



Provincia di Ferrara

DECRETO DELIBERATIVO DEL PRESIDENTE

Decreto. n. 55 del 19/04/2024

Oggetto: COMUNE DI TERRE DEL RENO - PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, CO. 1, LETT. B) DELLA LR 24/2017, PER L'AMPLIAMENTO DI CAPANNONE PRODUTTIVO IN VAR. AL PRG. PROPONENTE TEKNO-TUBI SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

IL PRESIDENTE

Con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Generale, dott. Francesco Montemurro.

Su proposta del Dirigente Capozzi Luca,

ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamate le valutazioni istruttorie rese dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, allegato parte integrante formale e sostanziale al presente atto, agli atti con PG n. 11872 del 18.04.2024 (allegato A);

Richiamato, in particolare, l'art. 53, co. 1, lett. b) della LR 24/2017 secondo il quale "*1. (...) gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:*

(...)

b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività";

Vista la nota del Comune di Terre del Reno, acquisita agli atti con PG n. 39028 del 11.12.2023 con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona relativa al Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di ampliamento di capannone produttivo, in variante alla pianificazione urbanistica vigente, e, contestualmente, è stata trasmessa la documentazione relativa al progetto;

Tenuto conto che:

- la variante urbanistica connessa al progetto di che trattasi è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017;

- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni", Arpae-SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC.

Dato atto che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto, comportante variante urbanistica, ai sensi:

- dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017 (Formulazione di osservazioni sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico);

Evidenziato che:

- gli uffici preposti del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica hanno condotto le valutazioni istruttorie inerenti agli aspetti urbanistici e di pianificazione territoriale ai fini delle riserve (art. 53, co. 9, L.R. n. 24/2017 e art. 15, co. 4, della L.R. 47/1978) e della valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5, LR 19/2008), riportate nell'allegato A, agli atti con PG n. 11872 del 18.04.2024, parte integrante formale e sostanziale del presente atto;
- è stata acquisita la proposta di parere in merito alla Valutazione ambientale (art. 1, co. 4, L.R. 9/2008 e art. 18 L.R. 24/2017) resa da Arpae-SAC di Ferrara, acquisita agli atti con PG n. 9768 del 04.04.2024, allegato B, parte integrante formale e sostanziale del presente atto;

In relazione ai contenuti della sopra descritta documentazione acquisita;

Vista la propria competenza a provvedere;

Acquisiti gli uniti pareri favorevoli del Dirigente del Settore interessato e della Dirigente del Settore Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile;

DECRETA

ai fini dell'espressione delle Osservazioni sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale, art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, della Valutazione ambientale, art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e art. 18 della L.R. 24/2017 e della Valutazione di compatibilità con rischio sismico, art. 5, L.R. 19/2008 e ss.mm.ii:

1 - di esprimersi **sugli aspetti urbanistici e inerenti alla pianificazione territoriale**, facendo proprie le considerazioni contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara PG n. 11872 del 18.04.2024 (allegato A al presente atto) a cui si rimanda integralmente, dando atto che, in ragione delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, non ravvisando elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. e alla pianificazione di settore vigente, **non si formulano OSSERVAZIONI.**

Resta inteso che il Comune dovrà:

- circoscrivere la variante urbanistica alle sole aree interessate dal progetto d'impresa, come rappresentate nell'elaborato "Tav. 17 Planimetria illustrativa limite art. 53" (ns PG n. 11573/2024);
- verificare il rispetto delle condizioni e prescrizioni formulate dagli Enti convocati nella Conferenza di Servizi;
- acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
- pubblicare la copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul proprio sito web e, contestualmente, depositarla presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
- trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;

2 - di esprimersi in qualità di autorità competente per la **Valutazione ambientale**, facendo propri i contenuti dell'istruttoria resa da ArpaE-SAC di Ferrara, assunta al PG n. 9769 del 04.04.2024 (allegato B al presente atto), cui si rimanda integralmente, con le prescrizioni impartite dagli Enti con competenze ambientali e le seguenti raccomandazioni:

- si richiama quanto indicato dal Servizio Sistemi Ambientali di ArpaE Ferrara, suggerendo inoltre:
 - l'approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili (es. pannelli solari da porre in copertura);
 - l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nelle aree esterne di nuova pavimentazione, privilegiando sistemi a dispersione almeno per le acque di copertura in quanto non dilavanti;
- per l'edificazione della nuova porzione di fabbricato si suggerisce, in generale, l'utilizzo di pratiche di bioarchitettura, atte a recuperare le acque piovane per il riutilizzo o per scopi irrigui, oltre a valutare l'inserimento di tetti verdi in grado di contribuire alla climatizzazione naturale dell'edificio.

