



# Provincia di Ferrara

## DECRETO DELIBERATIVO DEL PRESIDENTE

**Decreto. n. 1 del 15/01/2024**

**Oggetto: COMUNE DI BONDENO - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - INSTALLAZIONE DI STRUTTURA PERMANENTE AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI IN V. FERRARESE CASUMARO, LOC. SANTA BIANCA, IN VAR. AL P.R.G. PROPONENTE DITTA FERRARI MARCO. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4).**

### IL PRESIDENTE

Con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Generale, dott. Francesco Montemurro.

Su proposta del Dirigente Capozzi Luca,

### ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

**Richiamate** le Valutazioni istruttorie rese dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, allegato parte integrante formale e sostanziale al presente atto, agli atti con PG n. 629 del 10.01.2024 (allegato A);

**Richiamato**, in particolare, l'art. 53, co. 1, lett. b) della LR 24/2017 secondo il quale “(...) *gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere. (...) b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*”;

**Vista** la nota del Comune di Bondeno, acquisita agli atti con PG n. 33740 del 25.10.2023 con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento relativo all'istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di “Installazione di struttura permanente ad uso deposito attrezzi agricoli in v. Ferrarese Casumaro, loc. Santa Bianca” in var. al P.R.G, su richiesta della ditta Ferrari Marco, ed è stata trasmessa la documentazione relativa al progetto;

**Tenuto conto** che:

- la variante specifica al PRG connessa al progetto in oggetto è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017;

- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni", Arpae-SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC;

**Dato atto** che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto, comportante variante al PRG di Bondeno, ai sensi:

- dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017 (valutazione aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);

**Dato atto**, inoltre, che la Provincia non si esprime sul progetto in oggetto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico) in considerazione della tipologia dell'opera in progetto, come riportato nelle valutazioni istruttorie rese dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica (allegato A);

**Evidenziato** che:

- gli uffici preposti del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica hanno condotto le valutazioni istruttorie inerenti gli aspetti urbanistici e di pianificazione territoriale ai fini delle osservazioni (art. 53, co. 9, L.R. n. 24/2017 e art. 15, co. 4, L.R. 47/1978) e la valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5, LR 19/2008), riportate nell'allegato A, agli atti con PG n. 629 del 10.01.2024, parte integrante formale e sostanziale del presente atto;
- è stata acquisita la proposta di parere in merito alla Valutazione ambientale (art. 1, co. 4, L.R. 9/2008 e art. 18 L.R. 24/2017) resa da Arpae-SAC di Ferrara, agli atti con PG n. 950 del 12.01.2024, allegato B parte integrante formale e sostanziale del presente atto;

In relazione ai contenuti della sopra descritta documentazione acquisita;

Vista la propria competenza a provvedere;

Acquisiti gli uniti pareri favorevoli del Dirigente del Settore interessato e della Dirigente del Settore Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile;

## DECRETA

ai fini dell'espressione delle valutazioni sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale, art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, e della Valutazione ambientale, art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e art. 18 della L.R. 24/2017:

1 - di esprimersi **sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale**, facendo proprie le considerazioni contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara PG n. 629 del 10.01.2024 (allegato A al presente atto) a cui si rimanda integralmente, **dando atto che non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al**

**P.T.C.P. e alla pianificazione di settore provinciale vigente, a condizione che il progetto risulti coerente con le disposizioni del PSC inerenti la rete ecologica.**

Al riguardo, atteso che detto piano comunale ha recepito e articolato alla scala locale il progetto di rete ecologica provinciale di cui agli artt. 27 ter e seguenti del PTCP, il Comune dovrà garantire la piena coerenza del progetto con le prescrizioni e condizioni dettate dal proprio piano per gli interventi ammessi con particolare riguardo, tra l'altro, al divieto di aumentare l'impermeabilizzazione dei suoli e al dovuto potenziamento dell'equipaggiamento arboreo-arbustivo di tipo autoctono (partic. artt. 3.4.3 e 3.4.4 norme del PSC).

