



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA
Settore IV
TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

P.P. 082

Segnatura documento: cfr. file SEG NATURA XML
Classifica: VI/2 Fascicolo: 9/2021

VERBALE

Seduta del 24 ottobre 2023

OGGETTO: Verbale conferenza sincrona relativamente al procedimento di approvazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per l'attuazione dell'area sita in Via Monteborre e ricompresa urbanisticamente in Zona "C".

RIF. PRATICA: Prot. 68972/2021

SOGGETTO ATTUATORE:

CAMPAGNOLI s.r.l. - C.F. e P.Iva 01320390386, con Sede a Castello D'Argile (BO), Piazza Gadani n. 12

INDIVIDUAZIONE DEL SITO:

VIA	Monteborre	N.	snc
FOGLIO	49	MAPPALE	2 (solo parte)

Premesso che:

- al fine di procedere con l'approvazione del Piano Particolareggiato in oggetto, con nota Prot. 33053 del 13.06.2023 è stata avviata Conferenza di Servizi decisoria ex Art. 14 c. 2 L. 241/1990 per acquisire tutti i necessari pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati, previsti dalla normativa vigente;
- nell'ambito della medesima Conferenza dei Servizi si chiedeva **alla Provincia:**
 - sentita l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile**, di esprimere parere sulla valutazione di compatibilità con il rischio sismico, di cui all'Art. 5 c. 2 della L.R. 19/2008 sulla base della relazione geologica e dell'analisi di risposta sismica locale a corredo delle previsioni di piano;
 - sentita A.R.P.A.E.**, il rilascio del Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a Vas del piano ai sensi dell'Art. 1, c. 4, della L.R. 9/2008 e del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- per la conclusione del procedimento di approvazione del Piano Particolareggiato non era possibile prescindere dalle suddette determinazioni e che pertanto è risultato necessario reperirle mediante la partecipazione contestuale dei singoli rappresentanti ad apposita Conferenza di Servizi decisoria;

Per quanto sopra, il Dirigente del Settore IV - Territorio e Imprese, Arch. Giovanni Panzieri, che svolge funzioni di Presidente, richiamata la nota Prot. 57132 del 03.10.2023 e la relativa rettifica di cui al Prot. 57312 del 04.10.2023, mediante la quale è stata convocata Conferenza di Servizi simultanea con modalità sincrona a distanza in data odierna, alle ore 10.05 dà inizio alla seduta;

Col presente verbale si dà atto di aver acquisito il consenso informato ed esplicito dei partecipanti circa le modalità di svolgimento e al trattamento dei dati personali, ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento UE 2016/679, come specificato nella convocazione della Conferenza dei Servizi, Prot. 57132 del 03.10.2023;

Partecipano alla seduta:

ENTE - SERVIZIO - DITTA	NOME COGNOME
PROVINCIA DI FERRARA	Ing. Luca Capozzi
CONSORZIO DI BONIFICA	Ing. Marco Lolli
HERA/INRETE	Ing. Francesco Rinaldi
COMUNE DI CENTO	Arch. Giovanni Panzieri - Dott. Fabrizio Balderi - Ing. Giuseppe Di Marco

Partecipano inoltre alla seduta il Sig. Massimo Campagnoli, in qualità di Legale Rappresentante del soggetto attuatore (CAMPAGNOLI s.r.l.) e l'Arch. Giovanni Lazzari (PROGETTISTA DEL PIANO), solo in visione ma senza diritto di voto.

Interviene l'Ing. Marco Lolli, per il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, il quale conferma il parere di competenza espresso, assunto agli atti del Comune di Cento al Prot. 52996 del 12.09.2023, favorevole con prescrizioni, ed evidenzia che nel progetto esecutivo necessario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, come prescritto, occorrerà modificare la posizione delle alberature in modo da garantire sempre il rispetto della distanza minima di 6 metri dai canali consorziali alla chioma delle stesse. Distanza minima necessaria anche per le alberature disposte parallelamente alla Via Monteborre e all'"Allacciante Canalazzo Guadora".

