



Provincia di Ferrara

DECRETO DELIBERATIVO DEL PRESIDENTE

Decreto. n. 35 del 13/03/2024

Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, EX ART. 53, CO. 1 LETT. B), DELLA L.R. 24/2017 - REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI E AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA. PROPONENTE CARTIERA DI FERRARA S.P.A. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

IL PRESIDENTE

Con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Generale, dott. Francesco Montemurro.

Su proposta del Dirigente Capozzi Luca,

ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamate le valutazioni istruttorie rese dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, allegato parte integrante formale e sostanziale al presente atto, agli atti con PG n. 6911 del 07.03.2024 (allegato A);

Richiamato, in particolare, l'art. 53, co. 1, lett. b) della LR 24/2017 secondo il quale *“1. (...) gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:*

(...)

b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”;

Vista la nota del Comune di Ferrara, acquisita agli atti con PG n. 40657 del 27.12.2023 con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona relativa al Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto “Realizzazione di due nuovi edifici e ampliamento di un fabbricato all'interno dello stabilimento esistente”, in variante alla pianificazione urbanistica vigente, e, contestualmente, è stata trasmessa la documentazione relativa al progetto;

Tenuto conto che:

- la variante urbanistica connessa al progetto di che trattasi è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni", Arpae-SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC.

Dato atto che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto, comportante variante urbanistica, ai sensi:

- dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017 (formulazione di riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore);
- dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico);

Evidenziato che:

- gli uffici preposti del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica hanno condotto le valutazioni istruttorie inerenti agli aspetti urbanistici e di pianificazione territoriale ai fini delle riserve (art. 53, co. 9, L.R. n. 24/2017 e art. 34, co. 6, L.R. 20/2000) e della valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5, LR 19/2008), riportate nell'allegato A, agli atti con PG n. 6911 del 07.03.2024, parte integrante formale e sostanziale del presente atto;
- è stata acquisita la proposta di parere in merito alla Valutazione ambientale (art. 1, co. 4, L.R. 9/2008 e art. 18 L.R. 24/2017) resa da Arpae-SAC di Ferrara, acquisita agli atti con PG n. 7438 del 12.03.2024, allegato B parte integrante formale e sostanziale del presente atto;

In relazione ai contenuti della sopra descritta documentazione acquisita;

Vista la propria competenza a provvedere;

Acquisiti gli uniti pareri favorevoli del Dirigente del Settore interessato e della Dirigente del Settore Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile;

DECRETA

ai fini dell'espressione delle Riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore, art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, della Valutazione ambientale, art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e art. 18 della L.R. 24/2017 e della Valutazione di compatibilità con rischio sismico, art. 5, L.R. 19/2008 e ss.mm.ii:

1 - di esprimersi **sugli aspetti urbanistici e inerenti alla pianificazione territoriale**, facendo proprie le considerazioni contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione

Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara PG n. 6911 del 07.03.2024 (allegato A al presente atto) a cui si rimanda integralmente, dando atto che, in ragione delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, **non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. e alla pianificazione di settore vigente, alle seguenti condizioni:**

- venga rispettato quanto previsto dalla pianificazione urbanistica vigente relativamente alla Rete Ecologica;
- l'intervento in oggetto non interferisca con le aree di danno degli stabilimenti RIR adiacenti, demandando al rispetto della normativa nonché della pianificazione comunale in materia.

Resta inteso che il Comune dovrà:

- verificare il rispetto delle prestazioni e prescrizioni definite nella scheda di comparto *11ASPCN-05 "Cartiera di Ferrara s.p.a., Ferrara via Marconi"*;
- verificare il rispetto delle condizioni e prescrizioni formulate dagli Enti convocati nella Conferenza di Servizi;
- acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
- pubblicare la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul proprio sito web e, contestualmente, depositarla presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
- trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;

2 - di esprimersi in qualità di autorità competente per la **Valutazione ambientale**, facendo propri i contenuti dell'istruttoria resa da ArpaE-SAC di Ferrara, assunta al PG n. 7438 del 12.03.2024 (allegato B al presente atto), cui si rimanda integralmente, con le prescrizioni impartite dagli Enti con competenze ambientali che si intendono richiamate;

3 - di esprimere **Valutazione favorevole di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella *Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara* PG n. 6911 del 07.03.2024 (allegato A al presente atto) a cui si rimanda integralmente, con la seguente raccomandazione:

- in fase di progettazione esecutiva, in funzione di quanto emerso dalle analisi effettuate, si utilizzino soluzioni atte a ridurre quanto più possibile potenziali rischi in caso di sisma.