Resta inteso che:

- il Comune di Bondeno, nell'ambito delle proprie competenze, dovrà verificare le condizioni di ammissibilità dell'intervento, a partire da quanto contenuto nel PRA allegato alla documentazione tecnica progettuale, ai sensi delle DGR n. 623/2019 e DGR n. 713/2019;
- il contenuto di variante agli strumenti urbanistici non potrà essere generalizzato ma circoscritto allo specifico progetto d'impresa in oggetto che costituirà, esso stesso, norma di attuazione per l'area interessata;
- il Comune dovrà acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
- la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e depositata presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
- il Comune dovrà provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;

2 – di esprimersi in qualità di autorità competente per la **Valutazione ambientale**, facendo propri i contenuti dell'istruttoria effettuata da ArpaE-SAC di Ferrara, assunta al PG n. 950 del 12.01.2024 (allegato B al presente atto), cui si rimanda integralmente;

3 - di dare atto che la Provincia non si esprime sulla **Valutazione di compatibilità con rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008, in considerazione della tipologia dell'opera in progetto, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella *Relazione Istruttoria* del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara PG n. 629 del 10.01.2024 (allegato A al presente atto);

4 - di dare atto che nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione del presente Decreto;

5 - di trasmettere il presente Decreto al Comune di Bondeno.

Stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere alla celere definizione della procedura in oggetto;

**DECRETA, INOLTRE**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 9 dello Statuto dell'Ente.

**Sottoscritto dal Presidente  
Gianni Michele Padovani  
con firma digitale**

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
Francesco Montemurro  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Protocollo 629 del 10/01/2024**

Classificazione 012.007.020

Fascicolo 2023/4

## Allegato A)

**Oggetto:** COMUNE DI BONDENO - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 –  
INSTALLAZIONE DI STRUTTURA PERMANENTE AD USO DEPOSITO ATTREZZI  
AGRICOLI IN V. FERRARESE CASUMARO, LOC. SANTA BIANCA, IN VAR. AL P.R.G.  
PROPONENTE DITTA FERRARI MARCO. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L.  
241/90. VALUTAZIONI ISTRUTTORIE INERENTI IL PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017  
E SS.MM.II.) E LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART.  
5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

Protocollo 629 del 10/01/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

### **Formulazione di osservazioni sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale (art. 53, co. 9, L.R. n. 24/2017 e art. 15, co. 4, L.R. 47/1978 e ss.mm.ii.). Relazione istruttoria.**

#### **Richiamati:**

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la previgente L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii., in quanto applicabile in virtù di quanto disposto dall’art. 79 L.R. 24/2017;
- la previgente L.R. 7 dicembre 1978, n. 47, recante “Tutela ed uso del territorio”, in quanto in vigore in virtù dell’art. 41 L.R. 20/2000;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.;

#### **Richiamate altresì:**

- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico";
- la D.G.R. 22 novembre 2021, n. 1956, recante “Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell’art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24 del 2017”;

#### **Premesso** che il Comune di Bondeno è dotato di:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di C.C. n. 91 del 19.12.2016

Protocollo 629 del 10/01/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

comprensivo di Zonizzazione Acustica Strategica;

- Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con delibera G.R. n. 1216 del 04.04.1994, oggetto di successive varianti;

**Preso atto** che il Comune di Bondeno, con nota del 25.10.2023, agli atti con prot. prov.le n. 33740/2023:

- ha comunicato l'avvio del procedimento relativo all'istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di "Installazione di struttura permanente ad uso deposito attrezzi agricoli in v. Ferrarese Casumaro, loc. Santa Bianca" in var. al P.R.G, su richiesta della ditta Ferrari Marco;
- ha trasmesso la documentazione relativa al progetto;
- ha comunicato che l'avviso di deposito dell'istanza è pubblicato sul BURERT del 25.10.2023 n. 293, per 60 giorni;
- ha indetto la Conferenza di Servizi, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90, richiedendo l'espressione del parere di competenza ai seguenti Enti:
  - ARPAE-SSA e ARPAE-SAC;
  - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara;
  - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;
  - Provincia di Ferrara;
  - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
  - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
- ha precisato che *l'intervento non è conforme alla disciplina contenuta nel Piano Regolatore Generale, attualmente vigente, in quanto con la nuova costruzione viene superato l'indice di superficie di cui all'art. 59 delle norme del Piano*, pertanto si rende necessario avviare le procedure per la variante allo strumento urbanistico vigente, sulla base del progetto presentato;

