



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV
TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

P.P. 267

Segnatura documento: cfr. file SEGNATURA XML
Classifica: VI/2 Fascicolo: 1/2022

VERBALE

Seduta del 19 ottobre 2023

OGGETTO: Verbale conferenza sincrona relativamente al procedimento di approvazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per l'attuazione dell'area sita in Via Sant'Orsano e ricompresa urbanisticamente in Zona "C23".

RIF. PRATICA: Prot. 72530 del 30.12.2021

SOGGETTO ATTUATORE:

CAMPAGNOLI s.r.l. - C.F. e P.Iva 01320390386, con Sede a Castello D'Argile (BO), Piazza Gadani n. 12

INDIVIDUAZIONE DEL SITO:

VIA	Sant'Orsano	N.	snc
FOGLIO	45	MAPPALI	31, 101, 102, 166
FOGLIO	46	MAPPALI	101, 229

Premesso che:

- al fine di procedere con l'approvazione del Piano Particolareggiato in oggetto, con nota Prot. 22465 del 24.04.2023 è stata avviata Conferenza di Servizi decisoria ex Art. 14 c. 2 L. 241/1990 per acquisire tutti i necessari pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati, previsti dalla normativa vigente;
- nell'ambito della medesima Conferenza dei Servizi si chiedeva **alla Provincia:**
 - **sentita l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile**, di esprimere parere sulla valutazione di compatibilità con il rischio sismico, di cui all'Art. 5 c. 2 della L.R. 19/2008 sulla base della relazione geologica e dell'analisi di risposta sismica locale a corredo delle previsioni di piano;
 - **sentita A.R.P.A.E.**, il rilascio del Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a Vas del piano ai sensi dell'Art. 1, c. 4, della L.R. 9/2008 e del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- per la conclusione del procedimento di approvazione del Piano Particolareggiato non era possibile prescindere dalle suddette determinazioni e che pertanto è risultato necessario reperirle mediante la partecipazione contestuale dei singoli rappresentanti ad apposita Conferenza di Servizi decisoria;

Per quanto sopra, il Dirigente del Settore IV - Territorio e Imprese, Arch. Giovanni Panzieri, che svolge funzioni di Presidente, richiamata la nota Prot. 56667 del 02.10.2023 mediante la quale è stata convocata Conferenza di Servizi simultanea con modalità sincrona a distanza in data odierna, alle ore 15.05 dà inizio alla seduta;

Col presente verbale si dà atto di aver acquisito il consenso informato ed esplicito dei partecipanti circa le modalità di svolgimento e al trattamento dei dati personali, ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento UE 2016/679, come specificato nella convocazione della Conferenza dei Servizi, Prot. 56667 del 02.10.2023;

Partecipano alla seduta:

ENTE - SERVIZIO - DITTA	NOME COGNOME
PROVINCIA DI FERRARA	Ing. Luca Capozzi
COMUNE DI CENTO	Arch. Giovanni Panzieri - Ing. Roberto Cuscunà - Ing. Giuseppe Di Marco

Partecipano inoltre alla seduta il Sig. Massimo Campagnoli, in qualità di Legale Rappresentante del soggetto attuatore (CAMPAGNOLI s.r.l.) e l'Arch. Giovanni Lazzari (PROGETTISTA DEL PIANO), solo in visione ma senza diritto di voto.

Interviene l'Ing. Roberto Cuscunà, per il Servizio Opere Pubbliche e Mobilità del Comune di Cento, il quale conferma il parere di competenza favorevole con prescrizioni espresso ed assunto al Prot. 41873 del 21.07.2023 nonché quanto precisato con nota Prot. 48866 del 21.08.2023, ed evidenzia che, dopo aver esaminato la documentazione di piano particolareggiato come aggiornata nella sua ultima versione in seguito al recepimento delle prescrizioni impartite durante i lavori della conferenza, è necessario in questa sede esprimere **ulteriori** prescrizioni di dettaglio, che non richiedono l'aggiornamento degli elaborati di piano particolareggiato ma hanno natura esecutiva e alle quali quindi l'attuatore dovrà ottemperare in sede di redazione del progetto delle opere di urbanizzazione. Le prescrizioni consistono in quanto segue:

