



DETERMINAZIONE

Determ. n. 849 del 03/05/2021

Oggetto:AGGIUDICAZIONE DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'IPSA RITA LEVI MONTALCINI UBICATO IN VIA VALMOLINO N. 88, PORTOMAGGIORE (FE). CUP J93H19000790001 - CIG 8567850D7A.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 94 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito all'Ing. Stefano Farina l'incarico di dirigente del Settore IV Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità;
- gli atti monocratici n. 319 del 26/02/2020 e 451 del 19/03/2020 con i quali è stato conferito all'ing. Angela Ugatti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei progetti di adeguamento sismico istituti scolastici diversi, finanziati dal MIUR previsti negli strumenti di programmazione approvati in allegato al bilancio di previsione 2020-2022;

Premesso:

- che l'istituto scolastico, oggetto del presente appalto, si trova in Via Valmolino n. 88 nel Comune di Portomaggiore ed è stato edificato negli anni '60 del secolo scorso. E' su due piani ed ha una struttura portante costituita da telai in calcestruzzo armato, tamponamenti in muratura e solai di piano e di copertura in latero-cemento. Il complesso scolastico si può suddividere in due parti collegate fra di loro: corpo aule e corpo laboratori;
- che Il corpo aule è parallelo a Via Valmolino con ingresso centrale e configurazione planimetrica a forma di E. Nella parte ovest a piano terra rispetto l'atrio di ingresso vi sono gli uffici amministrativi, a est cinque ambienti adibiti ad aule e a laboratori e due blocchi scala e servizi igienici. Al primo piano vi sono nove vani principali tra aule e laboratori. All'estremità est è stata costruito successivamente un ampliamento con 2 aule per piano con autonomo blocco scale e servizi igienici;
- che il corpo laboratori di diverse tipologie è posto sul retro dell'edificio ed è collegato alle aule da un corridoio al piano terra;
- che sulla base di questa analisi, e attraverso una serie di sopralluoghi da parte dei tecnici interni all'amministrazione, è stato redatto un "Progetto di fattibilità tecnico economica" (approvato in linea tecnica con determinazione n. 1952 del 30/11/2020) dove sono stati ipotizzati alcuni interventi che mirano all'adeguamento sismico della struttura del corpo aule;
- che con DGR Emilia-Romagna n. 1833 del 07/12/2020 è stata approvata la modifica al Piano

triennale di edilizia scolastica 2018-2020 per annualità 2020 nella quale è inserita la richiesta di finanziamento del presente progetto di adeguamento sismico per l'importo complessivo di € 1.600.000,00. L'effettiva erogazione del finanziamento spetta al MIUR con specifico decreto non ancora emanato;

- che con successivi finanziamenti si valuterà inoltre l'affidamento dei lavori per la messa in sicurezza e riqualificazione energetica anche del corpo laboratori;
- che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica è così costituito:

Miglioramento/Adeguamento sismico ed efficientamento energetico - Istituto Tecnico di Portomaggiore - annualità 2020	
LAVORI A BASE D'ASTA	LAVORI A BASE D'ASTA
A LAVORI	LAVORI
a.1 Lavori a misura	€ 1.100.000,00
a.2 Oneri della sicurezza	€ 90.000,00
TOTALE A	€ 1.190.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE	SOMME A DISPOSIZIONE
b.1 Imprevisti ed opere in economia	€ 46.000,00
b.2 Spese tecniche	€ 195.000,00
b.3 Indagini preliminari	€ 40.000,00
b.4 Prove in corso d'opera e di collaudo	€ 10.000,00
b.5 IVA 10% di A	€ 119.000,00
TOTALE B	€ 410.000,00
TOTALE A+B	€ 1.600.000,00

Dato atto:

- che il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 46 del 18 febbraio 2019, registrato alla Corte dei Conti il 12 marzo 2019 al n. 1-419, ha definito, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio dal 2018 al 2020, i criteri e le modalità di accesso, selezione e cofinanziamento statale dei progetti, nonché di recupero delle risorse da destinare agli Enti locali a valere sul Fondo progettazione per gli Enti locali;
- che il decreto direttoriale ministeriale n. 6131 del 20 giugno 2019 ha individuato i criteri e le modalità di accesso, selezione e cofinanziamento statale dei progetti, nonché di recupero delle risorse da destinare alle Province e alle Città metropolitane, a valere sul Fondo progettazione per gli Enti locali, pubblicato in data 24 giugno 2019 sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- che la Provincia di Ferrara ha presentato una domanda di ammissione al Fondo progettazione Enti locali, attraverso l'applicativo informatico predisposto da Cassa depositi e prestiti S.p.A.;
- che con il decreto direttoriale ministeriale n. 12672 del 25/09/2020 è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a cofinanziamento statale, nell'ambito della complessiva assegnazione di 30 milioni di euro per l'anno 2020, a valere sul Fondo progettazione per gli Enti locali, come ripartiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 46 del 18 febbraio 2019;
- che in elenco figura, fra gli altri, la candidatura presentata dalla Provincia di Ferrara riferita alla progettazione definitiva dell'intervento di adeguamento sismico dell'Istituto scolastico tecnico IPSIA di Portomaggiore, nell'importo di € 74.722,58 di cui € 59.778,06 fondi MIT (80%) e € 14.944,52 fondi propri (20%);
- che l'importo lordo di progettazione definitiva a base di gara è di € 74.720,73 e pertanto la suddivisione fra le fonti di finanziamento risulta: cofinanziamento MIT dell'80%, pari a € 59.776,58 e cofinanziamento con fondi propri dell'Ente del 20% pari a € 14.944,15;