**Preso atto**, inoltre, che:

- con nota assunta agli atti con PG n. 34436 del 31.10.2023, il Comune ha indetto la Conferenza di Servizi intermedia, in forma semplificata e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, rettificando i termini assegnati con la precedente indizione;
- con successiva nota, agli atti con PG n. 36488 del 17.11.2023, il Comune ha trasmesso le integrazioni volontarie predisposte dal proponente;

Protocollo 629 del 10/01/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- in data 28.12.2023, con nota PG n. 40827/2023, il Comune ha trasmesso:
  - la Delibera di Consiglio Comunale n. 65/2023 recante “PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I., PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE PER INTERVENTI DI "RIMOZIONE DI STRUTTURA TEMPORANEA E INSTALLAZIONE DI STRUTTURA PERMANENTE AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI IN VIA FERRARESE CASUMARO, FRAZIONE SANTA BIANCA" COMUNE DI BONDENO (FE) – PARERE” nella quale si esprime parere favorevole alla realizzazione del progetto in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, co. 5, della LR 24/2017;
  - la Dichiarazione di conformità urbanistica nella quale è riportato che:

*“l'area interessata dal progetto, ad oggi ha destinazione urbanistica NON conforme rispetto all'intervento proposto, in quanto l'art. 59 delle NTA del vigente PRG al punto 3, prevede all'uso “AG2 – Fabbricati e strutture di servizio per il diretto svolgimento delle attività aziendali ed interaziendali (Depositi ed annessi rustici)” un indice  $U_f=0,025$  mq/mq fino ad un massimo di 1.000 mq (...)  
Si comunica, che la conformità urbanistica si conseguirà solo ad esito positivo del procedimento di cui sopra, il quale comporta variante al PRG”*

**Preso atto**, conseguentemente, che:

- la variante specifica al PRG di cui sopra, è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, Arpae-SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC;

**Considerato**, che, nella citata nota PG n. 40827/2023 il Comune di Bondeno:

- ha trasmesso i pareri degli Enti, pervenuti nell'ambito del procedimento avviato, e richiesto a questa Provincia l'espressione del parere di competenza;
- ha comunicato che alla data di scadenza della pubblicazione sul BURERT non sono state formulate osservazioni;
- ha richiamato la DCC n. 65/2022 di espressione della posizione d'assenso per il procedimento in oggetto;

Protocollo 629 del 10/01/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Esaminati** gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi lo strumento di che trattasi, si evince che:

- l'intervento riguarda l'insediamento aziendale della ditta individuale agricola Ferrari Marco, ed è configurato come necessario per lo sviluppo dell'attività aziendale ivi condotta;
- le opere in progetto consistono nella sostituzione dell'hangar provvisorio, realizzato a seguito del sisma del 2012, con altra struttura di tipo permanente ad uso deposito agricolo, mantenendo le dimensioni dell'hangar già installato ma con caratteristiche tecniche strutturali tali da rispondere alle normative tecniche vigenti;
- l'area interessata dall'installazione del nuovo hangar è identificata catastalmente al Fg 182, mp.li 36 e 41 del Comune di Bondeno;
- il Comune ha dichiarato che, l'intervento è coerente con il PSC mentre non rispetta l'indice Uf previsto per l'uso "AG2- Fabbricati e strutture di servizio per il diretto svolgimento delle attività aziendali ed interaziendali (Depositi ed annessi rustici)" dall'art. 59 delle NTA del PRG vigente;
- le opere ricadono in area vincolata ai sensi dell'art. 142, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 42/2004, pertanto è stata acquisita l'autorizzazione di cui all'art. 146 del medesimo decreto legislativo;

**Atteso** che, in riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), l'area interessata dai fabbricati in oggetto:

- è compresa nell'Unità di Paesaggio n. 1, denominata "dei Serragli" (art. 8), e ricade nei seguenti sistemi, zone ed elementi disciplinati dal Piano:
  - sistema delle aree agricole (art. 11);
  - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 19) nelle quali la realizzazione di strutture strettamente connesse alle esigenze di conduzione delle aziende agricole localmente insediate è consentita, fermo restando l'obbligo di adeguamento alle indicazioni contenute negli elaborati dedicati alla realizzazione della Rete Ecologica Provinciale (Abaco degli interventi) (co. 6, lett. e);
  - corridoio ecologico secondario nell'ambito della Rete Ecologica Provinciale (art. 27 ter e seguenti), per la cui attuazione si rimanda alle disposizioni e prescrizioni contenute nella pianificazione urbanistica vigente (PSC);
- non ricade in ambiti tutelati dalla Rete Natura 2000;

