



DETERMINAZIONE

Determ. n. 364 del 06/03/2023

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "GUIDO MONACO DI POMPOSA", VIALE DELLA RESISTENZA 3 CODIGORO (FE) - P.N.R.R. M. 4 C. 1 I. 3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU CUP J48I21000030001 - CIG 94478368E7. AGGIUDICAZIONE DELLA GARA E RIAPPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Visti:

il decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n 129 del 29/07/2022 con il quale è stato conferito all'ing. Luca Capozzi l'incarico di dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità;

- l'atto monocratico n. 556 del 31/03/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Angela Ugatti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei progetti di adeguamento sismico istituti scolastici diversi, finanziati dal MIUR previsti negli strumenti di programmazione approvati in allegato al bilancio di previsione 2022-2024;

Premesso:

- con determinazione del dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 761 del 19/04/2021, si è disposta l'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'I.I.S. "G. MONACO DI POMPOSA, VIALE DELLA RESISTENZA N.3 DI CODIGORO (FE), CUP J48I21000030001 dell'importo complessivo di Euro 3.753.519,08, ai fini della presentazione della candidatura;
- che il notevole incremento dei costi delle materie prime e dei materiali da costruzione verificatisi negli ultimi mesi ed il conseguente aggiornamento dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche 2022 della Regione Emilia Romagna da utilizzarsi per la quantificazione dei costi dell'opera (giusta DGR 602 del 21/04/2022 e successivo aggiornamento giusta DGR 1288 del 27/07/2022), ha comportato la necessità di rimodulare il quadro economico inizialmente stimato in € 3.753.519,08 al nuovo importo di € 4.879.574,80;
- con determinazione del dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 1378 del 03/08/2022, si è disposta, al fine di richiedere le summenzionate risorse aggiuntive accedendo ad un credito presso l'istituto C.D.P. S.p.A, l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'istituto di istruzione superiore "G. Monaco di Pomposa" in viale della resistenza n.3, Comune di Codigoro (FE) CUP J48I21000030001, dell'importo complessivo di Euro 4.879.574,80;

- che la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A ha concesso credito con la stipula di un prestito flessibile per l'importo di € 1.126.055,72 in data 12/09/2022;
- che con determinazione del Responsabile P.O. Progettazione e Antisismica n. 1704 del 10/10/2022 ha disposto l'approvazione della fase progettuale "definitivo/esecutivo" ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- che con Decreto del Presidente n. 160 del 13/10/0022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "GUIDO MONACO DI POMPOSA", VIALE DELLA RESISTENZA 3 CODIGORO (FE) - P.N.R.R. M. 4 C. 1 I. 3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU CUP J48I21000030001, dell'importo complessivo di € 4.879.574,80 con il seguente quadro economico:

A - LAVORI A BASE D'ASTA		
a.1	Lavori a misura	€ 3.603.070,79
a.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 135.804,61
	TOTALE A	€ 3.738.875,40
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Imprevisti ed opere in economia (IVA compresa)	€ 296.752,36
b.2	Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali compresi)	€ 389.059,50
	b.2.1 - Spese tecniche per incarichi esterni	€ 338.440,51
	b.2.2 - Incentivi per funzioni tecniche art 113 (quota al personale)	€ 47.857,61
	b.2.3 - Incentivi per funzioni tecniche art 113 (quota parte accantonamento fondo innovazione finanziato con risorse proprie)	€ 2.761,38
b.3	Indagini preliminari (IVA compresa)	€ 40.000,00
b.4	Prove in corso d'opera e collaudi (IVA compresa)	€ 40.000,00
b.5	Tassa appalti	€ 1000,00
b.6	IVA 10% di A	€ 373.887,54
	TOTALE B	€ 1.140.699,40
	TOTALE A+B	€ 4.879.574,80
	<i>Fondi PNRR</i>	<i>€ 3.753.519,08</i>
	<i>Fondi Provincia</i>	<i>€ 1.126.055,72</i>

Dato atto:

- che, trattandosi di opere di consolidamento (art. 31 lett. c) legge 5 agosto 1978, n. 457), è stata applicata l'aliquota IVA agevolata al 10% in quanto rientrano nelle agevolazioni previste ai punti 127- terdecies, 127 quaterdecies, tab. A, parte III allegata al D.P.R. 26.10.1972 n.633 e s.m.i.i.";
- che l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 annualità 2022;

- che l'intervento è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i progetti in essere, e pertanto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito nell'assegnazione risorse per la manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica edifici scolastici 2020-2024 approvata con il citato Decreto del Ministro Istruzione n 217 del 15.07.2021;

Dato atto:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 1742 del 14/10/2022 è stato stabilito di affidare i lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più come previsto dall'art. 95 comma 2 del decreto medesimo, in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara;
- che l'importo posto a base di gara è di € 3.738.875,40 IVA esclusa, di cui € 3.603.070,79 a base d'asta ed € 135.804,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50 del 2016;
- che per l'espletamento della presente gara la Provincia di Ferrara si avvale del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- che ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, il Bando di gara è stato regolarmente pubblicato su SATER con num. Registro PI269417-22, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 123 del 21/10/2022, sul sito internet (profilo del committente) della Provincia di Ferrara, all'Albo del Comune di Ferrara, sul quotidiano locale La Nuova Ferrara e sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti, come da documentazione in atti;
- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 23:59 del giorno 10/11/2022;
- che con propria determinazione n. 1993 del 14/11/2022 sono stati nominati:
 - a) il seggio di gara, che si occuperà dell'esame della documentazione amministrativa e della successiva apertura delle offerte economiche, composto da:
 - Ing. Angela Ugatti – Responsabile UOC Progettazione ed Antisismica della Provincia di Ferrara e RUP nel presente appalto, in veste di Autorità di gara;
 - Dott. Andrea Aragusta – Dirigente del Settore Appalti e Gare;
 - Sig.ra Eva Padovani - Funzionario provinciale dell'Ufficio Appalti, Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante;
 - b) la commissione tecnica giudicatrice, incaricata della valutazione tecnica delle offerte, composta da:
 - Arch. Enrico Goberti - Funzionario provinciale UOC Progettazione ed Antisismica – Presidente;
 - Ing. Ilaria Vivarelli - Funzionario provinciale UOC Progettazione ed Antisismica – Componente;
 - Ing. Gianluca Malagò - Funzionario provinciale della UOC Fabbriati – Componente;
- che il seggio di gara si è riunito in data 14/11/2022 alle ore 9:30 e 20/12/2022, come risulta dai relativi verbali in pari data;
- che la Commissione tecnica giudicatrice si è riunita in data 14/11/2022 alle ore 12:30, 18/11/2022, 23/11/2022 e 5/12/2022, come risulta dai relativi verbali in pari data;
- che alla procedura hanno partecipato n. 5 concorrenti singoli o riuniti;
- che, sentito il RUP a seguito del verbale di III seduta in data 18/11/2022, con propria determinazione n. 2055 del 21/11/2022, per le motivazioni ivi riportate, è stata disposta l'esclusione del concorrente GEO Costruzioni Srl con sede in Tresignana (FE), in costituendo RTI con Zambelli Srl, con sede in Galeata (FC);
- che l'Autorità di gara nella seduta pubblica del 20/12/2022, come da verbale in pari data, ha approvato la graduatoria finale come di seguito riportato:

N	DITTA	PUNTI		
		Totale Offerta Tecnica	Offerta economica	TOTALE
1	ISAM Srl - Roma	61,02	6,50	67,52
2	EDILZITO Srl - Roma	25,28	10,00	35,28
3	ALCO Costruzioni Srl - Riva del Po (FE)	53,11	2,48	55,59
4	MEDIL Srl (in avvalimento con Plen Costruzioni Srl) - Bologna	49,00	6,43	55,43

Rilevato:

- che l'offerta economicamente più vantaggiosa nell'appalto dei lavori in oggetto, è risultata essere quella presentata dal concorrente n.1 ISAM Srl, con sede in Roma, con il punteggio complessivo di 67,52/100;

