



# Provincia di Ferrara

## DECRETO DELIBERATIVO DEL PRESIDENTE

Decreto. n. 115 del 13/10/2023

**Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53 L.R. 24/2017 - AMPLIAMENTO DI IMPIANTO PER LA FABBRICAZIONE DI MATERIE PLASTICHE IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA. STABILIMENTO PETROLCHIMICO MULTISOCIETARIO. PROPONENTE BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL. CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (L.R. 19/2008, ART. 5) ED ESITO DELL'ESAME DEL PROGETTO ESECUTIVO DEPOSITATO (L.R. 19/2008, ART. 13 CO. 4).**

### IL PRESIDENTE

Con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Generale, dott. Francesco Montemurro.

Su proposta del Dirigente Capozzi Luca,

### ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

**Richiamate** le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. 22 novembre 2021, n. 1956, recante “Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell’art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24 del 2017”;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii., applicabile in virtù di quanto disposto dall’art. 79 L.R. 24/2017;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.
- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico";

**Premesso** che il Comune di Ferrara:

- con nota del 30.06.2023, PG n. 21099/2023, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14-ter della L. 241/90, relativa al Procedimento Unico, di cui all’art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l’approvazione del progetto di ampliamento dell’esistente impianto per la fabbricazione di materie plastiche di base in variante alla pianificazione urbanistica vigente, presentata da Basell Poliolefine Italia Srl;
- con successiva nota del 01.08.2023, PG n. 24619/2023, ha richiesto a questa Provincia l’espressione del parere di competenza allegando la documentazione tecnica e amministrativa esplicativa degli elementi di variante agli strumenti urbanistici del progetto di che trattasi, puntualmente richiamata nella Relazione istruttoria predisposta dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica (allegato A al presente Atto);

**Premesso**, conseguentemente, che:

- la variante di cui sopra, è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell’art. 5 della L.R. 20/2000 e dell’art. 18 della L.R. 24/2017;
- l’autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell’art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, Arpae-SAC svolge l’attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC;

**Premesso**, altresì, che il Comune di Ferrara, in applicazione ai disposti della DGR n. 1804/2008 ha inteso esercitare le funzioni in materia sismica, a lui demandate per effetto dell’art. 149 della L.R. 3/1999 e art. 3 della L.R. 19/2008, avvalendosi del Servizio Associato Sismica (S.A.S.), mediante la *Convenzione per la gestione delle funzioni in materia sismica di cui alla L.R. 19/2008 e s.m.i.* n. 10314 del Repertorio della Provincia, tra Comune di Ferrara e Provincia di Ferrara;

**Premesso**, infine, che nell’ambito del suddetto Procedimento Unico:

- il Comune di Ferrara ha richiesto l’espressione del parere di competenza ai seguenti Enti:
  - ARPAE-SAC;
  - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara;
  - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;
  - Provincia di Ferrara;

- Hera spa;
  - Comando Provinciale VVF di Ferrara;
  - Comune di Ferrara – Servizio Qualità Edilizia – Pianificazione Territoriale, Servizio Ambiente e Agricoltura, Nucleo Protezione Civile, UO Sismica, Vigilanza e Accessibilità, UO Pianificazione Generale e Paesaggistica, UO SUE, UO SUAP;
- il proponente ha dichiarato che i lavori di che trattasi rientrano tra quelli per cui è necessario *il deposito del progetto esecutivo e che rientrano fra gli interventi di MINORE RILEVANZA di cui alla categoria B.3 dell'allegato 1 alla DGR n. 1814/2020*, e contestualmente, ha comunicato che la denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture è contestuale alla richiesta di titolo edilizio;
  - con D.C.C. n. 44 del 03.07.2023 si è espresso il Consiglio Comunale di Ferrara, ai sensi dell'art. 53, co. 5, della LR 24/2017;
  - con nota PG n. 22365 del 12.07.2023, il Servizio Associato Sismica ha richiesto integrazioni inerenti il progetto esecutivo depositato;
  - con successiva nota PG n. 25622 del 08.08.2023, questa Provincia, ha richiesto chiarimenti inerenti la documentazione predisposta ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
  - con nota PG n. 26744 del 25.08.2023, il Comune di Ferrara ha trasmesso le integrazioni predisposte dal proponente;
  - con nota PG n. 27034 del 29.08.2023, il Servizio Associato Sismica, ha richiesto chiarimenti inerenti le integrazioni presentate;
  - con nota PG n. 28791 del 14.09.2023, il Comune di Ferrara ha trasmesso le ulteriori integrazioni predisposte dal proponente;
  - con nota PG n. 28187 del 19.09.2023, il Comune ha trasmesso i pareri degli enti competenti in materia ambientale e ha comunicato che nei 60 giorni di deposito, non sono pervenute osservazioni.