**Considerato** che:

- secondo gli obiettivi della disciplina regionale (art. 36 L.R. n. 24/2017, DGR n. 623/2019 integrata dalla DGR n. 713/2019) nel territorio rurale *si persegue il recupero del patrimonio edilizio esistente per soddisfare le esigenze abitative e produttive delle aziende agricole ivi insediate. La realizzazione di nuovi fabbricati è ammessa, (...), soltanto qualora sia*

Protocollo 629 del 10/01/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

*necessaria alla conduzione del fondo (...) e soltanto nel caso in cui non sussistano ragionevoli alternative consistenti nel riuso o nella trasformazione di fabbricati esistenti: tale esigenza è dimostrata attraverso la presentazione di un Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA) i cui contenuti sono valutati dal Comune secondo le modalità previste dalle DGR n. 623/2019 e DGR n. 713/2019;*

- i nuovi fabbricati, ammessi alle condizioni sopra richiamate, devono *essere realizzati all'interno o in adiacenza ai centri aziendali, evitando la realizzazione di insediamenti isolati, che frammentino e alterino la struttura consolidata del paesaggio rurale* (art. 36. co. 3, L.R. 24/2017);
- gli Enti competenti in materia ambientale si sono così espressi:
  - Arpae-SSA, parere favorevole con prescrizioni;
  - Arpae-ST, parere relativo alla valutazione previsionale di impatto acustico favorevole;
  - AUSL, parere favorevole con condizioni;
  - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, parere favorevole;
  - Comune di Bondeno, rilascio di autorizzazione paesaggistica;
- per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale, in ragione delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, non si ravvisano elementi di incompatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente a condizione che l'intervento in progetto (e le eventuali opere mitigative previste) risulti coerente con le disposizioni e prescrizioni della pianificazione urbanistica per la Rete Ecologica;

**Dato atto** che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto comportante variante al PRG di Bondeno, ai sensi:

- dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017 (valutazione aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);

**Precisato** che la Provincia non si esprime sul progetto in oggetto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico) in considerazione della tipologia dell'opera in progetto, come riportato nella *Relazione istruttoria relativa alla Valutazione di compatibilità con il rischio sismico*, riportata di seguito alla presente.

**Ciò premesso, constatato e considerato,**

**si formula il seguente PARERE ai sensi dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017:**

Protocollo 629 del 10/01/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- per quanto concerne **gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale**, in ragione delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale **non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. e alla pianificazione di settore provinciale vigente, a condizione che il progetto risulti coerente con le disposizioni del PSC inerenti la rete ecologica.**

Al riguardo, atteso che detto piano comunale ha recepito e articolato alla scala locale il progetto di rete ecologica provinciale di cui agli artt. 27 ter e seguenti del PTCP, il Comune dovrà garantire la piena coerenza del progetto con le prescrizioni e condizioni dettate dal proprio piano per gli interventi ammessi con particolare riguardo, tra l'altro, al divieto di aumentare l'impermeabilizzazione dei suoli e al dovuto potenziamento dell'equipaggiamento arboreo-arbustivo di tipo autoctono (partic. artt. 3.4.3 e 3.4.4 norme del PSC).

Resta inteso che:

- il Comune di Bondeno, nell'ambito delle proprie competenze, dovrà verificare le condizioni di ammissibilità dell'intervento, a partire da quanto contenuto nel PRA allegato alla documentazione tecnica progettuale, ai sensi delle DGR n. 623/2019 e DGR n. 713/2019;
  - il contenuto di variante agli strumenti urbanistici non potrà essere generalizzato ma circoscritto allo specifico progetto d'impresa in oggetto che costituirà, esso stesso, norma di attuazione per l'area interessata;
  - il Comune dovrà acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
  - la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e depositata presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
  - il Comune dovrà provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web.
- per quanto concerne la **Valutazione Ambientale**, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, si rimanda integralmente alla proposta di parere resa da Arpae-SAC Ferrara;
  - per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si rimanda integralmente alla relativa *Relazione istruttoria*, riportata di seguito alla presente.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore arch. Chiara Cavicchi.

