

**PROVINCIA DI FERRARA****Settore 3 Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale
e Mobilità**

Servizio Edilizia Scolastica, Fabbricati

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO ITE V. BACHELET SEDE DI VIA R.
BOVELLI N. 7-13 (EX MARCO POLO) FERRARA - CUP J72C22000090006 - PNRR M4 C1
I3.3. APPROVAZIONE CON SUCCESSIVO DM N.320/2022. FINANZIATO DALL'UNIONE
EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CIG A002E18A7B

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

Oggi, mercoledì 30 agosto 2023 (30/08/2023), alle ore 10:30, presso gli uffici provinciali - Corso Isonzo
26 - Ferrara.

Si premette:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 1326 del 03/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 1353 del 09/08/2023 è stata disposta l'effettuazione della procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 D.lgs. 18/04/2016 n.50, previa consultazione di 13 operatori economici adeguatamente qualificati, individuati nel rispetto del principio di rotazione, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- che l'appalto verrà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad Euro 1.405.767,12 IVA esclusa, di cui Euro 1.315.907,73 a base d'asta e Euro 89.859,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50 del 2016.
- che per l'espletamento della presente gara la Provincia di Ferrara si avvale del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- che la procedura di gara è stata avviata in data 10/08/2023 con lettera d'invito caricata a Sistema (registro Sater n. PI259946-23), invitando a partecipare alla gara le ditte di seguito indicate, individuate come descritto nella sopracitata determina n. 1353/2023:

N.	DITTA	SEDE	Cod. fisc.
1	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	Modena	01412220368
2	ALBIERI S.R.L.	Ferrara	01781420383
3	ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	Riva del Po (FE)	01571040383
4	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L.	Mantova	02264720208
5	CO.IM. S.R.L.	Cavezzo (MO)	02815320367
6	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Bologna	03539261200
7	E.T. COSTRUZIONI SRL	Ferrara	TFFMNL75C15D548Z
8	EUROSCAVI S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	Valva (SA)	03790280659
9	GALLIERA COSTRUZIONI S.R.L.	Bondeno (FE)	00995310380

N.	DITTA	SEDE	Cod. fisc.
10	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	Tresignana (FE)	01424910386
11	RUBNER HOLZBAU SRL	Bressanone (BZ)	01454910215
12	SANGIORGI COSTRUZIONI S.R.L.	Mesola (FE)	01345170383
13	VACCARI S.R.L.	Ferrara	01353470386

- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 23:59 del giorno 29/08/2023.

Oggi, pertanto, nel luogo e nell'ora sopra indicati, l'Ing. Leonardo Bottoni, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica, Fabbricati della Provincia di Ferrara e RUP nel presente appalto, in veste di Autorità di gara, ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei Dott. Pietro Venuto e Sig.ra Eva Padovani dipendenti provinciali, procede all'esperimento di gara.

Nessun rappresentante delle ditte concorrenti è presente fisicamente alla seduta.

Nella sua qualità di Autorità di gara, dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in casi di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16.

L'Autorità di gara dichiara aperta la seduta e, effettuato l'accesso all'area riservata di SATER e aperto il dettaglio della procedura di gara in oggetto, attiva la modalità "seduta pubblica virtuale", attraverso la quale si permette ai concorrenti di presenziare in remoto alle operazioni di gara, secondo le funzionalità previste dal Sistema; constatato, quindi, che entro i termini prescritti (ore 23:59 del giorno 29/08/2023) sono pervenute le seguenti n. 3 offerte valide:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1.	ALBIERI S.R.L.	01781420383	Ferrara	PI269873-23	28/08/2023 14:43:10
2.	ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	01571040383	Riva del Po (FE)	PI271385-23	29/08/2023 17:11:16
3.	EUROSCAVI S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	03790280659	Valva (SA)	PI271475-23	29/08/2023 18:47:40

L'Autorità di gara procede quindi allo sblocco e all'esame della documentazione amministrativa al fine della preliminare verifica della regolarità della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati conformemente alle prescrizioni della lettera d'invito e disciplinare di gara.

In esito all'esame delle domande di partecipazione, viene riscontrata l'esistenza, la regolarità e la rispondenza della documentazione presentata da tutti i concorrenti rispetto a quanto richiesto dalla Lettera d'invito e disciplinare di gara. L'Autorità ammette pertanto tutti i concorrenti alla gara.

L'Autorità procede quindi all'apertura delle offerte economiche ed al relativo esame.

I valori delle offerte sono i seguenti:

	IMPRESA	RIBASSO	
1.	Albieri S.r.l. - Ferrara	6,17	%
2.	Alco Costruzioni S.r.l. - Riva del Po (FE)	17,56	%
3.	Euroscavi S.n.c. di Falcone e Figlio - Valva (SA)	3,70	%

Per quanto sopra, l'Autorità di gara dà atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta n. 2 Alco Costruzioni S.r.l., con sede in Riva del Po (FE), con il ribasso offerto del 17,56 %.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76 del 16 luglio 2020 (cd. Decreto semplificazioni) convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 non viene effettuato, in quanto il numero delle offerte ammesso è inferiore a 5.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione in favore della ditta Alco Costruzioni S.r.l., con sede in Riva del Po (RO), cod. fisc. e P.IVA 01571040383, con il ribasso offerto del 17,56%.

L'importo netto di aggiudicazione risulta quindi pari ad Euro 1.084.834,33 IVA esclusa, oltre ad Euro 89.859,39 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo Euro 1.174.693,72 IVA esclusa).

La presente proposta di aggiudicazione diverrà definitiva con l'approvazione del Dirigente competente ed efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario proposto ai sensi dell'art. 85, comma 5, del citato decreto, anche attraverso l'utilizzo del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" reso disponibile dall'A.N.A.C. con la delibera n. 464/2022.

All'aggiudicazione farà seguito stipulazione di contratto formale nei termini previsti dalla normativa.

L'Autorità di gara, infine, alle ore 10:55 dichiara chiusa la seduta virtuale e la presente seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

	NOME E COGNOME	FIRMA
IL RUP - AUTORITÀ DI GARA	Ing. Leonardo Bottoni	Firmato
TESTIMONE	Dott. Pietro Venuto	Firmato
TESTIMONE	Eva Padovani	Firmato