3 - di esprimere **Valutazione favorevole di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella *Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara* PG n. 11872 del 18.04.2024 (allegato A al presente atto) a cui si rimanda integralmente, con la seguente prescrizione:

- calcolare l'entità dei cedimenti post-sismici, seppure lievi, ai sensi della D.G.R. n. 564 del 26/03/2021, nonché valutarne la potenziale variabilità nell'area di studio.

Resta inteso che il Comune, in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

4 - di dare atto che, secondo quanto dichiarato dal proponente, il deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/2008, verrà effettuato successivamente alla conclusione del procedimento in oggetto e, comunque, prima dell'inizio dei lavori;

5 - di dare atto che nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione del presente Decreto;

6 - di trasmettere il presente Decreto al Comune di Terre del Reno.

Stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere alla celere definizione della procedura in oggetto

DECRETA, INOLTRE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 9 dello Statuto dell'Ente.

Sottoscritto dal Presidente
Gianni Michele Padovani
con firma digitale

Sottoscritto dal Segretario Generale
Francesco Montemurro
con firma digitale



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Protocollo 11872 del 18/04/2024

Classificazione 012.007.020

Fascicolo 2023/7

Allegato A)

Oggetto: COMUNE DI TERRE DEL RENO - PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, CO. 1, LETT. B) DELLA LR 24/2017, PER L'AMPLIAMENTO DI CAPANNONE PRODUTTIVO IN VAR. AL PRG. PROPONENTE TEKNO-TUBI SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. VALUTAZIONI ISTRUTTORIE INERENTI AL PARERE (ART. 53, CO. 9, LR 24/2017 E SS.MM.II.), E ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

Protocollo 11872 del 18/04/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Formulazione di osservazioni sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale (art. 53, co. 9, L.R. n. 24/2017 e art. 15, co. 4, della L.R. 47/1978 e ss.mm.ii.). Relazione istruttoria.

Richiamati:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 7 dicembre 1978, n. 47, recante “Tutela ed uso del territorio”, in vigore in virtù dell’art. 41 L.R. 20/2000;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.;

Richiamate altresì:

- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante “Disposizione in materia di inquinamento acustico”;
- la D.G.R. 22 novembre 2021, n. 1956, recante “Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell’art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24 del 2017”;

Atteso che, in riferimento allo stato della pianificazione, il Comune di Terre del Reno (istituito a seguito della fusione dei Comuni di Sant’Agostino e Mirabello) è dotato degli strumenti urbanistici previsti dalla ex L.R. 47/1978, in particolare:

- varianti generali del P.R.G. dell’ex Comune di Sant’Agostino, approvate con D.G.P. n. 75 del 27.02.2007 (per l’assestamento delle aree residenziali) e con D.G.P. n. 29 del 22.06.2007 (per l’assestamento delle aree produttive), come modificate successivamente;

Protocollo 11872 del 18/04/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- variante generale al P.R.G. dell'ex Comune di Mirabello, approvata con D.G.R. n. 725 del 13.10.1998, come modificata successivamente;

Atteso altresì che, i Comuni dell'Alto Ferrarese (Comuni di Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Vigarano Mainarda e Terre del Reno) hanno intrapreso il percorso di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), sottoscrivendo l'Accordo Territoriale per la predisposizione e l'approvazione del PUG intercomunale, la costituzione dell'Ufficio di Piano e del garante della comunicazione, ai sensi degli artt. 30 co. 6, 55 e 56 della LR n. 24/2017;

Preso atto che, con nota del 11.12.2023, agli atti con PG n. 39028/2023, il Comune di Terre del Reno:

- ha comunicato l'avvio del procedimento relativo all'istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53, co. 1, lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di ampliamento di capannone produttivo in var. al P.R.G, da parte della ditta Tekno-Tubi s.r.l.;
- ha indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, per l'acquisizione di pareri e nulla osta necessari all'approvazione del progetto in oggetto;
- ha reso disponibili la documentazione progettuale di che trattasi al link: <https://dgegovpa.it/Terredelreno/AmministrazioneTrasparente/Pianificazionegovernoterritorio?dettaglio=726>;
- ha comunicato che l'avviso di avvenuto deposito del progetto sarebbe stato pubblicato sul BURERT e, contestualmente, all'Albo Pretorio online del Comune, per la durata di 60 giorni;
- ha trasmesso la Relazione Tecnico-Urbanistica, esplicitiva degli elementi di variante di cui al procedimento in oggetto, ove è riportato che *“(...) la zona oggetto dell'ampliamento ricade nel vigente P.R.G. parzialmente in zona D5 - Zona produttiva artigianale e commerciale di strumenti già convenzionati, ed in parte in zona E1 - Zona produttiva agricola normale; (...) le N.T.A. del vigente P.R.G. prevedono per la Zona D5 sopra citata, la possibilità di ampliamento, mentre non prevedono invece, per la zona E1, la possibilità di realizzare o ampliare attività produttive di carattere industriale e che pertanto il progetto presentato risulta in contrasto con il P.R.G. stesso”*;

Tenuto conto che:

- la variante al PRG di cui sopra, è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, Arpa-e-SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia;

Protocollo 11872 del 18/04/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC;

Constatato che, nell'ambito del suddetto Procedimento Unico:

- sono stati espressamente invitati ad intervenire e ad esprimere parere i seguenti Enti:
 - Provincia di Ferrara;
 - Arpae - SSA;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile– Servizio Area Reno e Po di Volano;
 - Comando Provinciale VV.F. di Ferrara;
 - AUSL Ferrara – Dipartimento Sanità Pubblica;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
 - Gruppo HERA spa;
 - 2i Rete Gas s.p.a.;
 - TELECOM Italia;
 - ENEL Sole;
 - Clara Ambiente;
 - E-Distribuzione spa;
- alla indizione della Conferenza di Servizi è stata resa disponibile la documentazione progettuale al link: [https://dgegovpa.it/Terredelreno/AmministrazioneTrasparente/Pianificazionegovernoterritorio?dettaglio=726;](https://dgegovpa.it/Terredelreno/AmministrazioneTrasparente/Pianificazionegovernoterritorio?dettaglio=726)
- con nota PG n. 81/2024 del 02.01.2024, il Comune ha inviato le richieste di integrazioni formulate dagli Enti, e, contestualmente, ha sospeso il procedimento;
- con nota PG n. 687/2024 del 10.01.2024, il Comune ha trasmesso le integrazioni presentate dal proponente e, contestualmente, ha riavviato il procedimento;
- con successiva nota PG n. 6808/2024 del 06.03.2024, il Comune ha inviato la richiesta di ulteriori integrazioni formulata da HERA spa;
- con nota PG n. 8711/2024 del 22.03.2024, il Comune ha inviato le ulteriori integrazioni presentate dal proponente a seguito della suddetta richiesta;
- successivamente, con nota PG n. 8680/2024 del 22.03.2024, il Comune:
 - ha trasmesso i pareri degli Enti, pervenuti nell'ambito del procedimento avviato;
 - ha richiamato la DCC n. 3/2024 di assenso relativo al procedimento in oggetto, acquisita ai sensi dell'art. 53, co. 5, della L.R. 24/2017;

Protocollo 11872 del 18/04/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- ha comunicato che, alla data di scadenza di pubblicazione sul BURERT (05.03.2024) non sono state formulate osservazioni sui contenuti del procedimento unico;
- ha richiesto a questa Provincia l'espressione del parere di competenza;
- infine, con nota PG n. 11573/2024 del 16.04.2024, il Comune ha trasmesso l'integrazione volontaria predisposta dal proponente per delimitare le aree interessate dall'intervento di che trattasi;

Esaminati gli elaborati tecnici e amministrativi relativi all'intervento in oggetto si evince che:

- il progetto prevede la realizzazione di un nuovo capannone attiguo a quello già presente, da adibire a lavorazioni meccaniche, al fine dell'innovazione tecnologica del processo produttivo e del miglioramento della gamma delle lavorazioni e di stoccaggio, attualmente dislocate su più sedi (in partic. verranno insediate nel nuovo edificio le lavorazioni svolte nella sede di Forlì);
- con l'ampliamento proposto si prevede la realizzazione di un impianto di accumulo acque di prima pioggia raccolte dai piazzali e di un bacino di accumulo per acque di raccolta delle coperture;
- a seguito dell'ampliamento del sito aziendale non si prevede un aumento significativo del traffico indotto in quanto parte delle lavorazioni che vi verranno insediate, attualmente effettuate su altro sito produttivo, comporteranno la riduzione del traffico necessario per lo spostamento di merci tra siti distanti;
- nella DCC n. 3/2024 di assenso alla variante di che trattasi, il Comune di Terre del Reno valuta favorevolmente l'ampliamento del sito aziendale nelle aree identificate al Fg. 39, mp.li 16 e 167;

Considerato che l'intervento in oggetto:

- in riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), interessa le aree comprese all'interno dell'Unità di Paesaggio n. 2, denominata "della Partecipanza" (art. 8) e ricadono nel sistema delle aree agricole (art. 11);
- non interferisce con aree appartenenti alla Rete Natura 2000 e non presenta interferenze con vincoli di tutela di beni culturali o paesaggistici;
- secondo quanto valutato dal Comune di Terre del Reno, *non comporta aggravii significativi alle reti infrastrutturali presenti nel territorio interessato e che comunque, da un punto di vista viabile, la situazione dello stabilimento risulta ottimale dato che l'ingresso logistico rimane comunque sempre dalla fine di Via dell'Artigianato; (...) la rete fognaria e acquedottistica non subiscono significative modifiche ai carichi già esistenti; (...) per quanto riguarda l'inquinamento acustico, l'attività in esame, ad ampliamento ultimato, non comporta il superamento sia del valore di immissione assoluto, che del valore limite differenziale nel periodo di riferimento diurno per la zona di interesse;*
- in quanto comportante variante specifica al PRG vigente, è ammesso nei termini previsti dall'art. 53 della L.R. 24/207 (in part. co. 1 e 2), come precisato nella DGR n. 1956/2021

Protocollo 11872 del 18/04/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

“Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell’art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24 del 2017” (partic. paragrafo 6). Nello specifico, la proposta di variante urbanistica dovrà essere limitata al solo progetto d’impresa in quanto, l’approvazione del progetto definitivo o esecutivo delle opere ad esso connesse comporta la conformazione della pianificazione urbanistica vigente. A tal fine, il proponente ha predisposto la tavola denominata “Tav. 17 Planimetria illustrativa limite art. 53” alla quale riferirsi per la perimetrazione delle aree interessate dal progetto;

Considerato, inoltre, che:

- gli Enti competenti in materia ambientale si sono espressi come segue:
 - Arpae - SSA, NULLA OSTA (26.02.2024) con osservazioni.
 - AUSL, parere FAVOREVOLE con condizioni;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, parere FAVOREVOLE (20.12.2023);
 - Gruppo HERA, parere FAVOREVOLE (04.03.2024) con prescrizioni procedurali e tecniche riguardanti la progettazione e la realizzazione delle reti fognarie;
 - Comando provinciale VVF, parere FAVOREVOLE (04.03.2024) con condizioni progettuali, ai sensi del D.M. 03.08.2015 e s.m.i.;
 - TIM, parere FAVOREVOLE (22.02.2024) con indicazioni;
- a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione, alla data di scadenza di pubblicazione al BURERT (05.03.2024), non risultano pervenute osservazioni;
- per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale, in virtù di quanto attestato dal Comune e della tipologia delle opere, in linea generale, non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e la pianificazione settoriale vigente;
- poiché la conclusione favorevole del procedimento comporta la conformazione della pianificazione urbanistica vigente al progetto approvato, tale variante urbanistica, dovrà riguardare le aree strettamente interessate dal progetto d’impresa, come rappresentate nell’elaborato “Tav. 17 Planimetria illustrativa limite art. 53”;

Dato atto che la Provincia, nell’ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto ai sensi:

- dell’art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017 (Formulazione di osservazioni sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell’art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e dell’art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell’art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico);

Protocollo 11872 del 18/04/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Ciò premesso, constatato e considerato, si formula il seguente PARERE
ai sensi dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017:**

- per quanto concerne **gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale**, richiamato quanto riportato nei precedenti "Considerato", in ragione delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, non ravvisando elementi di contrasto con la pianificazione provinciale vigente, **NON si formulano OSSERVAZIONI**.