Protocollo 629 del 10/01/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

### Valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5 L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.). Relazione istruttoria.

#### Richiamati:

- il D.M. 16 gennaio 1996, n. 64 recante “Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche”;
- il D.M. 17 gennaio 2018, n. 8 recante “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- le Ordinanze P.C.M. 20 marzo 2003, n. 3274 e 2 ottobre 2003, n. 3316 recanti “Primi elementi di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica”;

#### Richiamate altresì:

- la D.G.R. 01 agosto 2016, n. 1300 recante “Prime disposizioni regionali concernenti l’attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell’art. 58 Elaborato n. 7 (Norme di Attuazione) e dell’art. 22 Elaborato n. 5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 5 del 17/12/2015”;
- la D.G.R. 23 luglio 2018, n. 1164 recante “Aggiornamento della classificazione sismica di prima applicazione dei comuni dell’Emilia-Romagna”;
- la D.G.R. 12 aprile 2021, n. 476 recante “Aggiornamento dell’”Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, LR n. 24/2017)”. BURERT n.137 del 12/05/2021-Parte seconda n. 113”;
- la D.G.R. 26 marzo 2021, n. 564 recante “Integrazione della propria deliberazione n. 476 del 12 aprile 2021 mediante approvazione dell’allegato a, "atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (Artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)";
- la D.A.L. 02 maggio 2007, n. 112 recante “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell’art. 16 comma 1, della L.R. 20/2000 per “Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica”. BURERT n. 64 del 17/05/2007”;

#### Premesso che:

- il progetto in oggetto prevede “*la sostituzione dell’hangar provvisorio con altra struttura di tipo permanente ad uso deposito agricolo, mantenendo le dimensioni dell’hangar già installato ma con caratteristiche tecniche strutturali tali da rispondere alle normative tecniche vigenti. Tutto ciò permetterà la realizzazione di un adeguato e protetto deposito prevenendo*”

Protocollo 629 del 10/01/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

*anche i continui furti subiti”;*

- l'intervento in oggetto vuole risolvere le problematiche dell'azienda citate sopra, in funzione della filiera produttiva e di sicurezza, senza variare l'impatto sull'edificato storico;

**Vista** la documentazione tecnica resa disponibile (relazione geologico-tecnica e relativi allegati) e valutata la tipologia delle opere in progetto;

**Considerato** che nel modulo MUR A1/D1 il progettista assevera che l'opera ricade fra gli Interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici – IPRiPI - (art. 9, co. 3, della L.R. n. 19/2008) e che, conseguentemente, l'intervento in progetto non necessita dell'autorizzazione sismica / denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture;

**Ciò visto, valutato e considerato, si ritiene che il parere di cui all'art. 5 della L.R. n.19/2008 NON SIA DOVUTO.**

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore dott. geol. Giacomo Carloni.

Ferrara, 10/01/2024

Il funzionario responsabile  
COPPARI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 629 del 10/01/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po





Pratica SINADOC n.37915/2023

Provincia di Ferrara  
Settore Pianificazione Territoriale  
c.so Isonzo 26  
c.a. Arch. Manuela Coppari  
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

**OGGETTO:** D.Lgs.152/06 L.R. 9/08 LR 24/2017. Trasmissione della relazione istruttoria ai fini dell'espressione del parere ambientale - Valsat per il "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 e s.m.i., per l'approvazione del progetto definitivo comportante variante allo strumento urbanistico vigente per interventi di "rimozione di struttura temporanea e installazione di struttura permanente ad uso deposito attrezzi agricoli in via Ferrarese Casumaro, frazione Santa Bianca" – Comune di Bondeno (FE).

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria conclusiva della valutazione relativa alla VALSAT per il piano in oggetto.