**Dato atto** che la Provincia, nell'ambito del Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017, si esprime sul progetto in oggetto ai sensi:

- dell'art. 53, co. 9, L.R. 24/2017 (Valutazione aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, co. 4, L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5, L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con rischio sismico);
- dell'art. 13, co. 4, L.R. 19/2008 (Esito dell'esame del progetto esecutivo depositato);

**Preso atto** che è stata acquisita la seguente documentazione:

- le considerazioni in materia di pianificazione territoriale e urbanistica contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara PG n. 31444 del 06.10.2023 (allegato A al presente Atto);
- la proposta di parere in merito alla Valutazione ambientale, resa da Arpae-SAC di Ferrara, assunta al PG n. 30175 del 27.09.2023 (allegato B al presente Atto);
- la proposta di parere in merito alla Valutazione di compatibilità con il rischio sismico, resa dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara, assunta al PG n. 27362 del 31.08.2023 (allegato C al presente Atto);
- l'esito dell'esame del progetto esecutivo depositato, contenuto nella comunicazione del

Servizio Associato Sismica PG n. 28870 del 14.09.2023 (allegato D al presente Atto);

In relazione ai contenuti della sopra descritta documentazione acquisita;

Vista la propria competenza a provvedere;

Acquisiti gli uniti pareri favorevoli del Dirigente del Settore interessato e del Dirigente del Settore Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile;

## DECRETA

ai fini dell'espressione del Parere art. 53, co. 9, L.R. 24/2017 e ss.mm.ii, della Valutazione ambientale, art. 18, L.R. 24/2017 e ss.mm.ii, art. 1, co. 4, L.R. 9/2008 e ss.mm.ii, della Valutazione di compatibilità con rischio sismico, art. 5, L.R. 19/2008 e ss.mm.ii e dell'Esito dell'esame del progetto esecutivo depositato, art. 19, co. 4, L.R. 19/2008 e ss.mm.ii:

1 - di fare proprie le considerazioni sugli **aspetti urbanistici e di pianificazione territoriale** contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara PG n. 31444 del 06.10.2023 (allegato A al presente Atto) a cui si rimanda integralmente, dando atto che, in ragione delle caratteristiche dell'intervento nonché delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, non sono stati ravvisati elementi di contrasto rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e alla pianificazione settoriale vigente.

Resta inteso che il Comune dovrà:

- verificare il rispetto delle prestazioni e prescrizioni definite nella scheda di comparto *11ASPCN-“Basell Poliolefine Italia S.r.l., Ferrara P.le Donegani”*;
- acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
- pubblicare la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul proprio sito web e, contestualmente, depositarla presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
- trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;

2 – di esprimersi in qualità di autorità competente per la **Valutazione ambientale**, facendo propri i contenuti dell'istruttoria effettuata da ArpaE-SAC di Ferrara, assunta al PG n. 30175 del 27.09.2023 (allegato B al presente Atto), cui si rimanda integralmente;

3 - di esprimersi sulla **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, facendo propri i contenuti dell'istruttoria effettuata dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara, assunta al PG n. 27362 del 31.08.2023 (allegato C al presente Atto), cui si rimanda integralmente;

4 - di esprimere **l'esito positivo dell'esame del progetto esecutivo depositato**, facendo propri i contenuti dell'istruttoria effettuata dal servizio Associato Sismica PG n. 28870 del 14.09.2023 (allegato D al presente Atto), cui si rimanda integralmente;

5 - di dare atto che nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione del presente Decreto;

6 - di trasmettere il presente Decreto al Comune di Ferrara.

Stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere alla celere definizione della procedura in oggetto

**DECRETA, INOLTRE**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 9 dello Statuto dell'Ente.

**Sottoscritto dal Presidente  
Gianni Michele Padovani  
con firma digitale**

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
Francesco Montemurro  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Protocollo 31444 del 06/10/2023**

Classificazione 012.007.020

Fascicolo 2023/1

## Allegato A)

**Oggetto:** COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53 L.R. 24/2017 – AMPLIAMENTO DI IMPIANTO PER LA FABBRICAZIONE DI MATERIE PLASTICHE IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA. STABILIMENTO PETROLCHIMICO MULTISOCIETARIO. PROPONENTE BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL. CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.). RELAZIONE ISTRUTTORIA.

Protocollo 31444 del 06/10/2023

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

### **Richiamate** le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. 22 novembre 2021, n. 1956, recante “Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell’art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24 del 2017”;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii., applicabile in virtù di quanto disposto dall’art. 79 L.R. 24/2017;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.
- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico";

**Premesso** che il Comune di Ferrara ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con DCC n. 21901 del 16.04.2009, oggetto di successive varianti specifiche comprensivo della Classificazione Acustica, oggetto di successive varianti specifiche;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con DCC n. 39286 del 10.06.2013 e modificato successivamente con varianti specifiche.
- I Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 20451 del 07.04.2014;

Protocollo 31444 del 06/10/2023

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

-II Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 139299 del 11.12.2017.

