



DETERMINAZIONE

Determ. n. 2274 del 12/12/2023

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AVIOSUPERFICIE DI VALLE GAFFARO - CIG ZD239EA826. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, allegato “E” al Documento unico di programmazione 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 17/2/2022, ed in esecuzione del Decreto del Presidente n. 14 del 08/02/2023 e della determinazione del Dirigente del Settore Appalti e Gare n. 259 del 20/02/2023, è stata indetta una procedura aperta per l’affidamento della GESTIONE E VALORIZZAZIONE dell’immobile di proprietà provinciale di denominato AVIOSUPERFICIE DI VALLE GAFFARO, ubicato in Strada Corriera n. 1, a Volano di Codigoro (FE), secondo le linee guida richiamate nel medesimo decreto, nella relazione tecnico-illustrativa e nello schema di convenzione allo stesso allegati;
- che con i succitati atti si è stabilito di affidare la gestione alla migliore offerta valida, da individuarsi mediante l’applicazione dei criteri di valutazione riportati nel bando di gara;
- che il Bando di gara è stato regolarmente pubblicato sul sito internet (profilo del committente) della Provincia di Ferrara, all’Albo di tutti i Comuni della provincia di Ferrara, su Il Resto del Carlino – edizione locale di Ferrara, su La Nuova Ferrara e sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti, come da documentazione in atti;
- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13:00 del 24/03/2023;
- che sono pervenute, con le modalità ed entro i termini stabiliti dal Bando di Gara a pena di esclusione (ore 13 del giorno 24/03/2023), le offerte dei seguenti n. 4 concorrenti:
 - 1) Prot.n. 8872/2023 - Associazione Volo Delta 2000 – Via della Pace n. 538 – 45011 Adria (RO)
 - 2) Prot.n. 8896/2023 - Aquilae A.S.D. – Via Rondona n. 11 – 44049 Vigarano Mainarda (FE)
 - 3) Prot.n. 8937/2023 - A.S.D. Flydelta – Via 4 Novembre n. 18 – 44021 Codigoro (FE)
 - 4) Prot.n. 9058/2023 - Costituendo Consorzio Piccoli Aeroporti – Via IV Novembre n. 10 – 36030 Zugliano (VI)
- che con determinazione del Dirigente del Settore Appalti Gare e Patrimonio della Provincia di Ferrara n. 1368 del 10/08/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte, composta da:
 - a) Dott. Ing. Leonardo Bottoni – Funzionario Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica, Fabbricati della Provincia di Ferrara – Presidente;
 - b) Arch. Nicoletta Paradiso, Istruttore Tecnico del Servizio urbanistica ed edilizia privata del Comune di Codigoro – Componente;
 - c) Arch. Enrico Goberti, Funzionario provinciale del Servizio Interventi Straordinari e Antisismica della Provincia di Ferrara – Componente;

Visti i verbali di gara in data 28/03/2023 (I seduta), 31/08/2023 (II e III seduta), 27/11/2023 (IV seduta), 29/11/2023 (V seduta) conservati agli atti del fascicolo n. 9/2022 class. 002.004.001;

Dato atto che a conclusione della seduta di gara del 29/11/2023, come risulta dal relativo verbale in pari data, è stata proposta l'aggiudicazione in favore dell'Associazione A.S.D. Flydelta, con il punteggio complessivo di 96,03/100;

Dato atto altresì:

- che è stata richiesta tramite accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", la comunicazione antimafia (prot. n. PR_FEUTG_Ingresso_0078186_20231205) ai fini del controllo della sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- che sono stati effettuati gli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente con esito di regolarità, come da documentazione in atti;
- che la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;

Visti i verbali di gara e ritenuto di approvarne le risultanze, procedendo quindi al perfezionamento del rapporto contrattuale con l'A.S.D. Flydelta – Via 4 Novembre n. 18 – 44021 Codigoro (FE), alle condizioni tutte proposte dall'associazione in sede di gara, mediante sottoscrizione del disciplinare di convenzione, approvato con il Decreto deliberativo del Presidente n. 14 del 08/02/2023 per la gestione e valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà provinciale denominato "Aviosuperficie di Valle Gaffaro" sito in comune di Codigoro;

Richiamati:

- gli articoli 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che la responsabilità delle procedure d'appalto, la competenza all'affidamento ed alla stipulazione contrattuale è attribuita al sottoscritto dirigente del Settore 3 Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 56 del 30/11/2022 avente ad oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025" e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 63 del 14/12/2022 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Bilancio di Previsione 2023-2025" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente n. 205 del 20/12/2022 con il quale è stato approvato il PEG finanziario 2023-2025 nelle more della definizione degli obiettivi operativi nel piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O) 2023-2025;
- il Decreto Deliberativo n. 61 del 14/06/2023 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO) della Provincia di Ferrara, ed in particolare la Sottosezione di programmazione 2.2 - Performance in cui sono definiti gli obiettivi programmatici e strategici secondo i principi e criteri di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 150/2009;

Visti gli atti successivi con cui sono state apportate variazioni al PEG 2023-2025;

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 66 del 14/12/2022 di approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità.

Quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1) di approvare integralmente le risultanze dei verbali di gara in data 28/03/2023, 31/08/2023, 27/11/2023, 29/11/2023, conservati agli atti del fascicolo n. 9/2022 class. 002.004.001;

2) di affidare in via definitiva all'A.S.D. Flydelta – Via 4 Novembre n. 18 – 44021 Codigoro (FE), Cod. Fisc. 91019700383, la gestione e valorizzazione a titolo non oneroso del complesso immobiliare di proprietà

provinciale denominato "Aviosuperficie di Valle Gaffaro" sito in comune di Codigoro, CIG ZD239EA826, per la durata di anni nove decorrenti dalla data di sottoscrizione del disciplinare, dando atto che alla naturale scadenza, con atto espresso, a fronte di valutazione positiva della Provincia sulla gestione effettuata, il contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore periodo di nove anni;

3) di dare atto che la gestione e valorizzazione del complesso immobiliare avverrà alle condizioni tutte previste nello schema di disciplinare di convenzione approvato con Decreto deliberativo del Presidente n. 14 del 08/02/2023, nonché alle condizioni d'offerta proposte dall'associazione affidataria in sede di gara;

4) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente, sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente" del Sito Internet della Provincia di Ferrara.

**IL DIRIGENTE
ARAGUSTA ANDREA**

Documento informatico firmato digitalmente

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Vista la determinazione N. 2274 del 12/12/2023 avente per oggetto “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELL’AVIOSUPERFICIE DI VALLE GAFFARO - CIG ZD239EA826. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA”
- Prende atto che l’affidamento in oggetto ad A.S.D. Flydelta C.F. 91019700383 avviene a titolo non oneroso per l’intera durata del contratto.

Ferrara, 13/12/2023

sa

**IL DIRIGENTE
FRAPICCINI DENISE**

Documento informatico firmato digitalmente