*firmato digitalmente*  
Il Responsabile della UO  
Autorizzazioni complesse ed energia  
*Dott. Marco Roverati*

**RELAZIONE ISTRUTTORIA AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE AMBIENTALE - VALSAT PER IL "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I., PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE PER INTERVENTI DI "RIMOZIONE DI STRUTTURA TEMPORANEA E INSTALLAZIONE DI STRUTTURA PERMANENTE AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI IN VIA FERRARESE CASUMARO, FRAZIONE SANTA BIANCA" – COMUNE DI BONDENO (FE).**

**VISTI:**

- il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal D.Lgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
- il documento "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n. 152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n. 9";
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni" art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la "Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015";

**PREMESSO CHE:**

- la ditta Ferrari Marco ha presentato al Comune di Bondeno (FE) richiesta per attivazione di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 e s.m.i., per l'approvazione del progetto definitivo comportante variante allo strumento urbanistico vigente per interventi di "rimozione di struttura temporanea e installazione di struttura permanente ad uso deposito attrezzi agricoli in via Ferrarese Casumaro, frazione Santa Bianca", in data 21/08/2023 e la successiva integrazione documentale il 14/10/2023;
- il comune di Bondeno è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:
  - Piano Regolatore Generale, approvato in data 04/04/1995 con D.G.R. n. 1216 (vigente);
  - Piano Strutturale Comunale, approvato in data 19/12/2016 con D.C.C. n. 91;
- come attestato dal Comune di Bondeno, con propria nota prot 36920 del 25/10/2023 assunta a PG/2023/181842 del 25/10/2023:

1. l'intervento in oggetto si configura come nuova costruzione di fabbricato necessario per lo sviluppo dell'attività FERRARI MARCO, già insediata in quel lotto, e la sua approvazione deve avvenire attraverso procedimento unico di cui all'art. 53 comma 1 lett. a) della LR 24/2017;
  2. l'intervento non è conforme alla disciplina contenuta nel Piano Regolatore Generale, attualmente vigente, in quanto con la nuova costruzione viene superato l'indice di superficie di cui all'art. 59 delle norme del Piano;
  3. in data 14/02/2023 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica N. 22/2022;
  4. ai fini del rilascio del Permesso di Costruire, avviare le procedure per la variante allo strumento urbanistico vigente, sulla base del progetto presentato;
  5. la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni coinvolte, per l'acquisizione dei quali è stata indetta la Conferenza Decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis, legge n. 241/1990;
  6. l'avviso dell'avvenuto deposito, con i contenuti di cui all'art. 45 comma 3 della LR 24/2017 è pubblicato sul BURERT n. 293 del 25/10/2023;
- ai fini della Valutazione Ambientale è stato considerato l'elaborato "Relazione VALSAT" che contiene gli elementi di istruttoria utili alla Valsat di cui alla LR 24/2017;
  - pertanto si ritiene di poter svolgere l'istruttoria di Valsat ai sensi degli artt. 4 e 18 L.R. 24/2017 per il procedimento ex art.53 LR 24/2017 nel quale è compresa la variante al PRG comunale vigente;
  - in ragione della L.R. 13/2015 la Provincia, autorità competente, emanerà con proprio provvedimento il parere ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ARPAE – SAC, riportati nella presente relazione istruttoria a firma della Responsabile della UO Autorizzazioni Complesse e Energia di ARPAE – SAC Ferrara;

#### **DATO ATTO CHE:**

- ARPAE SAC ha preso atto dei pareri degli Enti con competenze ambientali espressi nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico avviato dal Comune di Bondeno e trasmessi da quest'ultimo alla Provincia di Ferrara (Autorità competente alla Valsat) in data 28/12/2023:
  - Azienda U.S.L. di Ferrara: parere favorevole condizionato;
  - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara: parere favorevole;

- ARPAE SSA: Parere di compatibilità ambientale;
  - ARPAE: Parere favorevole sulla valutazione previsionale di impatto acustico;
- a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione, che ha avuto inizio con la pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT n. 293 del 25/10/2023 per 60 giorni, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni, così come comunicato dal Comune di Bondeno in data 28/12/2023 alla Provincia di Ferrara.

