



## DETERMINAZIONE

**Determ. n. 1071 del 20/06/2022**

**Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CON TRASFORMAZIONE IN NZEB, DELL'EDIFICIO EX-COTTI SITO IN CORSO ISONZO 105/107, FERRARA - CUP J71I19000030006 - CIG 91895142DA. AGGIUDICAZIONE DELLA GARA E RIAPPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto monocratico n. 213 del 3 febbraio 2021 è stato conferito al dott. ing. Leonardo Bottoni l'incarico di responsabile unico del procedimento (RUP) per il "progetto di riqualificazione energetica dell'edificio ex-Cotti";
- che in data 14 marzo 2022, con decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 43, è stato approvato il progetto esecutivo che prevede i lavori di riqualificazione energetica, con trasformazione in nZEB, dell'edificio Ex-Cotti sito in Corso Isonzo, 105/107 - Ferrara, dell'importo di € 1.147.103,03;
- che con successivo decreto del Presidente n.67 in data 04/05/2022 si è disposta una riapprovazione del quadro economico del progetto esecutivo, al nuovo importo complessivo di € 1.180.798,22 ed il dettaglio che segue:

<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX COTTI</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
	<b>IMPORTO</b>	<b>TOTALI</b>
<b>Descrizione dei gruppi (e sottogruppi) di lavori omogenee</b>		
ALLESTIMENTO CANTIERE ED OPERE EDILI	€ 61.918,63	
RIMOZIONI E DEMOLIZIONI	€ 24.279,63	
INVOLUCRO	€ 298.990,20	
COPERTURA	€ 137.525,43	
RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO	€ 151.701,94	
IMPIANTO ELETTRICO	€ 167.367,14	

<b>Parte 1 – TOTALE LAVORI A MISURA (articolo 27)</b>		<b>€ 841.782,97</b>
ALLESTIMENTO CANTIERE ED OPERE EDILI	€ 4.999,67	
RIMOZIONI E DEMOLIZIONI	€ 5.800,00	
RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO	€ 6.870,19	
IMPIANTO ELETTRICO	€ 18.663,35	
<b>Parte 2 – TOTALE LAVORI A CORPO (articolo 28)</b>		<b>€ 36.333,21</b>
<b>a) Totale importo esecuzione lavori (base d'asta) (Parte 1 + 2)</b>		<b>€ 878.116,18</b>
b) Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (parti 1 + 2) - non soggetti a ribasso	€ 41.780,42	
<b>TOTALE DA APPALTARE (somma di a + b)</b>		<b>€ 919.896,60</b>
<b>SPESE TECNICHE PROGETTISTI</b>		
Progettazione esecutiva	€ 26.208,84	
Direzione Lavori Edili - Assistenza al collaudo, prove di accettazione - Contabilità dei lavori a corpo e a misura - Certificato di regolare esecuzione	€ 33.531,65	
Direzione Lavori Impianti Meccanici - Assistenza al collaudo, prove di accettazione - Contabilità dei lavori a corpo e a misura - Certificato di regolare esecuzione	€ 7.613,27	
Direzione Lavori Impianti Elettrici - Assistenza al collaudo, prove di accettazione - Contabilità dei lavori a corpo e a misura - Certificato di regolare esecuzione	€ 11.338,33	
Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 34.526,96	
Certificazione energetica	€ 2.212,85	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 115.431,90</b>
<b>SPESE AMMINISTRATIVE</b>		
Tassa Appalti - Esclusa dal campo IVA	€ 375,00	
Incentivi ex art 113 D.lgs. 50/16 - Esclusi dal campo IVA	€ 14.718,34	
<b>TOTALE SPESE AMMINISTRATIVE</b>		<b>€ 15.093,34</b>
<b>ONERI FISCALI</b>		
IVA sui lavori (10%)	€ 91.989,66	
CNPAIA + IVA spese tecniche	€ 31.076,06	
<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>		<b>€ 123.065,72</b>
<b>VARIE</b>		
Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.310,66	
<b>TOTALE SPESE VARIE</b>		<b>€ 7.310,66</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.180.798,22</b>

Dato atto che:

- l'intervento è stato inserito nel Piano Triennale OOPP 2022/2024;

- l'intervento ha la seguente copertura finanziaria:
  - o per **€ 375.253,08** con fondi propri da Avanzo vincolato presunto 2021, così come individuati, ai sensi dell'art. 187 comma 3 quater del D.lgs. 267/2000, con Decreto del Presidente n. 34 del 28/02/2022 in parte già impegnati per € 47,97 al n. 625/2022;
  - o per **€ 33.695,19** con fondi propri da avanzo vincolato applicato al bilancio 2020 già impegnati al n.1986/2020 e 2983/2020
  - o per **€ 233.441,25** con fondi POR FESR 2014-2020 accertamento 455/2022 (azione 1881);
  - o per **€ 538.408,70** con fondi GSE (Conto Termico) accertamento 456/2022 (azione 1783);

Dato atto che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 756 del 04/05/2022:

- sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice e con inversione procedimentale ai sensi dell'articolo 133, comma 8, dello stesso decreto (come ammesso dall'articolo 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55);

