



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**CUAV – COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA**

---

Oggetto:	<b>PUG del Comune di Mesola, adottato con DCC n. 36 del 29/07/2022, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 24/2017.</b>  <b>Comitato Urbanistico di Area Vasta - CUAV - Verbale seduta conclusiva del 24/01/2023</b>
----------	--

## ALLEGATO 1

Comune di Mesola – deduzioni ai rilievi formulati dal CUAV comprensive di  
proposta di Perimetro del Territorio Urbanizzato

## **RELAZIONE DI RISCONTRO ALLE RICHIESTE DEL CUAV**

### **Introduzione**

---

Con il presente documento si riscontra alle richieste di modifica della proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Mesola adottata da parte del Consiglio dell'Unione, con propria deliberazione n. 36 del 29/07/2022, pervenute da parte degli Enti partecipanti al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di Ferrara.

Si premette, che in data 18/08/2022 si è tenuta la prima seduta della Struttura Tecnica Operativa (STO) del CUAV di Ferrara, nella quale ritenendo la documentazione tecnica e amministrativa presentata completa, sono state presentate le prime valutazioni inerenti i contenuti del PUG adottato e la coerenza con i piani provinciali, proponendo al CUAV l'organizzazione dei lavori della prima seduta del 12/09/2022; inoltre ad esito dei lavori, la STO ha concordato di richiedere la messa a disposizione di una versione più leggibile delle tavole Tav. 01, Tav. 02 e Tav. 03, le tavole 1 e 2 della Strategia e le Tavole dei vincoli e degli shp files/progetto GIS della Tavola dei vincoli e del perimetro del TU. In relazione a quanto emerso, il Comune di Mesola ha trasmesso documentazione integrativa (progetto GIS e shp files Tavola dei Vincoli, fascicolo con sovrapposizione perimetro TU e ambiti PSC, tavole Disciplina e SQUEA ad alta risoluzione) in data 09/09/2022.

Successivamente alla prima seduta di CUAV sono stati convocati incontri informali via Meet e in presenza (03/11/2022, 11/11/2022, 14/11/2022) ai quali hanno partecipato Provincia e Regione; essi si sono definiti come momenti di presentazione da parte dei tecnici incaricati delle integrazioni predisposte e conseguente confronto sulle stesse. È stata poi indetta una STO informale il 06/12/2022 via Meet come incontro conclusivo di condivisione delle integrazioni da presentare in vista della II seduta di CUAV. In seguito alla trasmissione da parte del Comune di Mesola, della documentazione aggiornata del PUG il 07/12/2022 con prot. N. 15141, assunta dalla Provincia con nota PG n. 42734 del 13.12.2022 (pertanto, da tale data, riprendono a decorrere i termini del procedimento per l'espressione del Parere Motivato che sarà reso entro il 07/01/2023) è stata convocata la seconda seduta del CUAV per il 22/12/2022.

La seduta ha compreso anche la successiva organizzazione dei lavori, calendarizzando una seduta di STO per il 16/01/2023 nella quale sono stati esposte problematiche inerenti il perimetro del TU e sue relazioni con gli aspetti disciplinari, coordinamento tra gli elaborati e le Norme (in seguito ai pareri pervenuti post 22/12/2022) e un'ulteriore seduta di CUAV per il 24/01/2023.

Nei successivi par. 1 e 2 si riassume quanto è emerso nelle sedute del CUAV, così come riportato nei verbali pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Ferrara, nonché il riscontro alle richieste avanzate dagli Enti partecipanti durante le medesime sedute.

## **Prima seduta di CUAV**

---

In data 12/09/2022 si è tenuta la prima seduta del CUAV, nella quale sono stati illustrati da parte del tecnico incaricato dal Comune (arch. Vazzano) i contenuti del PUG, in particolare le risposte alle richieste di chiarimenti e integrazioni sui documenti del Piano pervenute come prime valutazioni a seguito della seduta di STO del 18/08/2022.

