



**PROCEDURA NEGOZIATA**  
per l'affidamento di lavori di restauro dei Fornici della Via Coperta presso il Castello Estense in  
Largo Castello n. 1 a Ferrara - CUP J77H21008730003 - CIG B0EAAD0363

**VERBALE DI GARA**

Oggi, martedì 09/04/2024 alle ore 10:00, presso gli uffici provinciali - Corso Isonzo 26 - Ferrara.

Si premette:

- che con determinazione del Dirigente del Settore 3 Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 432 del 12/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto;
- che con determinazione del Dirigente del Settore 3 Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 469 del 19/03/2024 è stata disposta l'effettuazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e comma 4 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di 5 operatori economici adeguatamente qualificati, individuati nel rispetto del principio di rotazione, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del medesimo Decreto;
- che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 242.639,48 IVA esclusa, di cui € 203.380,85 a base d'asta ed € 39.258,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. dell'art. 25 del D.lgs. n. 36 del 2023;
- che per l'espletamento della presente gara la Provincia di Ferrara si avvale del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (Sistema) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (SATER);
- che la procedura di gara è stata avviata in data 21/03/2024 con lettera d'invito caricata a Sistema (registro Sater n. PI103912-24), invitando a partecipare alla gara le ditte di seguito indicate, individuate come descritto nella sopracitata determina n. 469/2024:

N.	DITTA	SEDE	Cod. fisc.
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC	Cavezzo (MO)	00752240366
2	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	Bologna	03296271202
3	GOVONI COSTRUZIONI DI GOVONI GEOM. PAOLO & C. S.N.C.	Copparo (FE)	00967790387
4	PR CONSOLIDAMENTI S.R.L.	Tresignana (FE)	02048510388
5	SANGIORGI COSTRUZIONI S.R.L.	Mesola (FE)	01345170383

- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 23:59 del giorno 08/04/2024.

Oggi, pertanto, nel luogo e nell'ora sopra indicati, l'Ing. Angela Ugatti, Responsabile del Servizio Interventi Straordinari e Antisismica della Provincia di Ferrara e Responsabile unico del progetto dell'appalto ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei Sig.ra Eva Padovani e Avv. Davide Pellerino, dipendenti provinciali, procede all'esperimento di gara.

Nella sua qualità di RUP e Autorità di gara, l'Ing. Angela Ugatti dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in casi di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

L'Autorità di gara dichiara aperta la seduta e, effettuato l'accesso all'area riservata di SATER e aperto il dettaglio della procedura di gara in oggetto, attiva la modalità "seduta pubblica virtuale", attraverso la quale si permette ai concorrenti di presenziare in remoto alle operazioni di gara, secondo le funzionalità previste dal Sistema. Costata, quindi, che entro i termini prescritti (ore 23:59 del giorno 08/04/2024) sono pervenute n. 4 offerte dai seguenti operatori economici:

N.	Ragione Sociale	Comune	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
1	GOVONI COSTRUZIONI DI GOVONI GEOM. PAOLO & C. S.N.C.	Copparo (FE)	00967790387	PI118997-24	02/04/2024 17:33:56
2	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	Bologna	03296271202	PI127680-24	08/04/2024 11:49:28
3	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC	Cavezzo (MO)	00752240366	PI127715-24	08/04/2024 11:58:12
4	PR CONSOLIDAMENTI S.R.L.	Tresignana (FE)	02048510388	PI129176-24	08/04/2024 18:15:33

L'Autorità di gara procede quindi allo sblocco e all'esame della documentazione amministrativa al fine della preliminare verifica della regolarità della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati conformemente alle prescrizioni della lettera d'invito e disciplinare di gara.

In esito all'esame dei documenti relativi alla qualificazione dei candidati, in capo a soggetto del concorrente n. 2 viene riscontrata la presenza di una sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti (artt.444, 445 cpp) per un reato dichiarato estinto.

In esito all'esame dei documenti relativi alla qualificazione dei candidati, viene riscontrata l'esistenza e la regolarità di tutti i documenti prescritti dalla lettera d'invito e tutti i concorrenti vengono, pertanto, ammessi alla gara.

L'Autorità procede quindi all'apertura delle offerte economiche ed al relativo esame.

I valori delle offerte sono i seguenti:

	IMPRESA	RIBASSO
1.	GOVONI COSTRUZIONI DI GOVONI GEOM. PAOLO & C. S.N.C. - Copparo (FE)	-7,77 %
2.	COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - Bologna	12,69 %
3.	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC - Cavezzo (MO)	22,24 %
4.	PR CONSOLIDAMENTI S.R.L. - Tresignana (FE)	18,55 %

Relativamente al concorrente n. 1, avendo indicato nel campo del ribasso da offrire un valore negativo, lo stesso viene escluso automaticamente dal sistema in quanto "offerta economica non valida" risultando un "valore offerto superiore alla base d'asta".

Ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il calcolo della soglia di anomalia non viene effettuato, in quanto il numero delle offerte ammesso è inferiore a 5.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara dà atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta n. 3 Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. Snc, con sede in Cavezzo (MO), con il ribasso offerto del 22,24%.

L'Autorità di gara, come previsto al paragrafo 14.3 della Lettera d'invito e disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce di sottoporre l'offerta della suddetta impresa Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. Snc a verifica di congruità da parte della Stazione appaltante, in quanto la medesima ha indicato nell'offerta un costo della manodopera pari ad Euro 86.000,00

mentre il progetto prevedeva un costo della manodopera pari ad Euro 106.112,68. A tal fine dispone di instaurare il necessario contraddittorio con l'impresa.

All'esito del procedimento di verifica l'Ente appaltante procederà alla proclamazione in seduta pubblica della proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

La presente seduta viene pertanto chiusa e sarà riconvocata in forma pubblica a data da destinarsi. Le ditte partecipanti saranno debitamente informate tramite la piattaforma Sater, in merito a luogo, data e ora di tale prossima seduta di gara.

Alle ore 11:00 la seduta ha termine.

	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile del Procedimento	Ing. Angela Ugatti	
Testimone	Sig.ra Eva Padovani	
Testimone	Avv. Davide Pellerino	