Resta inteso che il Comune dovrà:

- circoscrivere la variante urbanistica alle sole aree interessate dal progetto d'impresa, come rappresentate nell'elaborato "*Tav. 17 Planimetria illustrativa limite art. 53*";
 - verificare il rispetto delle condizioni e prescrizioni formulate dagli Enti convocati nella Conferenza di Servizi;
 - acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
 - pubblicare la copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul proprio sito web e, contestualmente, depositarla presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
 - trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;
- per quanto concerne la **Valutazione Ambientale**, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, si rimanda integralmente alla proposta di parere resa da Arpae-SAC Ferrara, agli atti con PG n. 9769 del 04.04.2024;
 - per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si rimanda integralmente alla relativa Relazione istruttoria, riportata di seguito alla presente.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore arch. Chiara Cavicchi.

Protocollo 11872 del 18/04/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5 L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.). Relazione istruttoria.

Richiamati:

- il D.M. 16 gennaio 1996, n. 64 recante “Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche”;
- il D.M. 17 gennaio 2018, n. 8 recante “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- le Ordinanze P.C.M. 20 marzo 2003, n. 3274 e 2 ottobre 2003, n. 3316 recanti “Primi elementi di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica”;

Richiamate altresì:

- la D.G.R. 01 agosto 2016, n. 1300 recante: “Prime disposizioni regionali concernenti l’attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell’art. 58 Elaborato n. 7 (Norme di Attuazione) e dell’art. 22 Elaborato n. 5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 5 del 17/12/2015”;
- la D.G.R. 23 luglio 2018, n. 1164 recante “Aggiornamento della classificazione sismica di prima applicazione dei comuni dell’Emilia-Romagna”;
- la D.G.R. 12 aprile 2021, n. 476 recante “Aggiornamento dell’”Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, LR n. 24/2017)” BURERT n.137 del 12/05/2021-Parte seconda n. 113”;
- la D.G.R. 26 marzo 2021, n. 564 recante “Integrazione della propria deliberazione n. 476 del 12 aprile 2021 mediante approvazione dell’allegato a, "atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (Artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)";
- la D.A.L. 02 maggio 2007, n. 112 recante “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell’art. 16 comma 1, della L.R. 20/2000 per “Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica”. BURERT n. 64 del 17/05/2007”;

Premesso che:

- la società Tekno-Tubi S.r.l., proprietaria del terreno ubicato in Località v. dell’Artigianato n. 8 (Sant’Agostino), insita nel territorio ormai da diversi anni, intende realizzare un edificio da adibire a magazzino e nuova zona lavorazioni meccaniche (taglio, sagomatura, svasatura e stoccaggio), adiacente allo stabilimento esistente;

Protocollo 11872 del 18/04/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- l'intervento sarà realizzato in parte sull'area esistente zona D5 dell'attuale piano regolatore e in parte su area di nuova acquisizione attualmente zona E1, del comune Terre del Reno località Sant'Agostino, via Dell'Artigianato n. 9;
- l'edificio si prevede di dimensioni esterne in pianta iscrivibili in un rettangolo di dimensioni pari a m 42,80X185,50, altezza massima 8,35 m, costituita da n. 1 piano fuori terra;
- tale nuovo stabilimento, ampliamento dell'esistente, consta in: i) involucro edilizio per il contenimento dei consumi energetici; ii) impianti per scarichi idrici di acque nere; iii) impianto di accumulo acque di prima pioggia raccolte dei piazzali; iv) impianto bacino di accumulo per acque di raccolta delle coperture; v) impianto di riscaldamento condizionamento del tipo a Robur nella zona magazzino e produzione e del tipo VRF nella zona uffici, spogliatoi e bagni;

