



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

P.P. 068

Segnatura documento: cfr. file SEGNATURA XML

Classifica: VI/2 Fascicolo: 12/2021

VERBALE

Seduta dell'8 settembre 2023

OGGETTO: Verbale conferenza sincrona relativamente al procedimento di approvazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo ad area ricompresa urbanisticamente in Zona "Cm4".

RIF. PRATICA: Prot. 72184 del 30.12.2021

SOGGETTO ATTUATORE:

TASSIGROUP HOLDING S.R.L. - P.IVA 02042880381

INDIVIDUAZIONE DEL SITO:

VIA	Col di Lana (Renazzo)	N.	snc
FOGLIO	39	MAPPALI	da 571 a 581

Premesso che:

- al fine di procedere con l'approvazione del Piano Particolareggiato in oggetto, con nota Prot. 12148 del 01.03.2023 è stata avviata Conferenza di Servizi decisoria ex Art. 14 c. 2 L. 241/1990 per acquisire tutti i necessari pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati, previsti dalla normativa vigente;
- nell'ambito della medesima Conferenza dei Servizi si chiedeva **alla Provincia:**
 - **sentita l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile**, di esprimere parere sulla valutazione di compatibilità con il rischio sismico, di cui all'Art. 5 c. 2 della L.R. 19/2008 sulla base della relazione geologica e dell'analisi di risposta sismica locale a corredo delle previsioni di piano;
 - **sentita A.R.P.A.E.**, il rilascio del Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a Vas del piano ai sensi dell'Art. 1, c. 4, della L.R. 9/2008 e del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- entro il **01.09.2023**, termine assegnato alla Provincia per l'espressione delle proprie determinazioni, non è stata trasmessa dalla medesima alcuna valutazione;
- per la conclusione del procedimento di approvazione del Piano Particolareggiato non era possibile prescindere dalle suddette determinazioni e che pertanto è risultato necessario reperirle mediante la partecipazione contestuale dei singoli rappresentanti ad apposita Conferenza di Servizi decisoria;

Per quanto sopra, il Dirigente del Settore IV - Territorio e Imprese, Arch. Giovanni Panzieri, che svolge funzioni di Presidente, richiamata la nota Prot. 51382 del 04.09.2023 mediante la quale è stata convocata Conferenza di Servizi simultanea con modalità sincrona a distanza in data odierna, alle ore 12.35 dà inizio alla seduta;

Col presente verbale si dà atto di aver acquisito il consenso informato ed esplicito dei partecipanti circa le modalità di svolgimento e al trattamento dei dati personali, ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento UE 2016/679, come specificato nella convocazione della Conferenza dei Servizi, Prot. 51382 del 04.09.2023;

Partecipano alla seduta:

ENTE - SERVIZIO - DITTA	NOME COGNOME
PROVINCIA DI FERRARA	Ing. Luca Capozzi
HERA	Ing. Annalisa Simonini
COMUNE DI CENTO	Arch. Giovanni Panzieri - Ing. Giuseppe Di Marco

Partecipa inoltre alla seduta il Sig. Giuseppe Tassi, in qualità di Legale Rappresentante del soggetto attuatore (TASSIGROUP HOLDING S.R.L.), solo in visione ma senza diritto di voto.

Interviene per la Provincia di Ferrara l'Ing. Luca Capozzi il quale,

"in riferimento al piano in argomento, acquisite le relative istruttorie che si è provveduto a trasmettere all'autorità procedente per le vie brevi al fine di facilitare la predisposizione degli atti della Conferenza, rappresenta che questa Provincia:

- 1) *si esprime in merito alla **Verifica di Assoggettabilità a VAS**, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, nel senso di escludere il piano dalla valutazione di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 (Valutazione Ambientale Strategica), facendo propria la proposta istruttoria resa da Arpae-SAC Ferrara, agli atti della Provincia con PG n. 27552 del 04.09.2023, con la seguente raccomandazione:*
 - *che vengano realizzate le opere di laminazione delle acque meteoriche prima dello scolo nella rete fognaria pubblica, di concerto con interventi che limitino l'impermeabilità delle superfici pavimentate (percorsi e parcheggi), per favorire l'infiltrazione delle acque meteoriche nel sottosuolo;*
- 2) *si esprime in merito alla **Valutazione di compatibilità con le esigenze di riduzione del rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, con parere favorevole, facendo propria la proposta istruttoria resa dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara, agli atti della Provincia con PG n. 26135 del 16.08.2023, con le condizioni e prescrizioni ivi contenute.*

Resta inteso che il Comune, nell'ambito delle sue competenze, dovrà valutare l'adeguatezza dei contenuti della documentazione tecnica inerente il rischio idraulico predisposta dai proponenti (anche in riferimento a quanto riportato nel Rapporto Preliminare ambientale in proposito), ai sensi della DGR 1300/2016 (confermata dalla DGR 970/2017).

Si chiede di acquisire agli atti della Conferenza, unitamente alle valutazioni qui espresse dal sottoscritto in qualità di Rappresentante unico, anche le proposte istruttorie richiamate a cui si rimanda integralmente".

Il presidente, evidenziando che risultano acquisiti agli atti con Prot. 52112 del 07.09.2023 le proposte istruttorie sopra richiamate ed allegate al presente verbale a costituirne parte integrante, alle ore 13:00 dichiara conclusi i lavori della Conferenza.

Il presente verbale viene trasmesso via mail ai partecipanti agli indirizzi forniti per il collegamento a distanza. Con l'apposizione di firma digitale gli Enti esprimono il proprio assenso ai contenuti della verbalizzazione e si intenderanno acquisite da parte della Conferenza le determinazioni della Provincia come ivi formalizzate.

Dopo l'acquisizione della sottoscrizione da parte degli Enti coinvolti il verbale è trasmesso ufficialmente via pec a tutti i partecipanti alla Conferenza.

NOME COGNOME	ENTE - SERVIZIO - DITTA	FIRMA
Ing. Luca Capozzi	PROVINCIA DI FERRARA	<i>firmato digitalmente</i>
Ing. Marco Ghidorzi	HERA	<i>firmato digitalmente</i>
Arch. Giovanni Panzieri	COMUNE DI CENTO	<i>firmato digitalmente</i>

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.

Pratica SINADOC n.11298/2023

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
Via Bologna 534
c.a. Arch. Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

OGGETTO: Proposta di parere ai fini dell'espressione del provvedimento in merito alla assoggettabilita' a VAS, ai sensi del D.Lgs.152/06 art.12 e L.R. 9/08, del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo ad area ricompresa urbanisticamente in Zona "Cm4". Comune di Cento (FE). TASSIGROUP HOLDING S.R.L.

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria conclusiva della valutazione relativa alla verifica di assoggettabilita' a VAS dell'intervento in oggetto.

firmato digitalmente
Il Responsabile della UO Autorizzazioni complesse e Energia
Dott. Marco Roverati

RELAZIONE ISTRUTTORIA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS, AI SENSI DEL D.LGS.152/06 ART.12 E L.R. 9/08, RELATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN AREA RICOMPRESA URBANISTICAMENTE IN ZONA "CM4". COMUNE DI CENTO (FE). TASSIGROUP HOLDING S.R.L.

(D.LGS 152/06 ART. 12. L.R. 9/08)

1 VISTI:

- il Dlgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal Dlgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
- il documento "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n.152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n.9";
- la L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni" art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la "Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della LR n.13/2015";