Resta inteso che il Comune, in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

4 - di dare atto che, secondo quanto dichiarato dal proponente, il deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/2008, verrà effettuato successivamente alla conclusione del procedimento in oggetto e, comunque, prima dell'inizio dei lavori;

5 - di dare atto che nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione del presente Decreto;

6 - di trasmettere il presente Decreto al Comune di Ferrara.

Stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere alla celere definizione della procedura in oggetto

DECRETA, INOLTRE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 9 dello Statuto dell'Ente.

**Sottoscritto dal Presidente
Gianni Michele Padovani
con firma digitale**

**Sottoscritto dal Segretario Generale
Francesco Montemurro
con firma digitale**



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Protocollo 6911 del 07/03/2024

Classificazione 012.007.020

Fascicolo 2023/2

Allegato A)

Oggetto: COMUNE DI FERRARA – PROCEDIMENTO UNICO, EX ART. 53, CO. 1 LETT. B), DELLA L.R. 24/2017 – REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI E AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA. PROPONENTE CARTIERA DI FERRARA S.P.A. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14-TER L. 241/90. VALUTAZIONI ISTRUTTORIE INERENTI IL PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.) E LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

Protocollo 6911 del 07/03/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Formulazione di riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore (art. 53, co. 9, L.R. n. 24/2017 e art. 34, co. 6, L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.). Relazione istruttoria.

Richiamati:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la previgente L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii., in quanto applicabile in virtù di quanto disposto dall’art. 79 L.R. 24/2017;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.;

Richiamate altresì:

- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante “Disposizione in materia di inquinamento acustico”;
- la D.G.R. 22 novembre 2021, n. 1956, recante “Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell’art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24 del 2017”;

Premesso che, in riferimento allo stato della pianificazione, il Comune di Ferrara:

- ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:

Protocollo 6911 del 07/03/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. n. 21901 del 16.04.2009 comprensivo della Classificazione Acustica;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera C.C. P.G. n. 39286 del 10.06.2013;
- 1° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 20451 del 07.04.2014;
- 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 139299 del 11.12.2017;

e che tali strumenti urbanistici sono stati in seguito modificati con successive varianti;

- ha intrapreso il percorso di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), svolgendo la Consultazione Preliminare, ai sensi dell'art. 44 della LR 24/2017, conclusasi il 20.06.2023;
- con D.G.C. n. 536 del 24.10.2023 ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 45, co. 2, della LR 24/2017, e, conseguentemente, ha provveduto a darne comunicazione a questa Provincia quale autorità competente alla valutazione ambientale;

Preso atto che il Comune di Ferrara:

- con nota del 27.12.2023, agli atti con PG n. 40657/2023 (così come successivamente rettificata dalla nota PG n. 40684 del 27.12.2023):
 - ha trasmesso la documentazione relativa all'istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di realizzazione di due nuovi edifici e l'ampliamento di un fabbricato all'interno dello stabilimento esistente, sito in via Marconi, in variante alla pianificazione urbanistica vigente con valore ed effetto di "POC stralcio" e rilascio di Permesso di Costruire in deroga per pubblica utilità alle norme del RUE vigente, presentato da Cartiera di Ferrara s.p.a.;
 - ha messo a disposizione parte della documentazione relativa al progetto al seguente link:
<https://drive.google.com/drive/folders/1utJX93FRrObTSeWw4iaf52CnkV5afU2G?usp=sharing>;
 - ha reso disponibile la DCC n. 86 del 04.12.2023 di assenso preliminare al procedimento di approvazione del progetto in oggetto e contestuale autorizzazione al rilascio di permesso di costruire in deroga per pubblica utilità alle norme del RUE;
 - ha comunicato il deposito della documentazione di progetto sul sito web del Comune di Ferrara a partire dal 20.12.2023 per 60 gg;
 - ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90;