Interviene l'Ing. Francesco Rinaldi, per HERA/INRETE, il quale conferma il parere di competenza espresso, assunto agli atti del Comune di Cento al Prot. 52116 del 07.09.2023, favorevole con prescrizioni, ed evidenzia che nel progetto esecutivo necessario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, come prescritto, occorrerà recepire tutte le prescrizioni espresse.

Interviene per la Provincia di Ferrara l'Ing. Luca Capozzi il quale,

"in riferimento al piano in argomento, acquisite le relative istruttorie che si è provveduto a trasmettere all'autorità procedente per le vie brevi al fine di facilitare la predisposizione degli atti della Conferenza, rappresenta che questa Provincia si esprime:

1) *in merito alla **Verifica di Assoggettabilità a VAS**, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, nel senso di escludere il piano dalla valutazione di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 (Valutazione Ambientale Strategica), facendo propria la proposta istruttoria resa da Arpae-SAC Ferrara, agli atti della Provincia con PG n. 33428 del 23.10.2023, con le seguenti raccomandazioni:*

- *per le aree di verde vengano previste piantumazioni di essenze arboree arbustive e prato, a ridotta idroesigenza;*
- *per le aree verdi nelle quali sono previste piantumazioni prossime ad aree pavimentate (marciapiedi o parcheggi), si consideri un adeguato spazio attorno al fusto dell'essenza che possa tutelare la pianta e il suo apparato radicale anche nella fase del pieno sviluppo della stessa;*
- *vengano limitate le superfici dotate di pavimentazione impermeabile, massimizzando quelle permeabili e di ricarica della falda;*
- *se possibile, si concentrino le aree di verde in un'unica area, possibilmente boscata, che mantenga la massima naturalità possibile e capacità di immagazzinare acqua piovana in occasione di eventi meteorici intensi;*
- *si prevedano sistemi di illuminazione a ridotto consumo energetico che limitino l'inquinamento luminoso alle zone circostanti;*

2) *in merito alla **Valutazione di compatibilità con le esigenze di riduzione del rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, con parere favorevole, facendo propria la proposta istruttoria resa dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara, agli atti della Provincia con PG n. 32977 del 19.10.2023;*

3) **raccomandando al Comune**, ai fini dell'approvazione del PUA nell'esercizio delle proprie competenze, di:

- *prestare attenzione a quanto emerso nei pareri degli enti con competenza ambientale, relativamente alle esigenze di riduzione del rischio idraulico, alla gestione dei reflui e al miglioramento*

delle aree verdi in termini di mitigazione del nuovo insediamento, anche al fine di garantire la certezza delle condizioni attuative nonché dei tempi richiesti per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi;

- valutare l'adeguatezza della documentazione predisposta ai sensi della DGR 1300/2016.

Si chiede di acquisire agli atti della Conferenza, unitamente alle valutazioni espresse qui espresse dal sottoscritto in qualità di dal Rappresentante unico, anche le proposte istruttorie richiamate a cui si rimanda integralmente.

Il presidente, evidenziando che risultano acquisiti agli atti con Prot. 61113 del 24.10.2023 le proposte istruttorie sopra richiamate ed allegate al presente verbale a costituirne parte integrante, alle ore 10:30 dichiara conclusi i lavori della Conferenza.

Il presente verbale viene trasmesso via mail ai partecipanti agli indirizzi forniti per il collegamento a distanza. Con l'apposizione di firma digitale gli Enti esprimono il proprio assenso ai contenuti della verbalizzazione e si intenderanno acquisite da parte della Conferenza le determinazioni della Provincia come ivi formalizzate.

Dopo l'acquisizione della sottoscrizione da parte degli Enti coinvolti il verbale è trasmesso ufficialmente via pec a tutti i partecipanti alla Conferenza.

NOME COGNOME	ENTE - SERVIZIO - DITTA	FIRMA
Ing. Marco Guidorzi	HERA/INRETE	<i>firmato digitalmente</i>
Ing. Marco Lolli	CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA	<i>firmato digitalmente</i>
Ing. Luca Capozzi	PROVINCIA DI FERRARA	<i>firmato digitalmente</i>
Arch. Giovanni Panzieri	COMUNE DI CENTO	<i>firmato digitalmente</i>

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.