



# Provincia di Ferrara

## DECRETO DELIBERATIVO DEL PRESIDENTE

Decreto. n. 139 del 21/11/2024

**Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53, CO. 1 LETT. B), DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO SCARRABILI, IN VAR. ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE. PROPONENTE BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE AI SENSI ART. 53, CO. 9, DELLA L.R. 24/2017, VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).**

### IL PRESIDENTE

Con la partecipazione e l'assistenza del Vice Segretario Generale, dott. Walter Laghi.

Su proposta del Dirigente Capozzi Luca,

### ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

**Richiamate** le valutazioni istruttorie rese dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, allegato parte integrante formale e sostanziale al presente atto, agli atti con PG n. 38437 del 20.11.2024 (allegato A);

**Richiamato**, in particolare, l'art. 53, co. 1, lett. b) della LR 24/2017 secondo il quale "*1. (...) gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:*

*(...)*

*b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività";*

**Richiamata**, infine, la D.G.R. n. 1577/2024, (Approvazione dell'atto di coordinamento tecnico, in merito agli interventi di edilizia residenziale e sociale (ERS) e al procedimento unico di cui all'art. 53 della legge regionale n. 24 del 2017) nella quale si precisa che il procedimento unico in oggetto

ha funzione di pianificazione attuativa;

**Vista** la nota del Comune di Ferrara, acquisita agli atti con PG n. 27923 del 28.08.2024 con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona relativa al Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'esistente impianto all'interno dello Stabilimento Multisocietario di Ferrara, sito in p.le Guido Donegani 12, per la realizzazione di un parco scarrabili in var. alla pianificazione urbanistica comunale vigente, da parte della Società Basell Poliolefine Italia srl, e, contestualmente, è stata trasmessa la documentazione relativa al progetto;

**Tenuto conto** che:

- il progetto di ampliamento in oggetto è sottoposto a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in virtù della convenzione in essere inerente il supporto istruttorio di Valsat nei procedimenti rientranti nel campo di applicazione della L.R. 24/2017, sottoscritta in data 26.06.2024, Arpae-SAC svolge l'attività istruttorio in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC;

**Tenuto conto inoltre** che la Provincia si esprime in merito al progetto sottoposto a procedimento unico ex art. 53 LR 24/2017 di che trattasi anche relativamente alla valutazione di compatibilità con il rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

**Dato atto** che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto comportante variante urbanistica, ai sensi:

- dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017 (formulazione di riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore);
- dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico);

**Evidenziato** che:

- gli uffici preposti del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica hanno condotto le valutazioni istruttorie inerenti agli aspetti urbanistici e di pianificazione territoriale ai fini delle riserve (art. 53, co. 9, L.R. n. 24/2017 e art. 34, co. 6, L.R. 20/2000) e della valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5, LR 19/2008), riportate nell'allegato A, agli atti con PG n. 38437 del 20.11.2024, parte integrante formale e sostanziale del presente atto;
- è stata acquisita, altresì, la proposta di parere in merito alla Valutazione ambientale (art. 1, co. 4, L.R. 9/2008 e art. 18 L.R. 24/2017) resa da Arpae-SAC di Ferrara, acquisita agli atti con PG n. 38407 del 19.11.2024, allegato B parte integrante formale e sostanziale del presente atto;

**Ricordato** che con Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 107 del 04.10.2024 è stato conferito all'ing. Luca Capozzi l'incarico di Dirigente del Settore 3 Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità;

**Dato atto** che la Responsabile del procedimento è l'arch. Manuela Coppari, Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica;

In relazione ai contenuti della sopra descritta documentazione acquisita;

Vista la propria competenza a provvedere;

Acquisiti gli uniti pareri favorevoli del Dirigente del Settore Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica e della Dirigente del Settore Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile;

## DECRETA

ai fini dell'espressione delle Riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore, art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, della Valutazione ambientale, art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e art. 18 della L.R. 24/2017 e della Valutazione di compatibilità con rischio sismico, art. 5, L.R. 19/2008 e ss.mm.ii:

1 - di esprimersi sugli **aspetti urbanistici e inerenti alla pianificazione territoriale**, facendo proprie le considerazioni contenute nella *Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara* PG n. 38437 del 20.11.2024 (allegato A al presente atto) a cui si rimanda integralmente, dando atto che, in ragione di quanto ivi espresso, **non si formulano "RISERVE" alle seguenti condizioni:**

- vengano rispettate le prestazioni e le prescrizioni previste dalla pianificazione comunale vigente e richiamate nella scheda 11ASPCN;
- in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, il Comune dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia;
- vengano rispettate le disposizioni in materia di Rischio Incidente Rilevante.