- 1. rendere coerentemente l'elaborato grafico della pubblica illuminazione Tav.11, con l'allegato della relazione di calcolo illuminotecnico a seguito di riscontrata discrepanza nel posizionamento dei sostegni della pubblica illuminazione nonché di caratteristiche geometriche dimensionali come ad esempio il sostegno collocato centralmente all'area di sosta del parcheggio pubblico adiacente al lotto n. 4.*

Si precisa che la collocazione scelta del summenzionato sostegno in posizione centrale del parcheggio senza una fascia di rispetto e adeguate protezioni, non permette le operazioni di manutenzione del sostegno oltre a ridurre le dimensioni effettive degli stalli prospicienti con maggiore rischio di danneggiamento dello stesso;

Si pone inoltre l'attenzione, come già indicato nel parere del Servizio, sul rispetto del parametro del rapporto fra interdistanza e altezza delle sorgenti luminose, il quale non deve essere inferiore a 3,7 in ottemperanza alla Delibera di Giunta Regionale n. 1732 del 12 Novembre 2015 "Terza direttiva per l'applicazione dell'art. 2 della Legge Regionale 29 settembre 2003, n. 19 recante: "Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico";

- 2. all'interno dell'area di sosta del parcheggio pubblico adiacente al lotto n. 4, i posti riservati alle persone disabili, ai sensi del DM n.236/1989 al fine di assicurare l'accessibilità dei posti auto, dovranno essere ubicati in aderenza ai percorsi pedonali. Per tale ragione si provveda a collocarli prospicienti al marciapiede della viabilità interna di comparto.*

Delle inserite isole verdi tra l'area di parcheggio pubblica ed il marciapiede, si provveda a pavimentare le relative superfici considerato che tali fasce non costituiscono di fatto dotazione pubblica a verde in quanto le dimensioni minime non rispettano quanto stabilito dal vigente Regolamento Comunale del verde pubblico e privato creando solo un aggravio delle operazioni di manutenzione;

- 3. relativamente alla segnaletica orizzontale di progetto di via delle Viole, questa dovrà essere realizzata di modo da mitigare il disassamento percepito dai veicoli in percorrenza;*
- 4. come da prescrizione contenuta nel parere favorevole del Servizio Lavori Pubblici, dato atto dell'innalzamento di quota del comparto rispetto alla preesistente via S. Orsano, si ribadisce che dovrà essere predisposto un efficace sistema di raccolta delle acque piovane non drenate verso un idoneo corpo idrico recettore;*
- 5. dovrà essere ingegnerizzato il nodo extra comparto dell'intersezione di via della Viole con via di Penzale comprensivo delle barriere laterali di protezione contro le cadute, nel rispetto di tutte le normative di legge.*

Interviene per la Provincia di Ferrara l'Ing. Luca Capozzi il quale,

"in riferimento al piano in argomento, acquisite le relative istruttorie che si è provveduto a trasmettere all'autorità procedente per le vie brevi al fine di facilitare la predisposizione degli atti della Conferenza, rappresenta che questa Provincia si esprime:

- 1) *in merito alla **Verifica di Assoggettabilità a VAS**, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, nel senso di escludere il piano dalla valutazione di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 (Valutazione Ambientale Strategica), facendo propria la proposta istruttoria resa da Arpa-SAC Ferrara, agli atti della Provincia con PG n. 31843 del 10.10.2023, con le seguenti raccomandazioni:*
 - *vengano realizzate le opere di laminazione delle acque meteoriche prima dello scolo nella rete fognaria pubblica, di concerto con interventi che limitino l'impermeabilità delle superfici pavimentate (percorsi e parcheggi) favorendo quindi l'infiltrazione delle acque meteoriche nel sottosuolo;*
 - *venga realizzata la prescritta fascia verde di collegamento di almeno 10 m, adiacente al mappale 296, attrezzandola con essenze arboree/arbustive di sufficiente consistenza a realizzare una fascia boscata con effetto di mitigazione delle isole di calore che si verificano nei contesti urbanizzati;*
- 2) *in merito alla **Valutazione di compatibilità con le esigenze di riduzione del rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, con parere favorevole, facendo propria la proposta istruttoria resa dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara, agli atti della Provincia con PG n. 32921 del 18.10.2023, con la seguente condizione:*
 - *vengano rielaborate le verifiche relative all'occorrenza di possibili effetti di sito (ai sensi della DGR 564/2021) e da queste non emergano situazioni più critiche rispetto a quelle evidenziate nella relazione geologica consultata per l'espressione del presente parere.*

Resta inteso che il Comune, nell'ambito delle sue competenze, dovrà valutare l'adeguatezza dei contenuti della documentazione tecnica inerente il rischio idraulico (DGR 1300/2016 e DGR 970/2017).