- è stata regolarmente impegnata al n. 1528/2022, capitolo 2416040 azione 4924, la spesa di Euro 375,00, dovuta a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) per la procedura di affidamento di cui trattasi;

Ricordato:

- che la procedura di gara è stata interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50 del 2016;

- che, in particolare, per l'espletamento della presente gara d'appalto la Provincia di Ferrara, si è avvalsa del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

Visto il verbale di gara in data 09/06/2022, dal quale risulta quanto segue:

- ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2/12/2016, il Bando di gara è stato regolarmente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie speciale, n.57 del 18/05/2022, sul Profilo del Committente della Provincia di Ferrara, all'Albo del Comune di Ferrara, sul Sitar della Regione Emilia Romagna, sulla Gazzetta Aste e Appalti e su La Nuova Ferrara, come da documentazione in atti;

- che, entro i termini prescritti (ore 23:59 del giorno 08/06/2022) sono pervenute n. 93 offerte valide;

- che, nella stessa seduta pubblica di gara del 09/06/2022, in esito alle operazioni di gara l'Autorità di gara (RUP della procedura), ha avanzato la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico I.CO.MED. S.r.l., con sede in Potenza (PZ), CAP 85100, Via N. Vaccaro n. 33 (Partita IVA e C.F. 01679270767), con il ribasso offerto del 23,71% e, quindi, per il presunto importo netto di aggiudicazione di € 669.914,83 oltre ad € 41.780,42 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo: € 711.695,25 oltre IVA al 10% di € 71.169,53 per un totale di € 782.864,78), salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto;

Ritenuto che le operazioni della procedura aperta in esame, così come descritte nel verbale di gara sopra indicato, si siano svolte regolarmente e che pertanto la proposta di aggiudicazione sia meritevole di approvazione;

Dato atto:

- che sono state attivate le verifiche successive in capo all'operatore economico aggiudicatario proposto, in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara, anche tramite accesso al sistema AVCPass dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC);

- che, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016, la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e potrà essere revocata in caso di successivo accertamento negativo in merito al possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevata la necessità di procedere all'aggiudicazione per dar corso ai lavori oggetto di appalto, con facoltà di consegna in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e 8, comma 1, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, in legge 11 settembre 2020, n. 120;

Considerato:

- che la somma risultante dal ribasso d'asta (€ 208.201,35) e dal conseguente minore importo IVA (€ 20.820,14), pari a complessivi € 229.021,49, viene temporaneamente allocata in apposita voce fra le somme a disposizione della stazione appaltante e potrà essere utilizzata nell'ambito dell'appalto medesimo, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici;

- che il quadro economico, a seguito dell'aggiudicazione, assume pertanto la seguente nuova configurazione:

<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX COTTI</b>		
<b>Corso Isonzo, 105/A - FERRARA</b>		
<b>PROVINCIA DI FERRARA</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
	<b>IMPORTO</b>	<b>TOTALI</b>
<b>Descrizione dei gruppi (e sottogruppi) di lavori omogenee</b>		
ALLESTIMENTO CANTIERE ED OPERE EDILI	€ 47.237,72	
RIMOZIONI E DEMOLIZIONI	€ 18.522,93	
INVOLUCRO	€ 228.099,62	
COPERTURA	€ 104.918,15	
RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO	€ 115.733,41	
IMPIANTO ELETTRICO	€ 127.684,39	
<b>Parte 1 – TOTALE LAVORI A MISURA (articolo 27)</b>		<b>€ 642.196,22</b>
ALLESTIMENTO CANTIERE ED OPERE EDILI	€ 3.814,25	
RIMOZIONI E DEMOLIZIONI	€ 4.424,82	
RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO	€ 5.241,27	
IMPIANTO ELETTRICO	€ 14.238,27	
<b>Parte 2 – TOTALE LAVORI A CORPO (articolo 28)</b>		<b>€ 27.718,61</b>
<b>a) Totale importo esecuzione lavori (base d'asta) (Parte 1 + 2)</b>		<b>€ 669.914,83</b>
b) Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (parti 1 + 2) - non soggetti a ribasso	€ 41.780,42	
<b>TOTALE DA APPALTARE (somma di a + b)</b>		<b>€ 711.695,25</b>
<b>SPESE TECNICHE PROGETTISTI</b>		
Progettazione Esecutiva	€ 26.208,84	
Direzione Lavori Edili - Assistenza al collaudo, prove di accettazione - Contabilità dei lavori a corpo e a misura - Certificato di regolare esecuzione	€ 33.531,65	
Direzione Lavori Impianti Meccanici - Assistenza al collaudo, prove di accettazione - Contabilità dei lavori a corpo e a misura - Certificato di regolare esecuzione	€ 7.613,27	