- che la somma è stata prevista al capitolo 2215510 azione 8077 in spesa e al capitolo 0421049 azione 1780 in entrata del Bilancio di Previsione;
- che ai sensi dell'art 1 comma 1082 della legge 205/2017 i soggetti beneficiari del cofinanziamento sono tenuti a procedere all'attivazione delle procedure per l'affidamento della progettazione finanziata entro 3 mesi dalla pubblicazione del decreto di ammissione sul sito istituzione del MIT, avvenuta il 28 settembre, e quindi entro il 28/12/2020;

Rilevato:

- che l'effettivo impiego del finanziamento attribuito con la summenzionata DGR Emilia-Romagna n. 1833 del 07/12/2020 per la realizzazione dell'intervento complessivo potrà avvenire solo a seguito di specifico decreto del MIUR attualmente in istruttoria;
- che pertanto, al fine di garantire la continuità e uniformità della progettazione nei vari livelli definitivo ed esecutivo compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è apparso opportuno avvalersi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di inserire nei bandi di gara apposita opzione contrattuale, a condizione di indicare esplicitamente nei documenti di gara il valore massimo stimato dell'appalto;

Premesso:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 2175 del 21/12/2020 è stata disposta l'effettuazione della procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 D.Lgs. 18/04/2016 n.50, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e comma 3 del D.L. 16 luglio 2020 n 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nella lettera d'invito e disciplinare di gara;
- che, per le motivazioni indicate nella sopraccitata determinazione, la base d'asta della procedura in oggetto è fissata in complessivi Euro 101.540,71 (oltre I.V.A. e CNPAIA) di cui Euro 58.890,87 (oltre I.V.A. e CNPAIA) per progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza ed Euro 42.649,84 (oltre I.V.A. e CNPAIA) per successiva progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza che sarà oggetto di estensione dell'incarico solo qualora la Provincia eserciti l'opzione ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ad avvenuta erogazione del finanziamento MIUR citato nella determinazione medesima attualmente in corso di istruttoria;
- che la lettera d'invito e disciplinare di gara approvare con la succitata determinazione, contiene esplicita opzione di estensione, nei confronti dell'aggiudicatario, dell'incarico di progettazione fino a comprendere il livello esecutivo, precisando che la Provincia potrà esercitare l'opzione medesima ad avvenuta formale erogazione del finanziamento MIUR attualmente in corso di istruttoria;
- che con la succitata determinazione n. 2175/2020 si è provveduto ad impegnare la somma di € 74.720,73 (58.890,87 + 4% + 22%) per l'incarico di progettazione all'impegno n. 3054/2020 al capitolo 2215510 azione 8077 "Spese progettazione intervento adeguamento IPSIA di Portomaggiore" e ad accertare al n 1301/2020 il contributo di € 59.776,58 al capitolo 0421049 azione 1780 "fondo progettazione dm 46/19 quota stato" a titolo di contributo a cofinanziamento, dando atto che la restante quota di € 14.944,15 è rappresentata da fondi dell'Ente già previsti a bilancio;
- che la procedura di gara è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50 del 2016. Per l'espletamento della gara la Provincia di Ferrara si è avvalsa del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (Sistema) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (SATER);

che l'importo delle competenze a base di gara, comprensivo dell'opzione sopraccitata, ammonta ad Euro 101.540,71 (oltre I.V.A. e CNPAIA) calcolato in conformità al D.M. 17.06.2016

prendendo a riferimento un importo presunto dei lavori pari a € 1.190.000,00, di cui € 90.000,00 relativi agli oneri della sicurezza, risultando così sinteticamente articolato:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	58.890,87
b.III) opzione per PROGETTAZIONE ESECUTIVA	42.649,84
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO MASSIMO PAGABILE €	101.540,71

Ricordato:

- che con la succitata determinazione n. 2175 del 21/12/2020, è stata approvata la lettera d'invito e l'elenco dei n. 5 operatori economici da invitare tramite la piattaforma SATER alla procedura negoziata in oggetto;
- che la lettera d'invito è stata inviata tramite la piattaforma Sater in data 11/2/2021 (num. di registro PI051330-21) ai seguenti professionisti:

N.	DITTA	SEDE	COD. FISC.	P.IVA
1	Studio 58 Ingegneria & Architettura	Ferrara	MZZMSM66R17A965 H	01897630388
2	Studio Ingegneria Fiorini	Ferrara	FRNMRA71L16D548R	01676980384
3	Ing. Eugenio Artioli	Ferrara	RTLGN71P15D548F	01640800387
4	Archliving S.r.l.	Ferrara	01835300383	01835300383
5	Marzola ing. Paolo	Ferrara	MRZPLA63D16D548B	01506180387

- che la sopracitata determina n. 2175 del 14/01/2021 è stata pubblicata in data 11/2/2021 nel Profilo del Committente al fine della pubblicazione dell'avvio della procedura di gara così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 23:59 del giorno 15/03/2021;
- che entro i termini prescritti sono pervenute n. 2 offerte dai seguenti soggetti:

N.	Ragione Sociale	Sede	Codice Fiscale	Registro di Sistema
1	Archliving S.r.l.	Ferrara	01835300383	PI087094-21
2	Studio Ingegneria Fiorini in RTP con Arch. Emanuela Vittorini e Ing. Anna Albertini	Ferrara	FRNMRA71L16D548R	PI092108-21

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità della Provincia di Ferrara n. 560 del 16/03/2021 sono stati nominati:
 - a) il seggio di gara, che si occuperà dell'esame della documentazione amministrativa e della successiva apertura delle offerte economiche, composto da:
 - Ing. Angela Ugatti – Responsabile UOC Progettazione ed Antisismica della Provincia di Ferrara e RUP nel presente appalto;
 - Dott. Andrea Aragusta – Dirigente del Settore Appalti e Gare;
 - Sig.ra Eva Padovani - Funzionario provinciale dell'Ufficio Appalti, Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante;
 - b) la commissione tecnica giudicatrice, incaricata della valutazione tecnica delle offerte, composta da:

- Dott. Domenico Casellato - Funzionario provinciale UOS Energia e Fondi Europei – Presidente;
 - Ing. Virginia Cascioli - Funzionario provinciale UOC Fabbri – Componente;
 - Ing. Mauro Barotto - Collaboratore della UOC Progettazione ed Antisismica – Componente.
- che il seggio di gara si è riunito in data 16/03/2021 alle ore 10:00 e 7/4/2021, come risulta dai relativi verbali in pari data;
 - che la Commissione tecnica giudicatrice si è riunita in data 16/03/2021 alle ore 10:40, 18/03/2021 e 24/03/2021, come risulta dai relativi verbali in pari data;
 - che l'Autorità di gara nella seduta pubblica del 7/4/2021, come da verbale in pari data, ha approvato la graduatoria finale come di seguito riportato:

N	DITTA	PUNTI		
		Totale Offerta Tecnica	Offerta economica	TOTALE
1	Archliving S.r.l.	86,49	10,00	96,49
2	RTP Studio Ingegneria Fiorini – Arch. Emanuela Vittorini - Ing. Anna Albertini	84,71	9,60	94,31

Rilevato:

- che l'offerta economicamente più vantaggiosa nell'appalto dei lavori in oggetto, è risultata essere quella presentata dal concorrente n. 1 Archliving S.r.l., con sede in Ferrara, con il punteggio complessivo di 96,49/100;
- che l'Autorità di gara ricordando che il calcolo della soglia prevista e calcolata ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (Quattro quinti dei punti massimi attribuiti dal bando al prezzo e quattro quinti dei punti massimi attribuiti dal bando agli altri elementi di valutazione), è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, come indicato nel secondo periodo del medesimo comma e preso atto dei ribassi, ha ritenuta congrua l'offerta presentata dall'operatore economico n. 1 in considerazione del limitato scostamento fra i ribassi presentati in gara;
- che, come da verbale in data 7/04/2021, l'Autorità di gara ha quindi proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore società Archliving S.r.l., con sede in Ferrara, via Monsignor Maverna n. 4, Cod. Fisc. e P.IVA 01835300383;
- che il ribasso offerto è pari al 39,00% e quindi il presunto importo netto di aggiudicazione è pari ad € 35.923,43 oltre oneri previdenziali ed IVA (importo netto complessivo: € 45.579,65 oneri e IVA compresi);
- che il ribasso d'asta è complessivamente pari a € 29.141,09 (€ 22.967,44 + 4% + 22%) e la quota finanziata con fondi ministeriali, pari ad € 23.312,87 costituisce minore spesa e non sarà oggetto di erogazione, mentre la residua parte finanziata con fondi propri, pari ad € 5.828,22 non presenta specifici vincoli di spesa e ai sensi del D.L. 118/2011 si considera liberata a favore del risultato di amministrazione;