Resta inteso che il Comune dovrà altresì:

- verificare il rispetto delle condizioni e prescrizioni formulate dagli Enti convocati nella Conferenza di Servizi;
- acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
- pubblicare la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul proprio sito web e depositarla presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
- provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;

2 - di esprimersi in qualità di autorità competente per la **Valutazione ambientale**, facendo propri i contenuti dell'istruttoria resa da ArpaE-SAC di Ferrara, assunta al PG n. 38407 del 19.11.2024

(allegato B al presente atto), cui si rimanda integralmente, **con le prescrizioni impartite dagli Enti con competenze ambientali che si intendono qui richiamate;**

3 - di esprimere **Valutazione favorevole di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella *Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara* PG n. 38437 del 20.11.2024 (allegato A al presente atto) a cui si rimanda integralmente, **con la seguente condizione:**

- stante il rischio di liquefazione dei terreni da considerarsi quantomeno moderato, la progettazione esecutiva delle opere garantisca la funzionalità e sicurezza delle stesse anche nel caso in cui si verificassero effetti di sito a seguito di un evento sismico.

4 - di dare atto che nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione del presente Decreto;

5 - di trasmettere il presente Decreto al Comune di Ferrara.

Stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere alla celere definizione della procedura in oggetto;

#### **DECRETA, INOLTRE**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 9 dello Statuto dell'Ente.

**Sottoscritto dal Presidente  
Daniele Garuti  
con firma digitale**

**Sottoscritto dal Vice Segretario Generale  
Walter Laghi  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Protocollo 38437 del 20/11/2024**

Classificazione 012.007.020

Fascicolo 2024/9

## Allegato A)

**Oggetto:** COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53, CO. 1 LETT. B), DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO SCARRABILI, IN VAR. ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE. PROPONENTE BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. VALUTAZIONI ISTRUTTORIE INERENTI AL PARERE AI SENSI ART. 53, CO. 9, DELLA L.R. 24/2017 E ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Formulazione di riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore (art. 53, co. 9, L.R. n. 24/2017 e art. 34, co. 6, L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.). Relazione istruttoria.**

### Richiamati:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la previgente L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii., in quanto applicabile in virtù di quanto disposto dall’art. 79 L.R. 24/2017;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.;
- la L.R. 5 luglio 1999, n. 14 recante “Norme per la disciplina del commercio in sede fissa in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114” e ss.mm.ii.;
- la D.C.R. 23 settembre 1999, n. 1253 recante “Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa, in applicazione dell’art. 4 della L.R. 5 luglio 1999, n. 14” coordinata con le modifiche introdotte dalle D.C.R. n. 344/2002, n. 653/2005 e dalla D.A.L. n. 155/2008;

### Richiamate altresì:

- la D.G.R. n. 1577 del 08.07.2024 recante “Approvazione dell’atto di coordinamento tecnico, in merito agli interventi di edilizia residenziale e sociale (ERS) e al procedimento unico di cui

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

all'art. 53 della legge regionale n. 24 del 2017";

- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante "Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico";
- la D.G.R. 22 novembre 2021, n. 1956, recante "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24 del 2017";

**Premesso** che, in riferimento allo stato della pianificazione, il Comune di Ferrara:

- ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:
  - Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. n. 21901 del 16.04.2009 comprensivo della Classificazione Acustica;
  - Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera C.C. P.G. n. 39286 del 10.06.2013;
  - 1° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 20451 del 07.04.2014;
  - 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 139299 del 11.12.2017;

e che tali strumenti urbanistici sono stati in seguito modificati con successive varianti;

- ha intrapreso il percorso di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), svolgendo la Consultazione Preliminare, ai sensi dell'art. 44 della LR 24/2017, conclusasi il 20.06.2023;
- con D.G.C. n. 536 del 24.10.2023 ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 45, co. 2, della LR 24/2017, e, conseguentemente, ha provveduto a darne comunicazione a questa Provincia quale autorità competente alla valutazione ambientale;
- a seguito della conclusione dei termini per le osservazioni, ha predisposto la proposta di controdeduzione del piano approvata con D.G.C. n. 187 del 21.03.2024;

**Preso atto** che il Comune di Ferrara:

- con nota del 28.08.2024, agli atti con PG n. 27923/2024:
  - ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90, relativa all'istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'esistente impianto all'interno dello Stabilimento

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Multisocietario di Ferrara sito in p.le Guido Donegani 12, per la realizzazione di un parco scarrabili in var. alla pianificazione urbanistica comunale vigente con valore di POC-Stralcio, da parte della Società Basell Poliolefine Italia S.r.l.;

- ha messo a disposizione la documentazione relativa al progetto al seguente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1XQtVKrZkfrUcqETbkOxCNtheNOWPdFd7?usp=sharing>;
  - ha richiesto l'espressione del parere di competenza provinciale ai sensi dell'art. 53, co. 9, L.R. 24/2017;
- con successiva nota del 02.09.2024, agli atti con PG n. 28349/2024, ha trasmesso a questa Provincia:
- copia dell'avviso di pubblicazione della documentazione (a partire dal 28.08.2024) dove è precisato che il procedimento di che trattasi è in pubblicazione sul BURERT e depositato a decorrere dalla medesima data per 60 gg;
  - la Relazione tecnico illustrativa, esplicativa dei contenuti di variante alla pianificazione comunale vigente del progetto proposto, ove è riportato che l'intervento proposto *prevede un aumento della Superficie Coperta e della Superficie Utile, quest'ultima di complessivi 1.458 mq. (729 mq per la tettoia K1247 e 729 mq per la K1252), in contrasto con l'art. 100.5 del RUE vigente che in area POC consente un ampliamento una tantum di solo 50 mq complessivi per l'intero lotto e con l'art. 105.5 del RUE vigente che in area POC non consente aumento della densità edilizia IF e pertanto risulta non coerente con la strumentazione urbanistica vigente; conseguentemente l'approvazione del progetto di ampliamento in oggetto avrà valore ed effetto di "POC stralcio"*;
  - la scheda di comparto *IIASPCN "Basell Poliolefine Italia S.r.l., Ferrara P.le Donegani"* dove viene evidenziato che *"il comparto è inserito entro i confini di uno stabilimento a rischio di incidente rilevante ai sensi del D.Lgs. 105/2015 e del DM 09.05.2001 e s.m.i."*;