Esaminata la relazione geologico-tecnica denominata “*Relazione Geologica-sismica e geotecnica a corredo del progetto di ampliamento di un capannone artigianale esistente*” redatta ai sensi della Normativa Sismica NTC18 (D.M. 17.01.2018) e ai sensi della DGR 564/2021 e DGR 1164/2018, eseguita dal dott. geol. Daria Bottoni, agli atti con PG n. 39028 del 11.12.2023;

Considerato che:

- per la ricostruzione del modello stratigrafico dell'area oggetto di variante sono state realizzate le seguenti indagini geognostiche: n. 6 CPT tutte fino alla profonda di 20 m da piano campagna; n. 2 prove CPTU sempre fino a 20 m da p.c.; per la sismica di superficie è stata eseguita n.1 prova sismica attiva MASW e n.1 prova passiva HVSR;
- sulla base dei dati emersi dall'elaborazione geotecnica e litostratigrafica delle indagini eseguite in sito e in relazione all'intervento in progetto, si può riassumere il seguente modello geotecnico schematico del terreno investigato: da 0 a circa 1,8 m da p.c. sono presenti terreni principalmente di natura coesiva (argille); da 1,8 fino a 6,6 m da p.c. si passa ad argille limose; da 11,2 a circa 12 m è presente uno strato di argille limose; da 12 a circa 17 m da p.c. sono presenti limi argillosi; a circa 17 m di profondità è presente un livelli di sabbie limose/limi argillosi. Da 17 m a 20 m da p.c. si trovano argille limose e solo in corrispondenza della CPT7 sabbie limose;
- la falda freatica, misurata nei fori d'indagine è risultata variare fra -1,1 e -1,4 m da p.c.;
- le prove HVSR e MASW hanno permesso di classificare i terreni di fondazione del sito in esame come appartenenti alla categoria di suolo D, “*Depositi di terreni a grana grossa scarsamente addensati o di terreni a grana fina scarsamente consistenti, con profondità del substrato superiori a 30 m, caratterizzati da un miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di velocità equivalente compresi tra 100 e 180 m/s*” (Vs30 pari a 165 m/s);
- il territorio di Sant'Agostino (Comune di Terre del Reno) è classificato ai sensi della DGR 1164 del 23/07/2018 in zona 3 e ricade all'interno dell'area sismogenetica 912, pertanto la magnitudo attesa è $M_w = 6,14$;

Protocollo 11872 del 18/04/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- è stata eseguita la verifica della resistenza alla liquefazione per i terreni granulari fino alla profondità di 20 m dal p.c. utilizzando le due prove CPTU, ai sensi della DGR 564/2021 con metodo Boulanger&Idriss, 2014 ($M_w=6,14$, $a_{max}=0,20-0,28g$); i risultati ottenuti dalle due prove sono rispettivamente IL che variano fra 0,86 e 1,70, ricadendo nella fascia a basso rischio di liquefazione.

Preso atto, inoltre, che:

- in riferimento alle mappe di pericolosità del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), consultabili al link <https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/DA/index.html>, si è appurato che l'area oggetto di studio ricade in una zona che potrebbe essere interessata da allagamenti in caso di "Alluvioni rare L-P1" da Distretto Po, Reticolo principale; per "Alluvioni poco frequenti M-P2" da Reticolo Principale del Bacino Reno e dal Reticolo Secondario di Pianura del Distretto Po.

**Ciò premesso e considerato,
si formula il seguente PARERE**

per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si formula **PARERE FAVOREVOLE, con la seguente prescrizione:**

- calcolare l'entità dei cedimenti post-sismici, seppure lievi, ai sensi della D.G.R. n. 564 del 26/03/2021, nonché valutarne la potenziale variabilità nell'area di studio.

Resta inteso che il Comune, in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore dott. geol. Giacomo Carloni.