Si chiede di acquisire agli atti della Conferenza, unitamente alle valutazioni espresse qui espresse dal sottoscritto in qualità di dal Rappresentante unico, anche le proposte istruttorie richiamate a cui si rimanda integralmente.

Interviene l'Arch. Giovanni Lazzari, per il soggetto attuatore, segnalando che il documento integrativo a firma del geologo incaricato dal proponente, comprensivo delle valutazioni in merito agli effetti di sito ai sensi della D.G.R. 564/2021, è stato consegnato al Comune ed assunto agli atti con Prot. 57413 del 05.10.2023.

Interviene l'Arch. Giovanni Panzieri, che reperisce al protocollo il documento "INTEGRAZIONI AI SENSI DELLE DGR 564/2021 e DGR 476/2021 ALLA RELAZIONE GEOLOGICA E CLASSIFICAZIONE SISMICA DEL SITO", Prot. 57413 del 05.10.2023, che non era stato correttamente smistato agli uffici competenti. Ne dà lettura sommaria, evidenziando che effettivamente l'elaborato è redatto con riferimento alle citate normative regionali e che il giudizio finale ivi riportato è

"4 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Dai risultati delle indagini eseguite e dal presente studio geotecnico si evince che:

- *Dalla verifiche effettuate sono emersi strati suscettibili di liquefazione ma caratterizzati da un basso potenziale di rottura (IL inferiore a 2) per la magnitudo di riferimento associata al sito.*
- *dall'indagine si è ricavato che l'incremento delle pressioni interstiziale durante il sisma di riferimento, $ru < 0,3$ pertanto si conclude che, in base al livello di approfondimento delle indagini svolte, i cedimenti post sismici nei terreni coesivi risultano trascurabili;*
- *dalle indagini si sono ricavati cedimenti post-sismici massimi su terreni granulari pari a 2,747 cm*

Alla luce dei dati acquisiti, ed in base alle condizioni geologiche e tecniche prescritte dalle normative vigenti, si dà parere favorevole all'edificazione con le precisazioni sopra esposte."

Si conviene quindi che **la condizione impartita dalla Provincia di Ferrara in merito alla valutazione di compatibilità con le esigenze di riduzione del rischio sismico**, resa facendo propria la proposta istruttoria dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara, agli atti della Provincia con PG n. 32921 del 18.10.2023, **risulta di fatto ottemperata**.

Il presidente, evidenziando che risultano acquisiti agli atti con Prot. 59987 del 19.10.2023 le proposte istruttorie sopra richiamate ed allegate al presente verbale a costituirne parte integrante, alle ore 15:40 dichiara conclusi i lavori della Conferenza.

Il presente verbale viene trasmesso via mail ai partecipanti agli indirizzi forniti per il collegamento a distanza. Con l'apposizione di firma digitale gli Enti esprimono il proprio assenso ai contenuti della verbalizzazione e si intenderanno acquisite da parte della Conferenza le determinazioni della Provincia come ivi formalizzate.

Dopo l'acquisizione della sottoscrizione da parte degli Enti coinvolti il verbale è trasmesso ufficialmente via pec a tutti i partecipanti alla Conferenza.

NOME COGNOME	ENTE - SERVIZIO - DITTA	FIRMA
Ing. Luca Capozzi	PROVINCIA DI FERRARA	<i>firmato digitalmente</i>
Arch. Giovanni Panzieri	COMUNE DI CENTO	<i>firmato digitalmente</i>

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.

Pratica SINADOC n.18299/2023

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
Via Bologna 534
c.a. Arch. Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

OGGETTO: Proposta di parere ai fini dell'espressione del provvedimento in merito alla assoggettabilita' a VAS, ai sensi del D.Lgs.152/06 art.12 e L.R. 9/08, del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo ad area ricompresa urbanisticamente in Zona "C23", VIA PENZALE, VIA SANT'ORSANO, VIA DELLE VIOLE. Comune di Cento (FE). Proponente CAMPAGNOLI COSTRUZIONI s.r.l.

