



PROVINCIA DI FERRARA
SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
MOBILITA'

DETERMINAZIONE

Determ. n. 756 del 04/05/2022

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CON TRASFORMAZIONE IN NZEB, DELL'EDIFICIO EX-COTTI SITO IN CORSO ISONZO, 105/107 - FERRARA - CUP J71I19000030006 - CIG 91895142DA. DETERMINA A CONTRARRE ED APPROVAZIONE MODALITA DI GARA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che in data 14 marzo 2022, con decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 43, è stato approvato il progetto esecutivo che prevede i lavori di riqualificazione energetica, con trasformazione in nZEB, dell'edificio Ex-Cotti sito in Corso Isonzo, 105/107 - Ferrara, dell'importo di € 1.147.103,03;
- che con successivo decreto del Presidente n.67 in data 04/05/2022 si è disposta una riapprovazione del quadro economico del progetto esecutivo, al nuovo importo complessivo di € 1.180.798,22 ed il dettaglio che segue:

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX COTTI		
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
	IMPORTO	TOTALI
Descrizione dei gruppi (e sottogruppi) di lavori omogenee		
ALLESTIMENTO CANTIERE ED OPERE EDILI	€ 61.918,63	
RIMOZIONI E DEMOLIZIONI	€ 24.279,63	
INVOLUCRO	€ 298.990,20	
COPERTURA	€ 137.525,43	
RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO	€ 151.701,94	
IMPIANTO ELETTRICO	€ 167.367,14	
Parte 1 – TOTALE LAVORI A MISURA (articolo 27)		€ 841.782,97
ALLESTIMENTO CANTIERE ED OPERE EDILI	€ 4.999,67	
RIMOZIONI E DEMOLIZIONI	€	

	5.800,00	
RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO	€ 6.870,19	
IMPIANTO ELETTRICO	€ 18.663,35	
Parte 2 – TOTALE LAVORI A CORPO (articolo 28)		€ 36.333,21
a) Totale importo esecuzione lavori (base d'asta) (Parte 1 + 2)		€ 878.116,18
b) Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (parti 1 + 2) - non soggetti a ribasso	€ 41.780,42	
TOTALE DA APPALTARE (somma di a + b)		€ 919.896,60
SPESE TECNICHE PROGETTISTI		
Progettazione esecutiva	€ 26.208,84	
Direzione Lavori Edili - Assistenza al collaudo, prove di accettazione - Contabilità dei lavori a corpo e a misura - Certificato di regolare esecuzione	€ 33.531,65	
Direzione Lavori Impianti Meccanici - Assistenza al collaudo, prove di accettazione - Contabilità dei lavori a corpo e a misura - Certificato di regolare esecuzione	€ 7.613,27	
Direzione Lavori Impianti Elettrici - Assistenza al collaudo, prove di accettazione - Contabilità dei lavori a corpo e a misura - Certificato di regolare esecuzione	€ 11.338,33	
Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 34.526,96	
Certificazione energetica	€ 2.212,85	
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 115.431,90
SPESE AMMINISTRATIVE		
Tassa Appalti - Esclusa dal campo IVA	€ 375,00	
Incentivi ex art 113 D.lgs. 50/16 - Esclusi dal campo IVA	€ 14.718,34	
TOTALE SPESE AMMINISTRATIVE		€ 15.093,34
ONERI FISCALI		
IVA sui lavori (10%)	€ 91.989,66	
CNPAIA + IVA spese tecniche	€ 31.076,06	
TOTALE ONERI FISCALI		€ 123.065,72
VARIE		
Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.310,66	
TOTALE SPESE VARIE		€ 7.310,66
TOTALE GENERALE		€ 1.180.798,22

Dato atto che:

- l'intervento è stato inserito nel Piano Triennale OOPP 2022/2024;
- l'intervento ha la seguente copertura finanziaria:
 - o per € **375.253,08** con fondi propri da Avanzo vincolato presunto 2021, così come individuati, ai sensi dell'art. 187 comma 3 quater del D.lgs. 267/2000, con Decreto del Presidente n. 34 del 28/02/2022 in parte già impegnati per € 47,97 al n. 625/2022

- o per € **33.695,19** con fondi propri da avanzo vincolato applicato al bilancio 2020 già impegnati al n.1986/2020 e 2983/2020
- o per € **233.441,25** con fondi POR FESR 2014-2020;
- o per € **538.408,70** con fondi GSE (Conto Termico);

Rilevato che, il principio contabile della competenza finanziaria potenziata di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in particolare il punto 5.4.9, così come di recente modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero dell'Interno e con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 1 agosto 2019, prevede:

“Alla fine dell’esercizio, le risorse accantonate nel fondo pluriennale vincolato per il finanziamento di spese non ancora impegnate per appalti pubblici di lavori di cui all’art. 3 comma 1 lettera ll), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di importo pari o superiore a quello previsto ordinariamente dall’articolo 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016, in materia di affidamento diretto dei contratti sotto soglia, sono interamente conservate nel fondo pluriennale vincolato determinato in sede di rendiconto a condizione che siano verificate le seguenti prime due condizioni, e una delle successive:

- a. *sono state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell’intera spesa di investimento;*
- b. *l’intervento cui il fondo pluriennale si riferisce risulti inserito nell’ultimo programma triennale dei lavori pubblici. Tale condizione non riguarda gli appalti pubblici di lavori di valore compreso tra 40.000 e 100.000 euro;*
- c. *le spese previste nel quadro economico di un intervento inserito nel programma triennale di cui all’articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016, sono state impegnate, anche parzialmente, sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate, imputate secondo esigibilità per l’acquisizione di terreni, espropri e occupazioni di urgenza, per la bonifica aree, per l’abbattimento delle strutture preesistenti, per la viabilità riguardante l’accesso al cantiere, per l’allacciamento ai pubblici servizi, e per analoghe spese indispensabili per l’assolvimento delle attività necessarie per l’esecuzione dell’intervento da parte della controparte contrattuale .*
- d. *in assenza di impegni di cui alla lettera c), sono state formalmente attivate le procedure di affidamento dei livelli di progettazione successivi al minimo...*
- e. *entro l’esercizio successivo alla validazione del progetto destinato ad essere posto a base della gara concernente l’esecuzione dell’intervento, sono state formalmente attivate le procedure di affidamento, comprese quelle previste dall’articolo 59, commi 1 e 1-bis del codice...”;*

Visto il D.L. 76/2020 convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato con D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, in L. 29 luglio 2021, n. 108, si ritiene opportuno effettuare l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 30 e 60 D.Lgs 18/04/2016 n.50 e smi, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs 50/16 ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo Decreto in caso di almeno dieci offerte ammesse e con inversione procedimentale ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del Codice dei contratti, come ammesso dall'articolo 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, in quanto mediante tali procedure è possibile coniugare, nel rispetto dei termini massimi di conclusione del procedimento previsti all'art. 1, comma del D.L. 76/2020, la snellezza e la celerità dell'iter di aggiudicazione con la massima apertura concorrenziale tra gli operatori economici;

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, in presenza di meno di dieci offerte ammesse, la stazione appaltante potrà valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi

specifici, appaia anormalmente bassa;

- essendo i lavori finanziati in parte con fondi POR FESR 2014-2020, in parte con fondi GSE (Conto Termico) ed in parte con fondi propri della Provincia di Ferrara, alla procedura di gara ed al relativo contratto, per quanto non previsto dal disciplinare, si applicano le specifiche norme speciali o derogatorie previste per gli interventi finanziati con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Piano Nazionale interventi Complementari (PNC) nonché con altri programmi cofinanziati con fondi strutturali europei (D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021);

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 51, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, i lavori in appalto vengono affidati in un unico lotto in quanto i lavori di riqualificazione energetica sono caratterizzati da interventi strettamente integrati tra loro;

Visti inoltre:

- l'art. 40, comma 2 del d.lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, ove è previsto che a decorrere dalla data del 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei contratti medesimo, devono essere svolti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, compresa la ricezione delle domande di partecipazione e delle offerte;
- l'articolo 22 comma 4 della legge regionale 24 maggio 2014 n. 11 e s.m.i. che prevede che gli Enti locali, i loro enti ed organismi, le loro associazioni, unioni e consorzi, operanti nel territorio regionale possono utilizzare gli strumenti attivati e messi a disposizione dall'Agazia Intercent-ER per lo svolgimento delle procedure di gara con modalità telematiche;
- l'accordo sottoscritto con l'Agazia regionale Intercent-ER per l'utilizzo senza oneri della piattaforma elettronica SATER, per lo svolgimento delle procedure di gara con modalità informatiche ai sensi dell'art. 40, comma 2 del d.lgs. 50/2016, prorogato nella sua validità sino al 31 dicembre 2026 con determinazioni dell'Agazia Intercent-ER n. 341 del 21 luglio 2020 e n. 388 del 23 luglio 2021;

Considerato pertanto necessario avvalersi per l'espletamento della presente gara del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

Inteso con il presente atto:

approvare il bando di gara ed il disciplinare di gara, in atti;

impegnare ai sensi del predetto punto 5.4.9 del principio contabile della competenza finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii, stante che sono verificate le condizioni di cui alle lettere a) b) e d), sul Bilancio di previsione 2022-2024 la quota parte della spesa del Q.E. del progetto pari a € 1.147.055,06 secondo l'esigibilità attualmente stimata al capitolo 2145480 azione 2406 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX COTTI FINANZIATO CON AZIONE ENTRATA 1881 E 1783 E AVANZO VINCOLATO ,dando atto che la restante somma a concorrenza del totale di € 1.180.798,22 risulta già impegnata (nn.1986/2020,2983/2020 e 625/2022);

assumere subimpegno di spesa di € 375,00 al capitolo 2145480 azione 2406 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX COTTI FINANZIATO CON AZIONE ENTRATA 1881 E 1783 E AVANZO VINCOLATO all'impegno di cui sopra;

