



PROVINCIA DI FERRARA

Settore 3 Lavori pubblici, Pianificazione territoriale, Mobilità
<http://www.provincia.fe.it>

PROCEDURA NEGOZIATA

per l'affidamento di lavori di restauro dei Fornici della Via Coperta presso il Castello Estense in
Largo Castello n. 1 a Ferrara - CUP J77H21008730003 - CIG B0EAAD0363

VERBALE II SEDUTA

Oggi, giovedì 9 maggio 2024 (09/05/2024), alle ore 12:00, presso gli uffici provinciali - Corso Isonzo 26 – Ferrara, l'Ing. Angela Ugatti, Responsabile del Servizio Interventi Straordinari e Antisismica della Provincia di Ferrara e Responsabile unico del progetto dell'appalto ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei Sig.ra Eva Padovani e Dott. Pietro Venuto, dipendenti provinciali, apre la seduta di gara per rendere noto l'esito della procedura di verifica della congruità dell'offerta risultata migliore offerente.

Dando seguito alla precedente seduta del 09/04/2024, il RUP ricorda che:

- alla procedura di gara hanno partecipato i seguenti n. 4 operatori economici:

N.	Ragione Sociale	Comune	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
1	GOVONI COSTRUZIONI DI GOVONI GEOM. PAOLO & C. S.N.C.	Copparo (FE)	00967790387	PI118997-24	02/04/2024 17:33:56
2	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	Bologna	03296271202	PI127680-24	08/04/2024 11:49:28
3	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC	Cavezzo (MO)	00752240366	PI127715-24	08/04/2024 11:58:12
4	PR CONSOLIDAMENTI S.R.L.	Tresignana (FE)	02048510388	PI129176-24	08/04/2024 18:15:33

- i valori delle offerte sono i seguenti:

	IMPRESA	RIBASSO
1.	GOVONI COSTRUZIONI DI GOVONI GEOM. PAOLO & C. S.N.C. - Copparo (FE)	-7,77 %
2.	COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - Bologna	12,69 %
3.	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC - Cavezzo (MO)	22,24 %
4.	PR CONSOLIDAMENTI S.R.L. - Tresignana (FE)	18,55 %

- il concorrente n. 1, avendo indicato nel campo del ribasso da offrire un valore negativo, viene escluso automaticamente dal sistema in quanto "offerta economica non valida" risultando un "valore offerto superiore alla base d'asta";
- la società Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. Snc, con sede in Cavezzo (MO), con il ribasso offerto del 22,24%, è risultata migliore offerente;
- come previsto al paragrafo 14.3 della Lettera d'invito e disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'Autorità di gara ha stabilito di sottoporre l'offerta della suddetta impresa a verifica di congruità da parte della Stazione appaltante, in quanto la medesima ha indicato nell'offerta un costo della manodopera pari ad Euro 86.000,00 mentre il progetto prevedeva un costo della manodopera pari ad Euro 106.112,68;

- la sopraindicata ditta è stata quindi invitata con pec Prot.n. 10868 del 10/04/2024, inviata tramite Sater (num. registro PI144157-24) a fornire i chiarimenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta medesima;
- che nel termine assegnato, è regolarmente pervenuta tramite la piattaforma Sater (num. Registro PI145872-24) la documentazione giustificativa dei prezzi offerti.

L'Autorità di gara accerta preliminarmente, per la seduta odierna, la regolare convocazione delle imprese partecipanti, invitate mediante apposita comunicazione inviata tramite la piattaforma SATER in data 07/05/2024 (Registro di sistema n. PI170884-24).

Tutto ciò premesso, l'Autorità di gara, dato atto che in sede non risulta presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti, né alcun uditore esterno, dichiara aperta la seduta e, effettuato l'accesso all'area riservata di SATER e aperto il dettaglio della procedura di gara in oggetto, attiva la modalità "seduta pubblica virtuale", attraverso la quale si permette ai concorrenti di presenziare in remoto alle operazioni di gara, secondo le funzionalità previste dal Sistema.

L'Autorità di gara dà quindi atto che con relazione prot. n. 13726 del 07/05/2024 ha espresso giudizio positivo sulla congruità dell'offerta economica presentata in sede di gara dal concorrente Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. Snc, con sede in Cavezzo (MO), risultato primo classificato nella graduatoria come da seduta in data 09/04/2024.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione in favore della ditta Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. Snc, con sede in Cavezzo (MO), Via dell'Artigianato 27, Cod. Fisc. e Part. IVA 00752240366, con il ribasso offerto del 22,24%.

L'importo netto di aggiudicazione risulta quindi pari ad Euro 158.148,95 IVA esclusa, oltre ad Euro 39.258,63 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo Euro 197.407,58 IVA esclusa).

La presente proposta di aggiudicazione diverrà definitiva con approvazione del dirigente competente ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario proposto che avverrà, ai sensi dell'art. 99 Codice, accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

All'aggiudicazione farà seguito stipulazione di contratto formale nei termini previsti dalla normativa.

L'Autorità di gara, infine, alle ore 12:15 dichiara chiusa la seduta virtuale e la presente seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

	NOME E COGNOME	FIRMA
IL RUP - AUTORITÀ DI GARA	Ing. Angela Ugatti	F.to
TESTIMONE	Sig.ra Eva Padovani	F.to
TESTIMONE	Dott. Pietro Venuto	F.to