



Provincia di Ferrara

DECRETO DELIBERATIVO DEL PRESIDENTE

Decreto. n. 10 del 01/02/2024

Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO "PARCHEGGIO PUBBLICO SU V. VECCHIO RENO COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO PER INFANZIA IN V. CORONELLA", IN VAR. ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

IL PRESIDENTE

Con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Generale, dott. Francesco Montemurro.

Su proposta del Dirigente Capozzi Luca,

ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamate le valutazioni istruttorie rese dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, allegato parte integrante formale e sostanziale al presente atto, agli atti con PG n. 2241 del 25.01.2024 (allegato A);

Richiamato, in particolare, l'art. 53, co. 1, lett. a) della LR 24/2017 secondo il quale "*1. (...) gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:*

a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale";

Vista la nota del Comune di Ferrara, acquisita agli atti con PG n. 35184 del 08.11.2023 con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona relativa al Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. a) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto "Parcheggio pubblico su v. Vecchio Reno complementare al nuovo Polo per infanzia in v. Coronella", in variante alla pianificazione urbanistica vigente, e, contestualmente, è stata trasmessa la documentazione relativa al progetto;

Tenuto conto che:

- la variante urbanistica connessa al progetto di che trattasi è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;

- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, Arpae-SAC svolge l’attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC.

Dato atto che la Provincia, nell’ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto, comportante variante urbanistica, ai sensi:

- dell’art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017 (formulazione di riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore);
- dell’art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e dell’art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell’art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico);

Evidenziato che:

- gli uffici preposti del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica hanno condotto le valutazioni istruttorie inerenti agli aspetti urbanistici e di pianificazione territoriale ai fini delle riserve (art. 53, co. 9, L.R. n. 24/2017 e art. 34, co. 6, L.R. 20/2000) e della valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5, LR 19/2008), riportate nell’allegato A, agli atti con PG n. 2241 del 25.01.2024, parte integrante formale e sostanziale del presente atto;
- è stata acquisita la proposta di parere in merito alla Valutazione ambientale (art. 1, co. 4, L.R. 9/2008 e art. 18 L.R. 24/2017) resa da Arpae-SAC di Ferrara, acquisita agli atti con PG n. 2134 del 24.01.2024, allegato B parte integrante formale e sostanziale del presente atto;

In relazione ai contenuti della sopra descritta documentazione acquisita;

Vista la propria competenza a provvedere;

Acquisiti gli uniti pareri favorevoli del Dirigente del Settore interessato e della Dirigente del Settore Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile;

DECRETA

ai fini dell’espressione delle Riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore, art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, della Valutazione ambientale, art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e art. 18 della L.R. 24/2017 e della Valutazione di compatibilità con rischio sismico, art. 5, L.R. 19/2008 e ss.mm.ii:

1 - di esprimersi **sugli aspetti urbanistici e inerenti alla pianificazione territoriale**, facendo proprie le considerazioni contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara PG n. 2241 del 25.01.2024 (allegato A al presente atto) a cui si rimanda integralmente, dando atto che, in ragione delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, non ravvisando elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. e alla pianificazione di settore provinciale vigente, **non si formulano “RISERVE”**.

Resta inteso che:

- la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e depositata presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
- il Comune dovrà provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;

2 - di esprimersi in qualità di autorità competente per la **Valutazione ambientale**, facendo propri i contenuti dell'istruttoria resa da ArpaE-SAC di Ferrara, assunta al PG n. 2134 del 24.01.2024 (allegato B al presente atto), cui si rimanda integralmente con le seguenti raccomandazioni:

- gli interventi di pavimentazione dei parcheggi e dei percorsi pedonali/ciclabili dovranno prevedere l'utilizzo di pavimentazioni drenanti e di materiali in grado di mitigare il fenomeno dell'isola di calore e di massimizzare l'infiltrazione dell'acqua piovana nel sottosuolo;
- siano adottate essenze arboreo-arbustive ed erbacee a ridotta idroesigenza;

3 - di esprimere **Valutazione favorevole di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella *Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara* PG n. 2241 del 25.01.2024 (allegato A al presente atto) a cui si rimanda integralmente, con la seguente raccomandazione:

- in fase di progettazione esecutiva, sarebbe opportuno eseguire almeno un'altra prova geognostica nell'area che interessa il parcheggio, per verificare eventuali differenze in termini stratigrafici, di variazione del potenziale di liquefazione e dei cedimenti post-sismici, permettendo così di adottare corrette soluzioni progettuali.