**Preso atto** che il Comune di Ferrara:

- con nota del 30.06.2023, agli atti con prot. prov.le n. 21099/2023:
  - ha trasmesso la documentazione relativa all'istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'esistente impianto per la fabbricazione di materie plastiche di base (realizzazione di fabbricato adibito ad uffici di reparto), in variante alla pianificazione urbanistica vigente, all'interno dello Stabilimento Petrolchimico Multisocietario di Ferrara, presentata da Basell Poliolefine Italia Srl., per l'espressione del parere di competenza;
  - ha messo a disposizione la documentazione relativa al progetto al seguente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1fa6Jeqwl-TpvIVDLrX6n37pcEjufKs7V?usp=sharing>;
  - ha precisato che l'espressione della posizione definitiva della Provincia in merito alla variante urbanistica di che trattasi dovrà avvenire ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;
  - ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90.
- con successiva nota del 01.08.2023, agli atti con prot. prov.le n. 24619/2023:
  - ha reso disponibili gli elaborati progettuali al link di cui sopra;
  - ha richiesto l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, di cui all'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, combinato disposto all'art. 5 della L.R. 20/2000 e del parere preventivo di cui all'art. 5, L.R. 19/2008;
  - ha trasmesso l'avviso di pubblicazione della documentazione a partire dal 19.07.2023;
  - ha trasmesso copia della D.C.C. n. 44 del 03.07.2023 recante *“ASSENSO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5, DELLA LR 24/2017 - PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. DI FERRARA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO PETROLCHIMICO MULTISOCIETARIO DI FERRARA”*;
  - ha trasmesso a questa Provincia la Relazione tecnico illustrativa, esplicativa degli elementi di variante di cui al procedimento in oggetto, ove è riportato:

*“ (...) L'area individuata per l'ampliamento ha una Superficie territoriale/fondiarria di 1.656 mq., il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato industriale,*

Protocollo 31444 del 06/10/2023

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

*realizzato con monoblocchi prefabbricati, da destinarsi a uffici di reparto con un incremento di 717,65 mq. di superficie utile;*

*(...) Dal punto di vista urbanistico il PSC ricomprende l'area oggetto di intervento nel Sistema insediativo della produzione (art. 13) Subsistema condominio della chimica (art. 13.2) e negli Ambiti specializzati per attività produttive di nuovo insediamento (art. 14.6); Classi I.B - aree di riqualificazione o nuova urbanizzazione produttiva e per realizzazione servizi (Art. 28); mentre il RUE identifica l'area come Area demandata a POC, Zona tampone del sito Unesco (art. 107.2.2), Area a Rischio di incidente rilevante (art. 119.10), interessata dal rispetto pipeline (art. 119.8).*

*Considerato che le aree POC sono normate dal RUE vigente agli artt. 100.5 - Indice di copertura e rapporto di verde, 101.5 - Altezza degli edifici, 102.5 - Densità edilizia, 105.5 - Destinazioni d'uso. L'intervento prevede un aumento della Superficie Utile in contrasto con l'art. 102.5 del RUE vigente che in area POC non consente aumento della densità edilizia IF, e pertanto risulta non coerente con la strumentazione urbanistica vigente. Il Procedimento unico proposto per l'approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, oltre ad acquisire tutte le autorizzazioni, pareri, nulla osta e assensi, necessari alla realizzazione dell'intervento, approva la variante agli strumenti di pianificazione territoriali vigenti e comporterà la conformazione della pianificazione urbanistica vigente allo stesso progetto di cui agli elaborati sotto elencati:*

***Elaborati di progetto variante:*** scheda di comparto: 11ASPCN- "Basell Poliolefine Italia S.r.l., Ferrara P.le Donegani", con planimetria 1:5000, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale

***Elaborati di coordinamento con le tavole del RUE:*** comparative - RP4 - Coordinamento RUE-POC - Destinazioni d'uso - fogli nn. 1 - 2 - 4 - 1:10.000 comparative - RP6 - Coordinamento RUE-POC - Tavola dei vincoli - Rispetti e regole per le trasformazioni - fogli nn. 1 - 2 - 4 - 1:10.000";

**Preso atto**, conseguentemente, che:

- la variante di cui sopra, è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", Arpae-SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC.

Protocollo 31444 del 06/10/2023

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Preso atto**, infine, che nell'ambito del suddetto Procedimento Unico:

- il Comune di Ferrara ha richiesto l'espressione del parere di competenza ai seguenti Enti:
  - ARPAE-SAC;
  - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara;
  - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;
  - Provincia di Ferrara;
  - Hera spa;
  - Comando Provinciale VVF di Ferrara;
  - Comune di Ferrara – Servizio Qualità Edilizia – Pianificazione Territoriale, Servizio Ambiente e Agricoltura, Nucleo Protezione Civile, UO Sismica, Vigilanza e Accessibilità, UO Pianificazione Generale e Paesaggistica, UO SUE, UO SUAP;
- nel modulo MUR A.1/D.1, allegato alla documentazione di titolo edilizio in variante agli strumenti urbanistici, il proponente ha dichiarato che:
  - i lavori di che trattasi rientrano tra quelli per cui è necessario *il deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture in quanto trattasi di Interventi di "Minore Rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. Art. 94 bis comma 1 lettera b) del DPR 380/2001, individuati dal Decreto M.I.T. 30/04/2020 e che rientrano fra gli interventi di MINORE RILEVANZA di cui alla categoria B.3 dell'allegato 1 alla DGR n. 1814/2020;*
  - la denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture è contestuale alla richiesta di titolo edilizio;
- con nota PG n. 22365 del 12.07.2023, il Servizio Associato Sismica ha richiesto integrazioni inerenti il progetto esecutivo depositato;
- con successiva nota PG n. 25622 del 08.08.2023, questa Provincia, ha richiesto chiarimenti inerenti la documentazione predisposta ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- con nota PG n. 26744 del 25.08.2023, il Comune di Ferrara ha trasmesso le integrazioni predisposte dal proponente;
- con nota PG n. 27034 del 29.08.2023, il Servizio Associato Sismica, ha richiesto chiarimenti inerenti le integrazioni presentate;
- con nota PG n. 28791 del 14.09.2023, il Comune di Ferrara ha trasmesso le ulteriori integrazioni predisposte dal proponente;
- con nota PG n. 28187 del 19.09.2023, il Comune ha trasmesso i pareri degli enti competenti in materia ambientale e ha comunicato che nei 60 giorni di deposito, non sono pervenute

Protocollo 31444 del 06/10/2023

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po



Ferrara  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

osservazioni.

**Esaminati** gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi lo strumento di che trattasi, si evince che:

- l'intervento riguarda l'esistente impianto per la fabbricazione di materie plastiche di base di proprietà della Società Basell Poliolefine Italia Srl., all'interno dello stabilimento petrolchimico multisocietario di Ferrara, e consiste nella realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso uffici di reparto;
- il nuovo fabbricato, di due piani fuori terra, sarà realizzato in monoblocchi prefabbricati con copertura fotovoltaica sul tetto;
- il progetto si inserisce in contesto produttivo consolidato e non comporta ulteriori impatti ambientali significativi;
- l'intervento si sviluppa su una ST/SF di 1.656 mq, con un incremento della SU di 717,65 mq. Per gli interventi proposti è prevista la monetizzazione della quota relativa a parcheggi di uso pubblico, attrezzature e spazi collettivi;
- le opere di che trattasi riguardano l'area del Comune di Ferrara identificata catastalmente al Fg 64 mp.le 510 parte;
- l'area interessata dal progetto in argomento, come tutto il Polo chimico multi-societario, è classificata dal PSC come *Area a rischio incidente rilevante*. La scheda di comparto *11ASPCN- "Basell Poliolefine Italia S.r.l., Ferrara P.le Donegani"*, parte sostanziale della documentazione di variante agli strumenti urbanistici, relativamente alle prestazioni e prescrizioni previste per l'intervento in progetto riporta:

*"- Il comparto è inserito entro i confini di uno stabilimento a rischio di incidente rilevante ai sensi del D.Lgs. 105/2015 e del DM 09.05.2001 e s.m.i.. Valgono le limitazioni alle tipologie di insediamento corrispondenti alle categorie territoriali come individuate dal vigente PSC, con riferimento alla tabella 1 di cui al D.M. 09/05/2001 e s.m.i. L'intervento in progetto inquadrabile come modifica ad attività esistente non comporterà aggravii degli scenari incidentali incompatibili con le delimitazioni delle aree a rischio di incidente rilevante o con le categorie territoriali come individuate dal vigente PSC, ovvero non comporterà il rischio di effetto domino come definito all'art. 19 del D.Lgs. 105/2015 e s.m.i.;*

*- Per il posizionamento del fabbricato vedasi comunicazione in merito in elaborato scritto "22156N01100 Comunicazione RIR";*

*- Saranno rispettate le indicazioni e prescrizioni contenute nella VAL.S.A.T. all.3: Valutazione di Incidenza del PSC vigente";*

- con D.C.C. n. 44 del 03.07.2023 si espresso il Consiglio Comunale di Ferrara, ai sensi dell'art. 53, co. 5, della LR 24/2017;

Protocollo 31444 del 06/10/2023

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Atteso** che, in riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), l'area interessata dalle opere in oggetto:

- è compresa nell'Unità di Paesaggio n. 3, denominata "delle Masserie" (art. 8), e ricade nei seguenti sistemi, zone ed elementi disciplinati dal Piano:
  - ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale SC4 – Ferrara nord ovest (art. 40, co. 5);
  - stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 34);
- non ricade in ambiti tutelati dalla Rete Natura 2000;
- è ricompresa nella zona tampone del sito UNESCO "Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del Po";

**Considerato** che:

- gli Enti competenti in materia ambientale si sono così espressi:
  - Comune di Ferrara – Servizio Qualità ambientale, parere favorevole con condizioni;
  - Arpa-SSA, parere favorevole con condizioni;
  - AUSL Ferrara, parere favorevole;
  - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Ferrara, parere idraulico favorevole;
- il Comune ha attestato la coerenza delle opere in progetto con quanto disposto dal PSC e ha rilevato le prestazioni e le prescrizioni cui il progetto dovrà attenersi anche nella fase attuativa;
- per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale, in ragione delle caratteristiche dell'intervento nonché delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, non si ravvisano elementi di incompatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente.