Protocollo 6911 del 07/03/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- con successiva nota del 27.12.2023, agli atti con PG n. 40662/2023:
 - ha richiesto l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, di cui all'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, combinato disposto all'art. 5 della L.R. 20/2000 e del parere preventivo di cui all'art. 5, L.R. 19/2008;
 - ha trasmesso a questa Provincia la Relazione tecnico illustrativa, esplicativa degli elementi di variante di cui al procedimento in oggetto, ove è riportato:

“(...) L'intervento in oggetto riguarda il progetto di sviluppo della produzione dello stabilimento di Cartiera di Ferrara S.p.A. sito in Ferrara, via Guglielmo Marconi, 69, in variante alla pianificazione comunale vigente con valore ed effetto di “POC stralcio”.

(...) Il RUE vigente individua, inoltre, lungo il canale Boicelli quali Vincoli idraulici e idrogeologici la presenza di Arginature, e per quanto riguarda il Rispetto infrastrutture la presenza di Elettrodotti alta tensione e Gasdotti. (..) Per quanto riguarda gli elaborati di variante sono state redatte un Rapporto ambientale ai fini Valsat, la scheda urbanistica I1ASPCN e le tavole comparative RP4 e RP6”.

Preso atto, conseguentemente, che:

- la variante al POC di cui sopra, è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, Arpae-SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC;

Preso atto, infine, che nell'ambito del suddetto Procedimento Unico:

- il Comune di Ferrara ha richiesto l'espressione del parere di competenza ai seguenti Enti:
 - ARPAE SSA e SAC;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara;
 - Provincia di Ferrara;
 - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;
 - Hera spa;
 - Comando Provinciale VVF di Ferrara;

Protocollo 6911 del 07/03/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- Comune di Ferrara – Servizio Qualità Edilizia, UO Pianificazione Generale e Paesaggistica, Servizio Ambiente e Agricoltura, UO SUE;
- con nota del 24.01.2024, agli atti con PG n. 2165/2024, il Comune ha trasmesso le integrazioni predisposte dal proponente in risposta alle richieste formulate dall' Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile;
- con nota PG n. 4588 del 19.02.2024 il Comune ha trasmesso i pareri degli enti competenti in materia ambientale e ha comunicato che nei 60 giorni di deposito, non sono pervenute osservazioni;
- infine, con nota PG n. 4737 del 20.02.2024, l' Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile ha trasmesso al Comune e a questa Provincia il parere idraulico di competenza;

Esaminati gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi lo strumento di che trattasi, si evince che:

- l'intervento di che trattasi nasce dalla necessità di Cartiera di Ferrara s.p.a. di apportare modifiche all'attuale struttura produttiva, al fine di ottimizzare sia i consumi energetici sia la qualificazione dei prodotti. In particolare i nuovi impianti sono orientati alla riduzione della dipendenza dal gas naturale a vantaggio dell'utilizzazione di fonti rinnovabili, alla diminuzione della materia prima necessaria per la trasformazione e alla maggiore qualificazione dei prodotti;
- il progetto prevede la demolizione e ricostruzione di capannone e tettoia per impianto di pirolisi di cippato vergine in deroga alle distanze tra fabbricati, la demolizione e ricostruzione di una tettoia per l'impianto di recupero fibra e l'ampliamento del fabbricato macchina continua, con aumento della SC e della SU;
- l'area di intervento è ricompresa dal PSC negli Ambiti specializzati per attività produttive di nuovo insediamento, area con tessuti da riqualificare le cui trasformazioni sono demandate all'attuazione POC. Tale area, pari a circa 78.000 mq (di cui 28.200 mq coperta), è situata in v. Marconi 69, ed è identificata catastalmente al Fg 101 mp.le 6 del NCEU del Comune di Ferrara;