Ferrara, 18/04/2024

Il funzionario responsabile
COPPARI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 11872 del 18/04/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Pratica n°42571/2023

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
c.so Isonzo 26
c.a. Arch. Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

OGGETTO: D.Lgs.152/06 L.R. 9/08 LR 24/2017. Trasmissione della relazione istruttoria finalizzata all'espressione della valutazione ambientale (VALSAT) relativa al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017 relativo all'intervento di variazione della destinazione d'uso di una porzione di area agricola classificata E1, sita in loc. Sant'Agostino (FE), Via dell'Artigianato prolungamento civico n. 14, finalizzata all'ampliamento di un capannone produttivo di proprietà della Ditta TEKNO TUBI SRL. Comune Terre del Reno (FE).

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria conclusiva della valutazione relativa alla VALSAT per il piano in oggetto.

Il Dirigente Delegato
Dott. Marco Roverati
F.to digitalmente

RELAZIONE ISTRUTTORIA FINALIZZATA ALL'ESPRESSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VALSAT) RELATIVA ALLA VARIANTE DI CUI AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 RELATIVO ALL'INTERVENTO DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI AREA AGRICOLA CLASSIFICATA E1, SITA IN LOC. SANT'AGOSTINO (FE), VIA DELL'ARTIGIANATO PROLUNGAMENTO CIVICO N. 14, FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE PRODUTTIVO DI PROPRIETÀ DELLA DITTA TEKNO TUBI SRL. COMUNE TERRE DEL RENO (FE).

VISTI:

- il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal D.Lgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
- il documento "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n. 152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n. 9";
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni" art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la "Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015";

PREMESSO CHE:

- la richiesta di Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017 è stata presentata al Comune di Terre del Reno in data 27/10/2023, dalla proponente Ditta TEKNO-TUBI S.r.l. finalizzato all'approvazione dell'intervento di variazione della destinazione d'uso di una porzione di area agricola attualmente classificata E1 e sita in Sant'Agostino (FE) in fregio a via dell'Artigianato prolungamento civico n. 14 e censita al catasto terreni del l'ex Comune di Sant'Agostino alla sez. B Foglio 39 mappali 245, 167, 16, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell' art. 53, comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017 e approvazione del progetto di ampliamento dell'immobile dove attualmente si svolge l'attività;
- è stato comunicato l'assenso preliminare al Procedimento Unico in oggetto da parte del Consiglio Comunale con propria Delibera n. 3/2024;
- il Comune di Terre del Reno ha coordinato il procedimento unico art. 53 LR 24/2017, per il quale ha indetto la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona;

- ai fini della Valutazione Ambientale è stato considerato l'elaborato "Rapporto_Preliminare_Ambientale" che contiene gli elementi di istruttoria utili alla Valsat di cui alla LR 24/2017;
- pertanto si ritiene di poter svolgere l'istruttoria di Valsat ai sensi degli artt. 4 e 18 L.R. 24/2017 per il procedimento ex art.53 LR 24/2017;
- in ragione della L.R. 13/2015 la Provincia, autorità competente, emanerà con proprio provvedimento il parere ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ARPAE – SAC, riportati nella presente relazione istruttoria a firma della Responsabile della UO Autorizzazioni Complesse e Energia di ARPAE – SAC Ferrara;

DATO ATTO CHE:

- ARPAE SAC ha preso atto del parere degli Enti con competenze ambientali espressi nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico avviato dal Comune di Terre del Reno:
 - Arpae Servizio Territoriale di Ferrara, parere favorevole con prescrizioni relativo la componente rumore;
 - Arpae Servizio Sistemi Ambientali di Ferrara, parere favorevole con raccomandazioni;
 - AUSL, parere favorevole;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, parere favorevole;
 -
- a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione, non sono state formulate né osservazioni né opposizioni, così come comunicato dal Comune Terre del Reno;

VALUTATO CHE:

- la modifica è relativa alla realizzazione di un ampliamento del fabbricato esistente in continuità con lo stesso per lo spostamento dello stabilimento attualmente con sede a Forlì, nella sede operativa di Terre del Reno;
- l'ampliamento è connesso ad un aumento del personale disponibile per l'attività svolta e con esso un aumento di produttività, grazie ad una migliore organizzazione del layout delle macchine e delle postazioni di lavoro del flusso produttivo;
- non saranno introdotti nuovi punti di emissione;
- l'ampliamento in progetto non produrrà un aumento significativo di movimentazione di mezzi;