2 PREMESSO CHE:

- 2.1 il Comune di Cento è dotato di Piano Regolatore Generale di cui alla L.R. 07.12.1978 n.47;
- 2.2 il Piano Particolareggiato in oggetto interessa l'intero comparto Cm4, per una superficie complessiva mq. 10.043,00, in Zona C definita "Comparti per nuovi insediamenti a destinazione residenziale ed a destinazione mista residenziale e direzionale", come individuato nella Tavola 12 del Vigente Piano Regolatore Comunale, e risulta inserito in una cortina edilizia già consolidata e si pone come completamento della zona residenziale fra le Vie Col di lana e Via G. Bianchi;
- 2.3 il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata si riferisce ad un'area ineditata, adiacente ad un comparto di recente edificazione del quale è naturale completamento, ubicato a Renazzo, in Via Col di Lana. Si tratta di un intervento residenziale a bassa densità abitativa che consiste nella costruzione di tre unità immobiliari ad uso residenziale, di cui una con destinazione anche ad ufficio;
- 2.4 la documentazione è stata sottoposta a pubblicazione sul BURERT e sul sito del Comune di Cento dal 31/03/2023 al 03/05/2023;
- 2.5 nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

- 2.6 il Comune di Cento ha provveduto alla trasmissione della documentazione aggiornata e dei pareri espressi dagli enti nell'ambito dei lavori della Conferenza dei Servizi con nota prot. 46065/2023 assunta a PG/2023/134665 del 3/8/2023;
- 2.7 la documentazione a corredo del piano comprende l'elaborato denominato "Rapporto preliminare", utile alla espressione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;
- 2.8 la variante in oggetto è pertanto da ritenersi assoggettata alla Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 Dlgs 152/06;
- 2.9 l'autorità competente è la Provincia di Ferrara, ai sensi della L.R. 9/08; in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", ARPAE – SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS/Valsat per conto della Provincia;

3 DATO ATTO CHE:

- 3.1 sono stati espressi i seguenti pareri dagli enti con competenze ambientali:
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara parere favorevole;
 - HERA SpA: parere favorevole con prescrizioni;
 - AUSL: favorevole con prescrizioni;
 - ARPAE SSA, nulla osta con raccomandazioni;
 - CMV parere favorevole.

4 VALUTATO CHE:

- 4.1 il carico ambientale, in termini di consumo di suolo e relativa impermeabilizzazione, traffico e rumore indotto dalla realizzazione del comparto in esame risulta di ridotta entità;
- 4.2 il Gestore del SI integrato, HERA Spa ha evidenziato nel proprio parere che "*Le acque meteoriche dell'intervento in oggetto possono confluire alla rete fognaria delle acque bianche miste in via Col di Lana previa idonea laminazione*" si raccomanda di realizzare le opere di laminazione di concerto con interventi che limitino l'impermeabilità delle superfici pavimentate (percorsi e parcheggi) favorendo l'infiltrazione delle acque meteoriche nel sottosuolo;
- 4.3 il piano non ha effetti sui Piani sovraordinati;
- 4.4 il piano non ha ricadute su aree appartenenti alla Rete Natura 2000 né Parco;

in esito alla istruttoria anzi descritta

SI PROPONE

alla Provincia di Ferrara in qualità di autorità competente:

di esprimersi ai sensi dell'art. 12, comma 4, D.Lgs. n. 152/2006 nel senso di escludere il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo ad area ricompresa urbanisticamente in Zona "Cm4", in Comune di Cento (FE), proposto da TASSIGROUP HOLDING S.R.L, dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 con le prescrizioni contenute nei pareri degli enti con competenze ambientali e la seguente raccomandazione:

- si raccomanda di realizzare le opere di laminazione delle acque meteoriche prima dello scolo nella rete fognaria pubblica, di concerto con interventi che limitino l'impermeabilità delle superfici pavimentate (percorsi e parcheggi) favorendo quindi l'infiltrazione delle acque meteoriche nel sottosuolo.

firmato digitalmente

Il Responsabile della UO Autorizzazioni complesse e Energia

Dott. Marco Roverati

SETTORE SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE DISTRETTO RENO
UFFICIO TERRITORIALE DI FERRARA

COORDINAMENTO PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI, AUTORIZZAZIONI, PROTEZIONE CIVILE
ALCESTE ZECCHI

Al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale della
Provincia di Ferrara
Ing. Luca Capozzi

Oggetto: Piano Particolareggiato in Cento fraz. Renazzo identificato nel vigente Piano Urbanistico in
"zona CM4" - Trasmissione della proposta di parere sismico di cui all'art. 5 L.R. 19/08.

