



PROVINCIA DI FERRARA

Settore 4 Appalti, Gare e Patrimonio

Centrale Unica di Committenza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROCEDURA NEGOZIATA

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA
MATERNA SITO IN VIGARANO MAINARDA (FE). INTERVENTO FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION-EU, INCLUSO NEL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA – M4C1- 1.1 Ministero Istruzione.
CUP I38H22000240006 - CIG 9831059E85

VERBALE DI GARA

Oggi, giovedì 15/06/2023 alle ore 9:30, presso gli uffici provinciali - Corso Isonzo 26 - Ferrara.

Si premette:

- che la Provincia di Ferrara, in esecuzione della convenzione Rep. 10393 del 03/05/2023, svolge nel presente appalto la funzione di Centrale Unica di Committenza per il Comune di Vigarano Mainarda;
- che con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda n. 174 del 11/05/2023 e Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 12/05/2023 di presa d'atto, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di Euro 519.980,00 di cui Euro 393.213,08 per lavori a base di gara in parte finanziato dall'Unione Europea – Nextgeneration-EU, incluso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M4C1- 1.1 Ministero Istruzione;
- che con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 190 del 22/05/2023 il Comune di Vigarano Mainarda ha dato mandato alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) della Provincia di Ferrara, di esperire la gara d'appalto mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D. Lgs.vo n. 50/2016, previa consultazione di n. 5 operatori economici adeguatamente qualificati ed individuati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) e comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, in L. n. 120/2020, come da ultimo modificato con D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, in L. n. 108/2021, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo Decreto;
- che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad Euro 393.213,08, IVA esclusa, di cui Euro 369.131,23 a base d'asta ed Euro 24.081,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Determinazione del dirigente del Settore Appalti Gare e Patrimonio della Provincia di Ferrara n. 882 del 30/05/2023 sono stati approvati la lettera di invito e annessa modulistica;
- che la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50 del 2016;
- che per l'espletamento della presente gara la Provincia di Ferrara si avvale del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (Sistema) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (SATER);
- che la procedura di gara è stata avviata in data 01/06/2023 con lettera d'invito caricata a Sistema (registro Sater n. PII75876-23), invitando a partecipare alla gara le ditte di seguito indicate, individuate come descritto nella sopracitata determina n. 190/2023:

N.	DITTA	SEDE	Cod. fisc.
1	ALBIERI S.R.L.	Ferrara	01781420383
2	CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.	Poggio Renatico (FE)	02023710383
3	EURO TECH S.R.L.	Ferrara	01530120383
4	GALLIERA COSTRUZIONI S.R.L.	Bondeno (FE)	00995310380
5	MORETTI S.R.L.	Ferrara	01501900383

- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 23:59 del giorno 14/06/2023.

Oggi, pertanto, nel luogo e nell'ora sopra indicati, l'ing. Alessandra Campagnoli, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda e Responsabile unico del procedimento dell'appalto, in veste di Autorità di gara, alla presenza dei testimoni noti ed idonei Andrea Aragusta ed Eva Padovani, dipendenti provinciali, procede all'esperimento di gara.

Nella sua qualità di RUP e Autorità di gara, l'ing. Alessandra Campagnoli dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in casi di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16.

L'Autorità di gara dichiara aperta la seduta e, effettuato l'accesso all'area riservata di SATER e aperto il dettaglio della procedura di gara in oggetto, attiva la modalità "seduta pubblica virtuale", attraverso la quale si permette ai concorrenti di presenziare in remoto alle operazioni di gara, secondo le funzionalità previste dal Sistema. Costata, quindi, che entro i termini prescritti (ore 23:59 del giorno 14/06/2023) sono pervenute n. 2 offerte dai seguenti operatori economici:

N.	Ragione Sociale	Comune	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
1	ALBIERI S.R.L.	Ferrara	01781420383	PI188624-23	14/06/2023 12:23:30
2	CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.	Poggio Renatico (FE)	02023710383	PI189224-23	14/06/2023 16:27:16

L'Autorità di gara procede quindi allo sblocco e all'esame della documentazione amministrativa al fine della preliminare verifica della regolarità della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati conformemente alle prescrizioni della lettera d'invito e disciplinare di gara.