**Preso atto**, inoltre, che nell'ambito del suddetto Procedimento Unico:

- il Comune di Ferrara ha richiesto l'espressione del parere di competenza ai seguenti Enti:
  - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara;
  - Provincia di Ferrara;
  - ARPAE SSA e SAC;
  - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- Comando Provinciale VVF di Ferrara;
  - Comando Militare Esercito – Regione Emilia Romagna;
  - Comune di Ferrara – Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione territoriale, Servizio Ambiente e Agricoltura, UO Area Tecnica, UO Bonifiche e Investimenti, Nucleo Protezione Civile, UO Pianificazione Generale e Paesaggistica, UO SUE;
- con nota PG n. 29907 del 13.09.2024 questa Provincia, nel rilevare che “*gli elaborati predisposti dal proponente non rispondono ai contenuti essenziali previsti dalla DGR n. 1577/2024 (si veda paragrafo 2.1.1.)*”, ha chiesto chiarimenti circa la *richiesta di deroga all’art. 89 delle NTA del RUE in merito alla realizzazione di parcheggi pertinenziali* ed ha richiesto integrazioni per la necessità di acquisire:
- una Relazione geologica e l’analisi di risposta sismica locale al fine del rilascio di compatibilità con il rischio sismico;
  - un aggiornamento del Rapporto Ambientale ai fini Valsat con approfondimenti circa la natura dei materiali da stoccare e conseguenti prevedibili emissioni odorose, evidenziando quali presidi/mitigazioni siano stati previsti nonché la previsione di percolati o scarichi di altra natura dagli stoccaggi, in considerazione del tenore di umidità dei fanghi;

**Preso atto**, infine, che, a seguito della suddetta richiesta di integrazioni, il Comune di Ferrara:

- con nota PG n. 30963 del 24.09.2024, ha trasmesso la documentazione integrativa presentata dal proponente;
- con successiva nota PG n. 31933 del 02.10.2024:
  - ha chiarito che *si tratta di un procedimento unico ex art. 53 della LR 24/2017 in variante agli strumenti urbanistici vigenti, e non di permesso di costruire in deroga*, precisando, altresì, che l’approvazione del progetto di ampliamento avrà valore ed effetto di “POC stralcio” e comporterà la conformazione della pianificazione urbanistica in quanto prevede un aumento della Superficie Coperta e della Superficie Utile superiore ai 50 mq previsti dal RUE (art. 100.5) ed eccede l’indice di densità edilizia IF (in contrasto con l’art. 105.5);
  - ha accolto la richiesta di monetizzazione dei parcheggi pertinenziali dovuti secondo quanto previsto all’art. 89, co. 2, delle NTA del RUE vigente;
  - ha trasmesso la bozza dello Schema di Convenzione urbanistica, ritenuto contenuto essenziale ai sensi della DGR n. 1577/2024 (par. 2.1.1.);
- in data 28.10.2024, con nota PG n. 35271, ha trasmesso i pareri resi dagli enti competenti in materia ambientale e ha comunicato che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Dato atto** che, relativamente alla coerenza con la pianificazione urbanistica vigente e alla proposta di controdeduzione del PUG, approvata con D.G.C. n. 187/2024, il Comune di Ferrara ha rilevato che:

- il progetto proposto comporta la variante agli strumenti urbanistici vigenti, in particolare, trattasi di POC “stralcio” con modifica degli elaborati di coordinamento del RUE;
- il procedimento unico proposto per l’approvazione del progetto, ai sensi dell’art. 53 della L.R. n. 24/2017, oltre ad acquisire tutte le autorizzazioni, pareri, nulla osta e assensi, necessari alla realizzazione dell’intervento, approva la variante agli strumenti di pianificazione territoriali vigenti e comporterà la conformazione della pianificazione urbanistica vigente allo stesso progetto di cui agli elaborati:
  - scheda di comparto: 11ASPCN - “Basell Poliolefine Italia S.r.l., Ferrara P.le Donegan”;
  - comparative - RP4 - Coordinamento RUE-POC - Destinazioni d’uso - 1:10.000;
  - comparative - RP6 - Coordinamento RUE-POC - Tavola dei vincoli - Rispetti e regole per le trasformazioni - 1:10.000;
- il progetto in esame risulta coerente con i contenuti strategici del PSC e compatibile con le limitazioni imposte dagli articoli 119.10, 107-2.2 e 119-8 delle NTA del RUE;
- l’area interessata dal progetto, come tutto il Polo chimico multi-societario, è classificata dal PSC come *Area a rischio incidente rilevante*. La scheda di comparto 11ASPCN “Basell Poliolefine Italia S.r.l., Ferrara P.le Donegan”, parte sostanziale della documentazione di variante agli strumenti urbanistici, relativamente alle prestazioni e prescrizioni previste per l’intervento in progetto riporta:

*“Il comparto è inserito entro i confini di uno stabilimento a rischio di incidente rilevante ai sensi del D.Lgs. 105/2015 e del DM 09.05.2001 e s.m.i. Valgono le limitazioni alle tipologie di insediamento corrispondenti alle categorie territoriali come individuate dal vigente RUE / Tavola dei vincoli, con riferimento alla tabella 1 di cui al D.M. 09/05/2001 e s.m.i. L’intervento in progetto inquadrabile come modifica ad attività esistente non comporterà aggravii degli scenari incidentali incompatibili con le delimitazioni delle aree a rischio di incidente rilevante o con le categorie territoriali come individuate dal vigente PSC, ovvero non comporterà il rischio di effetto domino come definito all’art. 19 del D.Lgs. 105/2015 e s.m.i.;*

*Per il posizionamento del fabbricato vedasi comunicazione in merito in elaborato scritto “23065N00300 Comunicazione RIR”;*

- l’approvazione del progetto di ampliamento, avrà valore ed effetto di “POC stralcio” e comporterà la conformazione della pianificazione urbanistica in quanto prevede un aumento della Superficie Coperta e della Superficie Utile per un totale di 1458 mq (tettoia K1247 + K1252) e un

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po



Ferrara  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

incremento della densità edilizia IF;

- per quanto riguarda le dotazioni territoriali, è prevista la monetizzazione dei 437,4 mq di parcheggi pertinenziali con conseguente destinazione a opere di mitigazione, in conformità alle disposizioni del RUE;

**Richiamata** la D.G.R. n. 1577/2024, (Approvazione dell'atto di coordinamento tecnico, in merito agli interventi di edilizia residenziale e sociale (ERS) e al procedimento unico di cui all'art. 53 della legge regionale n. 24 del 2017) nella quale si precisa che il procedimento unico in oggetto ha funzione di pianificazione attuativa;

**Tenuto conto** che:

- il progetto di ampliamento in oggetto è sottoposto a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in virtù della convenzione in essere inerente il supporto istruttorio di Valsat nei procedimenti rientranti nel campo di applicazione della L.R. 24/2017, sottoscritta in data 26.06.2024, Arpae-SAC svolge l'attività istruttorio in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC;

**Tenuto conto**, inoltre, che la Provincia si esprime in merito al progetto sottoposto a procedimento unico ex art. 53 LR 24/2017 di che trattasi anche relativamente alla valutazione di compatibilità con il rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

**Esaminati** gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi lo strumento di che trattasi, si evince che:

- l'intervento proposto riguarda la realizzazione di un Parco scarrabili per deposito fanghi provenienti dall'impianto F14D all'interno del Polo Chimico di Ferrara, sito in Piazzale Guido Donegani n. 12, nella porzione Nord; l'area oggetto di intervento ha un'estensione di 4203 mq e risulta ricompresa in una porzione più ampia di terreno non edificato, anch'esso di proprietà Basell Poliolefine Italia srl;
- il progetto consiste nella realizzazione di due tettoie, K1247 e K1252, in struttura metallica aventi uno sviluppo in pianta di 54,00 m x 13,50 m con altezza variabile da 7,38 m a 8,63 m; verrà, inoltre, realizzata una pavimentazione di tipo industriale di completamento di circa 2880 mq;
- l'intervento si sviluppa su una ST di 4203 mq, con un incremento della SU 1458 mq: per gli interventi proposti è prevista la monetizzazione della quota relativa a parcheggi di uso

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

pertinenziale;

- le opere in oggetto interessano un'area del Comune di Ferrara identificata catastalmente al Fg. 64, map.le 534;

**Considerato** che, in riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), l'area interessata dalle opere in oggetto:

- è compresa nell'Unità di Paesaggio n. 3, denominata "delle Masserie" (art. 8), e ricade nei seguenti sistemi, zone ed elementi disciplinati dal Piano:
  - ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale SC4 – Ferrara nord ovest (art. 40, co. 5). Al riguardo il Piano provinciale prevede specifiche disposizioni finalizzate ad orientare le scelte strutturali relative alla gestione urbanistica dell'intero ambito, tra le quali si evidenzia la necessità di porre attenzione:
    - *alla verifica preventiva e alla riduzione degli impatti derivanti dal prelievo e dal rilascio nella rete idraulica superficiale delle acque necessarie al funzionamento degli impianti;*
    - *alla riduzione degli impatti sulla qualità delle acque sotterranee e superficiali derivanti dallo scolo delle acque meteoriche di dilavamento come previsto dalle DGR n. 286/2005;*
    - *alla predisposizione di opportune valutazioni di compatibilità idraulica prima della realizzazione degli interventi e alla previsione di sistemi atti a garantire l'invarianza idraulica;*
  - stabilimenti a rischio di incidente rilevante – RIR - (art. 34). Per la regolamentazione degli usi e le trasformazioni ammissibili all'interno delle aree di danno, si rimanda alle disposizioni contenute negli strumenti urbanistici comunali, attuative della normativa statale in materia e della pianificazione territoriale.