**Dato atto** che la Provincia, nell'ambito del Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017, si esprime sul progetto in oggetto ai sensi:

- dell'art. 53, co. 9, L.R. 24/2017 (Valutazione aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, co. 4, L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5, L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con rischio sismico);
- dell'art. 13, co. 4, L.R. 19/2008 (Esito dell'esame del progetto esecutivo depositato);

Protocollo 31444 del 06/10/2023

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Ciò premesso, constatato e considerato,  
si formula il seguente PARERE  
ai sensi dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017:**

- per quanto concerne **gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale**, in ragione delle caratteristiche dell'intervento nonché delle valutazioni del Comune e degli Enti competenti in materia ambientale, **non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. e alla pianificazione di settore vigente.**

Resta inteso che il Comune dovrà:

- verificare il rispetto delle prestazioni e prescrizioni definite nella scheda di comparto *IIASPCN- "Basell Poliolefine Italia S.r.l., Ferrara P.le Donegani"*;
  - acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
  - pubblicare la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul proprio sito web e, contestualmente, depositarla presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
  - trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;
- per quanto concerne la **Valutazione Ambientale**, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, si rimanda integralmente alla proposta di parere resa da Arpae-SAC Ferrara, agli atti con PG n. 30175 del 27.09.2023, e alle prescrizioni ivi contenute;
  - per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si rimanda integralmente alla proposta di parere resa dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara, agli atti con PG n. 27362 del 31.08.2023;

Per quanto riguarda l'esito dell'esame del progetto esecutivo depositato, ai sensi dell'art. 13, co. 4, della LR 19/2008, si rimanda alle valutazioni di competenza del Servizio Associato Sismica.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore arch. Chiara Cavicchi.

Protocollo 31444 del 06/10/2023  
PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)  
Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



# PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Ferrara, 06/10/2023

Il funzionario responsabile  
COPPARI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 31444 del 06/10/2023

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua

Pratica SINADOC n.25381/2023

Provincia di Ferrara  
Settore Pianificazione Territoriale  
c.so Isonzo 26  
c.a. Arch. Manuela Coppari  
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

**OGGETTO:** D.Lgs.152/06 L.R. 9/08 LR 24/2017. Trasmissione della relazione istruttoria ai fini dell'espressione del parere ambientale - Valsat per il "Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 E S.M.I. per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'esistente stabilimento BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. DI Ferrara all'interno del complesso petrolchimico multisocietario di Ferrara, in variante alla pianificazione urbanistica vigente, presentata dalla Società Basell Poliolefine Italia S.R.L".

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria conclusiva della valutazione relativa alla VALSAT per il piano in oggetto.

*firmato digitalmente*  
Il Responsabile della UO Autorizzazioni  
complesse ed energia  
*Dott. Marco Roverati*

**RELAZIONE ISTRUTTORIA AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE AMBIENTALE - VALSAT PER IL "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE STABILIMENTO BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. DI FERRARA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO PETROLCHIMICO MULTISOCIETARIO DI FERRARA PRESENTATA DALLA SOCIETÀ BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE DEL COMUNE DI FERRARA (FE)**

**VISTI:**

- il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal D.Lgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
- il documento "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n. 152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n. 9";
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni" art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la "Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015";

**PREMESSO CHE:**

- la società BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. ha presentato al Comune di Ferrara (FE) istanza di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. per la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale all'interno dell'ambito identificato come 11ASPCN 03 - ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa del Polo chimico;
- il progetto attiene al progetto di ampliamento dell'esistente impianto di Ferrara attraverso la realizzazione di un nuovo fabbricato industriale, destinato ad ospitare nuovi uffici di reparto per la fabbricazione di materie plastiche di base all'interno dello Stabilimento Petrolchimico Multisocietario di Ferrara;
- nell'ambito del procedimento il Comune di Ferrara ha indetto la Conferenza di servizi decisoria, ex art.14-ter della Legge 241/90 e s.m.i., mediante la quale raccogliere i pareri degli enti necessari alla conclusione del procedimento;
- il procedimento in variante agli strumenti urbanistici si rende necessario per allineare la scheda di comparto 11ASPCN- "Basell Poliolefine Italia S.r.l., Ferrara P.le Donegani" che risulta variata dai contenuti del piano in variante;

- pertanto il Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017 e s.m.i., per la realizzazione del nuovo fabbricato uffici, comporterà la conformazione della pianificazione urbanistica vigente allo stesso progetto;
- l'avviso dell'avvenuto deposito, con i contenuti di cui all'art. 45 comma 3 della LR 24/2017 è stato pubblicato per 60gg sul BURERT n.194 del 19/07/2023;
- ai fini della Valutazione Ambientale è stato considerato l'elaborato "Rapporto ambientale" che contiene gli elementi di istruttoria utili alla Valsat di cui alla LR 24/2017;
- pertanto si ritiene di poter svolgere l'istruttoria di Valsat ai sensi degli artt. 4 e 18 L.R. 24/2017 per il procedimento ex art.53 LR 24/2017 nel quale è compresa la variante al PSC comunale vigente;
- in ragione della L.R. 13/2015 la Provincia, autorità competente, emanerà con proprio provvedimento il parere ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ARPAE – SAC, riportati nella presente relazione istruttoria a firma della Responsabile della UO Autorizzazioni Complesse e Energia di ARPAE – SAC Ferrara;