#### **VALUTATO CHE:**

- il progetto, locato nel comune di Bondeno (FE), prevede per il mantenimento in via definitiva delle strutture provvisorie esistenti realizzate in applicazione della misura 126 – ripristino del potenziale produttivo agricolo danneggiato dal sisma 2012 di cui al PSR 2007-2013 con la sostituzione dell'hangar provvisorio con altra struttura di tipo permanente ad uso deposito agricolo, mantenendo le dimensioni dell'hangar già installato ma con caratteristiche tecniche strutturali tali da rispondere alle normative tecniche vigenti;
- l'intervento consta di una copertura a tunnel a pianta rettangolare con dimensioni esterne di 12,00 m, profondità 42,00 m e altezza massima sul colmo di 7,00 m;
- la variante a PRG è determinata dalla necessità di consentire la realizzazione dell'intervento edilizio di carattere permanente che comporta il superamento dell'indice di superficie;
- l'area d'intervento non interferisce con siti appartenenti alla Rete Natura 2000;
- come attestato dalle valutazioni contenute nel documento di Valsat e nei pareri espressi dagli enti con competenze ambientali coinvolti, la realizzazione dell'intervento non determina impatti ambientali significativi e non necessita della previsione di misure di mitigazione/compensazione degli stessi;

**in esito alla istruttoria anzi descritta**

**SI PROPONE**

alla Provincia di Ferrara in qualità di autorità competente:

di esprimere il PARERE AMBIENTALE, ai sensi dell'art.4 e 19 della LR 24/17 in merito al "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 e s.m.i., per l'approvazione del progetto definitivo comportante variante allo strumento urbanistico vigente per

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Sede legale** Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | posta cert. [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

Servizio Autorizzazioni Concessioni di Ferrara - U.O. Autorizzazioni Complesse ed Energia

Via Bologna 534, 44124 Ferrara tel 0532 234811 | fax 0532 234820 | PEC [aoofe@cert.arpae.emr.it](mailto:aoofe@cert.arpae.emr.it)



interventi di “rimozione di struttura temporanea e installazione di struttura permanente ad uso deposito attrezzi agricoli in via Ferrarese Casumaro, frazione Santa Bianca” – Comune di Bondeno (FE).

*firmato digitalmente*  
Il Responsabile della UO  
Autorizzazioni complesse ed energia  
*Dott. Marco Roverati*



## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 52/2024 del SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA ad oggetto: COMUNE DI BONDENO - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - INSTALLAZIONE DI STRUTTURA PERMANENTE AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI IN V. FERRARESE CASUMARO, LOC. SANTA BIANCA, IN VAR. AL P.R.G. PROPONENTE DITTA FERRARI MARCO. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4)., si esprime ai sensi dell'art. 12 comma 3 del vigente Statuto provinciale, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Ferrara, 12/01/2024

IL DIRIGENTE

CAPOZZI LUCA

**Documento informatico firmato digitalmente**



## PROVINCIA DI FERRARA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. . 52/2024 ad oggetto: COMUNE DI BONDENO - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - INSTALLAZIONE DI STRUTTURA PERMANENTE AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI IN V. FERRARESE CASUMARO, LOC. SANTA BIANCA, IN VAR. AL P.R.G. PROPONENTE DITTA FERRARI MARCO. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4)., si esprime ai sensi del combinato disposto degli artt 12, comma 3, dello Statuto e dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, quanto segue:

parere FAVOREVOLE relativamente alla regolarità contabile: nessun riflesso diretto e indiretto sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Ferrara, li 15/01/2024

pv

IL DIRIGENTE

FRAPICCINI DENISE

**Documento informatico firmato digitalmente**



## Relazione di Pubblicazione

Decreto deliberativo del Presidente N. 1 del 15/01/2024

### **SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA**

**Oggetto:** COMUNE DI BONDENO - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 -  
INSTALLAZIONE DI STRUTTURA PERMANENTE AD USO DEPOSITO  
ATTREZZI AGRICOLI IN V. FERRARESE CASUMARO, LOC. SANTA BIANCA,  
IN VAR. AL P.R.G. PROPONENTE DITTA FERRARI MARCO. CONFERENZA DI  
SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E  
SS.MM.II.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R.  
24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4)..

Il su esteso atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 12, comma 8, del vigente Statuto provinciale.

Ferrara li, 15/01/2024

Sottoscritta  
*L'incaricato alla pubblicazione*  
(BUGELLI BARBARA)  
con firma digitale