Dato atto:

che sono state intraprese le verifiche successive in capo all'impresa aggiudicataria, in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate, anche tramite accesso al sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

che è stato effettuato in data 08/04/2021 il controllo di regolarità contributiva mediante richiesta telematica del DURC agli Enti previdenziali INPS e INAIL e alla Cassa Edile, che ha dato esito regolare (num. Protocollo INAIL_27131604 con scadenza 17/08/2021);
che la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
che le competenze attribuite alla succitata Società di ingegneria ed i rapporti con la stessa saranno regolati dal disciplinare di incarico allegato A) che si approva con il presente atto;

Rilevata la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva, specificando che la spesa complessiva troverà copertura alla voce spese tecniche del quadro di progetto da predisporre;

Richiamati:

- la delibera di Consiglio Provinciale n.47 del 10.12.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;
- il Decreto del Presidente n 129 del 11.12.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;
- il DLgs 23/06/2011 n.118 e il DLgs 10.08.2014 n.126, recanti disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, Enti locali e loro organismi;
- gli articoli 179 e 183 del TUEL, DLgs 267/00, con cui vengono definite le modalità di accertamento delle entrate e di impegno delle spese;

quanto sopra premesso e considerato:

DETERMINA

1. di approvare integralmente le risultanze dei verbali di gara espletata in forma telematica tramite la piattaforma informatica SATER, datati 16/03/2021 alle ore 10:00, 16/03/2021 alle ore 10:40, 18/03/2021, 24/03/2021 e 7/4/2021, in atti;
2. di aggiudicare, per tutto quanto in premessa richiamato e motivato, l'appalto riferito all'incarico di PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ISTITUTO TECNICO IPSIA UBICATO IN VIA VALMOLINO N. 88, PORTOMAGGIORE (FE). CUP J93H19000790001 - CIG 8567850D7A, in favore della società Archliving S.r.l., con sede in Ferrara, via Monsignor Maverna n. 4, Cod. Fisc. e P.IVA 01835300383, con il ribasso offerto del 39,00%;
3. di dare atto che l'importo netto contrattuale è pari ad € 35.923,43 oltre oneri previdenziali ed IVA (importo netto complessivo: € 45.579,65 oneri e IVA compresi);
4. di approvare lo schema di disciplinare di incarico nel testo allegato al presente atto, parte integrante, sotto la voce "Allegato A";
5. di dare atto che, come già previsto negli atti di gara, ad avvenuta erogazione del finanziamento MIUR, citato in premessa ed attualmente in corso di istruttoria, la Provincia potrà esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 di estendere l'incarico affidato con la presente determinazione al medesimo professionista per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza per un importo di Euro 42.649,84 (oltre I.V.A. e CNPAIA) da assoggettare a ribasso offerto in sede di gara;
6. di ridurre il subimpegno di spesa assunto sul Bilancio di previsione 2021 n. 3054/2020, capitolo 2215510 azione 8077 dell'importo di € 29.141,09 e prendere atto della destinazione dell'economia di gara come in premessa indicata;
7. di ridurre l'accertamento relativo al cofinanziamento dell'importo di € 23.312.87 che, in quanto

derivante da ribasso, non sarà oggetto di erogazione da parte del Ministero;

8. di specificare che l'incarico trova imputazione all'interno del nuovo quadro economico di progetto, alla voce "spese tecniche".

**IL DIRIGENTE
FARINA STEFANO**

Documento informatico firmato digitalmente

PROVINCIA DI FERRARA

Rif. n.

DISCIPLINARE d'incarico professionale per la progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione definitiva relativamente ai lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'istituto tecnico IPSIA ubicato in via Valmolino n. 88, Portomaggiore (FE).
CUP J93H19000790001 - CIG 8567850D7A.

Scrittura privata sottoscritta con firme digitali (D.Lgs 82/05).

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di ragione e di legge tra:

PROVINCIA DI FERRARA (c.f. 00334500386) rappresentata dal suo Dirigente, Ing. Stefano Farina responsabile del Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs 267/00, che agisce in esecuzione della propria Determinazione n. _____ in data _____, (da ora Provincia), e

ARCHLIVING S.r.l. (Cod.Fisc. e P.IVA 01835300383) con sede legale in Ferrara, Via Monsignor Maverna n. 4, rappresentata dall'Ing. _____ (cod. fisc. _____), nato a _____ il _____, legale rappresentante, a ciò autorizzato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Costituiscono oggetto del presente incarico, i servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria consistenti nella progettazione definitiva dei lavori riguardanti gli interventi di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del corpo aule dell'istituto I.P.S.I.A. "Rita Levi Montalcini" sede di

Portomaggiore (FE) ubicato in Via Valmolino n. 88, Portomaggiore (FE).