#### **DATO ATTO CHE:**

- ARPAE SAC ha preso atto dei pareri degli Enti con competenze ambientali espressi nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico avviato dal Comune di Ferrara, e trasmessi con nota acquisita al PG/2023/157847 del 18/09/2023:
  - Comune di Ferrara, Servizio Qualità Ambientale Protocollo Comune FE 0148253 del 18/09/2023, parere favorevole condizionato;
  - ARPAE SSA, parere favorevole condizionato;
  - AUSL Ferrara, parere favorevole;
  - Regione ER, Agenzia protezione civile, parere idraulico favorevole;
- a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione, che ha avuto inizio con la pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT n.194 del 19/07/2023 per 60 giorni, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni, così come comunicato dal Comune di Ferrara alla Provincia di Ferrara e ad ARPAE SAC.

#### **VALUTATO CHE:**

- la variante, che riguarda il territorio del Comune di Ferrara, è funzionale alla realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso uffici di reparto all'interno dello stabilimento della Basell, nello stabilimento multisocietario del Petrolchimico di Ferrara;

- il Rapporto ambientale relaziona circa le caratteristiche dei luoghi e dei potenziali impatti ambientali connessi alla realizzazione degli interventi di progetto;
- l'opera principale sarà rappresentata dalla costruzione di un fabbricato alto circa 8 metri di due piani fuori terra in monoblocchi prefabbricati, mentre si prevede di eseguire il riempimento con circa 1000 mc di stabilizzato nell'area adibita a parcheggio. Per quanto attiene il consumo energetico dell'edificio in costruzione si prevedono coperture fotovoltaiche sul tetto;
- relativamente al fenomeno della contaminazione dei suoli, l'intervento in progetto risulta compatibile con le conclusioni dello studio di AdR 2021 (Analisi di Rischio) approvato;
- le acque meteoriche, ottenuto benessere dal Gestore della rete fognaria acque di processo e della rete fognaria acque bianche di stabilimento, Società IFM S.C.P.A, verranno convogliate alla vasca di pompaggio F812 della rete fognaria acque bianche di stabilimento, che scarica nel punto fiscale 8 di stabilimento, autorizzato con AIA (Ministeriale) n. 5768 del 12/12/2019;
- le acque reflue domestiche derivanti dai servizi igienici del fabbricato verranno convogliate nella rete acque bianche di stabilimento, previo opportuno trattamento in vasca ad ossidazione totale;
- l'intervento si inserisce in contesto produttivo consolidato e non comporta ulteriori impatti ambientali significativi;

**in esito alla istruttoria anzi descritta**

**SI PROPONE**

alla Provincia di Ferrara in qualità di autorità competente:

di esprimere il **PARERE AMBIENTALE**, ai sensi dell'art.4 e 19 della LR 24/17 in merito al "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'esistente stabilimento BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L. DI Ferrara all'interno del complesso petrolchimico multisocietario di Ferrara, in variante alla pianificazione urbanistica vigente, presentata dalla Società Basell Poliolefine Italia S.R.L." con le prescrizioni impartite dagli Enti con competenze ambientali che si intendono qui richiamate.

*firmato digitalmente*

Il Responsabile della UO Autorizzazioni  
complesse ed energia  
*Dott. Marco Roverati*

SETTORE SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE DISTRETTO RENO  
UFFICIO TERRITORIALE DI FERRARA

COORDINAMENTO PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI, AUTORIZZAZIONI, PROTEZIONE CIVILE  
ALCESTE ZECCHI

Al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale della  
Provincia di Ferrara  
Ing. Luca Capozzi

Oggetto: Istanza di procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 e s.m.i., e relativo permesso di costruire, per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'esistente impianto per la fabbricazione di materie plastiche di base all'interno dello Stabilimento Petrolchimico Multisocietario di Ferrara attraverso la realizzazione di un fabbricato destinato ad uffici di reparto, sito in piazzale Donegani, 12, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, presentato dalla **Società Basell Poliolefine Italia S.r.l.**  
Trasmissione della proposta di parere sismico di cui all'art. 5 L.R. 19/08.

L'area interessata dalla variante riguarda la realizzazione di un edificio (presso la sede del Polo Petrolchimico), per ospitare i locali ufficio con dimensioni in pianta di 39360x14460 mm, realizzato mediante accoppiamento di 41 moduli prefabbricati serie "CM1"; più precisamente l'opera sarà realizzata mediante accoppiamento di n° 32 moduli con dimensioni 6000x2460 mm, di n° 8 moduli con dimensioni 4920x2460 mm.