Resta inteso che il Comune, in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

4 - di dare atto che nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione del presente Decreto;

5 - di trasmettere il presente Decreto al Comune di Ferrara.

Stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere alla celere definizione della procedura in oggetto;

DECRETA, INOLTRE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 9 dello Statuto dell'Ente.

**Sottoscritto dal Presidente
Gianni Michele Padovani
con firma digitale**

**Sottoscritto dal Segretario Generale
Francesco Montemurro
con firma digitale**



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Protocollo 2241 del 25/01/2024

Classificazione 012.007.020

Fascicolo 2023/5

Allegato A)

Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO "PARCHEGGIO PUBBLICO SU V. VECCHIO RENO COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO PER INFANZIA IN V. CORONELLA", IN VAR. ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. VALUTAZIONI ISTRUTTORIE INERENTI IL PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.) E LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

Protocollo 2241 del 25/01/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Formulazione di riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore (art. 53, co. 9, L.R. n. 24/2017 e art. 34, co. 6, L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.). Relazione istruttoria.

Richiamati:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la previgente L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii., in quanto applicabile in virtù di quanto disposto dall’art. 79 L.R. 24/2017;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.;

Richiamate altresì:

- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante “Disposizione in materia di inquinamento acustico”;
- la D.G.R. 22 novembre 2021, n. 1956, recante “Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell’art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24 del 2017”;

Premesso che, in riferimento allo stato della pianificazione, il Comune di Ferrara:

- ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:

Protocollo 2241 del 25/01/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. n. 21901 del 16.04.2009 comprensivo della Classificazione Acustica;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera C.C. P.G. n. 39286 del 10.06.2013;
- 1° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 20451 del 07.04.2014;
- 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 139299 del 11.12.2017;

e che tali strumenti urbanistici sono stati in seguito modificati con successive varianti;

- ha intrapreso il percorso di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), svolgendo la Consultazione Preliminare, ai sensi dell'art. 44 della LR 24/2017, conclusasi il 20.06.2023;
- con D.G.C. n. 536 del 24.10.2023 ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 45, co. 2, della LR 24/2017, e, conseguentemente, ha provveduto a darne comunicazione a questa Provincia quale autorità competente alla valutazione ambientale;

Preso atto che il Comune di Ferrara:

- con nota del 08.11.2023, agli atti con PG n. 35184/2023:
 - ha trasmesso, per l'espressione del parere di competenza, la documentazione relativa all'istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. a) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto "Parcheggio pubblico su v. Vecchio Reno complementare al nuovo Polo per infanzia in v. Coronella", in variante alla pianificazione urbanistica vigente;
 - ha messo a disposizione la documentazione relativa al progetto al seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/1F7vqFfyGNNsaU04CHaai7rI4GrSxAM_P?usp=sharing;
 - ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90;
- con successiva nota del 08.11.2023, agli atti con PG n. 35226/2023:
 - ha richiesto l'espressione del parere di competenza provinciale ai sensi dell'art. 53, co. 9, L.R. 24/2017, dell'art. 1, co. 4, L.R. 9/2008, combinato disposto all'art. 5 della L.R. 20/2000, nonché il parere di cui all'art. 5, L.R. 19/2008;
 - ha trasmesso l'avviso di pubblicazione della documentazione (a partire dal 08.11.2023) precisando che, il procedimento di che trattasi è in pubblicazione sul BURERT e depositato a decorrere dalla medesima data per 60 gg;
 - ha precisato che, con DCC n. 24/2023, il Consiglio Comunale ha espresso l'assenso

Protocollo 2241 del 25/01/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

preliminare al Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, co. 5 della L.R. 24/2017;

- ha trasmesso a questa Provincia la Relazione tecnico illustrativa, esplicativa dei contenuti di variante alla pianificazione comunale vigente dello strumento proposto, nella quale è riportato che:

“(...) per la realizzazione delle opere complementari al nuovo polo per l'infanzia di cui trattasi (parcheggio pubblico) risulta necessario il cambio di uso da AAP, Area Agricola di Cintura, a ASC, attrezzature e spazi collettivi.

