



Provincia di Ferrara

DECRETO DELIBERATIVO DEL PRESIDENTE

Decreto. n. 16 del 15/02/2023

Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI VINCOLATI, IN VAR. AL P.S.C. PROPONENTE SOCIETÀ PADANA ESCAVAZIONE INERTI S.R.L. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4).

IL PRESIDENTE

Con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Generale, dott. Francesco Montemurro.

Su proposta del Dirigente Capozzi Luca,

ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. 22 novembre 2021, n. 1956, recante “Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell’art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24 del 2017”;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii., applicabile in virtù di quanto disposto dall’art. 79 L.R. 24/2017;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;

- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico";
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.

Premesso che il Comune di Ferrara ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. n. 21901 del 16.04.2009 comprensivo della Classificazione Acustica;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera C.C. P.G. n. 39286 del 10.06.2013;
- I Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 20451 del 07.04.2014;
- II Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 139299 del 11.12.2017.

Preso atto che il Comune di Ferrara, con nota del 24.11.2022, agli atti con prot. prov.le n. 41059/2022:

- ha trasmesso la documentazione relativa all’istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell’art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l’approvazione del progetto di demolizione dei fabbricati vincolati in loc. Casaglia, in var. al PSC, presentata dalla ditta Società Padana Escavazione Inerti srl, per l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 53, co. 9, L.R. 24/2017, all’art. 1, co. 4, L.R. 9/2008 combinato al disposto di cui all’art. 5, L.R. 20/2000 e del parere preventivo di cui all’art. 5, L.R. 19/2008;
- ha messo a disposizione la documentazione relativa al progetto al link <https://www.comune.fe.it/it/z/900/view?modelClass=elitedivision%5Camos%5Cdocumenti%5Cmodels%5Cdocumenti&view=detailDocumenti> composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione di variante urbanistica RUE e PSC – Rapporto Ambientale ai fini Valsat
 - Relazione paesaggistica e Autorizzazione
 - Modulo MUR A.1/D.1 – Relazione – Elaborato
 - All. 1 – Planimetria area di cava – Estratto catastale – PSC - RUE
 - All. 2 – Planimetria fabbricato oggetto di demolizione
 - All. 3 – Documentazione catastale
 - All. 4 – Documentazione fotografica
- ha comunicato che il procedimento unico art. 53 è stato oggetto di pubblicazione sul BUR e depositato per 60 giorni dal 23.11.2022;
- ha trasmesso la Relazione tecnico illustrativa predisposta dal funzionario preposto;

Preso atto, inoltre, che con nota PG n. 3440 del 06.02.2023, il Comune di Ferrara ha trasmesso l’integrazione volontaria alla Relazione tecnico illustrativa nella quale:

- ha precisato che il Procedimento Unico avviato ai sensi dell'art. 53, co. 1, lett. b), della LR 24/2017 riguarda l'approvazione del progetto di rimozione dei vincoli esistenti sugli immobili per consentire la loro successiva demolizione;
- ha evidenziato che, per l'area di che trattasi, il Comune ha rilasciato autorizzazione convenzionata (art. 12, L.R. 17/1991) all'esercizio di attività estrattiva nel Polo estrattivo di Casaglia in data 05.08.2021 con PG 95976;
- ha attestato che i contenuti di variante alla pianificazione comunale riguardano:
 - PSC - rimozione del vincolo relativo a "Edifici di interesse storico-architettonico" (art. 25.2.1 delle NTA) per il fabbricato principale e del vincolo relativo a "Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale" (art. 25.2.2 delle NTA) per il fabbricato accessorio;
 - RUE - rimozione del vincolo relativo a "Classe 3 - edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia" (art. 112 delle NTA) per il fabbricato principale e del vincolo relativo a "Classe 5 - edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale" (art. 114 delle NTA) per il fabbricato accessorio;
- ha precisato, altresì, in riferimento alle motivazioni della variante, che *"in merito alla necessità di conformare la strumentazione urbanistica vigente all'intervento di demolizione dei fabbricati, in ragione del pessimo stato di conservazione appurato, i manufatti non presentano più i requisiti oggettivi che avevano portato all'apposizione del vincolo di tutela nel PSC.*