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria conclusiva della valutazione relativa alla verifica di assoggettabilita' a VAS dell'intervento in oggetto.

firmato digitalmente

Il Responsabile della UO Autorizzazioni complesse e Energia
Dott. Marco Roverati

RELAZIONE ISTRUTTORIA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS, AI SENSI DEL D.LGS.152/06 ART.12 E L.R. 9/08, RELATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD AREA RICOMPRESA URBANISTICAMENTE IN ZONA "C23", VIA PENZALE, VIA SANT'ORSANO, VIA DELLE VIOLE. COMUNE DI CENTO (FE).

PROPONENTE CAMPAGNOLI COSTRUZIONI S.R.L.

(D.LGS 152/06 ART. 12. L.R. 9/08)

1 VISTI:

- il Dlgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal Dlgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
- il documento "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n.152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n.9";
- la L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni" art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la "Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della LR n.13/2015";

2 PREMESSO CHE:

- 2.1 il Comune di Cento è dotato di Piano Regolatore Generale di cui alla L.R. 07.12.1978 n.47;
- 2.2 il Piano Particolareggiato in oggetto interessa una superficie complessiva mq. 29.815,00; il piano individua nell'area ricompresa tra le vie di Penzale, Sant'Orsano e delle Viole, in adiacenza alla chiesa della "Crocetta", un nuovo ambito residenziale a completamento naturale della zona omogenea B3 che si sviluppa nelle vie delle viole, delle ortensie, dei gelsomini e dei gigli;
- 2.3 Il terreno interessato dal Piano Particolareggiato è ubicato in Comune di Cento, compreso tra le vie del Penzale, Sant'Orsano, delle Viole, ricadente in Zona C.23 (residenziale di espansione);
- 2.4 è previsto un progetto di edificazione a bassa densità con l'intento di realizzare un intervento a basso impatto ambientale;
- 2.5 la documentazione è stata sottoposta a pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Cento dal 18.04.2023 al 17.06.2023;

- 2.6 considerato che entro detto termine non sono pervenute osservazioni al piano, come attestato dal Comune di Cento con propria nota prot. 56667/2023 assunta da Arpae al PG/2023/166116;
- 2.7 il Comune di Cento ha provveduto alla trasmissione della documentazione aggiornata e dei pareri espressi dagli enti nell'ambito dei lavori della Conferenza dei Servizi con nota prot. 56667/2023 assunta da Arpae al PG/2023/166116;
- 2.8 la documentazione a corredo del piano comprende l'elaborato denominato "Rapporto preliminare", utile alla espressione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;
- 2.9 la variante in oggetto è pertanto da ritenersi assoggettata alla Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 Dlgs 152/06;
- 2.10 l'autorità competente è la Provincia di Ferrara, ai sensi della L.R. 9/08; in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", ARPAE – SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS/Valsat per conto della Provincia;

3 DATO ATTO CHE:

- 3.1 sono stati espressi i seguenti pareri dagli enti con competenze ambientali:
 - AUSL, Prot. 26886 del 16.05.2023 parere favorevole condizionato;
 - CMV, Prot. 30458 del 31.05.2023, parere favorevole;
 - HERA, Prot. 35091 del 21.06.2023 aggiornato con nota Prot. 52301 del 08.09.2023, parere favorevole condizionato;
 - il parere di CLARA, Prot. 40560 del 17.07.2023, favorevole;
 - il parere del Consorzio di Bonifica della Pianura di Ferrara, Prot. 41666 del 21.07.2023, parere favorevole condizionato;
 - Comune Cento - "Servizio Opere Pubbliche, Patrimonio e Mobilità", Prot. 41873 del 21.07.2023, parere favorevole condizionato;
 - il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, Prot. 42358 del 25.07.2023, parere favorevole condizionato;

4 VALUTATO CHE:

- 4.1 il carico ambientale, in termini di consumo di suolo e relativa impermeabilizzazione, traffico e rumore indotto dalla realizzazione del comparto in esame risulta di limitata entità nel contesto del territorio comunale;