L'intervento in oggetto oltre a una variante al RUE vigente, comporta anche variante agli strumenti di pianificazione urbanistica per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dall'intervento mediante un "POC stralcio" (oggetto della variante è la tavola 8.1.224 - vincoli preordinati all'esproprio)”;

Preso atto, inoltre, che:

- con nota PG n. 37828 del 29.11.2023 questa Provincia ha richiesto integrazioni per la necessità di acquisire una **relazione geologica-geotecnica**, redatta ai sensi della DGR 564/2021, ovvero, diversamente da quanto precedentemente richiesto dal Comune (PG 35226/2023), **la proposta motivata di esenzione dal citato parere preventivo**, ex art. 5 LR 19/2008;
- con nota del 19.12.2023, agli atti con PG n. 40138/2023, il Comune di Ferrara ha reso disponibili le integrazioni richieste;
- con successiva nota del 03.01.2024, agli atti con PG n. 165/2024 il Comune di Ferrara ha trasmesso ulteriori integrazioni richieste dagli uffici comunali convocati;
- infine, con nota del 09.01.2024, agli atti con PG n. 467/2024, ha trasmesso i pareri degli enti competenti in materia ambientale pervenuti e, contestualmente, ha comunicato che nei 60 gg. di deposito non sono pervenute osservazioni al procedimento unico di che trattasi;

Preso atto, conseguentemente, che:

- la variante urbanistica connessa al progetto di che trattasi è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, Arpae-SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC.

Esaminati gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi lo strumento di che trattasi, si evince che:

- l'intervento proposto riguarda la realizzazione di un parcheggio pubblico e pertinenziale (e

Protocollo 2241 del 25/01/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

relativa viabilità) di superficie pari a 320 mq, complementare al nuovo Polo per l'infanzia da realizzarsi nell'area adiacente. Entrambi i progetti risultano finanziati con il PNRR - *MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*;

- oltre agli spazi di sosta, in parte protetti da tettoie con pannelli fotovoltaici a servizio dell'asilo (struttura non ricompresa nel procedimento di che trattasi), sono previsti la realizzazione di un sistema di fitodepurazione per il trattamento delle acque reflue, l'inserimento di una centrale idrica antincendio e di un'unità esterna per la climatizzazione del polo scolastico, la realizzazione di viabilità, marciapiedi, verde pubblico, segnaletica nonché la piantumazione di alberi ad alto fusto;
- per la realizzazione del progetto in argomento si rende necessario procedere all'esproprio dell'area del Comune di Ferrara identificata catastalmente al Fg. 224, map.le 392;
- secondo quanto attestato dal Comune, il progetto proposto comporta la variante agli strumenti urbanistici vigenti, in particolare la modifica del RUE (tavole Comparative - RPA Coordinamento RUE-POC - Destinazioni d'uso) e un POC "stralcio" (Tav. 8.1.224 Vincoli preordinati all'esproprio);

Atteso che, in riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), l'area interessata dalle opere in oggetto è compresa nell'Unità di Paesaggio n. 1, denominata "dei Serragli" (art. 8), e interessa i seguenti sistemi, zone ed elementi disciplinati dal Piano:

- dosso di valore storico-documentale (art. 20, co. 2, lett. a);
- aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (art. 32);

Considerato che:

- il Comune non ha rilevato contenuti di difformità con il PSC vigente;
- gli Enti competenti in materia ambientale si sono così espressi:
 - Arpae-SSA, nulla osta con prescrizioni;
 - AUSL, parere favorevole;
 - Comune di Ferrara – Servizio Qualità Ambientale, parere favorevole con prescrizioni;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, parere favorevole;
- per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale, in ragione delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, non si ravvisano elementi di incompatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente;

Dato atto che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto comportante variante urbanistica, ai sensi:

Protocollo 2241 del 25/01/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017 (formulazione di riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore);
- dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico);

Ciò premesso, constatato e considerato,

si formula il seguente PARERE ai sensi dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017:

- per quanto concerne **gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale**, in ragione delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, **non ravvisando elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. e alla pianificazione di settore provinciale vigente, non si formulano "RISERVE"**.