A seguito della suddetta illustrazione, sono intervenuti i seguenti rappresentanti degli Enti

- **Parco Delta del PO (Tiloca):** comunica che intende richiedere integrazioni, illustra brevemente il contenuto della nota allegata al verbale.
- **AIPO (Zorzan):** comunica che intende richiedere integrazioni, illustra brevemente il contenuto della nota allegata al verbale.
- **Terna (Balzani):** prende atto che nel PUG sono individuate le linee di proprietà di Terna, si segnala che per le linee a 380.000 Volt le DPA dovrebbero essere maggiori di quelle individuate (almeno 47 m), per quelle a 380.000 Volt in doppia linea dovranno essere ancora maggiori (in alcuni Comuni tali fasce di attenzione individuate sono di 100 m).
- **Arpa (Marzola):** in relazione alla Valsat anticipano le richieste di integrazione contenute nella nota che verrà inviata alla Provincia e sarà recepita nel relativo contributo allegato al presente verbale.
- **RER (Comini):** specifica che le valutazioni della Regione confermano quelle illustrate nella seduta di STO del 18/08/2022, riportate in allegato al verbale, e in questa sede riproposte nel documento denominato "Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Mesola in Provincia di Ferrara – RICHIESTE DI INTEGRAZIONI E CHIARIMENTI" Evidenzia, inoltre, come i due elementi cardine del contributo regionale sono tesi a:
  - sviluppare una diagnosi per luoghi degli elementi della città pubblica, che consenta di regolare con maggiore specificità le modalità di concorso alla qualificazione delle dotazioni pubbliche sia delle trasformazioni complesse, sia di quelle diffuse, fondamento stesso della loro legittimazione e chiave per l'incremento della resilienza e dell'attrattività del territorio;
  - dotare l'amministrazione di uno strumento trasparente per verificare la coerenza delle proposte avanzate rispetto alle strategie di PUG, i requisiti per la loro sostenibilità, eventualmente subordinata a misure di mitigazione o compensazione, nonché l'adeguatezza del contributo alla città pubblica ad esse correlato.
- **Provincia (Cavicchi):** comunica che intende richiedere integrazioni, illustra brevemente il contenuto del documento allegato al presente verbale.

Si da puntuale riscontro dei contributi nell'Allegato 1, che rappresenta l'insieme degli elaborati CONTR-E "Deduzioni contributi PUG Entrì" e CONTR-TU "Controdeduzioni alle osservazioni del PTU" presentati con l'invio della documentazione del PUG in data 07/12/2022

## **Seconda seduta di CUAV**

---

In data 22/12/2022 si è tenuta la seconda seduta del CUAV, nella quale sono stati illustrati da parte del tecnico incaricato dal Comune (arch. Vazzano) i contenuti delle integrazioni/deduzioni ai rilievi formulati dal CUAV al PUG, illustrando la documentazione trasmessa in data 13/12/2022.

A seguito della suddetta illustrazione, sono intervenuti i seguenti rappresentanti degli Enti:

- **CADF (Franceschini):** segnala le seguenti precisazioni inerenti la VALSAT:
  - paragrafo 3.4.2. Ciclo dell'acqua e energia di pag. 113: la frase sull'affidamento del servizio deve essere così modificata "Nel comune di Mesola il gestore del servizio idrico è il gruppo CADF S.p.A. a cui l'incarico di affidamento è stato prorogato dalla Regione Emilia-Romagna fino al 2027; rif. L.R. n. 14 del 21 ottobre 2021";
  - a Pag. 160 è riportata tra le criticità e vulnerabilità la mancanza di una cartografia e informazioni aggiornate riguardanti acquedotto e rete fognaria, mentre nella Carta dei sotto-servizi le informazioni sono riportate correttamente.
- Inoltre, per completezza, segnala gli impianti radio Delta Web nel territorio di Mesola, privi comunque di particolari vincoli rispetto a quelli della telefonia, le cui posizioni possono essere individuate nel documento .kmz trasmesso al Comune; per ogni impianto, inoltre, è stata rilasciata Comunicazione di inizio attività sia ad ARPA che al Comune (per impianti radioelettrici con potenza in antenna inferiore a 2 watt art. 2 ter L.R. 30/2000 modificato con L.R. 4/2007).
- **RER (Comini):** l'intervento ha sinteticamente illustrato i contenuti del documento "Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Mesola in Provincia di Ferrara – VALUTAZIONE DEL PIANO INTEGRATO", allegato al verbale
- **Provincia (Cavicchi):** esposizione delle valutazioni e richieste di integrazioni, **trasmesse con testo non definitivo**
- **Arpa (Marzola):** intervento allegato al verbale

Si da puntuale riscontro dei contributi nell'**Allegato 2**.