- che l'Autorità di gara, avendo accertato che l'offerta presentata dalla suddetta Impresa non superava la soglia prevista e calcolata ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (Quattro quinti dei punti massimi attribuiti dal bando al prezzo: punti 8; quattro quinti dei punti massimi attribuiti dal bando agli altri elementi di valutazione: punti 72), preso atto che la medesima non dovesse essere sottoposta a verifica di congruità, ha quindi proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore della ditta ISAM Srl, con sede in Roma, Via dei Tamarindi 21 e sede amministrativa ed operativa in Montalto di Castro (VT), Loc. Due Pini snc (Codice Fiscale e Partita IVA n. 11665510159);

- che il ribasso offerto è pari all'8,88% e che quindi l'importo contrattuale è pari ad Euro 3.283.118,10 IVA esclusa, oltre ad Euro 135.804,61 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo Euro 3.418.922,71 IVA 10% esclusa);

Dato atto che, come risulta dalla nota P.G. n. 4959 del 17/02/2023, trasmessa dal Settore 4 Appalti e Gare, il cui contenuto istruttorio viene recepito con il presente atto, sono state effettuate con esito di regolarità le verifiche successive in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario proposto, anche tramite accesso al sistema "Servizio Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" reso disponibile da ANAC con la Delibera n. 464/2022, e che la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevata la necessità di procedere all'aggiudicazione per dar corso ai lavori oggetto di appalto, con facoltà di consegna in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e 8, comma 1, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, in legge 11 settembre 2020, n. 120;

Considerato:

- che la somma risultante dal ribasso d'asta (€ 319.952,69) e dal conseguente minore importo IVA (€ 31.995,27), pari a complessivi € 351.947,96, viene temporaneamente allocata in apposita nuova voce fra le somme a disposizione della stazione appaltante;

- che l'intervento è stato candidato al Fondo Opere Indifferibili (FOI) di cui al DPCM 28/07/2022 per un importo di € 1.126.055,72, e pertanto l'intervento verrà interamente coperto con fondi statali (fondi PNRR € 3.753.519,08+ fondi FOI € 1.126.055,72) a seguito dell'assegnazione definitiva che avverrà con Decreto della Ragioneria generale dello stato in fase di adozione;

- che il quadro economico, a seguito dell'aggiudicazione, assume pertanto la seguente nuova configurazione:

A - LAVORI A BASE D'ASTA			
a.1	Lavori a misura		€ 3.283.118,10

a.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 135.804,61
	TOTALE A		€ 3.418.922,71
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Imprevisti ed opere in economia (IVA compresa)		€ 296.752,36
b.2	Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali compresi)		€ 389.059,50
	b.2.1 - Spese tecniche per incarichi esterni	€ 338.440,51	
	b.2.2 - Incentivi per funzioni tecniche art 113 (quota al personale)	€ 47.857,61	
	b.2.3 - Incentivi per funzioni tecniche art 113 (quota parte accantonamento fondo innovazione finanziato con risorse proprie)	€ 2.761,38	
b.3	Indagini preliminari (IVA compresa)		€ 40.000,00
b.4	Prove in corso d'opera e collaudi (IVA compresa)		€ 40.000,00
b.5	Tassa appalti		€ 1000,00
b.6	IVA 10% di A		€ 341.892,27
b.7	Ribasso d'asta e minore importo IVA		€ 351.947,96
	TOTALE B		€ 1.460.652,09
	TOTALE A+B		€ 4.879.574,80
	<i>Fondi PNRR</i>		€ 3.753.519,08
	<i>Fondi Provincia</i>		€ 1.126.055,72

Richiamati:

- gli articoli 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che la responsabilità delle procedure d'appalto, la competenza all'affidamento ed alla stipulazione contrattuale è attribuita al sottoscritto dirigente del Settore 3° Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità, incaricato con il citato Decreto del Presidente n 129 del 29/07/2022;
- l'atto del Presidente n. 27 del 17 febbraio 2022 di revisione del piano di riassetto organizzativo della Provincia di Ferrara;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 56 del 30/11/2022 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 63 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- il Decreto del Presidente n. 205 del 20/12/2022 con il quale è stato approvato il PEG finanziario 2023-2025 nelle more della definizione degli obiettivi operativi nel piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O) 2023-2025;
- il D.lgs. 23/06/2011 n.118 e il D.lgs. 10.08.2014 n.126, recanti disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, Enti locali e loro organismi;

Quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1) di approvare integralmente le risultanze dei verbali di gara in data 14/11/2022 alle ore 9:30, 14/11/2022 alle ore 12:30, 18/11/2022, 23/11/2022, 5/12/2022 e 20/12/2022, come risulta dai relativi verbali in pari data, conservati agli atti del fascicolo della Provincia n. 2022/22 classifica 002.001.001;

2) di aggiudicare, per tutto quanto in premessa richiamato e motivato, la procedura aperta per l'appalto dei lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "GUIDO MONACO DI POMPOSA", VIALE DELLA RESISTENZA 3 CODIGORO (FE) - P.N.R.R. M. 4 C. 1 I. 3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU. CUP J48I21000030001 - CIG 94478368E7", all'operatore economico ISAM Srl, con sede in Roma, Via dei Tamarindi 21 e sede amministrativa ed operativa in Montalto di Castro (VT), Loc. Due Pini snc (Codice Fiscale e Partita IVA n. 11665510159);

3) di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra, al netto del ribasso offerto dell'8,88%, risulta pari ad Euro 3.283.118,10 IVA esclusa, oltre ad Euro 135.804,61 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo Euro 3.418.922,71 oltre IVA 10% di Euro 341.892,27 per un totale di Euro 3.760.814,99);

4) di dare atto che la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

5) di dare atto che l'aggiudicazione di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara, nonché alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica presentata dalla ditta in sede di gara;

6) di dare atto che la somma risultante dal ribasso d'asta (€ 319.952,69) e dal conseguente minore importo IVA (€ 31.995,27), pari a complessivi € 351.947,96, viene temporaneamente allocata in apposita nuova voce fra le somme a disposizione della stazione appaltante;

7) di riapprovare il quadro economico dell'opera in premessa riportato;

8) di impegnare la spesa di contratto come segue

- € 73.133,75 al capitolo 2215510 azione 7102 "ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO SCOLASTICO G.MONACO CODIGORO AZ. 1638 1884 E AZ. 1887 - PNRR MISS. 4 COMP. 1 INVESTIM. 3.3" del Bilancio 2023 all'impegno n. 3014/2021 finanziato con fondi Stato PNRR DM.217/2021 già introitati di cui all'accertamento n. 1387/2021;
- € 3.553.519,08 al capitolo 2215510 azione 7102 "ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO SCOLASTICO G.MONACO CODIGORO AZ. 1638 1884 E AZ. 1887 - PNRR MISS. 4 COMP. 1 INVESTIM. 3.3" del Bilancio 2023 all'impegno 183/2022 finanziato con fondi Stato PNRR DM.217/2021 di cui € 3.378.167,17 all'accertamento n. 49/2022 e € 175.351,91 all'accertamento n. 1494/2021 introitati e confluìti nell'avanzo vincolato con Rendiconto 2021;
- € 134.162,16 al capitolo 2215510 azione 7102 "ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO SCOLASTICO G.MONACO CODIGORO AZ. 1638 1884 E AZ. 1887 - PNRR MISS. 4 COMP. 1 INVESTIM. 3.3" del Bilancio 2023 all'impegno n. 181/2023 finanziato con Mutuo Cassa DD.PP. di cui all'accertamento n. 52/2023, precisando che quest'ultimo finanziamento verrà sostituito poiché l'intervento è stato candidato al Fondo Opere Indifferibili (FOI) di cui al DPCM 28/07/2022 per un importo di € 1.126.055,72, e il contributo è in corso di assegnazione definitiva con Decreto della Ragioneria generale dello stato in fase di adozione.

**IL DIRIGENTE
CAPOZZI LUCA**

Documento informatico firmato digitalmente