Atteso che, in riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), l'area interessata dalle opere in oggetto è compresa nell'Unità di Paesaggio n. 3, denominata "delle Masserie" (art. 8), e ricade nei seguenti sistemi, zone ed elementi disciplinati dal Piano:

- sistema produttivo (artt. da 39 a 42);
- corridoio ecologico secondario della Rete Ecologica (art. 27 ter e seguenti) relativo al Canale Boicelli per il quale si rimanda ai contenuti della pianificazione urbanistica per l'attuazione del progetto di Rete ecologica, nonché per le indicazioni inerenti le opere di mitigazione da prevedersi;

Considerato che:

Protocollo 6911 del 07/03/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- gli Enti competenti in materia ambientale si sono così espressi:
 - AUSL Ferrara, parere FAVOREVOLE (08.02.2024) con condizioni;
 - Arpaè-SSA, NULLA OSTA (14.02.2024) con osservazioni.
Si evidenzia che, in merito all'impatto del traffico indotto, nel parere è riportato *“La realizzazione degli interventi in progetto in seguito al nuovo approvvigionamento energetico, comporta un incremento del traffico indotto sia per l'ingresso del cippato, sia per l'uscita del biochar prodotto. L'incremento netto è di 1230 mezzi pesanti per anno (2460 transiti), pari a circa il 17% in più rispetto alla situazione allo stato di fatto ed è tale da comportare un contributo rispettivamente dello 0,001% e 0,002% alle emissioni di NO2 e PM10 a scala comunale (dato Inemar 2019)”*;
 - Comune di Ferrara – Servizio Ambiente Agricoltura, parere FAVOREVOLE (15.02.2024) con prescrizioni;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Ferrara, parere idraulico FAVOREVOLE (20.02.2024) con prescrizioni vincolanti;
- l'area d'intervento:
 - non interessa siti Rete Natura 2000;
 - ricade in zona tampone del sito UNESCO “Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del Po”;
 - risulta adiacente a due stabilimenti qualificati a Rischio Incidente Rilevante;
- il Comune di Ferrara:
 - non ha rilevato elementi di contrasto con il PSC vigente;
 - dovrà verificare l'eventuale interferenza dell'intervento con le aree di danno degli stabilimenti RIR adiacenti, eventualmente modificate rispetto alla pianificazione urbanistica vigente;
- per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale, in ragione delle caratteristiche dell'intervento nonché delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, non si ravvisano elementi di incompatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente a condizione che venga rispettato quanto previsto dalla pianificazione urbanistica relativamente alla Rete Ecologica e sia verificata dal Comune la non interferenza delle opere con le aree di danno degli stabilimenti RIR adiacenti.
Su quest'ultimo punto si evidenzia che il QC del vigente PTCP non è aggiornato e che all'art. 34 del Piano si demanda alla pianificazione comunale il relativo aggiornamento;

Dato atto che la Provincia, nell'ambito del Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017, si esprime sul progetto in oggetto ai sensi:

- dell'art. 53, co. 9, L.R. 24/2017 (Valutazione aspetti urbanistici e inerenti alla pianificazione

Protocollo 6911 del 07/03/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

territoriale);

- dell'art. 1, co. 4, L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5, L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con rischio sismico);

Ciò premesso, constatato e considerato,

si formula il seguente PARERE

ai sensi dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017:

- per quanto concerne **gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale**, in ragione delle caratteristiche dell'intervento nonché delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, **non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. e alla pianificazione di settore vigente, alle seguenti condizioni:**
 - venga rispettato quanto previsto dalla pianificazione urbanistica vigente relativamente alla Rete Ecologica;
 - l'intervento in oggetto non interferisca con le aree di danno degli stabilimenti RIR adiacenti, demandando al rispetto della normativa nonché della pianificazione comunale in materia.