Resta inteso che:

- la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e depositata presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
- il Comune dovrà provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;
- per quanto concerne la **Valutazione Ambientale**, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, si rimanda integralmente alla proposta di parere resa da Arpae-SAC Ferrara;
- per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si rimanda integralmente alla relativa *Relazione istruttoria*, riportata di seguito alla presente.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore arch. Chiara Cavicchi.

Protocollo 2241 del 25/01/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5 L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.). Relazione istruttoria.

Richiamati:

- il D.M. 16 gennaio 1996, n. 64 recante “Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche”;
- il D.M. 17 gennaio 2018, n. 8 recante “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- le Ordinanze P.C.M. 20 marzo 2003, n. 3274 e 2 ottobre 2003, n. 3316 recanti “Primi elementi di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica”;

Richiamate altresì:

- la D.G.R. 01 agosto 2016, n. 1300 recante “Prime disposizioni regionali concernenti l’attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell’art. 58 Elaborato n. 7 (Norme di Attuazione) e dell’art. 22 Elaborato n. 5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 5 del 17/12/2015”;
- la D.G.R. 23 luglio 2018, n. 1164 recante “Aggiornamento della classificazione sismica di prima applicazione dei comuni dell’Emilia-Romagna”;
- la D.G.R. 12 aprile 2021, n. 476 recante “Aggiornamento dell’”Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, LR n. 24/2017)”. BURERT n.137 del 12/05/2021-Parte seconda n. 113”;
- la D.G.R. 26 marzo 2021, n. 564 recante “Integrazione della propria deliberazione n. 476 del 12 aprile 2021 mediante approvazione dell’allegato a, "atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (Artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)";
- la D.A.L. 02 maggio 2007, n. 112 recante “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell’art. 16 comma 1, della L.R. 20/2000 per “Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica”. BURERT n. 64 del 17/05/2007”;

Premesso che:

- il progetto prevede la realizzazione di spazi di sosta pubblici e della relativa viabilità per una superficie complessiva pari a 320 mq, di cui metà dedicata a parcheggi pubblici (P1) e metà a parcheggi pertinenziali (PP), per un numero complessivo di n.10 posti auto, di dimensioni

Protocollo 2241 del 25/01/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

non inferiori a 5x2,5 m, nel rispetto delle vigenti norme in materia di barriere architettoniche;

- oltre agli spazi di sosta pubblici, in parte protetti da tettoie con pannelli fotovoltaici a servizio dell'asilo, sono previsti la realizzazione di un sistema di fitodepurazione per il trattamento delle acque reflue della scuola, l'inserimento di una centrale idrica antincendio e di un'unità esterna per la climatizzazione del polo scolastico e la realizzazione di viabilità, marciapiedi, verde pubblico, segnaletica e piantumazione di alberi ad alto fusto;

Esaminata la relazione geologico-tecnica a firma del dott. geol. Thomas Veronese dal titolo *“Progetto per la realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia in via Coronella n. 92 a Ferrara (Fe); riferimenti catastali foglio n. 221 mappale n. 31 del comune di Ferrara (Fe).”*, redatta ai sensi della Normativa Sismica NTC18 (D.M. 17.01.2018) e ai sensi della DGR 564/2021 e DGR 1164/2018, agli atti con PG n. 40138 del 19.12.2023;

Considerato che:

- per la ricostruzione del modello stratigrafico dell'area oggetto di variante sono state realizzate le seguenti indagini geognostiche: n. 1 SCPTU fino alla profondità massima di 30,5 m da piano campagna; n. 1 prova CPTU fino alla profondità di 20,4 m da p.c.; è stato, inoltre, prelevato n. 1 campione da sottoporre ad indagini di laboratorio;
- sulla base dei dati emersi dall'elaborazione geotecnica e litostratigrafica delle indagini eseguite in sito e in relazione all'intervento in progetto, si può riassumere il seguente modello geotecnico schematico del terreno investigato: da 0 a circa 5-6 m da p.c. sono presenti strati di argilla e argilla limosa; da 6 fino alla profondità di 15 m da p.c. è presente uno strato di argille moderatamente consistenti; da 15 m a 17,5-18 m si rinviene uno strato di sabbia e sabbia limosa; da 18 fino a 21 m da p.c. si ritorna ad uno strato argilloso; infine, da 21 a 30 m da p.c. la prova SCPTU ha incontrato un'alternanza di argilla e argilla limosa, con locali livelli di silt sabbioso;
- la falda freatica, misurata nei fori d'indagine è risultata essere mediamente a -4,0 m da p.c.;
- la prova SCPTU ha permesso di classificare i terreni di fondazione del sito in esame come appartenenti alla categoria di suolo D, *“Depositi di terreni a grana grossa scarsamente addensati o terreni a grana fine scarsamente consistenti, con spessori superiori a 30 m caratterizzati da graduale miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e valori di Vs30 inferiori a 180 m/s (ovvero NSPT30 < 15 nei terreni a grana grossa e cu30 < 70 kPa nei terreni a grana fine)”* (Vs30 = 170 m/s);
- il Comune di Ferrara è classificato ai sensi della DGR 1164 del 23/07/2018 in zona 3 e ricade all'interno dell'area sismogenetica 912, pertanto la magnitudo attesa è Mw = 6,14;
- nella relazione viene dichiarato che *“per quel che concerne i fenomeni co-sismici è stata*

Protocollo 2241 del 25/01/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

preliminarmente consultata la cartografia relativa allo studio di Microzonazione Sismica del Comune di Ferrara, ed in particolare la "Carta delle aree suscettibili di effetti locali" e la "Carta di microzonazione sismica di secondo livello". L'area è classificata come zona suscettibile di amplificazioni locali, pertanto, al fine di derivare la pericolosità sismica locale, si è proceduto secondo l'approccio semplificato" ai sensi della D.M. del 17 gennaio 2018, n° 8;

- è stata eseguita la verifica della resistenza alla liquefazione delle sabbie fino alla profondità di 20 m dal p.c. ($M_w=6,14$ e $a_{max}=0,3g$); l'Indice del Potenziale di Liquefazione calcolato risulta essere pari a 1,44 utilizzando la SCPTU e 0,77 con la CPTU, e quindi si ricade nella fascia a basso rischio di liquefazione;
- è inoltre stata valutata l'entità dei cedimenti post-sismici per i terreni granulari sempre utilizzando le due prove penetrometriche sopracitate: il cedimento è pari a 6,71 cm utilizzando la SCPTU e 3,66 cm con la CPTU;

Preso atto, inoltre, che:

- in riferimento alle mappe di pericolosità del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), consultabili al link <https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/DA/index.html>, si è appurato che l'area oggetto di studio ricade in una zona che potrebbe essere interessata da allagamenti in caso di "Alluvioni frequenti M_P3" da Reticolo Principale Bacino Reno; per "Alluvioni rare L-P1" da Distretto Po, Reticolo principale; per "Alluvioni poco frequenti M-P2" da Reticolo Secondario di Pianura del Distretto Po;

Ciò premesso e considerato,

si formula il seguente PARERE:

per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si formula **PARERE FAVOREVOLE, con la seguente raccomandazione:**

- in fase di progettazione esecutiva, sarebbe opportuno eseguire almeno un'altra prova geognostica nell'area che interessa il parcheggio, per verificare eventuali differenze in termini stratigrafici, di variazione del potenziale di liquefazione e dei cedimenti post-sismici, permettendo così di adottare corrette soluzioni progettuali.

Resta inteso che il Comune, in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore dott. geol. Giacomo Carloni.

Protocollo 2241 del 25/01/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Ferrara, 25/01/2024

Il funzionario responsabile
COPPARI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 2241 del 25/01/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



Pratica SINADOC n.39012/2023

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
c.so Isonzo 26
c.a. Arch. Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

OGGETTO: D.Lgs.152/06 L.R. 9/08 LR 24/2017. Trasmissione della relazione istruttoria ai fini dell'espressione del parere ambientale - Valsat per il "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 Lett. a) della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto definitivo, finanziato dal PNRR, per la realizzazione del parcheggio pubblico su via Vecchio Reno complementare al nuovo polo per l'infanzia in via Coronella (MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA"), del cambio d'uso, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità in variante alla pianificazione urbanistica comunale vigente. Intervento di realizzazione di nuovo polo per infanzia in via Coronella". Comune di Ferrara (FE)

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria conclusiva della valutazione relativa alla VALSAT per il piano in oggetto.

firmato digitalmente
Il Responsabile UO
Autorizzazioni complesse ed energia
Dott. Marco Roverati

RELAZIONE ISTRUTTORIA AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE AMBIENTALE - VALSAT PER IL "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, FINANZIATO DAL PNRR, PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA VECCHIO RENO COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO PER L'INFANZIA IN VIA CORONELLA (MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA"), DEL CAMBIO D'USO, DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO PER L'INFANZIA IN VIA CORONELLA". COMUNE DI FERRARA (FE).