Il Piano in oggetto (Prot. 01/03/2023.0011795), prevede l'edificazione di un nuovo complesso residenziale
situato in Via Gustavo Bianchi in località Renazzo.

Dalla lettura della relazione geologica sismica, redatta dalla dott. geol. Andrea Diegoli, si è appurato che:

- Al fine di individuare il modello geologico del terreno sono state realizzate:
 - ✓ n. 3 prove penetrometriche statiche spinte alla profondità di -10 metri da piano campagna;
 - ✓ n. 3 prove penetrometriche statiche spinte alla profondità di -20 metri da piano campagna;
 - ✓ un'indagine sismica tramite tecnica MASW (attiva e passiva).
- Dalle prove suddette è emersa presenza di uno materiale coesivo da 0 a circa 13,00/14,00 metri da p.c.; tra 13,00/14,00 m e 17 m da p.c. è stato intercettato uno strato incoerente; da 17 m da p.c. alla massima profondità indagata è presente nuovamente materiale coesivo;
- la quota della falda, misurata durante l'esecuzione delle prove d'indagine, è risultata essere ad una profondità compresa tra -2,20 e 2,50 metri da piano campagna;
- la prova MASW ha permesso di classificare i terreni di fondazione del sito in esame come appartenenti alla categoria di suolo C, "Depositi di sabbie o ghiaie mediamente addensate o argille di media consistenza, con spessori variabili da diverse decine fino a centinaia di metri, caratterizzati da valori di Vs30 compresi tra 180 m/s e 360 m/s" (Vs30 = 185m/s);

Viale Cavour, 77 tel 0532 218811
44121 Ferrara fax 0532 210127

stpc.ferrara@regione.emilia-romagna.it;
stpc.ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it

	ANNO	NUMERO	INDICE	LIV.1	LIV.2	LIV.3	LIV.4	LIV.5	ANNO	NUMERO	SUB
a uso interno	DP	2023	2	Classif.	450				Fasc.	2023	2

- per le analisi relative alla determinazione dei possibili effetti di sito sono stati utilizzati i seguenti parametri sismici: $a_g = 1,53 \text{ m/s}^2$ con probabilità di superamento in 50 anni del 10% (SLV), coefficiente di amplificazione sismica $S = 1,460$ e di conseguenza un'accelerazione massima attesa al sito pari a $A_{max} = 2,237 \text{ m/s}^2$;
- è stata fatta la verifica della resistenza alla liquefazione delle sabbie per lo strato potenzialmente suscettibile di liquefazione nell'intervallo compreso tra -12,00/-17,50 metri da p.c. ed è risultato un indice di potenziale di liquefazione massimo pari a 2,452 in CPTU5 indicativo di un basso potenziale di rottura ($2 \leq IL \leq 5$) per la magnitudo di riferimento associata al sito.

Infine, dalla consultazione delle mappe di pericolosità del Piano di gestione rischio alluvioni, si è appurato che l'area oggetto di studio potrebbe essere interessata da allagamenti in caso di "Alluvioni rare L-P1" e di "Alluvioni poco frequenti M_P2" da Bacino Reno e per "Alluvioni poco frequenti H_P3"; di "Alluvioni frequenti H_P3" da Reticolo secondario di pianura del Distretto PO e di "Alluvioni rare L-P1" da Distretto Po – Reticolo principale.

Per gli aspetti relativi al rischio idraulico, si rimanda a quanto indicato nella DGR 1300/2016 e nella DGR 970/2017, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

In considerazione di quanto sopra esplicitato si propone **PARERE POSITIVO**, per quanto di competenza, alla variante in oggetto.

Si trasmette la presente proposta di parere ai fini del rilascio del parere di cui all'art. 5 L.R. 19/08.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti.

La Responsabile
con delega di funzioni dirigenziali
Alceste Zecchi
firmato digitalmente