



**PROVINCIA DI FERRARA**  
Settore 4 Appalti, Gare e Patrimonio  
Stazione Appaltante Ausiliaria



**COMUNE DI CODIGORO**  
Settore I°- Area Amministrativo/Contabile  
Amministrazione Aggiudicatrice

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA “ARENA” E DEL “BAR DEL TEATRO” DEL COMUNE DI CODIGORO, AI SENSI DEGLI ARTT. 176-187 DEL D.LGS. N. 36/2023. CIG B218FAA269.

### **VERBALE I SEDUTA**

Oggi, giovedì 08/08/2024 alle ore 9:30, presso gli uffici provinciali - Corso Isonzo 26 - Ferrara.

Si premette:

- che con decisione di contrarre n. 288 dell’11/06/2024 del Comune di Codigoro è stata indetta la gara mediante procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 mediante l’applicazione dei criteri di valutazione indicati negli atti di gara, dando mandato alla Provincia di Ferrara di espletare la procedura di gara in nome e per conto del Comune;
- che la Provincia di Ferrara, in esecuzione della convenzione Rep. n. 10527 del 13/03/2024, svolge nel presente appalto la funzione di committenza ausiliaria per l’affidamento in oggetto, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 3, comma 1, lett. z) dell’Allegato 1.2 al decreto medesimo;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Appalti Gare e Patrimonio della Provincia n. 976 del 13/06/2024 è stato approvato il bando disciplinare di gara con annessa modulistica, per l’espletamento della procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento in concessione della GESTIONE DEL CINEMA “ARENA” E DEL “BAR DEL TEATRO” DEL COMUNE DI CODIGORO, ai sensi degli artt. 176-187 del d.lgs. n. 36/2023;
- che il Responsabile unico del progetto è il Dott. Giorgio Leccioli, Dirigente del I° Settore, area Amministrativo/Contabile del Comune di Codigoro;
- che il Dott. Andrea Aragusta, Dirigente del Settore Appalti Gare e Patrimonio della Provincia svolge nella presente procedura la funzione di Responsabile della fase di affidamento;
- che il valore complessivo presunto della concessione per la durata di anni 5, calcolato ai sensi dell’art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 derivante dai servizi che caratterizzano la gestione economica del Cinema e del bar, è ipotizzabile in complessivi Euro 826.548,00 (al netto di IVA) come da stima presunta basata sul fatturato relativo agli anni 2020-2023 comprensiva degli introiti da bigliettazione cinema per Euro 10.513,00, degli utili da gestione diretta per Euro 144.437,00 e dell’utilizzo dei locali per servizio cinema e bar per Euro 10.359,60;
- che il canone di concessione da versare al Comune di Codigoro, posto a base d’asta, è fissato in € 5.000,00 per ogni anno oltre IVA di legge;
- che la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell’art. dell’art. 25 del D.lgs. n. 36 del 2023;
- che per l’espletamento della presente gara la Provincia di Ferrara si avvale del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (Sistema) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (SATER);
- che il bando di gara è stato pubblicato in data 13/06/2024 sulla piattaforma SATER (registro n. PI236155-24) e sulla piattaforma ANAC Pubblicità a Valore Legale (PVL) in data 14/06/2024;
- che il termine scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23:59 del giorno 07/08/2024.

Oggi, pertanto, nel luogo e nell’ora sopra indicati, il Dott. Andrea Aragusta, Dirigente del Settore Appalti Gare e Patrimonio della Provincia di Ferrara e Responsabile della fase di affidamento, in veste di Autorità di gara, ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei Sig.ra Eva Padovani e Dott. Pietro Venuto, dipendenti provinciali, procede all’esperimento di gara.

Non è fisicamente presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti, i quali tuttavia possono partecipare da remoto collegandosi alla piattaforma SATER.

Nella sua qualità di Autorità di gara, il Dott. Andrea Aragusta dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in casi di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

L'Autorità di gara, dichiarata aperta la gara ed effettuato l'accesso al Sistema nell'area relativa alla procedura di gara in oggetto, apre la seduta pubblica e verifica che sono pervenute, con le modalità ed entro i termini stabiliti a pena di esclusione dal Bando di Gara (ore 23:59 del giorno 07/08/2024), le seguenti n. 2 offerte:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1.	BAR DEL TEATRO DI ZAPPATERRA SANDRA	ZPPSDR63M48C814R	Codigoro (FE)	PI312064-24	02/08/2024 13:12:09
2.	COLOMBI MARCELLO E C. S.A.S.	01353170382	Commezzadura (TN)	PI319609-24	07/08/2024 21:49:24

L'Autorità di gara procede quindi allo sblocco e all'esame della documentazione amministrativa al fine della preliminare verifica della regolarità della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati conformemente alle prescrizioni del Bando Disciplinare di gara.

In esito all'esame delle domande di partecipazione, viene riscontrato quanto segue:

- relativamente al concorrente n. 1, la documentazione risulta conforme e il concorrente viene ammesso alla gara;
- relativamente al concorrente n. 2, il concorrente non ha prodotto il DGUE e nella dichiarazione integrativa al DGUE (mod. allegato 2) non ha dichiarato di essere in possesso del requisito di capacità tecnica previsto alla lettera a) del punto 6.2 del disciplinare di gara (aver svolto negli ultimi tre anni (2021-2022-2023) attività di gestione di sale cinematografiche, anche multisala, con capienza di pubblico complessiva di almeno 200 posti), requisito richiesto a pena di esclusione al paragrafo 6 del disciplinare. Il concorrente inoltre ha allegato tra la documentazione amministrativa anche lo schema di contratto di concessione (allegato B5, reso disponibile nell'ambito della documentazione di gara per mera cognizione da parte dei candidati delle condizioni contrattuali), compilato e firmato digitalmente, indicando all'art. 1 il canone annuo offerto per la concessione in violazione del principio di segretezza dell'offerta economica fino alla conclusione dell'esame delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice. Il concorrente Colombi Marcello e C. S.A.S. non viene ammesso alla gara. L'autorità di gara dispone di inviare al medesimo apposita comunicazione tramite piattaforma Sater allegando il presente verbale.

La Commissione giudicatrice procederà successivamente in forma pubblica all'apertura dell'offerta tecnica del concorrente ammesso.

Del che si è redatto questo verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto nelle forme di legge. Alle ore 10:25 l'Autorità di gara chiude la seduta.

	NOME E COGNOME	FIRMA
L'Autorità di gara	Dott. Andrea Aragusta	Firmato
Testimone	Sig.ra Eva Padovani	Firmato
Testimone	Dott. Pietro Venuto	Firmato