Al riguardo, si evidenzia che tali tematiche (ambiti produttivi di rilievo sovracomunale e RIR) sono state introdotte con la variante al PTCP approvata con DCP n. 34/2018;

**Considerato**, inoltre, che l'area d'intervento:

- non ricade in ambiti tutelati dalla Rete Natura 2000;
- è ricompresa nella zona tampone del sito UNESCO "Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del Po";

**Considerato**, infine, che:

- il Comune attesta la coerenza del progetto in esame con i contenuti strategici del PSC e del

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

PUG in itinere (non ancora adottato);

- in materia di Rischio Incidente Rilevante, il Comune precisa che:

*“L’intervento in progetto inquadrabile come modifica ad attività esistente non comporterà aggravii degli scenari incidentali incompatibili con le delimitazioni delle aree a rischio di incidente rilevante o con le categorie territoriali come individuate dal vigente PSC, ovvero non comporterà il rischio di effetto domino come definito all’art. 19 del D.Lgs. 105/2015 e s.m.i.”;*

- in riferimento allo scolo delle acque superficiali, il Comune formula le seguenti prescrizioni di carattere ambientale:

*“Le acque di pioggia ricadenti sul piazzale, in quanto contaminate dagli spanti dei fanghi provenienti dalle tettoie, verranno convogliate presso la fogna oleosa asservita allo stabilimento petrolchimico e trattate presso l’impianto di depurazione di stabilimento. Le acque di pioggia ricadenti sulle tettoie sono considerate, come da Linee Guida ARPAE (“Linee Guida ARPAE applicazione DGR 286/2005 e 1860/2006 acque meteoriche e di dilavamento”), acque di seconda pioggia e come tali verranno sgrondate sul terreno vegetale circostante le stesse. Vedasi DGR 286/2005 Direttiva concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne (art. 39, DLgs 11 maggio 1999, n. 152).”*

- in riferimento alla contaminazione dei suoli, il Comune attesta che:

*“L’intervento in progetto risulta compatibile con le conclusioni dello studio di AdR 2021 (Analisi di Rischio) approvato.”*

- in riferimento alla fognatura delle acque nere, il Comune formula le seguenti prescrizioni di carattere ambientale:

*“Le acque meteoriche contaminate dagli spanti provenienti dalle tettoie verranno raccolte, tramite un sistema di canalette, nella linea di fognatura oleosa, successivamente verranno trattate nell’impianto di depurazione acque ed infine allo scarico S8P pubblica fognatura. Vedasi “Regolamento per la gestione della rete fognaria acque di processo dell’insediamento multisocietario di Ferrara” (file “IFM-FE-013 Ed 3 Regolamento Fognario Acque di Processo - Basell - nov 2015\_2”).”*

- gli Enti competenti in materia ambientale si sono così espressi:

- Arpae-SSA, parere favorevole con prescrizioni di carattere ambientale;
- Comune di Ferrara - Servizio Ambientale e Agricoltura, parere favorevole con prescrizioni;
- AUSL, parere favorevole con condizioni;

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- durante il periodo di deposito (60 gg) non sono pervenute osservazioni;
- per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale, in ragione delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) a condizione che:
  - vengano rispettate le prestazioni e le prescrizioni previste dalla pianificazione comunale vigente e richiamate nella scheda 11ASPCN;
  - in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, il Comune garantisca il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia;
  - vengano rispettate le disposizioni in materia di Rischio Incidente Rilevante;

**Dato atto** che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto comportante variante urbanistica, ai sensi:

- dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017 (formulazione di riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore);
- dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico);

### Ciò premesso e considerato,

**si formula il seguente PARERE ai sensi dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017:**

- per quanto concerne **gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale**, in ragione delle caratteristiche dell'intervento nonché delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, **non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. e alla pianificazione di settore vigente, alle seguenti condizioni:**
  - vengano rispettate le prestazioni e le prescrizioni previste dalla pianificazione comunale vigente e richiamate nella scheda 11ASPCN;
  - in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, il Comune dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia;
  - vengano rispettate le disposizioni in materia di Rischio Incidente Rilevante.

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po



Ferrara  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Resta inteso che il Comune dovrà altresì:

- verificare il rispetto delle condizioni e prescrizioni formulate dagli Enti convocati nella Conferenza di Servizi;
  - acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
  - pubblicare la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul proprio sito web e depositarla presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
  - provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;
- per quanto concerne la **Valutazione Ambientale**, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, si rimanda integralmente alla proposta di parere resa da Arpae-SAC Ferrara, agli atti con PG n. 38407 del 19.11.2024;
- per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si rimanda integralmente alla relativa *Relazione istruttoria*, riportata di seguito alla presente.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore arch. Chiara Cavicchi.

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po



Ferrara  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

### Valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5 L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.). Relazione istruttoria.

