



## PROVINCIA DI FERRARA

Settore 3 Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale  
e Mobilità

Servizio Edilizia Scolastica, Fabbricati



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA  
DELL'IIS G. MONACO DI POMPOSA DI CODIGORO. STRALCIO A) - CUP  
J43D22000050006 - CIG 9923996492 - D.M. 343 DEL 02 DICEMBRE 2021. PNRR M4 C1 I1.3  
PIANO PER LE INFRASTRUTTURE DELLO SPORT NELLE SCUOLE - FINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION-EU

### VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

Oggi, giovedì 10 agosto 2023 (10/08/2023), alle ore 9:30, presso gli uffici provinciali - Corso Isonzo 26  
- Ferrara.

Si premette:

- che con Decreto Deliberativo del Presidente n. 72 del 26/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 1062 del 27/06/2023 è stata disposta l'effettuazione della procedura aperta degli artt. 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- che l'appalto verrà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e con inversione procedimentale ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del Codice dei contratti, come ammesso dall'articolo 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019;
- che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 2.000.799,82 IVA esclusa, di cui € 1.973.713,90 a base d'asta ed € 27.085,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che qualora la Provincia reperisse le risorse necessarie entro un anno dalla data di conclusione dei lavori, potrà esercitare l'opzione di affidamento dello Stralcio B pari a € 1.498.619,50 IVA 10% esclusa;
- che la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50 del 2016.
- che per l'espletamento della presente gara la Provincia di Ferrara si avvale del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- che ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2/12/2016, il Bando di gara è stato regolarmente pubblicato su SATER con il n. registro PI209363-23, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie speciale, n. 74 del 30/06/2023, sul sito internet (profilo del committente) della Provincia di Ferrara, all'Albo dei Comuni di Ferrara e Codigoro, sul Sitar della Regione Emilia Romagna, sulla Gazzetta Aste e Appalti e sul Resto del Carlino, edizione di Ferrara, come da documentazione in atti
- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 23:59 del giorno 09/08/2023.

Oggi, pertanto, nel luogo e nell'ora sopra indicati, il Dott. Ing. Leonardo Bottoni, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica Fabbricati della Provincia di Ferrara e RUP nel presente appalto, in veste di Autorità di gara, ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei Dott. Andrea Aragusta e Sig.ra Eva Padovani dipendenti provinciali, procede all'esperimento di gara.

Nessun rappresentante delle ditte concorrenti è presente fisicamente alla seduta.

Nella sua qualità di Autorità di gara, dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in casi di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16.

L'Autorità di gara dichiara aperta la seduta e, effettuato l'accesso all'area riservata di SATER e aperto il dettaglio della procedura di gara in oggetto, attiva la modalità "seduta pubblica virtuale", attraverso la quale si permette ai concorrenti di presenziare in remoto alle operazioni di gara, secondo le funzionalità previste dal Sistema; constatato, quindi, che entro i termini prescritti (ore 23:59 del giorno 09/08/2023) sono pervenute le seguenti n. 40 offerte valide:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1.	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	07986711211	Acerra	PI248551-23	31/07/2023 13:17:40
2.	EDIL.ART.	02923150425	Senigallia	PI249435-23	01/08/2023 09:41:39
3.	TF COSTRUZIONI S.R.L.	11418381007	Fiumicino	PI250681-23	01/08/2023 18:55:19
4.	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN - S.R.L.	04378131009	Roma	PI251342-23	02/08/2023 11:12:41
5.	GEOSTRUTTURE S.R.L.	02020940389	Copparo	PI252375-23	02/08/2023 17:36:08
6.	AERRE S.R.L.	02736651213	Nola	PI252408-23	02/08/2023 18:08:35
7.	EDIL.GE.CO. S.R.L.	01611280346	Parma	PI252601-23	03/08/2023 09:15:19
8.	ITACO CONSORZIO STABILE Esecutrice COSTRUZIONI LAGO SRL	05196060262	Loria	PI252901-23	03/08/2023 11:02:31
9.	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	09133030016	Chivasso	PI253161-23	03/08/2023 12:32:31
10.	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.")	00764990370	Borgo Tossignano	PI253385-23	03/08/2023 14:27:05
11.	SITAL IMPIANTI S.P.A.	01804930855	Roma	PI253511-23	03/08/2023 15:40:26
12.	RI. PUGLISI COSTRUZIONI S.R.L.	04726630876	Catania	PI253553-23	03/08/2023 16:00:03
13.	EDIL VERDE S.R.L.	05740030720	Minervino Murge	PI253778-23	03/08/2023 18:24:59
14.	EDILIZIA 3A SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07998761006	Roma	PI254269-23	04/08/2023 10:34:33
15.	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	10979680963	Milano	PI254343-23	04/08/2023 11:03:53
16.	ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	01571040383	Riva del Po	PI255739-23	07/08/2023 10:34:05
17.	RPG S.R.L.	04534260619	Carinaro	PI255793-23	07/08/2023 10:50:31
18.	ANEMOS IMMOBILIARE S.R.L.	02639990908	Valva	PI255993-23	07/08/2023 12:09:54

