



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE APPALTI E GARE

Ufficio Appalti, Gare e Contratti

<http://www.provincia.fe.it>

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELL’AVIOSUPERFICIE DI VALLE GAFFARO CIG ZD239EA826

VERBALE DI GARA

Oggi, martedì 28 marzo 2023 (28/03/2023), alle ore 10:00, presso gli uffici provinciali - Corso Isonzo 26 - Ferrara.

Si premette:

- che in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, allegato “E” al Documento unico di programmazione 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 17/2/2022, ed in esecuzione del Decreto del Presidente n. 14 del 08/02/2023 e della determinazione del Dirigente del Settore Appalti e Gare n. 259 del 20/02/2023, è stata indetta una procedura aperta per l’affidamento della GESTIONE E VALORIZZAZIONE dell’immobile di proprietà provinciale di denominato AVIOSUPERFICIE DI VALLE GAFFARO, ubicato in Strada Corriera n. 1, a Volano di Codigoro (FE), secondo le linee guida richiamate nel medesimo decreto, nella relazione tecnico-illustrativa e nello schema di convenzione allo stesso allegati;
- che la gestione verrà affidata al soggetto che avrà presentato la migliore offerta valida, da individuarsi mediante l’applicazione dei criteri di valutazione riportati nel bando di gara;
- che la valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- che il Bando di gara è stato regolarmente pubblicato sul sito internet (profilo del committente) della Provincia di Ferrara, all’Albo di tutti i Comuni della provincia di Ferrara, su Il Resto del Carlino – edizione locale di Ferrara, su La Nuova Ferrara e sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti, come da documentazione in atti.

Oggi, pertanto, nel luogo e nell’ora sopra indicati, il Dott. Andrea Aragusta, Dirigente del Settore Appalti e Gare e Responsabile del procedimento, in qualità di Autorità di gara, con l’assistenza della Sig.ra Elena Busoli e Sig.ra Eva Padovani, dipendenti dell’Ente, in qualità di testimoni, procede all’esperimento di gara.

Sono altresì presenti i rappresentanti di due associazioni concorrenti, come da foglio presenze conservato agli atti del presente fascicolo n. 9/2022 class. 002.004.001.

L’Autorità di gara constata che sono pervenute, con le modalità ed entro i termini stabiliti dal Bando di Gara a pena di esclusione (ore 13 del giorno 24/03/2023), le offerte di n. 4 concorrenti, mentre allo stato nessun plico risulta giunto oltre detto termine.

Gli estremi dei candidati sono i seguenti:

1) Prot.n. 8872/2023

Associazione Volo Delta 2000 c/o Sandro Telloli – Via della Pace n. 538 – 45011 Adria (RO)

2) Prot.n. 8896/2023

Aquilae A.S.D. – Via Rondona n. 11 – 44049 Vigarano Mainarda (FE)

3) Prot.n. 8937/2023

A.S.D. Flydelta c/o Gaetano D’Andrea – Via della Siepe n. 32 – 44123 Ferrara

4) Prot.n. 9058/2023

Costituendo Consorzio Piccoli Aeroporti – Via IV Novembre n. 10 – 36030 Zugliano (VI)

L’Autorità di gara verifica la conformità e integrità dei plichi, fino ad oggi conservati in armadio chiuso a chiave presso il Settore Appalti e Gare, e apre quindi i pieghi per procedere alla preliminare verifica della regolarità della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati, nonché della presenza delle buste sigillate conformemente alle prescrizioni del Bando di Gara.

In esito all’esame dei documenti relativi alla qualificazione dei candidati, l’Autorità di gara constata quanto segue:

- relativamente al concorrente n. 1, Associazione Volo Delta 2000, gestore uscente, l’Autorità di gara dà atto che l’associazione medesima ha instaurato un contenzioso avanti al Tribunale Amministrativo della Regione Emilia Romagna in relazione al procedimento di rilascio del complesso immobiliare in oggetto posto in essere dalla Provincia in esecuzione del decreto del Vicepresidente della Provincia n. 166 del 7/12/2021 e successiva Ordinanza dirigenziale n. 25 del 13/01/2022.