Conseguentemente alla rimozione di tale vincolo all'interno del Piano Strutturale, la variante agli elaborati di RUE che disciplinano gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio (ai sensi del comma 3 dell'art. 25 NTA PSC "Vincoli di tutela paesaggistica e ambientale, storico-architettonica, culturale e testimoniale") si rende necessaria al fine di allineare gli elaborati cartografici e non incide su altri contenuti di disciplina particolareggiata".

Considerato, conseguentemente, che:

- le modifiche al RUE sopra descritte non riguardano la disciplina particolareggiata, di cui all'art. 33, co. 4 bis, L.R. 20/2000, pertanto non sono oggetto di valutazione da parte di questo Ente;
- la variante specifica al PSC di cui sopra, è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 5, L.R. 20/2000 e dell'art. 18, L.R. 24/2017;
- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni", Arpae-SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC.

Considerato, altresì, che:

- nell'ambito della Procedimento Unico, con nota PG n. 41358 del 28.11.2022, il Comune di Ferrara ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea, ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90, richiedendo l'espressione del parere di competenza ai seguenti Enti:
 - ARPAE-SSA e ARPAE-SAC;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara;
 - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;

- Provincia di Ferrara;
 - Comune di Ferrara – Servizio Qualità Ambientale, Protezione Civile, UO Pianificazione Generale e Paesaggistica, SUE, SUAP;
- con nota PG n. 2145 del 24.01.2023, il Comune ha trasmesso i pareri degli enti competenti in materia ambientale e ha comunicato che nei 60 giorni di deposito non sono pervenute osservazioni.

Dato atto che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto ai sensi:

- dell'art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017 (valutazione aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 5 della L.R. 20/2000 (Valutazione ambientale);

Precisato che la Provincia non si esprime sulla variante in oggetto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico) in considerazione della tipologia dell'intervento, come dichiarato nella comunicazione dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Ferrara, agli atti con PG n. 2860 del 31.01.2023.

Preso atto che è stata acquisita la seguente documentazione:

- le considerazioni sugli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale contenute nella Relazione Istruttoria della P.O. Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara P.G. 3875 del 09.02.2023 (allegato A al presente Atto);
- la proposta di parere in merito alla Valutazione Ambientale resa da Arpa-SAC di Ferrara, assunta al P.G. 4120 del 10.02.2023 (allegato B al presente Atto);

In relazione ai contenuti della sopra descritta documentazione acquisita;

Vista la propria competenza a provvedere;

Visti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore interessato e del Dirigente del Settore Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile;

DECRETA

ai fini dell'espressione del Parere art. 53, co. 9, L.R. 24/2017 e ss.mm.ii, e della Valutazione ambientale, D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. 24/2017 art. 18, L.R. 9/2008 art. 1, co. 4:

1. di fare proprie le considerazioni sugli **aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale**, contenute nella Relazione Istruttoria della P.O. Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara P.G. 3875 del 09.02.2023 (allegato A al presente Atto) a cui si rimanda integralmente, dando atto che, in ragione delle caratteristiche dell'intervento nonché delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, **non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P.** fermo restando il rispetto dei contenuti del PIAE/PAE per quanto attiene la connessa attività estrattiva;

Resta inteso che:

- il Comune dovrà acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;

- la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente e depositata presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
 - il Comune dovrà provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web.
2. di fare propri i contenuti della proposta di parere effettuata ai fini della **Valutazione Ambientale**, resa da Arpa-SAC Ferrara, assunta al P.G. 4120 del 10.02.2023 (allegato B al presente Atto), e delle prescrizioni ivi contenute, a cui si rimanda integralmente;
 3. di dare atto che la Provincia non si esprime sulla variante in oggetto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con rischio sismico) in quanto, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella nota dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara, conservata in atti con PG n. 2860 del 31.01.2023, è emerso che, in considerazione della tipologia dell'intervento, il parere ex art.5 L.R.19/2008 non deve essere rilasciato;
 4. di dare atto che nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione del presente Decreto;
 5. di trasmettere il presente Decreto al Comune di Ferrara.

Stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere alla celere definizione della procedura in oggetto;

DECRETA, INOLTRE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 9 del vigente Statuto dell'Ente.

Sottoscritto dal Presidente
Gianni Michele Padovani
con firma digitale

Sottoscritto dal Segretario Generale
Francesco Montemurro
con firma digitale



PROVINCIA DI FERRARA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. . 249/2023 ad oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI VINCOLATI, IN VAR. AL P.S.C. PROPONENTE SOCIETÀ PADANA ESCAVAZIONE INERTI S.R.L. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4), si esprime ai sensi del combinato disposto degli artt 12, comma 3, dello Statuto e dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, quanto segue:

la presente proposta è Atto di mero indirizzo.

Ferrara, li 14/02/2023

pv

IL DIRIGENTE

FRAPICCINI DENISE

Documento informatico firmato digitalmente



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 249/2023 del SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA' ad oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI VINCOLATI, IN VAR. AL P.S.C. PROPONENTE SOCIETÀ PADANA ESCAVAZIONE INERTI S.R.L. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4), si esprime ai sensi dell'art. 12 comma 3 del vigente Statuto provinciale, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Ferrara, 14/02/2023

IL DIRIGENTE

CAPOZZI LUCA

Documento informatico firmato digitalmente



Relazione di Pubblicazione

Decreto deliberativo del Presidente N. 16 del 15/02/2023

SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI VINCOLATI, IN VAR. AL P.S.C. PROPONENTE SOCIETÀ PADANA ESCAVAZIONE INERTI S.R.L. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4).

Il su esteso atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 12, comma 8, del vigente Statuto provinciale.

Ferrara li, 15/02/2023

Sottoscritta
L'incaricato alla pubblicazione
(BUGELLI BARBARA)
con firma digitale



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Protocollo 3875 del 09/02/2023

Classificazione 012.007.020

Fascicolo 2022/8

Allegato A)

Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 – PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI VINCOLATI, IN VAR. AL P.S.C. PROPONENTE SOCIETÀ PADANA ESCAVAZIONE INERTI S.R.L. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.). RELAZIONE ISTRUTTORIA.

Protocollo 3875 del 09/02/2023

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. 22 novembre 2021, n. 1956, recante “Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell’art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24 del 2017”;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii., applicabile in virtù di quanto disposto dall’art. 79 L.R. 24/2017;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante “Disposizione in materia di inquinamento acustico”;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.

Premesso che il Comune di Ferrara ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. n. 21901 del 16.04.2009 comprensivo della Classificazione Acustica;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera C.C. P.G. n. 39286 del 10.06.2013;
- I Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 20451 del 07.04.2014;
- II Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 139299 del

Protocollo 3875 del 09/02/2023

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

11.12.2017.

Preso atto che il Comune di Ferrara, con nota del 24.11.2022, agli atti con prot. prov.le n. 41059/2022:

- ha trasmesso la documentazione relativa all'istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di demolizione dei fabbricati vincolati in loc. Casaglia, in var. al PSC, presentata dalla ditta Società Padana Escavazione Inerti srl, per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 53, co. 9, L.R. 24/2017, all'art. 1, co. 4, L.R. 9/2008 combinato al disposto di cui all'art. 5, L.R. 20/2000 e del parere preventivo di cui all'art. 5, L.R. 19/2008;
- ha messo a disposizione la documentazione relativa al progetto al link <https://www.comune.fe.it/it/z/900/view?modelClass=elitedivision%5Camos%5Cdocumenti%5Cmodels%5CDocumenti&view=detailDocumenti> composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione di variante urbanistica RUE e PSC – Rapporto Ambientale ai fini Valsat
 - Relazione paesaggistica e Autorizzazione
 - Modulo MUR A.1/D.1 – Relazione – Elaborato
 - All. 1 – Planimetria area di cava – Estratto catastale – PSC - RUE
 - All. 2 – Planimetria fabbricato oggetto di demolizione
 - All. 3 – Documentazione catastale
 - All. 4 – Documentazione fotografica
- ha comunicato che il procedimento unico art. 53 è stato oggetto di pubblicazione sul BUR e depositato per 60 giorni dal 23.11.2022;
- ha trasmesso la Relazione tecnico illustrativa predisposta dal funzionario preposto.

Preso atto, inoltre, che con nota PG n. 3440 del 06.02.2023, il Comune di Ferrara ha trasmesso l'integrazione volontaria alla Relazione tecnico illustrativa nella quale:

- ha precisato che il Procedimento Unico avviato ai sensi dell'art. 53, co. 1, lett. b), della LR 24/2017 riguarda l'approvazione del progetto di rimozione dei vincoli esistenti sugli immobili per consentire la loro successiva demolizione;
- ha evidenziato che, per l'area di che trattasi, il Comune ha rilasciato autorizzazione convenzionata (art. 12, L.R. 17/1991) all'esercizio di attività estrattiva nel Polo estrattivo di Casaglia in data 05.08.2021 con PG 95976;
- ha attestato che i contenuti di variante alla pianificazione comunale riguardano:
 - PSC - rimozione del vincolo relativo a "Edifici di interesse storico-architettonico" (art. 25.2.1 delle NTA) per il fabbricato principale e del vincolo relativo a "Edifici di pregio

Protocollo 3875 del 09/02/2023

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

storico-culturale e testimoniale” (art. 25.2.2 delle NTA) per il fabbricato accessorio;

- RUE - rimozione del vincolo relativo a “Classe 3 - edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia” (art. 112 delle NTA) per il fabbricato principale e del vincolo relativo a “Classe 5 - edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale” (art. 114 delle NTA) per il fabbricato accessorio;
- ha precisato, altresì, in riferimento alle motivazioni della variante, che *“in merito alla necessità di conformare la strumentazione urbanistica vigente all’intervento di demolizione dei fabbricati, in ragione del pessimo stato di conservazione appurato, i manufatti non presentano più i requisiti oggettivi che avevano portato all’apposizione del vincolo di tutela nel PSC.*

Conseguentemente alla rimozione di tale vincolo all’interno del Piano Strutturale, la variante agli elaborati di RUE che disciplinano gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio (ai sensi del comma 3 dell’art. 25 NTA PSC “Vincoli di tutela paesaggistica e ambientale, storico-architettonica, culturale e testimoniale”) si rende necessaria al fine di allineare gli elaborati cartografici e non incide su altri contenuti di disciplina particolareggiata”.

Considerato, conseguentemente, che:

- le modifiche al RUE sopra descritte non riguardano la disciplina particolareggiata, di cui all’art. 33, co. 4 bis, L.R. 20/2000, pertanto non sono oggetto di valutazione da parte di questo Ente;
- la variante specifica al PSC di cui sopra, è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell’art. 5, L.R. 20/2000 e dell’art. 18, L.R. 24/2017;
- l’autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell’art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, Arpae-SAC svolge l’attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC.

Considerato, altresì, che:

- nell’ambito della Procedimento Unico, con nota PG n. 41358 del 28.11.2022, il Comune di Ferrara ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea, ai sensi dell’art. 14 ter della L. 241/90, richiedendo l’espressione del parere di competenza ai seguenti Enti:
 - ARPAE-SSA e ARPAE-SAC;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara;
 - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;

Protocollo 3875 del 09/02/2023

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- Provincia di Ferrara;
 - Comune di Ferrara – Servizio Qualità Ambientale, Protezione Civile, UO Pianificazione Generale e Paesaggistica, SUE, SUAP;
- con nota PG n. 2145 del 24.01.2023, il Comune ha trasmesso i pareri degli enti competenti in materia ambientale e ha comunicato che nei 60 giorni di deposito non sono pervenute osservazioni.