#### Richiamati:

- il D.M. 16 gennaio 1996, n. 64, recante “Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche”;
- il D.M. 17 gennaio 2018, n. 8, recante “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19, recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- le Ordinanze P.C.M. 20 marzo 2003, n. 3274, e 2 ottobre 2003, n. 3316, recanti “Primi elementi di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica”;

#### Richiamate altresì:

- la D.G.R. 01 agosto 2016, n. 1300, recante “Prime disposizioni regionali concernenti l’attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell’art. 58 Elaborato n. 7 (Norme di Attuazione) e dell’art. 22 Elaborato n. 5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 5 del 17/12/2015”;
- la D.G.R. 23 luglio 2018, n. 1164, recante “Aggiornamento della classificazione sismica di prima applicazione dei comuni dell’Emilia-Romagna”;
- la D.G.R. 12 aprile 2021, n. 476, recante “Aggiornamento dell’”Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, LR n. 24/2017)”. BURERT n.137 del 12/05/2021-Parte seconda n. 113”;
- la D.G.R. 26 marzo 2021, n. 564, recante “Integrazione della propria deliberazione n. 476 del 12 aprile 2021 mediante approvazione dell’allegato a, "atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (Artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)";
- la D.A.L. 02 maggio 2007, n. 112, recante “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell’art. 16 comma 1, della L.R. 20/2000 per “Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica”. BURERT n. 64 del 17/05/2007”;

#### Premesso che:

- l’intervento prevede la realizzazione di un parco scarrabili per deposito fanghi provenienti dall’impianto F14D all’interno del Polo Chimico di Ferrara;
- nello specifico, il progetto prevede la realizzazione di due nuove tettoie metalliche, K1247 e

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

K1252, che avranno dimensione in pianta di 54,00 m x 13,50 m e saranno realizzate su una pavimentazione di tipo industriale. Le fondazioni saranno di tipo nastriforme e a plinti con trave di collegamento;

**Esaminata** la “Relazione geologico-sismica” inerente la caratterizzazione, da un punto di vista geologico, geotecnico e sismico, dei terreni nell’area di progetto del nuovo “parco scarrabili F14D”, redatta dal dott. Stefano Malaguti ai sensi della Normativa Sismica NTC18 (D.M. 17.01.2018), acquisita con PG n. 30963 del 24.09.2024;

### Considerato che:

- per la ricostruzione del modello stratigrafico dell’area sono state realizzate n. 2 prove CPTU fino a 20 m da p.c., mentre sono state prese a riferimento n. 1 CPTU fino a 30 m da p.c., n. 1 sondaggio geognostico fino a 20 m da p.c. e un’indagine geofisica MASW. Sono infine state eseguite n. 4 trincee esplorative superficiali nei primi 2 m di sottosuolo;
- sulla base dei dati emersi dall’elaborazione geotecnica e litostratigrafica delle indagini eseguite in sito e in relazione all’intervento in progetto, si può riassumere il seguente modello schematico del terreno investigato: fino a -0,6 m da p.c. è presente terreno di riporto; da -0,6 fino a massimo -4 m da p.c. sono presenti strati prevalentemente granulari di limi/limi sabbiosi fino a sabbie limose ; da -4 a -12/15 m da p.c. si incontra uno strato coesivo argilloso-limoso, con locale presenza di argille sabbiose e livelli organici; da -12/15 fino a massimo -19 m da p.c. è presente un’alternanza di limi, limi sabbiosi e sabbie limose; infine da -15/19 fino a oltre -28 m da p.c. è presente un livello sabbioso dei depositi alluvionali del fiume Po;
- la falda freatica, misurata nei fori d’indagine risulta giacere a -2,5 m da p.c.;
- le indagini geofisiche hanno permesso di classificare i terreni di fondazione del sito in esame come appartenenti alla categoria C “*Depositi di terreni a grana grossa mediamente addensati o terreni a grana fina mediamente consistenti, con profondità del substrato superiori a 30 m, caratterizzati da un miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di  $V_{s,30}$  compresi tra 180 m/s e 360 m/s*” ( $V_{s30} = 191-195$  m/s);
- il Comune di Ferrara è classificato ai sensi della DGR 1164 del 23/07/2018 in zona 3 e ricade all’interno dell’area sismogenetica 912, pertanto la magnitudo attesa è  $M_w = 6,14$ ;
- è stata effettuata la verifica alla liquefazione nei quattro siti di indagine utilizzando  $M_w = 6,4$  e  $a_{max} = 0,22-0,28g$ , (metodo Boulanger&Idriss, 2014). da tale analisi è emerso che nell’area di studio il potenziale di liquefazione varia fra moderato e alto ( $2 < IL < 9,8$ );
- è stato eseguito nell’aprile 2023 un ulteriore approfondimento integrativo per quanto riguarda il rischio di liquefazione su provini indisturbati sottoposto a cicli di carico;
- è stata valutata l’entità dei cedimenti post-sismici che risultano essere al massimo pari a 22 cm;

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Ciò premesso e considerato,  
si formula il seguente PARERE**

per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si formula **PARERE FAVOREVOLE**, per quanto di competenza, alla seguente **condizione**:

- stante il rischio di liquefazione dei terreni da considerarsi quantomeno moderato, la progettazione esecutiva delle opere garantisca la funzionalità e sicurezza delle stesse anche nel caso in cui si verificassero effetti di sito a seguito di un evento sismico.

