

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ausl_fe
REGISTRO: Protocollo generale
NUMERO: 0062672
DATA: 12/11/2018
OGGETTO: Ferrara COMUNE DI FERRARA CERPIC Via Bologna - Ferrara - PROGETTO ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO UNIFICATO PER L' EMERGENZA DELLA PROTEZIONE CIVILE REGIONALE A FERRARA IN VARIANTE AL POC

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Maichi Bonazza

CLASSIFICAZIONI:

- [14-02-05]

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0062672_2018_Lettera_firmata.pdf	Bonazza Maichi	F46BB58A4912FFBE8FF1D058769B97990 B712F3F5F6389E55E3F0EDED8DFAB8



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA
il Direttore: Dott. Giuseppe Cosenza

Al Respons. del Sett. Pianificazione
Territoriale del Comune di FE
Piazza Municipale, 2
44121 Ferrara
serviziopianificazioneterritoriale@cert.co
mune.fe.it

OGGETTO: Ferrara COMUNE DI FERRARA CERPIC Via Bologna - Ferrara - PROGETTO ESECUTIVO
PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO UNIFICATO PER L'
EMERGENZA DELLA PROTEZIONE CIVILE REGIONALE A FERRARA IN VARIANTE AL
POC

Prot. AUSL in entrata n. **4465** del **23/01/2018**

Avelco n. **228/2017** - NIP n. **3270**

VS Riferimento: P.G. n. 8891/2018 – n. 126458/2018

Progetto di variante di P.d.C. per la costruzione della **nuova sede del Centro Unificato per l' Emergenza
della Protezione Civile Regionale a Ferrara**

da realizzarsi in : **Via Bologna s.c.n. (Zona Quartiere Fieristico) - FE**

Concessionario : **C.U.E. Centro Unificato per le Emergenze - (ex C.E.R.P.I.C.)**

Attività : **Magazzinaggio e Direzionale**

La Commissione per i Nuovi Insediamenti Produttivi (NIP), riunitasi in data **08/11/ 2018** ha effettuato l'
ESAME del progetto e della documentazione tecnica allegata, per la valutazione dei requisiti igienico
sanitari e di sicurezza di competenza, in conformità a quanto indicato dal punto 4 della D.G.R. n.193/2014,
viste le ulteriori integrazioni pervenute in data 08/11/2018 - P.G. n. 62313/2018, si comunica che la
presente istanza risulta **conforme**.

Alla Commissione N.I.P. hanno partecipato i seguenti operatori:

Ing. Maichi Bonazza

Tecnici della Prevenzione:

Geom. Ettore Maccaferri

DIPARTIMENTO SANITA' PUBBLICA
U.O. Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro
Via F. Beretta, 7 - 44121 FERRARA
Tel. 0532/235266 - Fax 0532/235253
e-mail: spsal.ferrara@ausl.fe.it
PEC: dirdsp@pec.ausl.fe.it

Azienda U.S.L. di Ferrara
Via Cassoli, 30 - 44100 FERRARA
Tel 0532/235111
www.ausl.fe.it
Partita IVA 01295960387



Elenco degli elaborati grafici:

tavole n. A-01.6, A-01.7, A-01.10, A-02.1, A-02.2, A-02.3, A-02.4, A-02.5, A-02.6, A-02.7, A-02.8, A-02.10, A-02.11, A-02.13, A-03.1, A-04.1, A-05.1, A-05.2 - del 17/09/2018

La presente valutazione richiede la corresponsione del pagamento di **diritti sanitari** per **€ 73,00** da effettuarsi o sul **CC Postale n. 10438448** intestato a **Azienda USL - Ferrara - Servizio Tesoreria - Via A. Cassoli, 30 - 44121 Ferrara** oppure tramite **Bonifico Bancario** presso **Cassa di Risparmio di Bologna S.p.A – IBAN IT 48 X 06385 02437 100000046462**

Causale: Diritti Sanitari Parere N.I.P. – FE – Distretto Centro-Nord

Per Ricevuta Data di consegna 09/11/2018

Firmato digitalmente da:


Maichi Bonazza
(Coordinatore Comm.ne N.I.P.)