Resta inteso che il Comune dovrà:

- verificare il rispetto delle prestazioni e prescrizioni definite nella scheda di comparto *11ASPCN-05 "Cartiera di Ferrara s.p.a., Ferrara via Marconi"*;
 - verificare il rispetto delle condizioni e prescrizioni formulate dagli Enti convocati nella Conferenza di Servizi;
 - acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
 - pubblicare la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul proprio sito web e, contestualmente, depositarla presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
 - trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;
- per quanto concerne la **Valutazione Ambientale**, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, si rimanda integralmente alla proposta di parere resa da Arpae-SAC Ferrara;

Protocollo 6911 del 07/03/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si rimanda integralmente alla relativa *Relazione istruttoria*, riportata di seguito alla presente.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore arch. Chiara Cavicchi.

Protocollo 6911 del 07/03/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5 della L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.). Relazione istruttoria.

Richiamati:

- il D.M. 16 gennaio 1996, n° 64 recante “Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche”.
- il D.M. 17 gennaio 2018, n° 8 recante “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni”.
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”.
- le Ordinanze P.C.M. 20 marzo 2003, n° 3274 e 2 ottobre 2003, n° 3316 recanti “Primi elementi di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica”.

Richiamate altresì:

- la D.G.R. 01 agosto 2016, n° 1300 recante “Prime disposizioni regionali concernenti l’attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell’art. 58 Elaborato n. 7 (Norme di Attuazione) e dell’art. 22 Elaborato n. 5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 5 del 17/12/2015”;
- la D.G.R. 23 luglio 2018, n° 1164 recante “Aggiornamento della classificazione sismica di prima applicazione dei comuni dell’Emilia-Romagna”;
- la D.G.R. 12 aprile 2021, n° 476 recante “Aggiornamento dell’”Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, LR n. 24/2017)”. BURERT n.137 del 12/05/2021-Parte seconda n. 113”;
- la D.G.R. 26 marzo 2021, n°564 recante “Integrazione della propria deliberazione n. 476 del 12 aprile 2021 mediante approvazione dell’allegato a, "atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (Artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)";
- la D.A.L. 02 maggio 2007, n° 112 recante “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell’art. 16 comma 1, della L.R. 20/2000 per “Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica”. BURERT n. 64 del 17/05/2007”;

Premesso che:

- l’intervento di che trattasi prevede la realizzazione di nuovi edifici ed ampliamento di edificio esistente all’interno dello stabilimento Cartiera di Ferrara S.p.A., in Via Marconi 69;

Protocollo 6911 del 07/03/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- in particolare, le opere in progetto consistono in: i) realizzazione della tettoia di copertura dell'impianto di lavaggio pulper; ii) realizzazione capannoni e tettoia nuovo impianto di pirolisi; iii) ampliamento capannone macchina continua;

Esaminata la relazione geologico-tecnica denominata *“Progetto per la realizzazione di nuove strutture in ampliamento alle esistenti presso la Cartiera di Ferrara, sita in via Marconi n. 69 a Ferrara (Fe)”* redatta ai sensi della Normativa Sismica NTC18 (D.M. 17.01.2018) e ai sensi della DGR 564/2021 e DGR 1164/2018, a firma del dott. geol. Thomas Veronese, agli atti con PG n. 40657 del 27.12.2023;

Considerato che:

- per la ricostruzione del modello stratigrafico dell'area oggetto di variante sono state realizzate le seguenti indagini geognostiche: n. 4 CPTU profonde 20 m da piano campagna, tranne la quarta che arriva fino a 14,4 m da p.c.; è stata inoltre eseguita n. 1 prova SCPTU fino alla profondità di 30 m da p.c. per poter estrapolare la velocità delle onde S nel sottosuolo;
- sulla base dei dati emersi dall'elaborazione geotecnica e litostratigrafica delle indagini eseguite in sito e in relazione all'intervento in progetto, si può riassumere il seguente modello geotecnico schematico del terreno investigato: da 0 a circa 13-13,5 m da p.c. si alternano livelli di argilla e argilla limosa moderatamente consistenti, mentre a circa 13,5 m si incontra il tetto delle sabbie e fino a 20m da p.c. è presente un corpo sabbioso da moderatamente addensato ad addensato, con intercalazioni di sottili livelli più siltosi;
- la falda freatica, misurata nei fori d'indagine è risultata variare fra -2 e -2,5 m da p.c.;
- la prova SCPTU ha permesso di classificare i terreni di fondazione del sito in esame come appartenenti alla categoria di suolo C, *“Depositi di terreni a grana grossa mediamente addensati o terreni a grana fina mediamente consistenti, con profondità del substrato superiori a 30 m, caratterizzati da un miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di Vs30 compresi tra 180 m/s e 360 m/s”* (Vs30 = 201 m/s);
- il Comune di Ferrara è classificato ai sensi della DGR 1164 del 23/07/2018 in zona 3 e ricade all'interno dell'area sismogenetica 912, pertanto la magnitudo attesa è Mw =6,14;
- nella relazione viene dichiarato che *“per quel che concerne i fenomeni co-sismici è stata preliminarmente consultata la cartografia relativa allo studio di Microzonazione Sismica del Comune di Ferrara, ed in particolare la “Carta delle aree suscettibili di effetti locali” e la “Carta di microzonazione sismica di secondo livello”. L'area è classificata come zona suscettibile di amplificazioni locali, pertanto, al fine di derivare la pericolosità sismica locale, si è proceduto secondo l'approccio semplificato”* ai sensi della D.M. del 17 gennaio 2018, n° 8;
- è stata eseguita la verifica della resistenza alla liquefazione delle sabbie fino alla profondità di 20 m dal p.c., ai sensi della DGR 564/2021 con metodo Robertson (2009) utilizzando le 4

Protocollo 6911 del 07/03/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

prove CPTU sopracitate, considerando una magnitudo di 6.14 e un'accelerazione $a_{max} = 0,19$ g; i calcoli del rischio di liquefazione forniscono IL compresi fra 0,07 e 0,40 che indicano un potenziale di liquefazione basso;

- è stata valutata l'entità dei cedimenti post-sismici per i livelli con un fattore FS < 1: essi risultano variare tra 1,89 e 4,14 cm.

Preso atto, inoltre, che in riferimento alle mappe di pericolosità del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), consultabili al link , si è appurato che l'area oggetto di studio ricade in una zona che potrebbe essere interessata da allagamenti in caso di "Alluvioni rare L-P1" da Distretto Po, Reticolo principale; per "Alluvioni poco frequenti M-P2" da Reticolo Secondario di Pianura del Distretto Po.

**Ciò premesso e considerato,
si formula il seguente PARERE
ai sensi dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017:**

per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si formula **PARERE FAVOREVOLE**, per quanto di competenza, alla variante in oggetto.

In fase di progettazione esecutiva, in funzione di quanto emerso dalle analisi effettuate, si raccomanda di utilizzare soluzioni atte a ridurre quanto più possibile potenziali rischi in caso di sisma.

Resta inteso che il Comune, in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore dott. geol. Giacomo Carloni.

Ferrara, 07/03/2024

Il funzionario responsabile
COPPARI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 6911 del 07/03/2024

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Pratica SINADOC n.37075/2023

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
c.so Isonzo 26
c.a. Arch. Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

OGGETTO: D.Lgs.152/06 L.R. 9/08 LR 24/2017. Trasmissione della relazione istruttoria ai fini dell'espressione del parere ambientale - Valsat per il "Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 E S.M.I. per la realizzazione di due nuovi edifici e l'ampliamento di un fabbricato all'interno dello stabilimento esistente, in variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Ferrara. Proponente Cartiera di Ferrara S.P.A."

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria conclusiva della valutazione relativa alla VALSAT per il piano in oggetto.

firmato digitalmente
Il Responsabile della UO Autorizzazioni
complesse ed energia
Dott. Marco Roverati

RELAZIONE ISTRUTTORIA AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE AMBIENTALE - VALSAT PER IL "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI E L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI FERRARA. PROPONENTE CARTIERA DI FERRARA S.P.A.