VISTI:

- il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal D.Lgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
- il documento "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n. 152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n. 9";
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni" art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la "Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015";

PREMESSO CHE il Comune di Ferrara:

- è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione comunale:
 - Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. n. 21901 del 16.04.2009 comprensivo della Classificazione Acustica, ex L.R. 20/2000;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera C.C. P.G. n. 39286 del 10.06.2013, ex L.R. 20/2000;
 - 1° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 20451 del 07.04.2014, ex L.R. 20/2000;
 - 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 139299 del 11.12.2017, ex L.R. 20/2000;

- con D.G.C. n. 536 del 24.10.2023 ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 45, co. 2, della LR 24/2017;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- il Consiglio Comunale di Ferrara (Delibera n. 2023-24 del 20/04/2023) ha espresso l'assenso preliminare al Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto definitivo finanziato dal PNRR, per la realizzazione del parcheggio pubblico su via Vecchio Reno complementare al nuovo polo per l'infanzia in via Coronella (Missione 4 - componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”), del cambio d'uso (da AAP, Area Agricola di Cintura, a ASC, attrezzature e spazi collettivi), dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità in variante alla pianificazione urbanistica vigente;
- il nuovo polo scolastico sarà realizzato in un edificio di nuova costruzione in collegamento con il fabbricato storico esistente, anch'esso con destinazione d'uso scolastico;
- il progetto prevede la realizzazione di spazi di sosta pubblici e della relativa viabilità per una superficie complessiva pari a 320mq, maggiore della superficie minima di 291mq prevista dal Regolamento comunale, di cui metà dedicata a parcheggi pubblici (P1) e metà a parcheggi pertinenziali (PP), per un numero complessivo di n.10 posti auto, di dimensioni non inferiori a 5mx2,5m, nel rispetto delle vigenti norme in materia di barriere architettoniche;
- sull'area è installata una zona tecnica a servizio del nuovo polo dell'infanzia, così individuata e opportunamente schermata, in cui trova collocazione:
 - la centrale idrica antincendio, con vano tecnico di 1,8x2,5m con altezza di 2,7m, e la riserva idrica interrata di 5mc;
 - una unità esterna per la climatizzazione del polo scolastico;
 - un'area di 44mq dedicata a un sistema di fitodepurazione per il trattamento delle acque reflue della scuola, reso necessario dall'assenza della pubblica fognatura in questa parte del territorio;
 - la rimanente area del lotto è lasciata a verde, per una superficie complessiva di 310mq, rispettando ampiamente il rapporto di verde (Rv) minimo del 10% previsto dall'articolo 77 del RUE, che per l'area in oggetto di complessivi 789mq è pari 78,9mq;
- il Comune di Ferrara ha trasmesso e messo a disposizione la documentazione relativa all'istanza di “Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 Lett. a) della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto definitivo, finanziato dal PNRR, per la realizzazione del parcheggio pubblico su via Vecchio Reno complementare al nuovo polo per l'infanzia in via Coronella” in Comune di Ferrara (FE);

- nell'ambito del procedimento il Comune di Ferrara ha indetto la Conferenza di servizi decisoria, ex art.14-ter della Legge 241/90 e s.m.i., mediante la quale raccogliere i pareri degli enti necessari alla conclusione del procedimento;
- ai fini della Valutazione Ambientale è stato considerato l'elaborato "Valsat" che contiene gli elementi di istruttoria utili alla Valsat di cui alla LR 24/2017;
- pertanto si ritiene di poter svolgere l'istruttoria di Valsat ai sensi degli artt. 4 e 18 L.R. 24/2017 per il procedimento ex art.53 LR 24/2017 nel quale è compresa la variante al PSC comunale vigente;
- in ragione della L.R. 13/2015 la Provincia, autorità competente, emanerà con proprio provvedimento il parere ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ARPAE – SAC, riportati nella presente relazione istruttoria a firma della Responsabile della UO Autorizzazioni Complesse e Energia di ARPAE – SAC Ferrara;
- l'avviso di deposito della documentazione è stato pubblicato sul BURERT del 08/11/2023 per 60gg.

