154.477,17 viene allocata in apposita nuova voce "Ribasso d'asta e minore IVA" fra le somme a disposizione del quadro economico;
- che il quadro economico della spesa a seguito dell'aggiudicazione e delle modifiche sopraccitate assume pertanto la seguente nuova configurazione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO							
CASTELLO ESTENSE AGGIUDICAZIONE	RER [fondi sisma DGR 1388/2013] CUP J76G14000010002	ALTRI FINANZIAMENTI				TOTALE	
		PROVINCIA FERRARA		RER [DGR N. 1927/2024] CUP J76G14000010002	MIC [decreto n. 169/2024] CUP F79D24000280001		
		PROVINCIA FE [fondi Assicurazione] CUP J76G14000010002	PROVINCIA FE [fondi propri] CUP J76G14000010002				
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>						
a.1.1	Opere architettoniche	1.428.119,76 €		€ 2.339.654,65		3.767.774,41 €	
a.1.2	Opere strutturali	2.694.888,88 €		€ 845.127,44		3.540.016,32 €	
a.1.3	Opere impiantistiche	51.811,35 €		€ 2.455.518,13		2.507.329,48 €	
	Impianti meccanici	25.420,23 €		€ 1.544.132,28			
	Impianti elettrici	26.391,12 €		€ 911.385,85			
<b>A1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>4.174.819,99 €</b>		<b>€ 5.640.300,22</b>		<b>9.815.120,21 €</b>	
<b>A2</b>	<b>COSTI DELLA SICUREZZA</b>	<b>647.646,19 €</b>		<b>€ 1.217.476,56</b>		<b>1.865.122,75 €</b>	
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>4.822.466,18 €</b>	<b>1.559.116,41 €</b>	<b>741.812,46 €</b>	<b>2.278.423,96 €</b>	<b>2.278.423,95 €</b>	<b>11.680.242,96 €</b>
			<b>2.300.928,87 €</b>				
				<b>6.857.776,78 €</b>			
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
B1	Imprevisti ed opere in economia (Iva inclusa)	197.804,08 €	216.708,78 €	20.438,79 €	22.178,78 €	22.178,80 €	479.309,23 €
B2	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA e oneri inclusi)	30.568,32 €					30.568,32 €
B3	Spese tecniche (IVA e oneri inclusi)	623.656,22 €	233.223,01 €	61.605,30 €	194.177,06 €	194.177,06 €	1.306.838,66 €
B3.1	Incentivi funzioni tecniche - art. 45 comma 3	42.150,81 €	13.569,93 €	6.456,54 €	19.827,89 €	19.827,89 €	101.833,06 €
B3.2	Incentivi funzioni tecniche - art. 45 comma 5, 6, 7	- €	3.392,48 €	1.614,13 €	- €	- €	5.006,61 €
B4	Spese per pubblicità e tassa appalti	5.800,00 €	10.000,00 €	280,00 €	860,00 €	860,00 €	17.800,00 €
B5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo (IVA e oneri inclusi) (Regolamento all.E, art. 11 c.10)	49.313,06 €	35.000,00 €	18.433,36 €	10.000,00 €	35.000,00 €	147.746,42 €
B6	Pratiche di accatastamento (Iva e oneri inclusi)		15.000,00 €	3.000,00 €			18.000,00 €
B7	IVA al 10% sui lavori A	482.246,62 €	155.911,64 €	74.181,25 €	227.842,40 €	227.842,39 €	1.168.024,30 €
			230.092,89				
				685.777,68			
B7.1	IRAP	2.708,10 €	871,84 €	414,82 €	1.273,90 €	1.273,90 €	6.542,56 €
B8	Spese per commissioni giudicatrici (IVA e oneri inclusi)		20.000,00 €		25.000,00 €		45.000,00 €
B9	Spese per attività di supporto al RUP e per consulenze specialistiche (IVA e oneri inclusi)		50.000,00 €				50.000,00 €
B10	Spese per comunicazione (Iva inclusa)		20.000,00 €				20.000,00 €
B11	Spese per verifica e validazione (IVA e oneri inclusi)		27.779,41 €				27.779,41 €
<b>B12</b>	<b>Ribasso di gara IVA compresa</b>	<b>491.052,00 €</b>	<b>150.829,80 €</b>	<b>71.763,35 €</b>	<b>220.416,01 €</b>	<b>220.416,01 €</b>	<b>1.154.477,17 €</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.925.299,21 €</b>	<b>952.286,90 €</b>	<b>258.187,54 €</b>	<b>721.576,04 €</b>	<b>721.576,05 €</b>	<b>4.578.925,74 €</b>
			<b>1.210.474,44 €</b>				
				<b>2.653.626,53</b>			
<b>A+B</b>	<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>6.747.765,39 €</b>	<b>2.511.403,31 €</b>	<b>1.000.000,00 €</b>	<b>3.000.000,00 €</b>	<b>3.000.000,00 €</b>	<b>16.259.168,70 €</b>
				<b>3.511.403,31 €</b>			
				<b>9.511.403,31</b>			