Il progetto definitivo deve essere redatto secondo quanto specificato agli artt. 24 e seguenti del DPR 207/2010 e all'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 2 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Dovranno essere osservate le normative vigenti in materia di progettazione delle opere e sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, e in particolare:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e ss.mm.ii;

- il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", approvato con D.P.R. 10.12.2010 n. 207 per la parte non abrogata;

- D.Lgs. 81 del 09.04.2008 e ss.mm.ii. Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

- il Codice di Comportamento della Provincia di Ferrara adottato con decreto del Vice Presidente n. 132 del 23/12/2020;

- Norme tecniche per le Costruzioni: D.M. 17 gennaio 2018 e Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP.

Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti le opere edilizie, le norme igienico-edilizie, urbanistiche, ambientali, le norme per la prevenzione incendi, le norme per il superamento delle barriere architettoniche, le norme sulle strutture, ed ogni altra norma tecnica specifica ancorché vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta. A tal fine, con firma di tutti gli elaborati e di tutti i documenti, si assumerà la responsabilità dell'esattezza delle allegazioni, come previsto dalla normativa in materia ed ogni altra disposizione di legge

disciplinante la progettazione, la sicurezza nei cantieri delle opere di cui all'oggetto, vigente al momento della consegna degli elaborati e dei documenti. Le attività dovranno essere svolte nel rispetto delle modalità e della tempistica di seguito indicata. L'incarico prevede l'assistenza al rilascio di tutti i pareri previsti per legge da parte degli Enti competenti ed adeguamento degli elaborati a seguito delle, eventuali, osservazioni e/o indicazioni pervenute comprese quelle obbligatorie, previste per il rilascio di autorizzazioni.

ART. 3 – NATURA E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Le prestazioni richieste sono così riassumibili:

- Esecuzione dei rilievi geometrici, strutturali ed impiantistici necessari per la redazione del progetto;
- Ricerche e rielaborazione di materiale di archivio (relativo alle strutture e agli impianti esistenti e alla presenza di precedenti atti autorizzativi, anche mediante accesso agli atti presso altri Enti);
- Individuazione del piano delle indagini strutturali, impiantistiche e geotecniche e assistenza relativa all'esecuzione delle stesse (le indagini saranno affidate separatamente dalla stazione appaltante sulla base delle indicazioni fornite da detto piano);
- Valutazione della sicurezza sismica dell'edificio;
- Diagnosi e relazione energetica dell'edificio;
- Progettazione definitiva (ex artt. 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010 integrati dalle disposizioni del disciplinare di gara);
- Redazione di tutti gli elaborati (grafici, relazioni, modulistica, ...) necessari all'ottenimento dei pareri autorizzativi dell'intervento, comprese le pratiche di

prevenzione incendi;

- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Nelle prestazioni sono inoltre comprese tutte le attività per produrre il servizio di architettura/ingegneria secondo la normativa vigente ed in particolare:

- verifiche periodiche con il Responsabile del Procedimento;

- contatti con tutti gli enti, anche necessari per l'ottenimento di pareri ed autorizzazioni;

- partecipazione alle riunioni di revisione progetto organizzate dal Responsabile del Procedimento;

- adeguamento in corso di progettazione alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e degli organi di controllo.

In particolare il progetto definitivo dovrà ottenere a cura del Responsabile del Procedimento i pareri positivi degli organi di controllo preposti, i progettisti sono tenuti ad uniformare il progetto alle indicazioni espresse da tali enti, senza che sia dovuto nessun rimborso aggiuntivo.

ART. 4 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Gli affidatari, anche in relazione alle linee metodologiche ed operative generali espresse **nell'offerta tecnica presentata in sede di gara che si allega al presente atto sotto il n. 1)** per formarne parte integrante e sostanziale, dovranno svolgere l'incarico in stretto contatto con il Responsabile del Procedimento dell'Amministrazione, dal quale riceveranno le necessarie istruzioni e linee guida alle quali dovranno attenersi.