Esaminati gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi lo strumento di che trattasi, si evince che:

- l'intervento in oggetto riguarda la rimozione del vincolo di tutela storico culturale e ambientale del PSC dai fabbricati rurali presenti nella porzione di polo di cava oggetto di autorizzazione all'attività estrattiva. La rimozione del citato vincolo si rende necessaria per consentire la demolizione dei suddetti fabbricati e procedere all'attuazione del piano di coltivazione;
- per l'area interessata dall'intervento, sono stati resi i seguenti provvedimenti:
 - Regione Emilia-Romagna - Determina Regionale n. 21439 del 30.11.2020 di esclusione dalla ulteriore procedura di VIA, ai sensi art. 11 L.R. 4/2018;
 - Comune di Ferrara – Autorizzazione paesaggistica (PG n. 138/2020), ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
 - Comune di Ferrara - Autorizzazione convenzionata all'esercizio di attività estrattiva nel polo di Casaglia, ai sensi art. 12 L.R. 17/1991, rilasciata in data 05.08.2021 con PG 95976;
- i fabbricati interessati dall'intervento sono identificati nel Catasto fabbricati del Comune di Ferrara al Fg. 90, mp.le 68, categoria F/6 (unità collabenti);
- tali fabbricati sono classificati dal PSC vigente nel seguente modo:
 - fabbricato principale – “Edificio di interesse storico-architettonico”, disciplinato dall'art. 25.2.1 NTA del PSC,
 - fabbricato accessorio – “Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale”, disciplinato dall'art. 25.2.2 NTA del PSC,

pertanto, per consentirne la demolizione, si rende necessaria la rimozione dei vincoli di PSC citati.

Atteso che:

- in riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), l'area interessata dai fabbricati in oggetto è compresa nell'Unità di Paesaggio n. 3, denominata “delle Masserie” (art. 8), e ricade nei seguenti sistemi, zone ed elementi disciplinati dal Piano:

Protocollo 3875 del 09/02/2023

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- sistema delle aree agricole (art. 11);
 - zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 19)
 - nodo ecologico di progetto della REP (art. 27 quater);
- l'intervento non ricade in ambiti tutelati dalla Rete Natura 2000;
- che l'area in oggetto è identificata dal P.I.A.E. della Provincia di Ferrara all'interno del Polo estrattivo intercomunale Casaglia.

Dato atto che l'area interessata è oggetto di attività estrattiva in corso, per la quale sono stati rilasciati i necessari atti autorizzatori dalle autorità preposte.

Constatato che:

- gli Enti competenti in materia ambientale si sono così espressi:
- Comune di Ferrara – Servizio Ambiente, parere favorevole con prescrizioni;
 - Arpa-SSA, parere favorevole con osservazioni;
 - AUSL, parere favorevole;
 - Comune di Ferrara – Servizio Associato di Protezione civile, parere favorevole;
- i manufatti non presentano più i requisiti oggettivi che avevano portato all'apposizione del vincolo di tutela nel PSC, come attestato dal Comune nella integrazione volontaria alla Relazione tecnico illustrativa (PG n. 3440 del 06.02.2023).

Dato atto che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto ai sensi:

- dell'art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017 (valutazione aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 5 della L.R. 20/2000 (Valutazione ambientale);

Precisato che la Provincia non si esprime sulla variante in oggetto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico) in considerazione della tipologia dell'intervento, come dichiarato nella comunicazione dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Ferrara, agli atti con PG n. 2860 del 31.01.2023.