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Data ricezione</b>
19.	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02861450845	Agrigento	PI256097-23	07/08/2023 12:39:45
20.	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	03214311213	Giugliano in Campania	PI256161-23	07/08/2023 12:56:16
21.	CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice ELLEBI-S.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN FORMA ABBREVIATA ELLEBI- S.T. S.R.L.	13307471006	Ciampino	PI256379-23	07/08/2023 15:29:12
22.	OMNIA SERVITIA S.R.L.	02058900693	Mozzagrogn	PI256524-23	07/08/2023 16:36:10
23.	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	03790280659	Valva	PI256540-23	07/08/2023 16:58:35
24.	RODA S.R.L.	04604080616	Trentola Ducenta	PI256673-23	08/08/2023 07:57:41
25.	DA.DE. S.R.L.	02272850716	Foggia	PI256734-23	08/08/2023 09:09:42
26.	GIDI - IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	05522531002	Roma	PI257116-23	08/08/2023 11:38:23
27.	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice PROGETTO DUEMILA S.R.L.	14883781008	Roma	PI257341-23	08/08/2023 12:38:22
28.	COMITEL S.R.L.	04558170876	Belpasso	PI257865-23	08/08/2023 18:36:34
29.	FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	05889510870	Paternò	PI257901-23	08/08/2023 22:48:59
30.	CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ICS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	05450940878	Valverde	PI258259-23	09/08/2023 10:20:02
31.	GRUPPO ITQ S.R.L.	04961910264	Spresiano	PI258273-23	09/08/2023 10:25:05
32.	GRIVAN GROUP S.P.A.	15835411008	Roma	PI258277-23	09/08/2023 10:25:47
33.	CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice NET S.R.L.	09755741213	Napoli	PI258340-23	09/08/2023 10:52:31
34.	GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	Caivano	PI258380-23	09/08/2023 11:15:04
35.	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	00580810299	Porto Viro	PI258409-23	09/08/2023 11:33:14
36.	RTI RARA S.R.L. - ELEKTRA S.R.L.	04302380615	Caserta	PI258526-23	09/08/2023 12:08:32
37.	R.G. SERVICE SRL	05419531214	Nola	PI258647-23	09/08/2023 13:17:10
38.	S.I.A. S.R.L.	08519671211	Afragola	PI258870-23	09/08/2023 15:37:47

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
39.	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PADUS ALLESTIMENTI S.R.L.	02584701201	Castenaso	PI258873-23	09/08/2023 15:39:14
40.	INNOVATEK S.R.L.	03757020924	Cagliari	PI258989-23	09/08/2023 19:39:20

Come previsto al punto 13 del bando di gara e al paragrafo 14 del disciplinare di gara, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), in base a quanto disposto dall'art 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, come convertito dalla L. n. 55/2019, l'Autorità di gara procede, tramite l'apposita funzionalità operativa prevista dal Sistema, all'apertura contemporanea di tutte le buste amministrative virtuali attraverso il comando "Apertura Buste" e, senza verificarne il contenuto, assegna loro l'esito di "Ammissa ex art. 133, comma 8".

Terminata la fase precedentemente descritta, l'Autorità di gara procede all'apertura delle buste economiche virtuali dei concorrenti di cui al precedente elenco, esaminandone il contenuto per la verifica di conformità a quanto prescritto nel disciplinare.

Accertata la regolare presentazione di tutte le offerte economiche collocate dagli operatori economici partecipanti alla gara, mediante il comando "Calcolo Economico", l'Autorità di gara perviene alla fase di "Verifica anomalia", la quale (vertendosi nella fattispecie di gara con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice, che non presenta carattere transfrontaliero e con un numero di offerte ammesse pari o superiore a quindici) è effettuata con le modalità previste dall'art. 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (vedi punto 13 del bando ed il paragrafo 14, lettera d) del disciplinare di gara). In proposito il Sistema fornisce, in automatico, i seguenti dati e la seguente tabella valore offerte:

Media dei ribassi	17,339375
Media degli scarti	2,307683824
Somma ribassi	554,86
<b>Soglia anomalia</b>	<b>18,53937059</b>

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso %	Taglio delle Ali	ORD
1. R.G. SERVICE SRL	1.465.877,31	25,73	Ali/Anomalo	
2. CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ICS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1.473.772,17	25,33	Ali/Anomalo	
3. AERRE S.R.L.	1.503.969,99	23,8	Ali/Anomalo	
4. EDILIZIA 3A SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	1.513.641,19	23,31	Ali/Anomalo	
5. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice PROGETTO DUEMILA S.R.L.	1.523.904,50	22,79	Anomalo	
6. SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	1.527.259,82	22,62	Anomalo	
7. RI. PUGLISI COSTRUZIONI S.R.L.	1.563.773,52	20,77	Anomalo	
8. TF COSTRUZIONI S.R.L.	1.569.102,55	20,5	Anomalo	
9. GRUPPO SAPA S.R.L.	1.571.865,75	20,36	Anomalo	
10. RTI RARA S.R.L. - ELEKTRA S.R.L.	1.572.457,86	20,33	Anomalo	
11. RODA S.R.L.	1.574.036,84	20,25	Anomalo	
12. S.I.A. S.R.L.	1.583.510,66	19,77	Anomalo	
13. GRIVAN GROUP S.P.A.	1.588.050,20	19,54	Anomalo	
14. GIDI - IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	1.595.945,06	19,14	Anomalo	
15. EDIL.ART.	1.596.142,43	19,13	Anomalo	