ART. 5 – CONSULENTI SPECIALISTICI

Gli incaricati potranno avvalersi di consulenti di loro fiducia, senza per questo

poter richiedere ulteriori compensi e rimborsi, ed è comunque tenuto alla sottoscrizione di tutti gli elaborati. Gli incaricati saranno gli unici responsabili delle attività e unici referenti nei confronti dell'amministrazione. Potranno, comunque, sotto la loro responsabilità e coordinamento, avvalersi di consulenti, con le dovute professionalità e strumenti, per la preparazione, organizzazione e realizzazione e gestione delle attività previste. Sono a carico degli incaricati tutti gli oneri inerenti al rapporto di lavoro del proprio personale occupato in esecuzione del contratto, compresi quelli previdenziali ed assistenziali nonché quelli relativi alla responsabilità del datore del lavoro per danno del dipendente. Gli incaricati si impegnano a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori in base alle leggi vigenti sulle assicurazioni sociali e in generale a tutte le disposizioni normative vigenti in materia di lavoro. Gli incaricati si impegnano ad attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL applicabili alla data di stipulazione del contratto.

ART. 6 – INCOMPATIBILITÀ

I professionisti incaricati non potranno partecipare né all'appalto o alla concessione, né agli eventuali subappalti o cottimi relativi al lavoro pubblico oggetto del presente incarico di progettazione. Ai medesimi appalto, concessione, subappalti e cottimi non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati ai professionisti, ai sensi dell'art. 2359 C.C.

ART. 7 – TERMINE PER LE PRESTAZIONI

Per lo svolgimento delle prestazioni riguardanti il presente contratto sono previsti 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per la presentazione del progetto, decorrenti dalla data di comunicazione di avvio della progettazione.

ART. 8 – RITARDI E PENALI

I termini di cui all'art. 7 sono da considerarsi inderogabili ed essenziali in relazione alle necessità di ultimazione della stessa opera pubblica, per cui ogni ritardo comporterà, salvo i casi di concessione di proroga per forza maggiore e per giustificati motivi, l'applicazione di una penale computata in ragione del 1 per mille e complessivamente non superiore al 10%, art. 113 bis, comma 4 D.lgs 50/16 agg. Legge 55/19. Nel caso in cui il ritardo ecceda i gg. 20, l'Amministrazione potrà, con atto motivato e salvo il proprio diritto al risarcimento di danni effettivamente subiti, stabilire la revoca dell'incarico senza che i professionisti possano pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per il rimborso spese. I professionisti incaricati, in caso di particolari impedimenti ovvero di motivazioni imprevedute ed imprevedibili, potranno richiedere adeguate proroghe.

ART. 9 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto ed a termini delle disposizioni di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50 del 2016, l'incaricato ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa fino alla concorrenza di Euro _____ della Società _____, Agenzia n. _____ di _____, emessa in data _____ n. _____. L'Istituto fideiussore sarà liberato da ogni suo obbligo e responsabilità in ordine alla garanzia prestata ad avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio e, comunque, fino a quando non sia stata definita ogni eventuale eccezione o controversia relativa al servizio stesso.

I professionisti devono essere muniti di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria

competenza per tutta la durata dell'incarico. A far data dall'approvazione del progetto definitivo i progettisti devono essere muniti di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di loro competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del collaudo. Gli onorari potranno essere erogati solamente in presenza della polizza assicurativa dei professionisti incaricati.

L'incaricato, contestualmente alla sottoscrizione del presente disciplinare dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.

ART. 10 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

L'incaricato è tenuto alla consegna di n. 1 copia degli elaborati oltre ad una copia su supporto magnetico in formati da concordare con il Responsabile del Procedimento (sia pdf che editabili) o comunque di tutte le copie necessarie per l'ottenimento delle relative autorizzazioni. Gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio e sotto la propria responsabilità, saranno riconosciute necessarie senza che dai professionisti possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica architettonica, o nei criteri informativi essenziali; in ogni caso l'Amministrazione informerà i progettisti, che declina ogni responsabilità in ordine alle varianti apportate e anche sulle ricadute che

queste possono avere sull'intero progetto o parte di esso, di questi eventuali intendimenti con relative giustificazioni richiedendo ai professionisti stessi una valutazione ovviamente non vincolante.

ART. 11 – ONORARIO

L'onorario per le prestazioni di cui all'art. 3, così come risultante dall'applicazione del ribasso offerto pari al 39,00% sull'importo posto a base di gara pari ad € 58.890,87 risulta pari ad € 35.923,43 oltre oneri (Inarcassa) e IVA, fatta salva la verifica e l'adeguamento dei compensi all'effettivo importo finale delle opere progettate.

ART. 12 – MODALITÀ DI PAGAMENTO DELL'ONORARIO

Gli onorari per le prestazioni relative alla progettazione definitiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, verranno erogati dietro presentazione di regolare fattura o documento fiscale equipollente, da emettersi alla approvazione del progetto, e saranno compresi i compensi accessori per le attività propedeutiche alla progettazione stessa.

