



## **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 1154 del 30/06/2022**

**Oggetto: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ALA EST EX ITIP PRESSO IIS COPERNICO CARPEGGIANI VIA PACINOTTI N. 30 A FERRARA (CUP J76F22000170003 CIG 9243658BE2). AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ED APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

### **IL DIRIGENTE**

Visti:

- gli atti monocratici n 556 del 31/03/2022, come integrato con atto n 853 del 17.05.2022, con cui è stato conferito all'ing. Angela Ugatti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per i progetti e le opere che afferiscono l'ufficio "progettazione ed antisismica", già in corso di esecuzione o previsti negli strumenti di programmazione approvati in allegato al bilancio di previsione 2022-2024, fino a nuove disposizioni;
- il decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 89 del 09/06/2022, parzialmente rettificato con decreto n. 91/2022, con il quale è stato conferito all'ing. Luca Capozzi l'incarico di dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità;

Premesso:

- che con Decreto del Presidente n. 50 in data 25/03/2016 è stato approvato il progetto preliminare e con determinazione del dirigente n 1842 del 13.10.2021 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un nuovo edificio per ospitare autonomamente 10 ambienti tra aule e laboratori, nella parte nord del complesso scolastico;
- che l'intervento suddetto è previsto nel Piano regionale di edilizia scolastica finanziato interamente con risorse Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2014-2020 Delibera CIPE n 76/2017, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 382 del 11/03/2019, nell'importo di € 1.814.000,00;
- che con decreto del Presidente n 78 del 19/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori avente importo complessivo di Euro 500.000,00 IVA 22% compresa, recante il seguente quadro economico:

**A - LAVORI A BASE D'ASTA**

a.1	Lavori a misura	€ 347.873,49
a.2	Oneri della sicurezza	€ 5.996,80

***Totale A*** € **353.870,29**

**B - SOMME A DISPOSIZIONE**

b.1	Imprevisti ed opere in economia	€ 11.645,87
b.2	Spese tecniche (Iva ed Oneri compresi)	€ 56.407,38

b.3	IVA 22% di A	€ 77.851,46
b.4	Tassa appalti	€ 225,00
<b>Totale B</b>		<b>€ 146.129,71</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 500.000,00</b>

Dato atto:

- che l'intervento è stato inserito nel piano triennale dei lavori pubblici 2022-2024, con riferimento all'annualità 2022;
- che alla copertura finanziaria di Euro 500.000,00 si provvede al capitolo 2215510 azione 8111 "Demolizione ITI (Az E 1401)" del Bilancio 2022 per € 46.863,48 all'impegno n 1475/2022 e per € 453.136,52 alla prenotazione 1601/2022, interamente finanziati con fondi propri da Avanzo vincolato 2021;
- che con determinazione del Dirigente del Settore 3 Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 874 del 19/05/2022 è stata disposta l'effettuazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) e comma 3 del D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in L. 108/2021, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 353.870,29 IVA esclusa, di cui € 347.873,49 a base d'asta ed € 5.996,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la procedura di gara è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50 del 2016;
- che per l'espletamento della gara la Provincia di Ferrara si è avvalsa del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- che la procedura di gara è stata avviata in data 23/05/2022 con lettera d'invito caricata a Sistema (registro Sater n. PI135518-22), invitando a partecipare alla gara le ditte di seguito indicate, individuate come descritto nella sopraccitata determina n. 874/2022:

N.	DITTA	SEDE	Cod. fisc.
1	Zaniboni Srl	Finale Emilia (MO)	01645130368
2	Moretti Srl	Ferrara (FE)	01501900383
3	Ediltor Srl	San Polo Torriale (PR)	00737290346
4	Pro Service Costruzioni Srl	Modena (MO)	03604410369
5	FEA Srl	Castelfranco Emilia (MO)	02764870362

- che la sopraccitata determina n. 874/2022 è stata pubblicata in data 23/05/2022 nel Profilo del Committente al fine della pubblicazione dell'avvio della procedura di gara così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 23:59 del giorno 05/06/2022;

