



PROVINCIA DI FERRARA

**Settore 3 Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale
e Mobilità**

Servizio Interventi Straordinari e Antisismica

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA PRESSO L'ISTITUTO AGRARIO "F.LLI NAVARRA",
P.LE CHIAPPINI N.3, MALBORGHETTO DI BOARA, FERRARA - FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - PNRR MISS. 4 - COMP. 1 - INVEST.
3.3 - CUP J72C22000080006 - CIG A0044C0CCA**

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

Oggi, lunedì 4 settembre 2023 (04/09/2023), alle ore 09:45, presso gli uffici provinciali - Corso Isonzo 26 - Ferrara.

Si premette:

- che con Decreto deliberativo del Presidente n. 93 del 11/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 1381 del 11/08/2023 è stata disposta l'effettuazione della procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 D.lgs. 18/04/2016 n.50, previa consultazione di almeno 10 operatori economici adeguatamente qualificati, individuati nel rispetto del principio di rotazione, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- che l'appalto verrà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad Euro 1.812.235,00 IVA 10% esclusa, di cui Euro 1.741.447,74 a base d'asta ed Euro 70.787,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50 del 2016.
- che per l'espletamento della presente gara la Provincia di Ferrara si avvale del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- che la procedura di gara è stata avviata in data 17/08/2023 con lettera d'invito caricata a Sistema (registro Sater n. PI262374-23), invitando a partecipare alla gara le ditte di seguito indicate, individuate come descritto nella sopracitata determina n. 1381/2023:

N.	DITTA	SEDE	Cod. fisc.
1	AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile	Ravenna	01468160393
2	CAMPAGNOLI S.R.L.	Castello d'Argile (BO)	01320390386
3	CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.	Poggio Renatico (FE)	02023710383
4	EDILSCAVI S.R.L.	Taglio di Po (RO)	01198950295
5	EDILTOR Srl	Torriale (PR)	00737290346
6	ELLEEMME COSTRUZIONI Srl	Cento (FE)	01755800388
7	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI Snc	Trecenta (RO)	00594570293
8	I.T.I. IMPRESA GENERALE SpA	Modena	01029050364
9	ISAM Srl	Roma	11665510159
10	LAVORI INDUSTRIALI Srl	Rovigo	00163570294

- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 23:59 del giorno 03/09/2023.

Oggi, pertanto, nel luogo e nell'ora sopra indicati, l'Ing. Angela Ugatti, Responsabile del Servizio Interventi Straordinari e Antisismica della Provincia di Ferrara e RUP nel presente appalto, in veste di Autorità di gara, ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei Dott. Pietro Venuto e Sig.ra Eva Padovani dipendenti provinciali, procede all'esperimento di gara.

Nessun rappresentante delle ditte concorrenti è presente fisicamente alla seduta.

Nella sua qualità di Autorità di gara, dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in casi di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16.

L'Autorità di gara dichiara aperta la seduta e, effettuato l'accesso all'area riservata di SATER e aperto il dettaglio della procedura di gara in oggetto, attiva la modalità "seduta pubblica virtuale", attraverso la quale si permette ai concorrenti di presenziare in remoto alle operazioni di gara, secondo le funzionalità previste dal Sistema; constatato, quindi, che entro i termini prescritti (ore 23:59 del giorno 03/09/2023) sono pervenute le seguenti n. 3 offerte valide:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1.	ISAM Srl	11665510159	Roma	PI272391-23	30/08/2023 12:56:04
2.	EDILTOR Srl	00737290346	Torrile (PR)	PI274552-23	01/09/2023 11:15:28
3.	CAMPAGNOLI Srl	01320390386	Castello d'Argile (BO)	PI275297-23	01/09/2023 16:37:31

L'Autorità di gara procede quindi allo sblocco e all'esame della documentazione amministrativa al fine della preliminare verifica della regolarità della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati conformemente alle prescrizioni della lettera d'invito e disciplinare di gara.

In esito all'esame dei documenti relativi alla qualificazione dei concorrenti, l'Autorità di gara in particolare, per il concorrente n. 1, esamina le dichiarazioni rese dallo stesso. Relativamente a dette posizioni, valutate tutte le singole e specifiche circostanze addotte in merito alle notizie ivi richiamate e consultato il Casellario Informatico degli operatori economici tenuto dall'ANAC, l'Autorità di gara non rinviene elementi di gravità ovvero di pertinenza professionale tali da integrare alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 e seguenti del D.Lgs. 50/16 o comunque elementi tali da incidere significativamente sulla moralità professionale del soggetto concorrente.

Per i restanti aspetti, relativamente a tutti i concorrenti l'Autorità di gara rileva la regolarità della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni della lettera d'invito e del disciplinare di gara e, pertanto, ammette i concorrenti stessi alla successiva fase di gara.

L'Autorità procede quindi all'apertura delle offerte economiche ed al relativo esame.

I valori delle offerte sono i seguenti:

	IMPRESA	RIBASSO
1.	ISAM Srl - Roma	4,44 %
2.	EDILTOR Srl - Torrile (PR)	1,98 %
3.	CAMPAGNOLI Srl - Castello d'Argile (BO)	18,00 %

Per quanto sopra, l'Autorità di gara dà atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta n. 3 CAMPAGNOLI Srl, con sede in Castello d'Argile (BO), con il ribasso offerto del 18,00%.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76 del 16 luglio 2020 (cd. Decreto semplificazioni) convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 non viene effettuato, in quanto il numero delle offerte ammesso è inferiore a 5.

L'Autorità di gara, come previsto al paragrafo 12 della Lettera d'invito e disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce di sottoporre l'offerta della suddetta impresa CAMPAGNOLI Srl a verifica di congruità da parte della Stazione appaltante. A tal fine dispone di instaurare il necessario contraddittorio con l'impresa.

All'esito del procedimento di verifica l'Ente appaltante procederà alla proclamazione in seduta pubblica della proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

La presente seduta viene pertanto chiusa e sarà riconvocata in forma pubblica a data da destinarsi. Le ditte partecipanti saranno debitamente informate tramite la piattaforma Sater, in merito a luogo, data e ora di tale prossima seduta di gara.

Alle ore 10:30 la seduta ha termine.

Del che si è redatto questo verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto nelle forme di legge.

	NOME E COGNOME	FIRMA
IL RUP - AUTORITÀ DI GARA	Ing. Angela Ugatti	Firmato
TESTIMONE	Dott. Pietro Venuto	Firmato
TESTIMONE	Eva Padovani	Firmato