I pagamenti in conto ed a saldo dipendenti dall'esecuzione del presente contratto saranno effettuati su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla data di arrivo di regolare fattura presso l'Ente. Le fatture dovranno essere emesse munite degli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) e del Codice Unico di Progetto (CUP) indicati in epigrafe.

ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni, l'incaricato ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e le generalità dei soggetti

delegati ad operare sullo stesso con nota del _____ assunta a protocollo generale dell'Ente con il n. _____/2021. Detta nota è conservata agli atti del fascicolo 4/2021 class. 002.001.001.

L'incaricato si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante ogni modifica che possa successivamente intervenire relativamente ai dati trasmessi. Tale comunicazione deve essere inviata all'Ente appaltante entro 7 (sette) giorni dall'accensione o modifica di c/c dedicati o dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative a commesse pubbliche. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione dei suddetti elementi informativi comporta l'applicazione, da parte della Prefettura – UTG competente, della sanzione prevista dall'art. 6, comma 4, della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 14 - OBBLIGHI DEI CONTRAENTI

L'incaricato, nell'espletamento del servizio, si impegna a:

- impiegare propri mezzi e risorse e ad accollarsi gli oneri relativi al reperimento di quanto necessario per il raggiungimento degli obiettivi illustrati negli articoli precedenti nonché all'utilizzo della documentazione necessaria, esclusi gli oneri per le maestranze per l'esecuzione di saggi e assistenza ai rilievi, nonché quelli derivanti dall'esecuzione delle prove di laboratorio ritenute necessarie;
- svolgere l'incarico alle condizioni di cui al presente disciplinare nell'interesse dell'Ente e nel rispetto di tutte le indicazioni e le richieste da questo fornite;
- garantire soluzioni che risultino concretamente percorribili in ogni loro fase;
- non sottoscrivere documenti che possano in alcun modo impegnare l'Ente senza la preventiva esplicita autorizzazione di questo ultimo, né effettuare

alcuna operazione comportante modifiche, anche di mero carattere amministrativo e formale, rispetto ad obblighi precedentemente assunti dall'Ente;

- mettere a disposizione della Provincia ogni documentazione relativa alla gestione delle attività di cui al presente disciplinare;

- fornire esaustive relazioni in merito ad ogni iniziativa o trattativa condotta per conto della Provincia;

- assicurare la completa gestione di tutte le attività che sono state ampiamente descritte nel presente disciplinare;

- tenere il segreto d'ufficio ed osservare l'obbligo di diligenza nell'esecuzione del servizio così come è previsto nell'art. 1176 del Codice Civile;

L'Amministrazione s'impegna a:

- garantire l'accesso ai locali per rilievi ed accertamenti tutte le volte che sia ritenuto necessario nei normali giorni e orari lavorativi, avendo cura di non interferire con le attività scolastiche;

- accollarsi gli oneri per le maestranze per l'esecuzione di saggi e assistenza ai rilievi, nonché quelli derivanti dall'esecuzione delle prove di laboratorio ritenute necessarie;

- fornire agli incaricati la collaborazione del proprio personale, nonché tutti gli atti e documenti necessari per il completo e puntuale disbrigo di formalità e adempimenti riguardanti il suddetto servizio.

ART. 15 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Per la particolare tipologia della prestazione in oggetto, è vietata ogni forma di subappalto del servizio, nonché ogni forma totale o parziale di cessione del contratto, salvo avvalersi di servizi specialistici comunque preventivamente

autorizzati. Sarà possibile da parte dell'incaricato solo stipulare contratti o reperire risorse esterne per la gestione delle attività di cui al presente contratto, senza però traslare su questi soggetti le responsabilità per la riuscita delle attività di cui al presente documento e le scadenze temporali. Verificandosi le ipotesi indicate al primo comma del presente articolo, il contratto è risolto di diritto. Non è considerata cessione del contratto la trasformazione giuridica del soggetto contraente.

ART. 16 – VARIAZIONI ALLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Il Responsabile del Procedimento si riserva di manifestare, il proprio motivato orientamento sui punti fondamentali del progetto; di tale orientamento e degli indirizzi e osservazioni formulati dagli Enti di Controllo in sede di approvazione dei progetti, l'incaricato dovrà tenere conto obbligandosi ad apportare le modifiche eventualmente necessarie, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora l'importo dei lavori subisca una variazione rispetto all'importo di progetto, in fase esecutiva, il Direttore dei Lavori ha diritto a maggiori compensi che saranno quantificati sulla base dei nuovi importi per ogni singola categoria dei lavori.