L’associazione ha allegato alla documentazione una memoria nella quale il legale rappresentante, utilizzando peraltro in alcuni punti toni non propriamente eleganti nei confronti della Provincia, ribadisce posizioni e circostanze già affrontate nel procedimento giurisdizionale in corso, che non appaiono pertinenti né funzionali alla presente procedura di affidamento e che pertanto non si ritengono rilevanti ai fini del presente procedimento. Per quanto sopra, vista la delibera ANAC n. 814 del 26/09/2018 e considerato che la risoluzione anticipata della convenzione Rep.7678 del 14/4/2003 è stata contestata in giudizio e non risulta ancora confermata con provvedimento esecutivo all’esito del giudizio medesimo, l’Autorità di gara, sotto tale profilo, si pronuncia per l’ammissione del concorrente alla presente procedura di gara.

In secondo luogo, l’Autorità di gara constata la mancanza della dichiarazione di cui al punto b) del modello di dichiarazione predisposto dall’Ente per la partecipazione alla gara (Allegato 1 al bando di gara) e riferita all’ottemperanza degli obblighi derivanti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99. Si richiede pertanto all’ufficio di inviare apposita richiesta al concorrente di trasmettere opportuna integrazione entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della richiesta.

- relativamente al concorrente n. 4, costituendo Consorzio Piccoli Aeroporti, l’Autorità di gara dà atto che trattasi di raggruppamento temporaneo da costituire fra Associazione ANF Italia (capogruppo) e Associazione Sigma ORI AsfdI (mandante). L’Autorità di gara constata la mancanza del fascicolo di presentazione delle associazioni facenti parte del costituendo consorzio, fascicolo richiesto al fine di documentare il possesso dei requisiti riportati alla pagina 3 del modello di dichiarazione predisposto dall’Ente per la partecipazione alla gara (Allegato 1 al bando di gara). Si richiede pertanto all’ufficio di inviare apposita richiesta al concorrente di trasmettere opportuna integrazione entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della richiesta.

Per motivi di economia procedurale, l’Autorità di gara dispone di ammettere i suddetti concorrenti nn. 1 e 4 con riserva alle successive fasi di gara.

Relativamente ai restanti concorrenti, in esito all’esame dei documenti relativi alla qualificazione, l’Autorità di gara riscontra l’esistenza e la regolarità di tutti i documenti prescritti dal Bando di Gara e, pertanto, ammette i concorrenti stessi alla fase successiva.

L’Autorità di gara procede quindi all’apertura delle buste sigillate indicate con la lettera B) nel Bando di Gara contenenti il “Progetto di gestione e valorizzazione”, verificando esclusivamente la presenza e la corrispondenza degli elaborati rinvenuti rispetto a quelli previsti dal bando di gara. L’Autorità di gara accerta per tutti i concorrenti la regolarità della documentazione presentata.

I plichi indicati con la lettera B) nel Bando di Gara vengono racchiusi in separato plico più grande che viene sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura dall’Autorità di gara e dai rappresentanti dei concorrenti presenti. L’Autorità di gara dispone che il plico sia conservato in idoneo

armadio chiuso a chiave presso il Settore Appalti e Gare fino al giorno fissato per la sua apertura da parte della Commissione giudicatrice.

In merito all'ordine dei lavori l'Autorità di gara, provvederà alla nomina della Commissione tecnica giudicatrice per la valutazione dei progetti e, a conclusione dei lavori, provvederà ad informare i concorrenti circa la riconvocazione della seduta pubblica per la proclamazione dei risultati.

Del che si è redatto questo verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto nelle forme di legge.

Alle ore 11:20 la seduta ha termine.

	NOME E COGNOME	FIRMA
L'AUTORITA' DI GARA	Dott. Andrea Aragusta	F.to
TESTIMONE	Sig.ra Elena Busoli	F.to
TESTIMONE	Sig.ra Eva Padovani	F.to