Visto:

- che come risulta dal verbale di gara in data 06/06/2022 hanno presentato offerta n. 3 imprese con i seguenti ribassi:

	IMPRESA	RIBASSO	
1.	Pro Service Costruzioni Srl – Modena (MO)	5,37	%
2.	FEA Srl - Castelfranco Emilia (MO)	16,22	%

	<b>IMPRESA</b>	<b>RIBASSO</b>	
3.	Ediltor Srl - San Polo Torrile (PR)	2,16	%

- che pertanto l'impresa FEA Srl, con sede in Castelfranco Emilia (MO), con il ribasso offerto del 16,22%, è risultata migliore offerente;
- che in considerazione dei diversi ribassi presentati dai concorrenti, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, come previsto al paragrafo 12 della Lettera d'invito e disciplinare di gara, l'Autorità di gara si è riservata la facoltà di valutare la congruità dell'offerta;
- la sopraindicata ditta è stata quindi invitata con pec Prot.n. 19617 del 07/06/2022 a presentare per iscritto i chiarimenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 assegnando il termine del 22/06/2022;
- che l'impresa FEA S.r.l. ha regolarmente presentato, con pec assunta a Protocollo Generale con il n. 22281/2022, idonea documentazione giustificativa dei prezzi offerti.
- che il suddetto procedimento di verifica si è concluso con la Relazione Tecnica Prot. n. 23449 del 29/06/2022, nella quale si esprime giudizio positivo sulla congruità dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara dal predetto operatore economico;
- che, come da verbale in data 29/06/2022, l'Autorità di gara ha quindi proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore della ditta FEA S.r.l., con sede in Castelfranco Emilia (MO), cod. fisc. e P.IVA 02764870362;
- che il ribasso offerto è pari al 16,22% e che quindi l'importo contrattuale è pari ad € 291.448,41 IVA esclusa, oltre ad € 5.996,80 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo € 297.445,21 + IVA 22% € 65.437,95 = € 362.883,16), salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto;

Dato atto:

- che sono state attivate le verifiche successive in capo all'operatore economico aggiudicatario proposto, in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara, anche tramite accesso al sistema AVCPass dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC);
- che, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016, la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e potrà essere revocata in caso di successivo accertamento negativo in merito al possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevata la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva per dar corso ai lavori oggetto di appalto;

Considerato:

- che la somma risultante dal ribasso d'asta (€ 56.425,08) e dal conseguente minore importo IVA (€ 12.413,51) pari a complessivi € 68.838,59 può essere utilizzata per eventuali modifiche al contratto principale ai sensi dell'art 106 del D.lgs. 50/16 e viene temporaneamente allocata in apposita nuova voce fra le somme a disposizione della stazione appaltante;

- che il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione assume pertanto la seguente nuova configurazione:

**A – IMPORTO CONTRATTUALE**

a.1	Lavori a misura	€ 291.448,41
a.2	Oneri della sicurezza	€ 5.996,80

**Totale A** € **297.445,21**

**B - SOMME A DISPOSIZIONE**

b.1	Imprevisti ed opere in economia	€ 11.645,87
-----	---------------------------------	-------------

b.2	Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 56.407,38
b.3	IVA 22% di A	€ 65.437,95
b.4	Tassa appalti	€ 225,00
b.5	Ribasso d'asta e minore IVA	€ 68.838,59
<b>Totale B</b>		<b>€ 202.554,79</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 500.000,00</b>

Richiamati altresì:

- gli articoli 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e 192 “Determinazioni a contrattare e relative procedure” del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che la responsabilità delle procedure d'appalto, la competenza all'affidamento ed alla stipulazione contrattuale è attribuita al sottoscritto dirigente del Settore 3° Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità, incaricato con il citato Decreto del Presidente n. 94 del 31 luglio 2019;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 24.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;
- il Decreto del Presidente n. 35 del 03.03.2022 con il quale è stato approvato, nelle more dell'approvazione del Piano dettagliato degli obiettivi e del Piano della Performance, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024, limitatamente alle risorse finanziarie;
- gli atti successivi con cui sono state apportate variazioni al Bilancio di Previsione 2022-2024 e al PEG 2022-2024;
- il D.lgs. 23/06/2011 n.118 e il D.lgs. 10.08.2014 n.126, recanti disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, Enti locali e loro organismi;