ART. 17 – INTERRUZIONE DELL'INCARICO

Al termine di ogni fase dell'incarico, qualora per qualsiasi insindacabile motivo l'Amministrazione ritenesse di non dar corso alle fasi successive, l'incarico si intenderà concluso, senza la possibilità di opposizione o reclamo. In tal caso per la progettazione eseguita, purché adeguatamente studiata, spetterà agli incaricati per il lavoro svolto un onorario determinato in base a quanto stabilito al precedente art. 11 della presente convenzione. Qualora il progetto nelle sue

vari fasi venisse invece non accolto per il mancato rispetto delle normative vigenti ovvero degli indirizzi e osservazioni formulati dal Responsabile del Procedimento, all'incaricato non sarà dovuto alcun compenso oltre a quello eventualmente già maturato, né avrà l'Amministrazione obbligo di reincaricare i professionisti di un nuovo studio in sostituzione di quello non accettato.

ART. 18 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, quali spese di bollo, diritti di Segreteria e di scritturazione, sono a totale ed esclusivo carico dell'incaricato. La presente scrittura privata avente ad oggetto prestazioni di servizi soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 1, lett. b) Parte II della Tariffa di cui al DPR 26/4/1986 n. 131.

ART. 19 – PANTOUFLAGE

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, è fatto divieto all'incaricato di assumere a qualsiasi titolo (mediante qualsiasi tipologia contrattuale, di lavoro subordinato o autonomo) o di conferire incarichi a ex dipendenti o ex incaricati della Provincia di Ferrara che negli ultimi tre anni di servizio (o incarico) abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente nei confronti dell'incaricato medesimo, per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di detti soggetti con la Provincia di Ferrara. La violazione del divieto comporta la nullità del contratto concluso o dell'incarico conferito ed il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART. 20 – CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile

2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dell'art. 2 del Codice di comportamento della Provincia di Ferrara, adottato con decreto del Vice Presidente n. 132 del 23/12/2020, l'incaricato si impegna, pena la risoluzione del rapporto con l'Ente, al rispetto degli obblighi di condotta, previsti dai sopraccitati codici, per quanto compatibili, codici che, pur non materialmente allegati, sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione “Statuto e Regolamenti”.

ART. 21 – CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare sarà competente il Foro di Ferrara.

ART. 22 - DESIGNAZIONE RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 679/2016

1. In esecuzione del presente disciplinare, l'incaricato effettua trattamento di dati personali di titolarità dell'Ente.

2. In virtù di tale trattamento, le Parti stipulano l'accordo allegato al fine di disciplinare oneri e responsabilità in aderenza al Regolamento (UE) del Parlamento e del Consiglio europeo n. 2016/679 (di seguito, anche “GDPR”) e da ogni altra normativa applicabile.

3. L'incaricato è, pertanto, designato dalla Provincia di Ferrara quale Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Regolamento -per il trattamento denominato “trattamento dei dati dei soggetti coinvolti in una procedura di acquisto di beni e servizi e gestione del relativo contratto”-, il quale si obbliga a dare esecuzione al contratto suindicato conformemente a quanto previsto dall'Accordo allegato al presente

disciplinare.

4. Le Parti riconoscono e convengono che il rispetto delle istruzioni di cui all'accordo allegato, nonché alle prescrizioni della normativa applicabile, non producono l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in forma digitale dalle Parti nei modi e nelle forme di legge in segno di piena accettazione.

IL DIRIGENTE

della Provincia di Ferrara

(Ing. Stefano Farina)

Sottoscritto con firma digitale

ARCHLIVING S.r.l.

()

Sottoscritto con firma digitale

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Vista la determinazione N. 849 del 03/05/2021 avente per oggetto “AGGIUDICAZIONE DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'IPSA RITA LEVI MONTALCINI UBICATO IN VIA VALMOLINO N. 88, PORTOMAGGIORE (FE). CUP J93H19000790001 - CIG 8567850D7A”
- Provvede ad assumere il seguente subimpegno:
quanto a € 45.579,65 capitolo 2215510
 azione 8077
 subimpegno n. 3447/2020
- Provvede a registrare la minore entrata:
quanto a € - 23.312,87 capitolo 0421049
 azione 1780
 accertamento n. 1301/2020
- Provvede a registrare la minore spesa:
quanto a € - 29.141,08 capitolo 2215510
 azione 8077
 impegno n. 3054/2020
- Dichiaro che la somma complessiva impegnata di € 45.579,65 è stata finanziata nel modo seguente:

fondi propri	per €	
avanzo di amministrazione	per €	9.115,94
fondi statali	per €	36.463,71
fondi regionali	per €	
fondi di altri enti del settore pubblico	per €	
Altro	per €	
	Totale	€ 45.579,65

- Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.183 comma 7 del D.Lgs.267/2000).

Ferrara, 04/05/2021

pv

IL DIRIGENTE
NATALI RICCARDO

Documento informatico firmato digitalmente