VISTI:

- il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal D.Lgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
- il documento "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n. 152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n. 9";
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni" art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la "Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015";

PREMESSO CHE:

- la Società Cartiera di Ferrara S.P.A. ha presentato al Comune di Ferrara (FE) istanza di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l'approvazione del progetto di realizzazione di due nuovi edifici e l'ampliamento di un fabbricato all'interno dello stabilimento esistente, sito in via Marconi, in variante alla pianificazione urbanistica vigente con valore ed effetto di "POC stralcio" e rilascio di Permesso di Costruire in deroga per pubblica utilità alle norme del RUE vigente;
- il progetto proposto è finalizzato al miglioramento dell'attività produttiva relativamente alle seguenti tematiche:
 - o efficienza energetica, mediante la realizzazione di nuovo impianto di produzione di vapore di processo;
 - o efficienza nella gestione delle materie prime e degli scarti;
 - o qualità del prodotto finito;
- per la realizzazione dei succitati obiettivi è necessaria la realizzazione dei seguenti interventi oggetto del procedimento ex art. 53 LR 24/2017:

- Capannone e tettoia per impianto di pirolisi di cippato vergine (demolizione e ricostruzione)
- Ampliamento fabbricato macchina continua (ampliamento)
- Tettoia per l'impianto di recupero fibra (demolizione e ricostruzione);
- nell'ambito del procedimento il Comune di Ferrara ha indetto la Conferenza di servizi decisoria, ex art.14-ter della Legge 241/90 e s.m.i., mediante la quale raccogliere i pareri degli enti necessari alla conclusione del procedimento;
- l'area di intervento, sita in via Marconi 69 a Ferrara, è ricompresa dal PSC negli Ambiti specializzati per attività produttive di nuovo insediamento, area con tessuti da riqualificare le cui trasformazioni sono demandate all'attuazione POC;
- pertanto il Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017 e s.m.i., comporterà la conformazione della pianificazione urbanistica vigente allo stesso progetto;
- l'avviso dell'avvenuto deposito avvenuto il 20/12/2023 (data di pubblicazione sul BURERT) della documentazione di progetto sul sito web del Comune di Ferrara a partire dal 20.12.2023 per 60 gg;
- ai fini della Valutazione Ambientale è stato considerato l'elaborato "Rapporto ambientale" che contiene gli elementi di istruttoria utili alla Valsat di cui alla LR 24/2017;
- pertanto si ritiene di poter svolgere l'istruttoria di Valsat ai sensi degli artt. 4 e 18 L.R. 24/2017 per il procedimento ex art.53 LR 24/2017 nel quale è compresa la variante al PSC comunale vigente;
- in ragione della L.R. 13/2015 la Provincia, autorità competente, emanerà con proprio provvedimento il parere ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ARPAE – SAC, riportati nella presente relazione istruttoria a firma della Responsabile della UO Autorizzazioni Complesse e Energia di ARPAE – SAC Ferrara;

DATO ATTO CHE:

- ARPAE SAC ha preso atto dei pareri degli Enti con competenze ambientali espressi nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico avviato dal Comune di Ferrara, trasmessi con nota assunta a PG/2024/31612 del 19/02/2024:
 - AUSL Ferrara, parere FAVOREVOLE (08.02.2024) con condizioni;
 - Arpae-SSA, NULLA OSTA (14.02.2024) con osservazioni relative all'*impatto del traffico indotto, sia per l'ingresso del cippato, sia per l'uscita del biochar prodotto. L'incremento netto è di 1230 mezzi pesanti per anno (2460 transiti), pari a circa il 17% in più rispetto alla situazione allo stato di fatto ed è tale da comportare un contributo rispettivamente*

dello 0,001% e 0,002% alle emissioni di NO₂ e PM₁₀ a scala comunale (dato Inemar 2019)”;

- Comune di Ferrara – Servizio Ambiente Agricoltura, parere FAVOREVOLE (15.02.2024) con prescrizioni;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Ferrara, parere idraulico FAVOREVOLE (20.02.2024) con prescrizioni vincolanti;
- a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione, che ha avuto inizio con la pubblicazione dell’avviso di deposito sul BURERT del 20/12/2023 per 60 giorni, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni, così come comunicato dal Comune di Ferrara alla Provincia di Ferrara e ad ARPAE SAC.