In esito all'esame delle domande di partecipazione, viene riscontrato quanto segue:

- relativamente al concorrente n. 1 Albieri Srl, è emersa la mancanza del PassOE. Come previsto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 12 della lettera d'invito disciplinare di gara, la suddetta omissione può essere regolarizzata mediante soccorso istruttorio. L'Autorità di gara invia al suddetto candidato apposita comunicazione (num. Registro PI189719-23) tramite la piattaforma SATER, contenente la richiesta di trasmettere, sempre tramite la piattaforma SATER, al più presto e comunque entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 20/06/2023 il documento sopraccitato debitamente sottoscritto. Salvo il perdurare del malfunzionamento della piattaforma ANAC da alcuni giorni in manutenzione, si precisa nella comunicazione che il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, costituisce causa di esclusione. Il concorrente viene ammesso con riserva;

- relativamente al concorrente n. 2 Cestari Costruzioni Srl, è emersa la mancanza del PassOE e della ricevuta del versamento del contributo ANAC. Come previsto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 12 della lettera d'invito disciplinare di gara, le suddette omissioni possono essere regolarizzate mediante soccorso istruttorio. L'Autorità di gara invia al suddetto candidato apposita comunicazione (num. Registro PI189726-23) tramite la piattaforma SATER, contenente la richiesta di trasmettere, sempre tramite la piattaforma SATER, al più presto e comunque entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 20/06/2023 i documenti sopraccitati debitamente sottoscritti. Salvo il perdurare del malfunzionamento della piattaforma ANAC da alcuni giorni in manutenzione, si precisa nella comunicazione che il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, costituisce causa di esclusione. Il concorrente viene ammesso con riserva.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 10:25.

Alle ore 16:00 l'Autorità di gara riscontrando che entrambi i concorrenti avevano già trasmesso la documentazione integrativa richiesta, riapre la seduta pubblica virtuale e procede all'esame della documentazione trasmessa, riscontrandone la regolarità e la rispondenza rispetto a quanto richiesto e quindi, sciogliendo la riserva, ammette entrambi i predetti concorrenti alla gara.

L'Autorità procede quindi all'apertura delle offerte economiche ed al relativo esame.
I valori delle offerte sono i seguenti:

	IMPRESA	RIBASSO	
1.	Albieri Srl - Ferrara	9,17	%
2.	Cestari Costruzioni Srl - Poggio Renatico (FE)	3,22	%

Ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76 del 16 luglio 2020 (cd. Decreto semplificazioni) convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 non viene effettuato, in quanto il numero delle offerte ammesso è inferiore a 5.

L'Autorità di gara stabilisce di non sottoporre a verifica di anomalia l'offerta del primo classificato, ritenendo il ribasso congruo rispetto ai prezzi di progetto che sono stati per la presente gara opportunamente aggiornati e dà atto che risulta aggiudicatario proposto la Ditta n. 1 – Albieri Srl, con sede in Ferrara, Via Arturo Toscanini n. 19 – Cod. Fisc. e P.IVA 01781420383, con il ribasso offerto del 9,17%.

L'importo netto contrattuale risulta quindi pari ad Euro 335.281,90 oltre ad Euro 24.081,85 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo: Euro 359.363,75 IVA esclusa).

La presente proposta di aggiudicazione diverrà definitiva con l'approvazione del Dirigente del Comune di Vigarano Mainarda, ed efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/16 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario proposto ai sensi dell'art. 85, comma 5, del citato decreto legislativo, anche attraverso l'utilizzo del sistema "Servizio Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" reso disponibile da ANAC con la Delibera n. 464/2022.

All'aggiudicazione farà seguito stipulazione di contratto formale nei termini previsti dalla normativa.

Alle ore 16:10 la seduta ha termine.

Del che si è redatto questo verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto nelle forme di legge.

	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile del Procedimento	Ing. Alessandra Campagnoli	Firmato
Testimone	Dott. Andrea Aragusta	Firmato
Testimone	Eva Padovani	Firmato