- 4.2 visto il parere della CQAP, il piano sarà integrato con la previsione di una fascia a verde di collegamento di almeno 10 m, adiacente al mappale 296, attrezzata con percorso pedonale;
- 4.3 le acque nere di comparto verranno collettate alla fognatura Comunale posta in fregio a Via Sant'Orsano;
- 4.4 le acque bianche verranno immesse nello Scolo Consorziale denominato "Canalazzo Inferiore" previo accumulo temporaneo in idonea vasca di laminazione, realizzata come depressione nell'area verde da cedere all'amministrazione comunale e fruibile anche in condizioni di clima asciutto dalla popolazione residente in zona come area verde;
- 4.5 il piano non ha effetti sui Piani sovraordinati;
- 4.6 il piano non ha ricadute su aree appartenenti alla Rete Natura 2000 né Parco;

in esito alla istruttoria anzi descritta

SI PROPONE

alla Provincia di Ferrara in qualità di autorità competente:

di esprimersi ai sensi dell'art. 12, comma 4, D.Lgs. n. 152/2006 nel senso di escludere il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo ad area ricompresa urbanisticamente in Zona "C23", VIA PENZALE, VIA SANT'ORSANO, VIA DELLE VIOLE. Comune di Cento (FE), proposto dalla CAMPAGNOLI COSTRUZIONI s.r.l., dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 con le prescrizioni contenute nei pareri degli enti con competenze ambientali e la seguente raccomandazione:

- si raccomanda di realizzare le opere di laminazione delle acque meteoriche prima dello scolo nella rete fognaria pubblica, di concerto con interventi che limitino l'impermeabilità delle superfici pavimentate (percorsi e parcheggi) favorendo quindi l'infiltrazione delle acque meteoriche nel sottosuolo;
- si raccomanda di realizzare la prescritta fascia verde di collegamento di almeno 10 m, adiacente al mappale 296, attrezzandola con essenze arboree/arbustive di sufficiente consistenza a realizzare una fascia boscata con effetto di mitigazione delle isole di calore che si verificano nei contesti urbanizzati.

firmato digitalmente

Il Responsabile della UO Autorizzazioni complesse e Energia

Dott. Marco Roverati

- per le analisi relative alla determinazione dei possibili effetti di sito sono stati utilizzati i seguenti parametri sismici: $a_g = 1,53 \text{ m/s}^2$ con probabilità di superamento in 50 anni del 10% (SLV), coefficiente di amplificazione sismica $S = 1,460$ e di conseguenza un'accelerazione massima attesa al sito pari a $A_{max} = 2,237 \text{ m/s}^2$;
- è stata fatta la verifica della resistenza alla liquefazione delle sabbie per lo strato potenzialmente suscettibile di liquefazione nell'intervallo compreso tra -12,00/-17,50 metri da p.c. ed è risultato un indice di potenziale di liquefazione massimo pari a 2,452, in CPTU5, indicativo di un basso potenziale di rottura ($2 \leq IL \leq 5$) per la magnitudo di riferimento associata al sito, $M_w = 6,14$.

Infine, dalla consultazione delle mappe di pericolosità del Piano di gestione rischio alluvioni, si è appurato che l'area oggetto di studio potrebbe essere interessata da allagamenti in caso di "Alluvioni rare L-P1" e di "Alluvioni poco frequenti M_P2" da Bacino Reno e per "Alluvioni poco frequenti H_P3"; di "Alluvioni frequenti H_P3" da Reticolo secondario di pianura del Distretto PO e di "Alluvioni rare L-P1" da Distretto Po – Reticolo principale.

Per gli aspetti relativi al rischio idraulico, si rimanda a quanto indicato nella DGR 1300/2016 e nella DGR 970/2017, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

In considerazione di quanto sopra esplicitato e visto che, dalla data di redazione delle sopra specificate analisi, è stata aggiornata la normativa in materia, si propone PARERE POSITIVO, per quanto di competenza, alla variante in oggetto, a condizione che vengano rielaborate le verifiche relative all'occorrenza di possibili effetti di sito (ai sensi della DGR 564/2021) e che da queste non emergano situazioni più critiche rispetto a quelle evidenziate nella relazione geologica consultata per l'espressione del presente parere.

Si trasmette la presente proposta di parere ai fini del rilascio del parere di cui all'art. 5 L.R. 19/08.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti.

Il Dirigente Responsabile ad interim
Dott.ssa Alceste Zecchi
(documento firmato digitalmente)