Resta inteso che il Comune, in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore dott. geol. Giacomo Carloni.

Ferrara, 20/11/2024

Il funzionario responsabile  
COPPARI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 38437 del 20/11/2024

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua



Pratica SINADOC n.33614/2024

Provincia di Ferrara  
Settore Pianificazione Territoriale  
c.so Isonzo 26  
c.a. Arch. Manuela Coppari  
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

**OGGETTO:** D.Lgs.152/06 L.R. 9/08 LR 24/2017. Trasmissione della relazione istruttoria ai fini dell'espressione del parere ambientale - Valsat per il "Procedimento unico art. 53 della L.R. 24/2017 per approvazione del progetto di realizzazione di un parco scarrabili costituito da due tettoie K1247 e K1252 di nuova costruzione per contenimento fanghi derivanti dal reparto F14D - in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti con valore di POC-Stralcio, presentato dalla Società Basell Poliolefine Italia S.R.L".

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria conclusiva della valutazione relativa alla VALSAT per il piano in oggetto.

*firmato digitalmente*  
IF UO Autorizzazioni complesse ed energia  
*Dott. Alessandro Travagli*

**RELAZIONE ISTRUTTORIA AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE AMBIENTALE - VALSAT PER IL PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCO SCARRABILI COSTITUITO DA DUE TETTOIE K1247 E K1252 DI NUOVA COSTRUZIONE PER CONTENIMENTO FANGHI DERIVANTI DAL REPARTO F14D, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L - IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI CON VALORE DI POC-STRALCIO DEL COMUNE DI FERRARA (FE)**

**VISTI:**

- il D.Lgs 152/2006 “Norme in materia ambientale” così come modificato dal D.Lgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152”;
- il documento “Prime indicazioni in merito all’entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n. 152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n. 9”;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni” art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la “Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015”;

**PREMESSO CHE:**

- la società BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. ha presentato al Comune di Ferrara (FE) istanza di Procedimento Unico ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. per la realizzazione del progetto di ampliamento dell’esistente stabilimento Basell Poliolefine Italia S.R.L. all’interno del Complesso Petrolchimico Multisocietario di Ferrara con la realizzazione di un parco scarrabili costituito da due tettoie K1247 e K1252 di nuova costruzione per contenimento e deposito dei fanghi derivanti dal reparto F14D;
- il parco scarrabili sarà costituito da due tettoie metalliche di nuova costruzione all’interno del Polo Chimico di Ferrara; le tettoie avranno dimensione di circa 54,00 m x 13,50 m e saranno realizzate su una pavimentazione di tipo industriale. Il tempo di realizzazione previsto sarà di circa 4 mesi;
- nell’ambito del procedimento il Comune di Ferrara ha indetto la Conferenza di servizi decisoria, ex art.14-ter della Legge 241/90 e s.m.i., mediante la quale raccogliere i pareri degli enti necessari alla conclusione del procedimento;

- l'approvazione del progetto di ampliamento, avrà valore ed effetto di "POC stralcio" e comporterà la conformazione della pianificazione urbanistica in quanto prevede un aumento della Superficie Coperta e della Superficie Utile per un totale di 1458 mq (tettoia K1247 + K1252) e un incremento della densità edilizia IF;
- pertanto il Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017 e s.m.i., per la realizzazione del nuovo parco scarrabili, comporterà la conformazione della pianificazione urbanistica vigente allo stesso progetto;
- l'avviso dell'avvenuto deposito, con i contenuti di cui all'art. 45 comma 3 della LR 24/2017 è stato pubblicato per 60gg sul BURERT n.276 del 28.08.2024;
- ai fini della Valutazione Ambientale è stato considerato l'elaborato "Rapporto ambientale" (e sue integrazioni) che contiene gli elementi di istruttoria utili alla Valsat di cui alla LR 24/2017;
- pertanto si ritiene di poter svolgere l'istruttoria di Valsat ai sensi degli artt. 4 e 18 L.R. 24/2017 per il procedimento ex art.53 LR 24/2017 nel quale è compresa la variante al PSC comunale vigente;
- in ragione della L.R. 13/2015 la Provincia, autorità competente, emanerà con proprio provvedimento il parere ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ARPAE – SAC, riportati nella presente relazione istruttoria a firma della Responsabile della UO Autorizzazioni Complesse e Energia di ARPAE – SAC Ferrara;

#### **DATO ATTO CHE:**

- ARPAE SAC ha preso atto dei pareri degli Enti con competenze ambientali espressi nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico avviato dal Comune di Ferrara, e trasmessi con nota prot. 195309/2024 acquisita da Arpae al PG/2024/194717 del 28/10/2024:
  - Comune di Ferrara, Servizio Qualità Ambientale Protocollo Comune FE 0194896 del 28/10/2024, parere favorevole condizionato;
  - ARPAE SSA, parere favorevole condizionato;
  - AUSL Ferrara, parere favorevole;
- a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione, che ha avuto inizio con la pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT n.276 del 28.08.2024 per 60 giorni, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni, così come comunicato dal Comune di Ferrara alla Provincia di Ferrara e ad ARPAE SAC.

