



PROVINCIA DI FERRARA
Settore 4 Appalti, Gare e Patrimonio
Stazione Appaltante Ausiliaria



COMUNE DI CODIGORO
Settore I°- Area Amministrativo/Contabile
Amministrazione Aggiudicatrice

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA “ARENA” E DEL “BAR DEL TEATRO” DEL COMUNE DI CODIGORO, AI SENSI DEGLI ARTT. 176-187 DEL D.LGS. N. 36/2023. CIG B218FAA269.

VERBALE IV SEDUTA

Oggi, giovedì 8 agosto 2024 (08/08/2024), alle ore 16:00, presso gli uffici provinciali - Corso Isonzo 26 – Ferrara, il Dott. Andrea Aragusta, dirigente del Settore Appalti Gare e Patrimonio della Provincia di Ferrara e Responsabile della fase di affidamento, in qualità di Autorità di gara, con l’assistenza del Dott. Pietro Venuto e la Sig.ra Eva Padovani, dipendenti dell’Ente, in qualità di testimoni, dà inizio alla seduta di gara pubblica per procedere all’apertura dell’offerta economica del concorrente ammesso ed all’attribuzione del relativo punteggio, secondo le prescrizioni del Disciplinare di gara.

L’Autorità di gara accerta preliminarmente, per la seduta odierna, la regolare convocazione delle imprese partecipanti, invitate mediante apposita comunicazione inviata tramite la piattaforma SATER in data 08/08/2024 (Registro di sistema n. PI321244-24).

Dando seguito alla I seduta pubblica del 08/08/2024 ore 9:30, il RUP ricorda che:

- alla procedura di gara hanno partecipato i seguenti n. 2 operatori economici:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1.	BAR DEL TEATRO DI ZAPPATERRA SANDRA	ZPPSDR63M48C814R	Codigoro (FE)	PI312064-24	02/08/2024 13:12:09
2.	COLOMBI MARCELLO E C. S.A.S.	01353170382	Commezzadura (TN)	PI319609-24	07/08/2024 21:49:24

- il concorrente Colombi Marcello e C. S.A.S. non è stato ammesso alla gara, per le motivazioni riportate nel sopracitato verbale.

L’Autorità di gara, constatato che non risulta presente né collegato da remoto alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti, prende atto del punteggio finale assegnato all’offerta tecnica dalla Commissione giudicatrice, caricato sulla piattaforma Sater, come da verbale di III seduta dell’08/08/2024 ore 12:25:

	criterio 1 max punti 15 Coefficients	criterio 2 max punti 20 Coefficients	criterio 3 max punti 25 Coefficients	criterio 4 max punti 5 Coefficients	criterio 5 max punti 10 Coefficients
Somma valutazioni commissari	1,85	1,80	0,00	1,75	1,60
Coefficiente definitivo	1	1	0	1	1
Punteggio	15	20	0	5	10
PUNTEGGIO FINALE 50					

L'Autorità di gara procede all'apertura dell'offerta economica del concorrente ammesso, assegnando il relativo punteggio secondo quanto indicato al paragrafo 15 del Bando disciplinare di gara.

Il valore contenuto nell'offerta ed il relativo punteggio vengono riportati nella seguente tabella:

N.	DITTA	Importo canone annuo offerto	Coeff	Punti
1	BAR DEL TEATRO DI ZAPPATERRA SANDRA - Codigoro (FE)	5.100,00	1	25

Vengono quindi riepilogati i punteggi attribuiti ed effettuato il totale come da seguente tabella:

N	DITTA	PUNTI		
		Totale Offerta Tecnica	Offerta economica	TOTALE
1	BAR DEL TEATRO DI ZAPPATERRA SANDRA - Codigoro (FE)	50	25	75

Considerata l'entità del canone offerto a fronte delle prestazioni tecniche proposte, l'Autorità di gara, visto il paragrafo 20 del disciplinare di gara, non rinviene elementi tali da far apparire l'offerta palesemente incongrua.

L'Autorità di gara rilevato che ai sensi del Bando disciplinare di gara l'aggiudicazione può intervenire anche in presenza di una sola offerta valida, prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa nell'appalto in oggetto risulta essere quella presentata dalla ditta BAR DEL TEATRO DI ZAPPATERRA SANDRA, con sede in Codigoro (FE), Piazza G. Matteotti n. 58/59, Cod. Fisc. ZPPSDR63M48C814R e P.IVA 01489610384, con il punteggio complessivo di 75/100 e con il canone annuo offerto di Euro 5.100,00.

L'Autorità di gara attiverà la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario proposto che avverrà, ai sensi dell'art. 99 Codice accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

All'esito positivo di tale verifica, il fascicolo della gara sarà trasmesso al RUP del Comune di Codigoro per l'approvazione delle risultanze della procedura di gara espletata e l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

Alle ore 16:25 la seduta ha termine.

Del che si è redatto questo verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto nelle forme di legge.

	NOME E COGNOME	FIRMA
L'AUTORITA' DI GARA	Dott. Andrea Aragusta	Firmato
TESTIMONE	Dott. Pietro Venuto	Firmato
TESTIMONE	Sig.ra Eva Padovani	Firmato