Responsabile procedimento:
Maichi Bonazza



CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

Sede legale e recapito postale:
44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni 28 - C.F. 93076450381
web: www.bonificaferrara.it - e-mail: info@bonificaferrara.it
pec: posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

aderente all'  ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Prot. 15974.....

Ferrara, lì 06/11/2018.....

AREA SERVIZI GENERALI
SETTORE APPALTI, CONTRATTI E CONCESSIONI

Sezione Istruttorie Tecniche

Via Mentana, 7 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/218133 - 218134
MB/bg

Oggetto: REGIONE EMILIA ROMAGNA – Accordo di Programma ai sensi dell'art. 60 L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto esecutivo per la costruzione della nuova sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale a Ferrara, in variante al POC. Conferenza dei Servizi Simultanea Conclusiva.

Parere di competenza

Spett.le
COMUNE DI FERRARA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PROGETTAZIONE
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PROGETTAZIONE E GESTIONE
Pec: serviziopianificazione@territoriale@cert.comune.fe.it

In riferimento alla Conferenza relativa alla procedura in oggetto, la cui convocazione è stata presentata dall'Amministrazione in indirizzo con propria nota PG. 126458/2018/2018 del 12/10/2018, trasmessa a mezzo pec assunta a protocollo consorziale n. 14559 in pari data, esaminata la documentazione tecnica contenuta nel CD-ROM consegnato con lettera comunale del 15/10/2018, registrata con numero di protocollo consorziale 14669 del 16/10/2018, lo scrivente Ente esprime il proprio parere favorevole allo scarico indiretto nello Scolò Tesoriere delle acque meteoriche provenienti dal sito in esame, in quanto lo schema idraulico riportato nella documentazione progettuale risulta in linea con le disposizioni della Delibera consorziale n. 61/2009, in materia di invarianza idraulica.

Il presente parere è valido per il progetto di seguito descritto:

- il lotto in esame è individuato catastalmente al foglio 226, particelle 369/388 e 389 (ex 371) del Comune di Ferrara;
- l'intervento prevede la realizzazione di un primo stralcio, che si svilupperà su di una superficie pari a 1,7 Ha, di cui 1,4 Ha verranno impermeabilizzati. E' previsto poi il completamento delle opere, estendendosi su di una superficie complessiva di 3,1 Ha, di cui 2,07 Ha impermeabilizzati;
- il valore della portata massima di acque meteoriche autorizzata in uscita dal comparto, verso lo Scolò Tesoriere, è pari a:

Presidenza - Direzione Generale - Area Amministrativa

44121 Ferrara Via Borgo dei Leoni 28 - tel. 0532 218211 fax 0532 211402

Area Tecnica - Area Servizi Generali

44121 Ferrara Via Mentana 3/7 - tel. 0532 218111 fax 0532 218150

Eventi\PROGE_UFFICIO\ARCHIVO_DOC_EMILIDL_16345.doc

Pagina 1 di 2

- o $8 \text{ l/s/Ha} * 1,7 \text{ Ha} = 13,6 \text{ l}$ (relativamente al primo stralcio)
- o $8 \text{ l/s/Ha} * 3,1 \text{ Ha} = 24,8 \text{ l}$ (relativamente all'ampliamento futuro);
- il sistema di laminazione dovrà avere una capacità di invaso temporaneo minima pari a 708 mc, per il primo stralcio ed una pari a 1085 mc, al momento del completamento dell'intervento (708 mc + 377 mc = primo stralcio + secondo stralcio).


Si coglie qui l'occasione per segnalare alcuni refusi presenti all'interno della *Relazione Idraulica* allegata al CD-ROM sopraccitato, che riguardano:

a) il diametro della strozzatura presente all'interno del "pozzetto B" (vedi pg. 9 e 11) non deve essere DN200, ma dovranno essere due tubi DN100 (un primo tubo per il primo stralcio ed un secondo tubo a completamento del progetto), in linea con quanto riportato nella TAV. A-05.1 del 17/09/2018;

b) il posizionamento della seconda vasca di laminazione (vedi pg. 11) è ancora indicato sul lato Sud del lotto, anziché sul lato Nord, come si evince dalle nuove tavole di progetto presentate.