VALUTATO CHE:

- il progetto prevede la demolizione e ricostruzione di capannone e tettoia per la realizzazione presso l’installazione di impianto di pirolisi di cippato vergine in deroga alle distanze tra fabbricati, la demolizione e ricostruzione di una tettoia per l’impianto di recupero fibra e l’ampliamento del fabbricato macchina continua, con aumento della SC e della SU;
- il Rapporto ambientale relaziona circa le caratteristiche dei luoghi e dei potenziali impatti ambientali connessi alla realizzazione degli interventi di progetto;
- il progetto è stato oggetto di modifica dell’Autorizzazione Integrata Ambientale di cui la Società Cartiera SpA è titolare, approvata con DET-AMB-2022-4696 del 16/09/2022: nell’ambito dell’istruttoria sono stati approfonditi gli impatti connessi alla realizzazione delle modifiche impiantistiche proposte dal Gestore e impartite le necessarie prescrizioni ambientali;
- l’intervento si inserisce in contesto produttivo consolidato e non comporta ulteriori impatti ambientali significativi, ad esclusione dell’impatto da traffico connesso all’ingresso del cippato vergine e all’uscita del biochar prodotto;
- con riferimento all’impatto da traffico come evidenziato nel parere di Arpae SSA:
 - l’aumento delle emissioni da traffico *“rispetto alla situazione allo stato di fatto ed è tale da comportare un contributo rispettivamente dello 0,001% e 0,002% alle emissioni di NO₂ e PM₁₀ a scala comunale (dato Inemar 2019)”*;
 - mentre *“l’aumento del volume di traffico risulta pari al 17%”*: pur insistendo su viabilità idonea a servizio di un settore della città con ampia presenza di stabilimenti produttivi, si ritiene necessario valutare, da parte del Comune di Ferrara, eventuali interventi che evitino sovraccarichi di traffico in grado di indurre congestioni alla circolazione stradale nel comparto interessato;

in esito alla istruttoria anzi descritta

SI PROPONE

alla Provincia di Ferrara in qualità di autorità competente:

di esprimere il PARERE AMBIENTALE, ai sensi dell'art.4 e 19 della LR 24/17 in merito al "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017 e s.m.i. per la realizzazione di due nuovi edifici e l'ampliamento di un fabbricato all'interno dello stabilimento esistente, in variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Ferrara, proposto da Cartiera di Ferrara S.P.A. con le prescrizioni impartite dagli Enti con competenze ambientali che si intendono qui richiamate.

firmato digitalmente

Il Responsabile della UO Autorizzazioni
complesse ed energia
Dott. Marco Roverati



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 484/2024 del SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA ad oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, EX ART. 53, CO. 1 LETT. B), DELLA L.R. 24/2017 - REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI E AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA. PROPONENTE CARTIERA DI FERRARA S.P.A. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.), si esprime ai sensi dell'art. 12 comma 3 del vigente Statuto provinciale, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Ferrara, 12/03/2024

IL DIRIGENTE

CAPOZZI LUCA

Documento informatico firmato digitalmente



nPROVINCIA DI FERRARA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. . 484/2024 ad oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, EX ART. 53, CO. 1 LETT. B), DELLA L.R. 24/2017 - REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI E AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA. PROPONENTE CARTIERA DI FERRARA S.P.A. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.), si esprime ai sensi del combinato disposto degli artt 12, comma 3, dello Statuto e dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, quanto segue:

parere FAVOREVOLE relativamente alla regolarità contabile: nessun riflesso diretto e indiretto sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Ferrara, li 13/03/2024

pv

IL DIRIGENTE

FRAPICCINI DENISE

Documento informatico firmato digitalmente



Relazione di Pubblicazione

Decreto deliberativo del Presidente N. 35 del 13/03/2024

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, EX ART. 53, CO. 1 LETT. B), DELLA L.R. 24/2017 - REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI E AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA. PROPONENTE CARTIERA DI FERRARA S.P.A. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.).

Il su esteso atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 12, comma 8, del vigente Statuto provinciale.

Ferrara li, 13/03/2024

Sottoscritta
L'incaricato alla pubblicazione
(BUGELLI BARBARA)
con firma digitale