



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE  
DELL’AVIOSUPERFICIE DI VALLE GAFFARO  
CIG ZD239EA826**

**VERBALE II e III SEDUTA DI GARA**

Oggi, giovedì 31 agosto 2023 (31/08/2023), alle ore 10:30, presso gli uffici provinciali - Corso Isonzo 26 - Ferrara, il Dott. Andrea Aragusta, Dirigente del Settore Appalti e Gare e Responsabile del procedimento, in qualità di Autorità di gara, apre la seduta pubblica alla presenza dei rappresentanti di tre associazioni concorrenti, come da foglio presenze conservato agli atti del presente fascicolo n. 9/2022 class. 002.004.001.

La seduta è stata regolarmente convocata con nota prot. 25917/2023 inviata tramite pec in data 10/08/2023. La medesima nota è stata trasmessa anche tramite mail a tutti i concorrenti.

L’Autorità di gara ricorda che, come specificato nel verbale di prima seduta, ai concorrenti n. 1 e n. 4 è stato richiesto di integrare la documentazione amministrativa presentata e ricorda altresì che, per motivi di economia procedurale, detti candidati sono comunque stati ammessi con riserva alle successive fasi di gara.

In esito ad apposita richiesta ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, trasmessa in data 31/03/2023 tramite pec rispettivamente prot. n. 9803 e n. 9796, i suddetti concorrenti entro i termini fissati (ore 13 del giorno 13/04/2023) hanno fatto pervenire la documentazione integrativa richiesta;

L’Autorità di gara, dato atto che la documentazione integrativa di entrambi i candidati è regolarmente pervenuta entro i termini prescritti, ne riscontra la rispondenza rispetto alla richiesta e quindi, sciogliendo la riserva, dichiara l’ammissione dei predetti concorrenti alla gara.

Alle ore 10:37, l’Autorità di gara prima di congedare il pubblico e chiudere la seduta in forma aperta, presenta ai candidati i componenti della Commissione tecnica giudicatrice nominata, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016, con atto del Dirigente del Settore Appalti, Gare e Patrimonio della Provincia di Ferrara n. 1368 del 10/08/2023, e che è così composta:

- a) Dott. Ing. Leonardo Bottoni – Funzionario Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica, Fabbricati della Provincia di Ferrara – Presidente;
- b) Arch. Nicoletta Paradiso, Istruttore Tecnico del Servizio urbanistica ed edilizia privata del Comune di Codigoro – Componente;
- c) Arch. Enrico Goberti, Funzionario provinciale del Servizio Interventi Straordinari e Antisismica della Provincia di Ferrara – Componente.

Il Presidente della commissione tecnica giudicatrice, dopo aver fatto constatare ai presenti l’integrità delle firme apposte nel corso della prima seduta di gara sui lembi di chiusura del plico sigillato contenente le offerte tecniche di cui alla lettera B) nel Bando di Gara relative al “Progetto di gestione e valorizzazione”, procede all’apertura del plico stesso contenente i singoli elaborati.

Alle ore 10:40, congedato il pubblico, la Commissione tecnica giudicatrice procede in seduta riservata, con l’assistenza dell’Autorità di gara in funzione di segreteria, all’esame analitico in linea tecnica del materiale d’offerta presentato dai soggetti ammessi.

I componenti la Commissione con la sottoscrizione del presente verbale, accettano l’incarico ed, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano la non sussistenza, nei confronti

degli operatori economici partecipanti alla gara, di cause di incompatibilità o di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si premette:

- che in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, allegato "E" al Documento unico di programmazione 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 17/2/2022, ed in esecuzione del Decreto del Presidente n. 14 del 08/02/2023 e della determinazione del Dirigente del Settore Appalti e Gare n. 259 del 20/02/2023, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento della gestione e valorizzazione dell'immobile di proprietà provinciale di denominato AVIOSUPERFICIE DI VALLE GAFFARO, ubicato in Strada Corriera n. 1, a Volano di Codigoro (FE), secondo le linee guida richiamate nel medesimo decreto, nella relazione tecnico-illustrativa e nello schema di convenzione allo stesso allegati;
- che la gestione verrà affidata al soggetto che avrà presentato la migliore offerta valida, da individuarsi mediante l'applicazione dei criteri di valutazione riportati nel bando di gara;
- che il Bando di gara è stato regolarmente pubblicato sul sito internet (profilo del committente) della Provincia di Ferrara, all'Albo di tutti i Comuni della provincia di Ferrara, su Il Resto del Carlino – edizione locale di Ferrara, su La Nuova Ferrara e sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti, come da documentazione in atti;
- che come si evince dal verbale I seduta in data 28/03/2023 sono pervenute le seguenti n. 4 offerte:
  - 1) Prot.n. 8872/2023 - Associazione Volo Delta 2000 c/o Sandro Telloli – Via della Pace n. 538 – 45011 Adria (RO)
  - 2) Prot.n. 8896/2023 - Aquilae A.S.D. – Via Rondona n. 11 – 44049 Vigarano Mainarda (FE)
  - 3) Prot.n. 8937/2023 - A.S.D. Flydelta c/o Gaetano D'Andrea – Via della Siepe n. 32 – 44123 Ferrara
  - 4) Prot.n. 9058/2023 - Costituendo Consorzio Piccoli Aeroporti – Via IV Novembre n. 10 – 36030 Zugliano (VI)

Il Presidente ricorda quanto disposto dal Bando di gara e riportato di seguito.

La commissione valuterà le offerte secondo principi sintetico-comparativi, sotto i profili:

- della qualità, completezza e chiarezza delle proposte;
- della coerenza delle scelte tecnico-operative con gli obiettivi di valorizzazione descritti nel presente bando;
- del valore dell'investimento e della sostenibilità economico-finanziaria complessiva della proposta desumibile anche dal cronoprogramma.

Criterio		Punti max
B.2	PROGETTO DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE	40
B.3	PROGETTO DI GESTIONE	50
B.4	CRONOPROGRAMMA	10
	Totale	100

Per ciascun criterio **B2, B3, B4**, i singoli commissari assegneranno un coefficiente di giudizio compreso fra 0 e 1, espresso in valori centesimali, compresi valori intermedi, come segue:

- Ottimo 1,00
- Buono 0,75
- Medio 0,50
- Sufficiente 0,25
- Insufficiente 0,00

La somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari per ciascun elemento sarà trasformata in coefficienti definitivi tra 0 e 1, riportando a uno la somma più alta e proporzionando a quest'ultima le altre somme. Il coefficiente definitivo sarà moltiplicato per il peso del relativo elemento di valutazione.

A questo punto la Commissione inizia la lettura delle offerte tecniche. Non essendo possibile completare i lavori nella corrente seduta, si decide di rinviare l'esame del restante materiale in una prossima seduta da convocare in data da destinarsi.

Alle ore 13:15 la seduta ha termine.

	NOME E COGNOME	FIRMA
L'AUTORITA' DI GARA	Dott. Andrea Aragusta	F.to
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE	Dott. Ing. Leonardo Bottoni	F.to
COMPONENTE	Arch. Nicoletta Paradiso	F.to
COMPONENTE	Arch. Enrico Goberti	F.to