#### **VALUTATO CHE:**

- la variante, che riguarda il territorio del Comune di Ferrara, è funzionale alla realizzazione di un parco scarrabili costituito da due tettoie K1247 e K1252 di nuova costruzione per contenimento fanghi derivanti dal reparto F14D all'interno dello stabilimento della Basell, nello stabilimento multisocietario del Petrolchimico di Ferrara;
- il Rapporto ambientale relaziona circa le caratteristiche dei luoghi e dei potenziali impatti ambientali connessi alla realizzazione degli interventi di progetto;
- L'intervento prevede la realizzazione di un parco scarrabili costituito da due telonati (K1247 e K1252) di nuova costruzione per lo stoccaggio in cassoni scarrabili di rifiuti speciali pericolosi (EER 07.01.11\*) e non pericolosi (EER 07.01.12) prodotti dall'impianto FXIV. Il K1247 e il K1252 si configureranno "Deposito Temporaneo prima della raccolta", ai sensi dell'art. 185-bis del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii..
- Attualmente tali rifiuti speciali sono stoccati in altre aree e non si sono mai registrate segnalazioni dall'esterno dello stabilimento in merito alle emissioni odorigene. Essendo i due telonati chiudibili su tutti i lati e i cassoni scarrabili chiusi, eventuali emissioni odorigene rimarrebbero confinate all'interno degli stessi.
- lo stato fisico dei rifiuti che saranno stoccati (EER 07.01.11\* e EER 07.01.12) è fangoso palabile: con lo stoccaggio dei cassoni scarrabili all'interno dei telonati, non si prevede la produzione di percolato o di scarichi di altra natura.
- Il materiale eventualmente sversato durante le operazioni di movimentazione, che avvengono necessariamente all'esterno dei due telonati, verrà immediatamente raccolto.
- la gestione delle acque meteoriche sarà la seguente:
  - o le acque di dilavamento della copertura delle tettoie possono considerarsi come acque di seconda pioggia, ai sensi della DGR 286/2005 e possono defluire sul terreno erboso circostante il piazzale;
  - o le acque di pioggia che cadono invece sulla parte scoperta di piazzale, sono da considerarsi potenzialmente contaminate dagli eventuali spanti provenienti dal materiale in deposito presso le tettoie. Pertanto tali acque verranno raccolte in un nuovo sistema di raccolta che le convoglierà in fogna oleosa per poi essere trattate dall'impianto di depurazione di stabilimento, gestito da IFM Ferrara, previo trattamento di disoleazione.
- l'intervento si inserisce in contesto produttivo consolidato e non comporta ulteriori impatti ambientali significativi;

**in esito alla istruttoria anzi descritta**

**SI PROPONE**

alla Provincia di Ferrara in qualità di autorità competente:



di esprimere il PARERE AMBIENTALE, ai sensi dell'art.4 e 19 della LR 24/17 in merito al “Procedimento Unico ai sensi dell’art. 53 comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l’approvazione del progetto di ampliamento dell’esistente stabilimento BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. DI Ferrara all’interno del complesso petrolchimico multisocietario di Ferrara, in variante alla pianificazione urbanistica vigente, presentata dalla Società Basell Poliolefine Italia S.R.L.” con le prescrizioni impartite dagli Enti con competenze ambientali che si intendono qui richiamate.

*firmato digitalmente*

IF UO Autorizzazioni complesse ed energia

*Dott. Alessandro Travagli*



## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2224/2024 del SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA ad oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53, CO. 1 LETT. B), DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO SCARRABILI, IN VAR. ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE. PROPONENTE BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE AI SENSI ART. 53, CO. 9, DELLA L.R. 24/2017, VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.), si esprime ai sensi dell'art. 12 comma 3 del vigente Statuto provinciale, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Ferrara, 20/11/2024

IL DIRIGENTE

CAPOZZI LUCA

**Documento informatico firmato digitalmente**



## PROVINCIA DI FERRARA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. . 2224/2024 ad oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53, CO. 1 LETT. B), DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO SCARRABILI, IN VAR. ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE. PROPONENTE BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE AI SENSI ART. 53, CO. 9, DELLA L.R. 24/2017, VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.), si esprime ai sensi del combinato disposto degli artt 12, comma 3, dello Statuto e dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, quanto segue:

parere FAVOREVOLE relativamente alla regolarità contabile: nessun riflesso diretto e indiretto sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Ferrara, li 20/11/2024

pv

IL DIRIGENTE

FRAPICCINI DENISE

**Documento informatico firmato digitalmente**



## Relazione di Pubblicazione

Decreto deliberativo del Presidente N. 139 del 21/11/2024

### **SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA**

**Oggetto:** COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53, CO. 1 LETT. B), DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO SCARRABILI, IN VAR. ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE. PROPONENTE BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE AI SENSI ART. 53, CO. 9, DELLA L.R. 24/2017, VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

Il su esteso atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 12, comma 8, del vigente Statuto provinciale.

Ferrara li, 21/11/2024

Sottoscritta  
*L'incaricato alla pubblicazione*  
(BUGELLI BARBARA)  
con firma digitale