Direzione Lavori Impianti Elettrici - Assistenza al collaudo, prove di accettazione - Contabilità dei lavori a corpo e a misura - Certificato di regolare esecuzione	€	11.338,33	
Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	€	34.526,96	
Certificazione energetica	€	2.212,85	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 115.431,90</b>
<b>SPESE AMMINISTRATIVE</b>			
Tassa Appalti - Esclusa dal campo IVA	€	375,00	
Incentivi ex art 113 Dlgs 50/16 - Esclusi dal campo IVA	€	17.478,03	
<b>TOTALE SPESE AMMINISTRATIVE</b>			<b>€ 17.853,03</b>
<b>ONERI FISCALI</b>			
IVA sui lavori (10%)	€	71.169,53	
CNPAIA + IVA spese tecniche	€	31.076,06	
<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>			<b>€ 102.245,59</b>
<b>VARIE</b>			
Imprevisti e arrotondamenti	€	4.550,96	
<b>TOTALE SPESE VARIE</b>			<b>€ 4.550,96</b>
Ribasso d'asta e minore IVA			<b>€ 229.021,49</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 1.180.798,22</b>

Richiamato il decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 89 del 09/06/2022, parzialmente rettificato con decreto n. 91/2022, con il quale è stato conferito all'ing. Luca Capozzi l'incarico di dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità;

Richiamati altresì:

- gli articoli 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che la responsabilità delle procedure d'appalto, la competenza all'affidamento ed alla stipulazione contrattuale è attribuita al sottoscritto dirigente del Settore 3° Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità, incaricato con il citato Decreto del Presidente n. 94 del 31 luglio 2019;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 24.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;
- il Decreto del Presidente n. 35 del 03.03.2022 con il quale è stato approvato, nelle more dell'approvazione del Piano dettagliato degli obiettivi e del Piano della Performance, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024, limitatamente alle risorse finanziarie;
- il D.lgs. 23/06/2011 n.118 e il D.lgs. 10.08.2014 n.126, recanti disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, Enti locali e loro organismi;

Quanto sopra premesso e considerato,

### **DETERMINA**

- 1) di approvare integralmente le risultanze del verbale di gara in data 09/06/2022, conservato agli atti del fascicolo della Provincia n. 12/2022 classifica 002.001.001;
- 2) di aggiudicare, per tutto quanto in premessa richiamato e motivato, la procedura aperta per l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CON TRASFORMAZIONE IN NZEB, DELL'EDIFICIO EX-COTTI SITO IN CORSO ISONZO NN. 105/107, FERRARA - CUP J71I19000030006 - CIG 91895142DA", all'operatore economico I.CO.MED. S.r.l., con sede in Potenza (PZ), CAP 85100, Via N. Vaccaro n. 33 (Partita IVA e C.F. 01679270767);

3) di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra, al netto del ribasso offerto del 23,71%, risulta pari ad € 669.914,83 oltre ad € 41.780,42 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo: € 711.695,25) oltre IVA al 10% di € 71.169,53 per un totale di € 782.864,78, salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto;

4) di dare atto che la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

5) di dare atto che l'aggiudicazione di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara, nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dalla ditta in sede di gara;

6) di dare atto che la somma risultante dal ribasso d'asta (€ 208.201,35) e dal conseguente minore importo IVA (€ 20.820,14), pari a complessivi € 229.021,49 viene temporaneamente allocata in apposita voce fra le somme a disposizione della stazione appaltante e potrà essere utilizzata nell'ambito dell'appalto medesimo, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici;

7) di riapprovare il quadro economico dell'opera in premessa riportato;

8) di dare atto che la spesa dell'intervento di € 1.180.798,22 è impegnata al capitolo 2145480 azione 2406 "Riqualificazione energetica edificio Ex Cotti finanziato con azione entrata 1881 e 1783 e avanzo vincolato" come segue:

€ 441,42 impegno 1986/2020  
€ 33.253,77 impegno 2983/2020  
€ 47,97 impegno 625/2022  
€ 375,00 impegno 1528/2022  
€ 1.146.680,06 impegno 1519/2022

9) di subimpegnare la spesa di contratto di € 782.864,78 all'impegno 1519/2022 di cui al punto sopra.

**IL DIRIGENTE  
CAPOZZI LUCA**

**Documento informatico firmato digitalmente**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

- Vista la determinazione N. 1071 del 20/06/2022 avente per oggetto “APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CON TRASFORMAZIONE IN NZEB, DELL'EDIFICIO EX-COTTI SITO IN CORSO ISONZO 105/107, FERRARA - CUP J71I19000030006 - CIG 91895142DA. AGGIUDICAZIONE DELLA GARA E RIAPPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO”

- Provvede ad assumere il seguente sub-impegno:

quanto a € 782.864,78                      capitolo 2145480  
   azione 2406  
   impegno n. 1779/2022

- Dichiaro che la somma complessiva sub-impegnata di € 782.864,78 risulta finanziata nel modo seguente:

fondi propri	per €
avanzo di amministrazione	per € 244.831,08
fondi statali	per €
fondi regionali	per €
fondi di altri enti del settore pubblico	per €
Altro Gestore dei Servizi Energetici GSE S.p.A.	per € 538.033,70
Totale	€ 782.864,78

- Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.183 comma 7 del D.Lgs.267/2000).

Ferrara, 21/06/2022  
cm

IL DIRIGENTE  
NATALI RICCARDO

**Documento informatico firmato digitalmente**