Dalla lettura della relazione geologica sismica, redatta dal dott. Stefano Malaguti, si è appurato che, per la ricostruzione del modello stratigrafico del terreno, sono state realizzate indagini geognostiche integrative rispetto a prove già realizzate nel 2022:

- n. 16 CPTU profonde 30 metri da p.c., n. 6 SCPTU profonda 30 m da p.c., n.3 prove MASW, oltre a n. 8 sondaggi con estrazione di campioni sui quali sono state realizzate numerose prove di laboratorio;
- trascurando il prescavo, eseguito per motivi di sicurezza sino alla profondità compresa tra 0,70÷1,40 m da p.c. circa per verificare l'eventuale presenza di sottoservizi e linee interrato, le indagini eseguite hanno incontrato entro i primi 14/15 m di profondità, terreni prevalentemente terreni a tessitura fine come: argille, argille limose e limi più o meno argillosi; oltre i 15 m di profondità circa tutte le verticali di indagine hanno attraversato sino alla massima profondità investigata un potente deposito a tessitura granulare costituito da sabbie e sabbie limose, con aumento significativo del grado di addensamento con la profondità;
- la falda freatica, misurata nei fori d'indagine è risultata essere a -2,4 -2,8 m da p.c.;
- le prove SCPTU e le MASW hanno permesso di classificare i terreni di fondazione del sito in esame come appartenenti alla categoria di suolo C, "*Depositi di terreni a grana grossa mediamente addensati o terreni a grana fina mediamente consistenti, con profondità del substrato superiori a 30 m, caratterizzati da un miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di Vs,30 compresi tra 180 m/s e 360 m/s*". (Vs30 = 187 – 196 m/s);

Viale Cavour, 77 tel 0532 218811  
44121 Ferrara fax 0532 210127

[stpc.ferrara@regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.ferrara@regione.emilia-romagna.it);  
[stpc.ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it)

	ANNO	NUMERO	INDICE	LIV.1	LIV.2	LIV.3	LIV.4	LIV.5	ANNO	NUMERO	SUB
a uso interno	DP	2023	2	Classif.	450				Fasc.	2023	2

- il Comune di Ferrara è classificato ai sensi della DGR 1164 del 23/07/2018 in zona 3 e ricade all'interno dell'area sismogenetica 912, pertanto la magnitudo attesa è  $M_w = 6,14$ ;
- è stata fatta la verifica della resistenza alla liquefazione delle sabbie, ai sensi della DGR 564/2021 sia con metodo Robertson 2009/2010 che con Boulanger e Idriss 2014, considerando una magnitudo di 6.14 e un'accelerazione  $a_{max} = 0,26$  g; nel primo caso l'analisi ha messo in evidenza fattori di sicurezza (FS) molto inferiori all'unità nell'intervallo di profondità tra - 8.00 e - 9,00 m, tra - 13,5 e - 17,00 e tra - 18,00 e -19,00 m circa; in questo caso l'IL è risultato pari a 4,3 (rischio moderato); mentre nel secondo caso l'analisi ha messo in evidenza fattori di sicurezza (FS) molto inferiori all'unità nell'intervallo di profondità tra - 8.00 e - 9,00 m, e tra - 14,00 e -20,00 m circa; in questo caso l'IL è risultato pari a 5,8 (rischio alto);
- è stata effettuata la stima dei cedimenti post sismici: in corrispondenza della CPTU 7 ha dato valori prossimi a 20 cm; tali valori sono cumulati e distribuiti prevalentemente alle profondità comprese tra 13,00 e 20,00 metri di profondità; in corrispondenza della SCPTU 1 ha dato valori prossimi a 14 cm. Tali valori sono cumulati e distribuiti prevalentemente alle profondità comprese tra 15,00 e 20,00 metri di profondità.

Infine, dalla consultazione delle mappe di pericolosità del Piano di gestione rischio alluvioni, si è appurato che l'area oggetto di studio potrebbe essere interessata da allagamenti in caso, di "Alluvioni poco frequenti M\_P2" da Reticolo secondario di pianura e per "Alluvioni rare L-P1", "Alluvioni poco frequenti M\_P2" da Reticolo principale Reno e per "Alluvioni rare L-P1" da Distretto Po, Reticolo principale.

A seguito di quanto sopra riportato, per gli aspetti relativi al rischio idraulico, si rimanda a quanto indicato nella DGR 1300/2016 e nella DGR 970/2017, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

In considerazione di quanto sopra esplicitato si propone PARERE POSITIVO, per quanto di competenza, alla variante in oggetto; tuttavia, in considerazione della consistenza dei cedimenti post sismici, in fase di progettazione esecutiva si raccomanda di prevedere soluzioni atte a ridurre quanto più possibile tale rischio in caso di sisma.

Si trasmette la presente proposta di parere ai fini del rilascio del parere di cui all'art. 5 L.R. 19/08.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti.

La Responsabile  
con delega di funzioni dirigenziali  
Alceste Zecchi  
firmato digitalmente



## PROVINCIA DI FERRARA

### Settore 3 – Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità

Servizio Interventi Straordinari e Antisismica

Servizio Associato Sismica (S.A.S.)