Dato atto che, come risulta dalla nota del Settore 4 Appalti, Gare e Patrimonio Prot. 8142 del 12/03/2026 trasmessa al RUP per competenza, sono state effettuate, anche tramite accesso al sistema FVOE dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), con esito di regolarità le verifiche successive in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara dai componenti del RTI aggiudicatario proposto e al possesso dei prescritti requisiti;

Rilevata la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva;

Ritenuto, in esito all'aggiudicazione dei lavori, di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L., con sede in Venezia, Santa Croce n. 521, Codice Fiscale e Partita IVA 00163960271, in qualità di Capogruppo mandataria, VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l., con sede in San Felice sul Panaro (MO), Via Campo di Pozzo n. 171, Codice Fiscale e Partita IVA 03166350367, in qualità di impresa mandante, LITHOS S.r.l., con sede legale in Venezia (VE), Sestiere Dorsoduro n. 2272, Codice Fiscale e Partita IVA 01998860272, in qualità di impresa mandante, e IMARTINI S.r.l., con sede legale in Magnacavallo (MN), Via Giliola n. 43, Codice Fiscale e Partita IVA 01693760207, in qualità di impresa mandante, per l'importo complessivo di euro 12.848.267,26, IVA al 10% compresa, riferito ai lavori in appalto;

Dato atto che la predetta spesa trova copertura negli stanziamenti del Bilancio di previsione 2026-2028, secondo la seguente articolazione per capitoli, azioni e annualità:

- quanto a euro 5.304.712,81 al capitolo 2145494, azione 6736, denominato "POST SISMA 2012 - MANUT. STRAORD. URGENTI CASTELLO ESTENSE - AZ. 1491", di cui euro 2.036.880,13 sull'annualità 2026, euro 1.159.059,94 sull'annualità 2027 ed euro 2.108.772,74 sull'annualità 2028;
- quanto a euro 1.715.028,05 al capitolo 2145495, azione 6889, denominato "RIPRISTINO SISMICO CASTELLO ESTENSE - FINANZIATO DA ASSICURAZIONI - AZ. 1535", interamente sull'annualità 2026;

- quanto a euro **3.322.260,07** al capitolo 2145493, azione 8158, denominato “*RIPARAZIONE DEI DANNI, MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI MUSEALI DEL CASTELLO ESTENSE DI FERRARA - RER - PROGRAMMI SPECIALI PER GLI AMBITI LOCALI (PSAL) AZ. 1958 + AVANZO DISPONIBILE*”, di cui euro **1.925.000,00** sull’annualità **2026** ed euro **1.397.260,07** sull’annualità **2027**;
- quanto a euro **2.506.266,33** al capitolo 2145493, azione 8157, denominato “*PIANO STRATEGICO ‘GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI’ - RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL CASTELLO ESTENSE - (ISTITUTO MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA) AZ. 1957*”, di cui euro **700.000,00** sull’annualità **2026**, euro **750.000,00** sull’annualità **2027** ed euro **1.056.266,33** sull’annualità **2028**;

Dato atto che l’entrata a copertura della suddetta spesa è prevista nel bilancio di previsione 2026-2028 come di seguito specificato:

- euro **5.304.712,81** al capitolo di entrata 0421690 azione 1491 " SISMA 2012-DA RER F. DI PROTEZ.CIVILE PER INTERVENTI URGENTI AL CASTELLO ESTENSE-AZ.6736" del Bilancio di previsione 2026-2028 quanto a euro **2.036.880,13** sull’annualità **2026**, euro **1.159.059,94** sull’annualità **2027** ed euro **2.108.772,74** sull’annualità **2028**,
- euro **2.347.260,07** al capitolo di entrata 0421539 azione 1958 “RER - PROGRAMMI SPECIALI PER GLI AMBITI LOCALI (PSAL) - RIPARAZIONE DEI DANNI, MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI MUSEALI DEL CASTELLO ESTENSE DI FERRARA AZ. 8158” del Bilancio di previsione 2026-2028 quanto a euro **950.000,00** sull’annualità **2026**, euro **1.397.260,07** sull’annualità **2027**;
- euro **2.506.266,33** al capitolo di entrata 0442001 azione 1957 “MINISTERO DELLA CULTURA -ISTITUTO MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA - PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI” - RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL CASTELLO ESTENSE AZ. 8157” quanto a euro **700.000,00** sull’annualità **2026**, euro **750.000,00** sull’annualità **2027** ed euro **1.056.266,33** sull’annualità **2028**;

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 50 del 16/12/2025 avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028. Approvazione.” e ss.mm.ii.;

- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 55 del 23/12/2025 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2026-2028. Approvazione" e ss.mm. ii.;

- il Decreto del Presidente n. 2 del 07/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e ss.mm.ii.”;

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 66 del 14/12/2022 avente ad oggetto: “Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità in attuazione dell’armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e ss.mm.ii.;

Su proposta del RUP Ing. Angela Ugatti, Responsabile E.Q. del Servizio Interventi Straordinari e Antisismica;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato

#### **DETERMINA**

1) di approvare integralmente le risultanze dei verbali di gara, espletata in forma telematica tramite la piattaforma informatica SATER, conservati agli atti del fascicolo della Provincia n. 19/2024 classifica 002.001.001;

2) di aggiudicare, per tutto quanto in premessa, i lavori di RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST-SISMA DEL CASTELLO ESTENSE SEDE DELLA PROVINCIA DI FERRARA - PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012, DGR 1388/2013 COD. LAV. 2.773 - CUP J76G14000010002. RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL CASTELLO ESTENSE - PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI DM 169/2024 - CUP F79D24000280001. CIG B4CBA3EC24, in favore del costituendo RTI tra:

- LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. (Capogruppo Mandataria), con sede in Venezia, Santa Croce 521 - Codice Fiscale e P.IVA 00163960271;
- VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. (Impresa Mandante), con sede in San Felice sul Panaro (MO) – Via Campo di Pozzo n. 171 - Codice Fiscale e P.IVA 03166350367;
- LITHOS S.r.l. (Impresa Mandante), con sede legale in Venezia (VE) – S.re Dorsoduro n. 2272 - Codice Fiscale e P.IVA 01998860272;
- IMARTINI S.r.l. (Impresa Mandante), con sede legale in Magnacavallo (MN) – via Giliola n. 43 - Codice Fiscale e P.IVA 01693760207;

3) di dare atto che l’importo di aggiudicazione, al netto del ribasso del 9,66%, risulta pari ad Euro 9.815.120,21 IVA esclusa, oltre ad Euro 1.865.122,75 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso e quindi dell’importo complessivo di Euro 11.680.242,96 IVA esclusa (Euro 12.848.267,26 IVA 10% compresa);

4) di dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace e interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti progettuali e di gara nonché alle condizioni di cui all’offerta tecnica ed economica presentata dal raggruppamento aggiudicatario in sede di gara;

5) di dare atto che la somma risultante dal ribasso d’asta e dal conseguente minore importo IVA 10%, pari a complessivi Euro 1.154.477,17 viene allocata in apposita nuova voce “Ribasso d’asta e minore IVA” fra le somme a disposizione del quadro economico;

6) di dare atto che la spesa di euro **12.848.267,26** IVA 10% compresa trova copertura negli stanziamenti del Bilancio di previsione 2026-2028, secondo la seguente articolazione per capitoli, azioni e annualità:

- quanto a euro 5.304.712,81 al capitolo 2145494, azione 6736, denominato “*POST SISMA 2012 - MANUT. STRAORD. URGENTI CASTELLO ESTENSE - AZ. 1491*”, di cui euro **2.036.880,13** sull’annualità **2026**, euro **1.159.059,94** sull’annualità **2027** ed euro **2.108.772,74** sull’annualità **2028**;

- quanto a euro **1.715.028,05** al capitolo 2145495, azione 6889, denominato *“RIPRISTINO SISMICO CASTELLO ESTENSE - FINANZIATO DA ASSICURAZIONI - AZ. 1535”*, interamente sull’annualità **2026**;
- quanto a euro **3.322.260,07** al capitolo 2145493, azione 8158, denominato *“RIPARAZIONE DEI DANNI, MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI MUSEALI DEL CASTELLO ESTENSE DI FERRARA - RER - PROGRAMMI SPECIALI PER GLI AMBITI LOCALI (PSAL) AZ. 1958 + AVANZO DISPONIBILE”*, di cui euro **1.925.000,00** sull’annualità **2026** ed euro **1.397.260,07** sull’annualità **2027**;
- quanto a euro **2.506.266,33** al capitolo 2145493, azione 8157, denominato *“PIANO STRATEGICO ‘GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI’ - RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL CASTELLO ESTENSE - (ISTITUTO MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA) AZ. 1957”*, di cui euro **700.000,00** sull’annualità **2026**, euro **750.000,00** sull’annualità **2027** ed euro **1.056.266,33** sull’annualità **2028**;

7) dato atto che l’entrata a copertura della suddetta spesa è prevista nel bilancio di previsione 2026-2028 come di seguito specificato:

- euro **5.304.712,81** al capitolo di entrata 0421690 azione **1491** " SISMA 2012-DA RER F. DI PROTEZ.CIVILE PER INTERVENTI URGENTI AL CASTELLO ESTENSE-AZ.6736" del Bilancio di previsione 2026-2028 quanto a euro **2.036.880,13** sull’annualità **2026**, euro **1.159.059,94** sull’annualità **2027** ed euro **2.108.772,74** sull’annualità **2028**,
- euro **2.347.260,07** al capitolo di entrata 0421539 azione **1958** “RER - PROGRAMMI SPECIALI PER GLI AMBITI LOCALI (PSAL) - RIPARAZIONE DEI DANNI, MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI MUSEALI DEL CASTELLO ESTENSE DI FERRARA AZ. 8158” del Bilancio di previsione 2026-2028 quanto a euro **950.000,00** sull’annualità **2026**, euro **1.397.260,07** sull’annualità **2027**;
- euro **2.506.266,33** al capitolo di entrata 0442001 azione **1957** “MINISTERO DELLA CULTURA -ISTITUTO MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA - PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI” - RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL CASTELLO ESTENSE AZ. 8157” quanto a euro **700.000,00** sull’annualità **2026**, euro **750.000,00** sull’annualità **2027** ed euro **1.056.266,33** sull’annualità **2028**;

8) di riapprovare il quadro economico dell’opera a seguito dell’aggiudicazione e delle relative modifiche, così come riportato in premessa;

9) di dare atto che all’assunzione dell’impegno di spesa si provvederà con successivo e separato atto, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), a seguito della stipulazione del contratto, momento nel quale si perfezionerà la relativa obbligazione giuridica;

10) di dare atto che, ai sensi dell’art. 183 comma 8 del T.U.E.L., è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l’adozione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa.

**IL DIRIGENTE  
ARAGUSTA ANDREA**

**Documento informatico firmato digitalmente**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

- Vista la determinazione n. 767 del 05/05/2026 avente per oggetto “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST-SISMA DEL CASTELLO ESTENSE SEDE DELLA PROVINCIA DI FERRARA - PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012, DGR 1388/2013 COD. LAV. 2.773 - CUP J76G14000010002. RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL CASTELLO ESTENSE - PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI DM 169/2024 - CUP F79D24000280001. CIG B4CBA3EC24. AGGIUDICAZIONE DELLA GARA.”
  
- Appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Ferrara, 05/05/2026

fz

IL DIRIGENTE  
FRAPICCINI DENISE

**Documento informatico firmato digitalmente**