Ciò premesso, constatato e considerato,

Protocollo 3875 del 09/02/2023

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

si formula il seguente PARERE ai sensi dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017

- Per quanto concerne **gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale**, in ragione delle caratteristiche dell'intervento nonché delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, **non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P.** fermo restando il rispetto dei contenuti del PIAE/PAE per quanto attiene la connessa attività estrattiva.

Resta inteso che:

- il Comune dovrà acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
 - la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e depositata presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
 - il Comune dovrà provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web.
- Per quanto concerne la **Valutazione Ambientale**, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, si rimanda integralmente alla proposta di parere resa da Arpa-SAC Ferrara e alle raccomandazioni ivi contenute.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore arch. Chiara Cavicchi.

Ferrara, 09/02/2023

Il funzionario responsabile
COPPARI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 3875 del 09/02/2023

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua

Pratica SINADOC n.38603/2022

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
c.so Isonzo 26
c.a. Arch. Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

OGGETTO: D.Lgs.152/06 L.R. 9/08 LR 24/2017. Trasmissione della relazione istruttoria ai fini dell'espressione del parere ambientale - Valsat per il "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l'approvazione del progetto di rimozione dei vincoli insistenti sugli immobili e successiva demolizione, di proprietà della Società Padana Escavazione Inerti S.r.l. propedeutici all'ampliamento dell'attività estrattiva della cava in località Casaglia (FE), Via Diamantina, in variante alla pianificazione urbanistica vigente del Comune di Ferrara (FE)".

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria conclusiva della valutazione relativa alla VALSAT per il piano in oggetto.

firmato digitalmente
La Responsabile del SAC Ferrara
Dott. Geol. Gabriella Dugoni

RELAZIONE ISTRUTTORIA AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE AMBIENTALE - VALSAT PER IL "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIMOZIONE DEI VINCOLI INSISTENTI SUGLI IMMOBILI E SUCCESSIVA DEMOLIZIONE, DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ PADANA ESCAVAZIONE INERTI S.R.L. PROPEDEUTICI ALL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ ESTRATTIVA DELLA CAVA IN LOCALITÀ CASAGLIA (FE), VIA DIAMANTINA, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE DEL COMUNE DI FERRARA (FE).

VISTI:

- il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal D.Lgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
- il documento "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n. 152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n. 9";
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni" art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la "Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015";

PREMESSO CHE:

- la società PADANA ESCAVAZIONE INERTI S.R.L. ha presentato al Comune di Ferrara (FE) istanza di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. per la rimozione dei vincoli insistenti sugli immobili censiti al Foglio 90 mappale 68 del Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara, con categoria F/6 – unità collabenti e successiva demolizione, propedeutici all'attuazione del piano di coltivazione del Polo estrattivo denominato Cava Casaglia;
- nell'ambito del procedimento il Comune di Ferrara ha indetto la Conferenza di servizi decisoria, ex art.14-ter della Legge 241/90 e s.m.i., mediante la quale raccogliere i pareri degli enti necessari alla conclusione del procedimento;
- come attestato dal Comune di Ferrara, con propria *Integrazione volontaria* trasmessa con nota Protocollo 20818 del 6/2/2023:

1. il PSC identifica:

- l'area oggetto di intervento nel Sistema insediativo della produzione subsistema Polo estrattivo - Art. 13.6 delle NTA, Ambiti specializzati per attività produttive di nuovo insediamento art. 14.6 delle NTA, Nuovi tessuti per attività produttive - Art. 17.2 delle NTA;
 - gli immobili oggetto di demolizione: "Edifici di interesse storico-architettonico" art. 25.2.1 delle NTA per il fabbricato principale e "Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale" art. 25.2.2 delle NTA per il fabbricato accessorio;
2. in merito alla necessità di conformare la strumentazione urbanistica vigente all'intervento di demolizione dei fabbricati, in ragione del pessimo stato di conservazione appurato, i manufatti non presentano più i requisiti oggettivi che avevano portato all'apposizione del vincolo di tutela nel PSC;
 3. conseguentemente alla rimozione di tale vincolo all'interno del Piano Strutturale, la variante agli elaborati di RUE che disciplinano gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio (ai sensi del comma 3 dell'art. 25 NTA PSC "Vincoli di tutela paesaggistica e ambientale, storico-architettonica, culturale e testimoniale") si rende necessaria al fine di allineare gli elaborati cartografici e non incide su altri contenuti di disciplina particolareggiata;
 4. pertanto il Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017 e s.m.i., per l'approvazione del progetto di rimozione dei vincoli insistenti su detti immobili e successiva demolizione, comporterà la conformazione della pianificazione urbanistica vigente allo stesso progetto;
 5. l'avviso dell'avvenuto deposito, con i contenuti di cui all'art. 45 comma 3 della LR 24/2017 è pubblicato sul BURERT n.349 del 23.11.2022;
- ai fini della Valutazione Ambientale è stato considerato l'elaborato "Relazione ambientale ai fini VALSAT" che contiene gli elementi di istruttoria utili alla Valsat di cui alla LR 24/2017;
 - pertanto si ritiene di poter svolgere l'istruttoria di Valsat ai sensi degli artt. 4 e 18 L.R. 24/2017 per il procedimento ex art.53 LR 24/2017 nel quale è compresa la variante al PSC comunale vigente;
 - in ragione della L.R. 13/2015 la Provincia, autorità competente, emanerà con proprio provvedimento il parere ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ARPAE – SAC, riportati nella presente relazione istruttoria a firma della Responsabile della UO Autorizzazioni Complesse e Energia di ARPAE – SAC Ferrara;

DATO ATTO CHE:

- ARPAE SAC ha preso atto dei pareri degli Enti con competenze ambientali espressi nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico avviato dal Comune di Ferrara:

- Comune di Ferrara, Servizio Qualità Ambientale Protocollo Comune FE N.0011896 del 23/01/2023, parere favorevole condizionato;
 - ARPAE SSA, protocollo Comune FE N.0000595 del 03/01/2023, parere favorevole condizionato;
 - AUSL Ferrara, parere favorevole;
- a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione, che ha avuto inizio con la pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT n.349 del 23.11.2022 per 60 giorni, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni, così come comunicato dal Comune di Ferrara alla Provincia di Ferrara e ad ARPAE SAC.

VALUTATO CHE:

- la variante, che riguarda il territorio del Comune di Ferrara, è funzionale alla rimozione del vincolo di tutela disposto dal PSC su edifici ricadenti nell'area di interesse;
- la decadenza del vincolo è motivata dal Comune in ragione del pessimo stato di conservazione appurato, che comporta la perdita da parte di manufatti tutelati dei requisiti oggettivi che avevano portato alla originaria apposizione del vincolo stesso da parte del PSC;
- la Valsat relaziona circa le caratteristiche e lo stato di conservazione dei manufatti oggetto di valutazione;
- la variante comporta quindi la decadenza del vincolo di tutela propedeutica alla demolizione dei manufatti in parola;

in esito alla istruttoria anzi descritta

SI PROPONE

alla Provincia di Ferrara in qualità di autorità competente:

di esprimere il **PARERE AMBIENTALE**, ai sensi dell'art.4 e 19 della LR 24/17 in merito al "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l'approvazione del progetto di rimozione dei vincoli insistenti sugli immobili e successiva demolizione, di proprietà della Società Padana Escavazione Inerti S.r.l. propedeutici all'ampliamento dell'attività estrattiva della cava in località Casaglia (FE), Via Diamantina, in variante alla pianificazione urbanistica vigente del Comune di Ferrara (FE)" con le prescrizioni impartite dagli Enti con competenze ambientali che si intendono qui richiamate.

firmato digitalmente

La Responsabile del SAC Ferrara

Dott. Geol. Gabriella Dugoni