DATO ATTO CHE:

- ARPAE SAC ha preso atto dei pareri degli Enti con competenze ambientali espressi nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico avviato dal Comune di Ferrara, trasmessi con nota PG 3209 del 8/01/2024:
 - parere del Servizio Qualità Ambientale PG 201622 del 14/12/2023;
 - parere di ARPAE Servizio Sistemi Ambientali PG 2391 del 05/01/2024;
 - parere Azienda Unità Sanitaria Locale PG 208186 del 28/12/2023;
 - parere Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara PG 207889 del 28/12/2023.
- con la medesima nota il Comune di Ferrara ha comunicato alla Provincia di Ferrara e ad ARPAE SAC che a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione non sono pervenute né osservazioni né opposizioni.

VALUTATO CHE:

- il progetto riguarda la realizzazione del parcheggio a servizio del nuovo polo scolastico per l'infanzia di Coronella, che prevede 10 posti auto oltre alla piantumazione di essenze arboree ed un'area tecnica;
- è previsto l'impiego di pavimentazioni drenanti, stalli realizzati con l'impiego di autobloccanti e asse stradale realizzato con una pavimentazione carrabile in terra stabilizzata;

- il parere di Arpae SSA contiene indicazioni utili ad orientare la progettazione degli interventi alla massima sostenibilità;

in esito alla istruttoria anzi descritta

SI PROPONE

alla Provincia di Ferrara in qualità di autorità competente:

di esprimere il PARERE AMBIENTALE, ai sensi dell'art.4 e 19 della LR 24/17 in merito al "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 Lett. a) della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto definitivo, finanziato dal PNRR, per la realizzazione del parcheggio pubblico su via Vecchio Reno complementare al nuovo polo per l'infanzia in via Coronella" in Comune di Ferrara (FE), con le prescrizioni impartite dagli Enti con competenze ambientali (in particolare il Servizio Ambiente del Comune di Ferrara) che si intendono qui richiamate, e le seguenti raccomandazioni:

- gli interventi di pavimentazione dei parcheggi e dei percorsi pedoloanli/ciclabili prevedano l'utilizzo di pavimentazioni drenanti e materiali in grado di mitigare il fenomeno dell'isola di calore e massimizzare l'infiltrazione dell'acqua piovana nel sottosuolo;
- vengano adottate essenze arboreo-arbustive ed erbacee a ridotta idroesigenza.

firmato digitalmente

Il Responsabile UO

Autorizzazioni complesse ed energia

Dott. Marco Roverati



PROVINCIA DI FERRARA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. . 151/2024 ad oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO "PARCHEGGIO PUBBLICO SU V. VECCHIO RENO COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO PER INFANZIA IN V. CORONELLA", IN VAR. ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.), si esprime ai sensi del combinato disposto degli artt 12, comma 3, dello Statuto e dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, quanto segue:

parere FAVOREVOLE relativamente alla regolarità contabile: nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione del presente Decreto.

Ferrara, li 29/01/2024

cm

IL DIRIGENTE

FRAPICCINI DENISE

Documento informatico firmato digitalmente



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 151/2024 del SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA ad oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO "PARCHEGGIO PUBBLICO SU V. VECCHIO RENO COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO PER INFANZIA IN V. CORONELLA", IN VAR. ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.), si esprime ai sensi dell'art. 12 comma 3 del vigente Statuto provinciale, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Ferrara, 29/01/2024

IL DIRIGENTE

CAPOZZI LUCA

Documento informatico firmato digitalmente



Relazione di Pubblicazione

Decreto deliberativo del Presidente N. 10 del 01/02/2024

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO "PARCHEGGIO PUBBLICO SU V. VECCHIO RENO COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO PER INFANZIA IN V. CORONELLA", IN VAR. ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

Il su esteso atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 12, comma 8, del vigente Statuto provinciale.

Ferrara li, 01/02/2024

Sottoscritta
L'incaricato alla pubblicazione
(BUGELLI BARBARA)
con firma digitale