accertare la somma di € 233.441,25 al capitolo 4215556 azione 1881 CONTRIBUTO REGIONALE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX COTTI E ALEOTTI AZ. 2406 -- 8082 Bilancio 2022 quale quota parte di contributo a finanziamento della spesa di progetto, finanziata con fondi POR FESR 2014-2020;

accertare la somma di € 538.408,70 al capitolo 0452046 azione 1783 CONTRIBUTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VEDI AZ.2406 - 8082 Bilancio 2022 quale quota parte di contributo a finanziamento della spesa di progetto, finanziata con fondi GSE (Conto Termico);

dare atto che la restante somma di € 408.948,27 è finanziata quanto € 375.253,08 con avanzo vincolato già destinato con atto del dirigente del settore Bilancio n 268 del 28/02/2022 ed in parte già impegnati per € 47,97 al n. 625/2022 e per € 33.695,19 con avanzo vincolato applicato al Bilancio 2020 e già impegnati ai nn. 1986/2020 e 2983/2020

Dato atto che con successivi atti si provvederà ad assumere gli impegni di spesa riferiti alle pubblicazioni della gara, richieste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;

Richiamati:

- il decreto della Presidente della Provincia di Ferrara n. 94 del 31 luglio 2019, integrato con decreto della stessa Presidente n. 99 del 28 agosto 2019 e successivamente confermato con decreto del Vice Presidente n. 137 del 30 dicembre 2020, con cui è stato conferito al sottoscritto ing. Stefano Farina l'incarico di dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità;
- l'atto monocratico n. 213 del 3 febbraio 2021 con cui è stato conferito al dott. ing. Leonardo Bottoni l'incarico di responsabile unico del procedimento (RUP) per il "progetto di riqualificazione energetica dell'edificio ex-Cotti";

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 24.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;
- il Decreto del Presidente n. 35 del 03.03.2022 con il quale è stato approvato, nelle more dell'approvazione del Piano dettagliato degli obiettivi e del Piano della Performance, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024;
- gli atti successivi con cui sono state apportate variazioni al Bilancio di Previsione 2022-2024 e al PEG 2022-2024"
- il D.lgs. 23/06/2011 n.118 e il D.lgs. 10.08.2014 n.126, recanti disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, Enti locali e loro organismi;
- gli articoli 179 e 183 del TUEL, D.lgs. 267/00, con cui vengono definite le modalità di accertamento delle entrate e di impegno delle spese;

Quanto sopra premesso e considerato:

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, le modalità di affidamento dell'appalto dei lavori di «**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CON TRASFORMAZIONE IN NZEB, DELL'EDIFICIO EX-COTTI**

SITO IN CORSO ISONZO, 105/107 - FERRARA – CUP J71I19000030006 CIG 91895142DA, dell'importo di € **919.896,60** IVA esclusa, di cui € **878.116,18** a base d'asta ed € **41.780,42** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 30 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, dello stesso Codice, con inversione procedimentale ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del Codice, come ammesso dall'articolo 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

2. di stabilire che in presenza di meno di dieci offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante potrà valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
3. di riapprovare il quadro economico, con le modifiche di cui alla premessa;
4. di approvare gli schemi del bando e del disciplinare di gara, in atti;
5. di espletare la presente gara attraverso il Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M. del 2/12/2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi, che saranno definite ed impegnate con successiva determinazione, verranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.;
7. di impegnare ai sensi del punto 5.4.9 del principio contabile della competenza finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii, stante che sono verificate le condizioni di cui alle lettere a) b) e d), sul Bilancio di previsione 2022-2024 la quota parte della spesa del Q.E. del progetto pari a € 1.147.055,06 secondo l'esigibilità attualmente stimata al capitolo 2145480 azione 2406 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX COTTI FINANZIATO CON AZIONE ENTRATA 1881 E 1783 E AVANZO VINCOLATO ,dando atto che la restante somma a concorrenza del totale di € 1.180.798,22 risulta già impegnata (nn.1986/2020,2983/2020 e 625/2022);
8. di assumere subimpegno di spesa di € 375,00 al capitolo 2145480 azione 2406 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO EX COTTI FINANZIATO CON AZIONE ENTRATA 1881 E 1783 E AVANZO VINCOLATO all'impegno di cui al punto precedente;
9. Di accertare la somma di € 233.441,25 al capitolo 4215556 azione 1881 CONTRIBUTO REGIONALE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX COTTI E ALEOTTI AZ. 2406 -- 8082 Bilancio 2022 quale quota parte di contributo a finanziamento della spesa di progetto, finanziata con fondi POR FESR 2014-2020;
10. Di accertare la somma di € 538.408,70 al capitolo 0452046 azione 1783 CONTRIBUTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VEDI AZ.2406 - 8082 Bilancio 2022 quale quota parte di contributo a finanziamento della spesa di progetto, finanziata con fondi GSE (Conto Termico);

**IL DIRIGENTE
FARINA STEFANO**

Documento informatico firmato digitalmente