- il progetto prevede lo smaltimento sia delle acque reflue che delle acque meteoriche nella pubblica fognatura;
- per le acque meteoriche dilavanti i piazzali è previsto un trattamento in vasca di prima pioggia, quindi l'invaso in vasca di laminazione della capacità di 761 m³ per le acque di seconda pioggia, prima dello scarico in pubblica fognatura;
- relativamente all'intervento complessivo si prevede la realizzazione di reti separate per acque bianche di dilavamento dei tetti e dei piazzali, ed una rete di acque nere per la raccolta delle acque dei servizi igienici;
- l'intervento non interessa siti appartenenti alla Rete Natura 2000;

in esito alla istruttoria anzi descritta

SI PROPONE

alla Provincia di Ferrara in qualità di autorità competente:

di esprimere il **PARERE AMBIENTALE**, ai sensi dell'art. 4 e 19 della LR 24/17 in merito al procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017 relativo all'intervento di variazione della destinazione d'uso di una porzione di area agricola classificata E1, sita in loc. Sant'Agostino (FE), Via dell'Artigianato prolungamento civico n. 14, finalizzata all'ampliamento di un capannone produttivo di proprietà della Ditta TEKNO TUBI SRL. Comune Terre del Reno (FE), con le prescrizioni impartite dagli Enti con competenze ambientali e le seguenti **raccomandazioni**:

1. si richiama quanto indicato dal Servizio Sistemi Ambientali di Arpae Ferrara, suggerendo inoltre:
 - l'approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili (es. pannelli solari da porre in copertura);
 - di utilizzare pavimentazioni drenanti nelle aree esterne di nuova pavimentazione, privilegiando sistemi a dispersione almeno per le acque di copertura in quanto non dilavanti;
2. per l'edificazione della nuova porzione di fabbricato si suggerisce in generale l'utilizzo di pratiche di bioarchitettura, atte a recuperare le acque piovane per il riuso o per scopi irrigui, oltre a valutare l'inserimento di tetti verdi in grado di contribuire alla climatizzazione naturale dell'edificio.

Il Dirigente Delegato
Dott. Marco Roverati
F.to digitalmente



Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Via Bologna 534 | 44124 Ferrara | tel +39 0532 234811 | PEC aoofoe@cert.arpae.emr.it
UO Autorizzazioni complesse ed Energia



PROVINCIA DI FERRARA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. . 741/2024 ad oggetto: COMUNE DI TERRE DEL RENO - PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, CO. 1, LETT. B) DELLA LR 24/2017, PER L'AMPLIAMENTO DI CAPANNONE PRODUTTIVO IN VAR. AL PRG. PROPONENTE TEKNO-TUBI SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.), si esprime ai sensi del combinato disposto degli artt 12, comma 3, dello Statuto e dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, quanto segue:

parere FAVOREVOLE relativamente alla regolarità contabile: nessun riflesso diretto e indiretto sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Ferrara, li 19/04/2024

pv

IL DIRIGENTE

FRAPICCINI DENISE

Documento informatico firmato digitalmente



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 741/2024 del SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA ad oggetto: COMUNE DI TERRE DEL RENO - PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, CO. 1, LETT. B) DELLA LR 24/2017, PER L'AMPLIAMENTO DI CAPANNONE PRODUTTIVO IN VAR. AL PRG. PROPONENTE TEKNO-TUBI SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.), si esprime ai sensi dell'art. 12 comma 3 del vigente Statuto provinciale, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Ferrara, 18/04/2024

IL DIRIGENTE

CAPOZZI LUCA

Documento informatico firmato digitalmente



Relazione di Pubblicazione

Decreto deliberativo del Presidente N. 55 del 19/04/2024

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI TERRE DEL RENO - PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, CO. 1, LETT. B) DELLA LR 24/2017, PER L'AMPLIAMENTO DI CAPANNONE PRODUTTIVO IN VAR. AL PRG. PROPONENTE TEKNO-TUBI SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

Il su esteso atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 12, comma 8, del vigente Statuto provinciale.

Ferrara li, 19/04/2024

Sottoscritta
L'incaricato alla pubblicazione
(TASSONI ILARIA)
con firma digitale