



# PROVINCIA DI FERRARA

Settore 3 Lavori pubblici, Pianificazione territoriale, Mobilità  
<http://www.provincia.fe.it>

## PROCEDURA NEGOZIATA

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ALA EST  
EX ITIP PRESSO IIS COPERNICO CARPEGGIANI VIA PACINOTTI N. 30 A FERRARA. CUP  
J76F22000170003. CIG 9243658BE2

## VERBALE DI GARA

Oggi, 06/06/2022 alle ore 10:00, presso gli uffici provinciali - Corso Isonzo 26 - Ferrara.

Si premette:

- che con decreto del Presidente n. 78 del 19/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto;
- che determinazione del Dirigente del Settore 3 Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 874 del 19/05/2022 è stata disposta l'effettuazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) e comma 3 del D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in L. 108/2021, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 353.870,29 IVA esclusa, di cui € 347.873,49 a base d'asta ed € 5.996,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50 del 2016;
- che per l'espletamento della presente gara la Provincia di Ferrara si avvale del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>;
- che la procedura di gara è stata avviata in data 23/05/2022 con lettera d'invito caricata a Sistema (registro Sater n. PII35518-22), invitando a partecipare alla gara le ditte di seguito indicate, individuate come descritto nella sopracitata determina n. 874/2022:

N.	DITTA	SEDE	Cod. fisc.
1	Zaniboni Srl	Finale Emilia (MO)	01645130368
2	Moretti Srl	Ferrara (FE)	01501900383
3	Ediltor Srl	San Polo Torrile (PR)	00737290346
4	Pro Service Costruzioni Srl	Modena (MO)	03604410369
5	FEA Srl	Castelfranco Emilia (MO)	02764870362

- che la sopracitata determina n. 874/2022 è stata pubblicata in data 23/05/2022 nel Profilo del Committente al fine della pubblicazione dell'avvio della procedura di gara così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 23:59 del giorno 05/06/2022.

Oggi, pertanto, nel luogo e nell'ora sopra indicati, l'Ing. Angela Ugatti, Responsabile UOC progettazione e antisismica e Responsabile unico del procedimento dell'appalto ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei Mirko Occhi ed Eva Padovani, dipendenti provinciali, procede all'esperimento di gara.

Nella sua qualità di RUP e Autorità di gara, l'Ing. Angela Ugatti dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste

in casi di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16.

L'Autorità di gara dichiara aperta la seduta e, effettuato l'accesso all'area riservata di SATER e aperto il dettaglio della procedura di gara in oggetto, attiva la modalità "seduta pubblica virtuale", attraverso la quale si permette ai concorrenti di presenziare in remoto alle operazioni di gara, secondo le funzionalità previste dal Sistema. Costata, quindi, che entro i termini prescritti (ore 23:59 del giorno 05/06/2022) sono pervenute n. 3 offerte dai seguenti operatori economici:

N.	Ragione Sociale	Comune	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
1	Pro Service Costruzioni Srl	Modena (MO)	03604410369	PI142136-22	30/05/2022 17:50:58
2	FEA Srl	Castelfranco Emilia (MO)	02764870362	PI145591-22	01/06/2022 18:33:06
3	Ediltor Srl	San Polo Torrile (PR)	00737290346	PI146260-22	03/06/2022 17:38:32

L'Autorità di gara procede quindi allo sblocco e all'esame della documentazione amministrativa al fine della preliminare verifica della regolarità della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati conformemente alle prescrizioni della lettera d'invito e disciplinare di gara.

In esito all'esame dei documenti relativi alla qualificazione dei candidati, in capo a soggetto del concorrente n. 2 viene riscontrata, oltre ad un procedimento penale non rilevante in quanto pendente, la presenza di una sentenza di condanna irrevocabile del 2014 che, anche in base alla documentazione allegata, non appare ostativa alla partecipazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 80, commi 1, 7 e 8 e commi 10 e 10bis del D.Lgs. 50/2016.

In esito all'esame dei documenti relativi alla qualificazione dei candidati, viene riscontrata l'esistenza e la regolarità di tutti i documenti prescritti dalla lettera d'invito e tutti i concorrenti vengono, pertanto, ammessi alla gara.

L'Autorità procede quindi all'apertura delle offerte economiche ed al relativo esame.

I valori delle offerte sono i seguenti:

	IMPRESA	RIBASSO	
1.	Pro Service Costruzioni Srl – Modena (MO)	5,37	%
2.	FEA Srl - Castelfranco Emilia (MO)	16,22	%
3.	Ediltor Srl - San Polo Torrile (PR)	2,16	%

Per quanto sopra, l'Autorità di gara dà atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta n. 2 FEA Srl, con sede in Castelfranco Emilia (MO), con il ribasso offerto del 16,22%.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76 del 16 luglio 2020 (cd. Decreto semplificazioni) convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 non viene effettuato, in quanto il numero delle offerte ammesso è inferiore a 5.

L'Autorità di gara, come previsto al paragrafo 12 della Lettera d'invito e disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce di sottoporre l'offerta della suddetta impresa FEA Srl a verifica di congruità da parte della Stazione appaltante. A tal fine dispone di instaurare il necessario contraddittorio con l'impresa.

All'esito del procedimento di verifica l'Ente appaltante procederà alla proclamazione in seduta pubblica della proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

La presente seduta viene pertanto chiusa e sarà riconvocata in forma pubblica a data da destinarsi. Le ditte partecipanti saranno debitamente informate tramite la piattaforma Sater, in merito a luogo, data e ora di tale prossima seduta di gara.

Alle ore 10:30 la seduta ha termine.

Del che si è redatto questo verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto nelle forme di legge.

	NOME E COGNOME	FIRMA
Responsabile del Procedimento	Ing. Angela Ugatti	F.to
Testimone	Mirko Occhi	F.to
Testimone	Eva Padovani	F.to