Protocollo 28870 del 14/09/2023

Classificazione 012.007.020

Fascicolo 2023/1

**Oggetto:** ESITO DEL CONTROLLO DEL PROGETTO ESECUTIVO DEPOSITATO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 19/2008, PRESSO IL COMUNE DI FERRARA RIGUARDANTE NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICI K1233, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.

[RIF.: CDS 06-2022 INTESTATA A BASELL POLIOLEFINE ITALIA S.R.L.]

In merito all'istanza di procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 e s.m.i., e relativo permesso di costruire, per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'esistente impianto per la fabbricazione di materie plastiche di base all'interno dello Stabilimento Petrolchimico Multisocietario di Ferrara attraverso la realizzazione di un fabbricato destinato ad uffici di reparto, sito in piazzale Donegani, 12, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, presentato dalla Società Basell Poliolefine Italia S.r.l., di cui al Prot. N. 221 del 02/01/2023 P.R. 1036/2023 e successive integrazioni.

Preso atto che:

- il deposito sismico è stato trasmesso al S.A.S. con Prot. N. 21099 in data 30/06/2023 reperibili presso questa PA;
- è stata effettuata la verifica formale/documentale ed il controllo di conformità del progetto alle norme tecniche per le costruzioni previsti dalla D.G.R. Emilia-Romagna n.1373/2011;
- con riferimento alla suddetta pratica sismica è stata inviata richiesta di documentazione integrativa e chiarimenti con note del 12/07/2023 prot. 22365 e del 29/08/2023 prot. 27034.

Viste:

- le integrazioni fornite e reperibili presso questa PA con Prot. N. 26744 in data 25/08/2023;
- i chiarimenti trasmessi e reperibili presso questa PA con Prot. N. 28791 in data 14/09/2023;

La sottoscritta Ing. Angela Ugatti, in qualità di Responsabile del Procedimento del Servizio Associato Sismica (S.A.S.), comunica l'esito positivo della pratica in oggetto ai sensi della L.R. n.19 del 2008 e delle NTC 2018.

Cordiali saluti.

Ferrara, 14/09/2023

Protocollo 28870 del 14/09/2023

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



**PROVINCIA DI FERRARA**

**Settore 3 – Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità**

**Servizio Interventi Straordinari e Antisismica**

**Servizio Associato Sismica (S.A.S.)**

Il funzionario responsabile  
UGATTI ANGELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 28870 del 14/09/2023

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

**Ferrara**  
terra e acqua



## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1993/2023 del SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA ad oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53 L.R. 24/2017 - AMPLIAMENTO DI IMPIANTO PER LA FABBRICAZIONE DI MATERIE PLASTICHE IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA. STABILIMENTO PETROLCHIMICO MULTISOCIETARIO. PROPONENTE BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL. CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (L.R. 19/2008, ART. 5) ED ESITO DELL'ESAME DEL PROGETTO ESECUTIVO DEPOSITATO (L.R. 19/2008, ART. 13 CO. 4)., si esprime ai sensi dell'art. 12 comma 3 del vigente Statuto provinciale, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Ferrara, 09/10/2023

IL DIRIGENTE

CAPOZZI LUCA

**Documento informatico firmato digitalmente**



## PROVINCIA DI FERRARA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. . 1993/2023 ad oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53 L.R. 24/2017 - AMPLIAMENTO DI IMPIANTO PER LA FABBRICAZIONE DI MATERIE PLASTICHE IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA. STABILIMENTO PETROLCHIMICO MULTISOCIETARIO. PROPONENTE BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL. CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (L.R. 19/2008, ART. 5) ED ESITO DELL'ESAME DEL PROGETTO ESECUTIVO DEPOSITATO (L.R. 19/2008, ART. 13 CO. 4)., si esprime ai sensi del combinato disposto degli artt 12, comma 3, dello Statuto e dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, quanto segue:

parere FAVOREVOLE relativamente alla regolarità contabile dando atto che nessun riflesso diretto e indiretto sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente deriva dall'adozione del presente atto.

Ferrara, li 09/10/2023

pv

IL DIRIGENTE

FRAPICCINI DENISE

**Documento informatico firmato digitalmente**



## Relazione di Pubblicazione

Decreto deliberativo del Presidente N. 115 del 13/10/2023

### **SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA**

**Oggetto:** COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53 L.R. 24/2017 - AMPLIAMENTO DI IMPIANTO PER LA FABBRICAZIONE DI MATERIE PLASTICHE IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA. STABILIMENTO PETROLCHIMICO MULTISOCIETARIO. PROPONENTE BASELL POLIOLEFINE ITALIA SRL. CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (L.R. 19/2008, ART. 5) ED ESITO DELL'ESAME DEL PROGETTO ESECUTIVO DEPOSITATO (L.R. 19/2008, ART. 13 CO. 4)..

Il su esteso atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 12, comma 8, del vigente Statuto provinciale.

Ferrara li, 13/10/2023

Sottoscritta  
*L'incaricato alla pubblicazione*  
(TASSONI ILARIA)  
con firma digitale