Quanto sopra premesso e considerato:

#### **DETERMINA**

1. di approvare integralmente le risultanze della procedura di gara espletata in forma telematica tramite la piattaforma informatica SATER, come risulta dai relativi verbali in data 06/06/2022 e 29/06/2022 conservati agli atti del fascicolo della Provincia n. 13/2022 classifica 002.001.001;
2. di aggiudicare in via definitiva, per tutto quanto in premessa richiamato e motivato, la procedura negoziata senza bando per l'appalto dei lavori di “DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ALA EST EX ITIP PRESSO IIS COPERNICO CARPEGGIANI VIA PACINOTTI N. 30 A FERRARA. CUP J76F22000170003. CIG 9243658BE2”, all'operatore economico FEA S.r.l., con sede in Via Manzolino Est n.14, 41013 Castelfranco Emilia (MO), cod. fisc. e P.IVA 02764870362;
3. di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra, al netto del ribasso offerto del 16,22%, risulta essere di Euro 291.448,41 IVA esclusa, oltre ad Euro 5.996,80 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo Euro 297.445,21 + IVA 22% € 65.437,95 = € 362.883,16), salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto;
4. di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che l'aggiudicazione di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara, nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dalla ditta in sede di gara;
6. di dare atto che la somma risultante dal ribasso d'asta (€ 56.425,08) e dal conseguente minore importo IVA (€ 12.413,51), pari a complessivi € 68.838,59 può essere utilizzata per eventuali modifiche al contratto principale ai sensi dell'art 106 del D.lgs. 50/16 e viene temporaneamente allocata in apposita

nuova voce fra le somme a disposizione della stazione appaltante;

7. di riapprovare il quadro economico dell'opera in premessa riportato;
8. di dare atto che la spesa di progetto di € 500.000,00 è prevista sul bilancio di previsione 2022 al titolo II spesa conto capitale, macroaggregato 02 investimenti fissi lordi, Missione 4 Istruzione e diritto allo studio, programma 02 Altri ordini di istruzione non universitaria, capitolo 2215510 azione 8111 "Demolizione ITI (AZ. E. 1401)" come di seguito:
  - € 46.863,48 impegno 1475/2022
  - € 225,00 impegno 1607/2022
  - € 452.911,52 da impegnarsi con il presente atto alla prenotazione n 1601/2022
  - € 362.883,16 da subimpegnarsi a titolo di importo contrattuale, all'impegno principale di cui al rigo sopra.

**IL DIRIGENTE  
CAPOZZI LUCA**

**Documento informatico firmato digitalmente**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

- Vista la determinazione N. 1154 del 30/06/2022 avente per oggetto “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ALA EST EX ITIP PRESSO IIS COPERNICO CARPEGGIANI VIA PACINOTTI N. 30 A FERRARA (CUP J76F22000170003 CIG 9243658BE2). AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ED APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO”

- Provvede ad assumere il seguente impegno:

quanto a € 452.911,52                      capitolo 2215510  
   azione 8111  
   impegno n. 1838/2022

e di subimpegnare l'importo dei lavori aggiudicati per € 362.883,16 al n. 1839/2022;

- Dichiaro che la somma complessiva impegnata di € 452.911,52 risulta finanziata nel modo seguente:

fondi propri	per €
avanzo di amministrazione	per € 449.775,00
fondi statali	per €
fondi regionali	per €
fondi di altri enti del settore pubblico	per €
Altro entrate tit.IV	per € 3.136,52
Totale	€ 452.911,52

- Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.183 comma 7 del D.Lgs.267/2000).

Ferrara, 01/07/2022  
pv

IL DIRIGENTE  
NATALI RICCARDO

**Documento informatico firmato digitalmente**