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso %	Taglio delle Ali	ORD
16. COMITEL S.R.L.	1.603.839,92	18,74	Anomalo	
17. CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice ELLEBI-S.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN FORMA ABBREVIATA ELLEBI-S.T. S.R.L.	1.610.155,80	18,42		1
18. SITAL IMPIANTI S.P.A.	1.614.892,71	18,18		2
19. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1.615.682,20	18,14		3
20. GEOSTRUTTURE S.R.L.	1.622.195,45	17,81		4
21. INNOVATEK S.R.L.	1.628.116,60	17,51		5
22. DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	1.632.656,14	17,28		6
23. COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN - S.R.L.	1.634.037,74	17,21		7
24. EDIL.GE.CO. S.R.L.	1.634.827,22	17,17		8
25. EDIL VERDE S.R.L.	1.634.827,22	17,17		8
26. DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	1.640.945,74	16,86		10
27. ALCO COSTRUZIONI S.R.L.	1.658.709,16	15,96		11
28. FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	1.660.288,13	15,88		12
29. OMNIA SERVITIA S.R.L.	1.671.735,67	15,3		13
30. DA.DE. S.R.L.	1.689.301,73	14,41		14
31. RPG S.R.L.	1.705.880,92	13,57		15
32. ANEMOS IMMOBILIARE S.R.L.	1.713.578,41	13,18		16
33. CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice NET S.R.L.	1.713.775,78	13,17		17
34. C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1.724.631,21	12,62		18
35. COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.")	1.757.592,23	10,95		19
36. GRUPPO ITQ S.R.L.	1.773.776,68	10,13		20
37. ITACO CONSORZIO STABILE Esecutrice COSTRUZIONI LAGO SRL	1.825.685,36	7,5	Ali	21
38. EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	1.832.198,61	7,17	Ali	22
39. CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PADUS ALLESTIMENTI S.R.L.	1.835.553,93	7	Ali	23
40. COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	1.842.659,30	6,64	Ali	24

Sulla base dei valori di anomalia sopra riportati sono accantonate le offerte di maggior ribasso e di minor ribasso, contrassegnate con la dicitura "Ali" nella precedente tabella.

Poiché la soglia di anomalia risulta essere del 18,53937059%, l'Autorità di gara dà atto che risultano automaticamente esclusi dalla procedura in epigrafe, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, gli operatori economici contrassegnati con la dicitura "Anomalo" nella precedente tabella.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara dà atto che risulta con lo stato di "Aggiudicatario proposto" il concorrente indicato con il n. 17 CONSORZIO STABILE F2B, con sede in Ciampino (RM), Via San Francesco di Assisi n. 82, Partita IVA e C.F. 13307471006, avendo offerto un ribasso del 18,42%.

Il Consorzio Stabile F2B ha indicato quale impresa esecutrice la ditta ELLEBI-S.T. S.r.l., con sede legale in Ciampino (RM), Via San Francesco di Assisi n. 82 e sede operativa in Bagheria (PA), Via Mattarella n. 64, Partita IVA e C.F. 10278451009.

L'Autorità di gara procede quindi all'esame della documentazione amministrativa dell'operatore indicato quale "Aggiudicatario proposto".

In esito all'esame dei documenti relativi alla qualificazione del concorrente, l'Autorità di gara rileva la regolarità della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara (paragrafo 7).

In esito alle operazioni di valutazione sopra descritte, l'Autorità di gara ammette il suddetto operatore economico e propone l'aggiudicazione allo stesso.

L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto pari al 18,42%, risulta pari ad Euro 1.610.155,80 oltre ad Euro 27.085,92 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo: Euro 1.637.241,72 IVA esclusa).

La presente proposta di aggiudicazione diverrà definitiva con l'approvazione del Dirigente competente ed efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario proposto ai sensi dell'art. 85, comma 5, del citato decreto, anche attraverso l'utilizzo del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" reso disponibile dall'A.N.A.C. con la delibera n. 464/2022.

All'aggiudicazione farà seguito stipulazione di contratto formale nei termini previsti dalla normativa.

L'Autorità di gara, infine, alle ore 10:20 dichiara chiusa la seduta virtuale e la presente seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

	NOME E COGNOME	FIRMA
IL RUP - AUTORITÀ DI GARA	Dott. Ing. Leonardo Bottoni	Firmato
TESTIMONE	Dott. Andrea Aragusta	Firmato
TESTIMONE	Eva Padovani	Firmato