Relativamente alle opere viarie, riportate in alcuni elaborati grafici in adiacenza al canale Allacciante Rinaldi – Fortezza – Civetta, si precisa che non sarà possibile, per lo scrivente Consorzio, autorizzare opere a raso posizionate a distanza minore di 5 m ed opere in elevazione previste a meno di 6 m dal ciglio del canale stesso. Per ogni opera prevista nella fascia di 10 m dal ciglio canale, dovrà comunque essere presentata, prima dell'esecuzione dei lavori, la necessaria richiesta di concessione ai sensi del R.D. 368/1904.

Distinti saluti.


il Presidente
(Dott. Franco Dalle Vacche)





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

**Settore Opere Pubbliche Mobilità
Servizio Infrastrutture Mobilità e Traffico
U.O. Mobilità
Ufficio Urbanizzazione**

Prot. Gen.: 126458/2018

Prot. Corr.:
OS

Ferrara, 6 novembre 2018

**Al Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione e Progettazione
U.O. Piani Urbanistici Attuativi
alla c.a. arch. B. Bonora**

SEDE

Oggetto: riferimento relativo alla convocazione per la Conferenza dei Servizi Simultanea Conclusiva dell'Accordo Programma del 12/Ottobre/2018 con PG. 126458/18 intesa ad ottenere l'Approvazione del "Progetto Esecutivo per la Costruzione della nuova Sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale" - in Variante al POC - in area prospettante Via Bologna - Ferrara.

Relativamente all'istanza in oggetto, facendo specifico riferimento alla Tavola di Segnaletica, a quelle di Dettaglio della Rotatoria di Progetto e di Dettaglio della Ciclo/Pedonale di Progetto, quindi alla viabilità generale del comparto, si ribadisce quanto precedentemente prescritto nel parere espresso in data 06/Marzo/2018 dal Servizio scrivente **che non risulta essere stato recepito :**

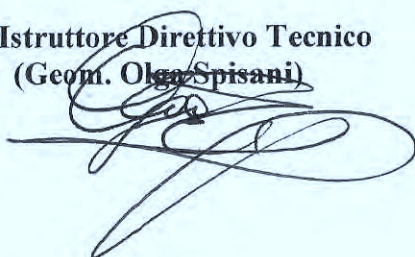
- tenuto conto che la nuova strada dovrà essere mantenuta come viabilità secondaria, si ribadisce che **dovrà essere prevista all'interno del progetto Esecutivo in esame, la realizzazione di apposita segnaletica verticale direzionale atta ad incanalare correttamente i flussi di traffico nella viabilità principale ESISTENTE;**

- considerato che l'Attraversamento Pedonale previsto sull'esistente strada asse Ovest/Est dovrà essere realizzato con sezione totale di 3,50 bicolore con fondo nero e strisce centrali bianche di larghezza 2,50 con conseguenti due bordi laterali ciascuno di 50 cm, si richiede un ulteriore **Attraversamento Pedonale di medesime caratteristiche e dimensioni di quello sopra indicato** anche a fronte del tratto di Ciclo/Pedonale terminante a lato dello sbocco di sola USCITA dal Parcheggio di progetto della Protezione Civile per collegare i due lati della carreggiata Pubblica dell'asse Est/Ovest esistente (con la necessaria conseguente eliminazione dei due stalli "a pettine" a fronte) **al fine di poter collegare il tutto al marciapiedi a Nord della carreggiata medesima;**
- si ribadisce che le dimensioni dei corselli di ingresso alla rotatoria di progetto dovranno avere sezione pari a 5,00 m e che le dimensioni dei corselli di uscita dalla rotatoria di progetto dovranno essere realizzati di sezione non inferiore a 4,50 m libera al transito;
- si ribadisce che dovranno essere posti Markers stradali in metacrilato, bifacciali, superficie in vetro temperato cm 10x10, bianco/bianco e dovranno essere installati all'esterno delle righe di margine, longitudinalmente rispetto alla carreggiata stradale con cadenza di 3-5 m **particolare NON indicato in progetto;**

Evidenziando che nei precedenti pareri era stata prescritta la presentazione di un Progetto più dettagliato del percorso Ciclo/pedonale da realizzare all'interno del quartiere fieristico sino allo sbocco su Via Bologna, prescrizione che non risulta tutt'ora essere stata recepita, considerando nel contempo il Progetto Esecutivo dell'Amministrazione Comunale di Ferrara di realizzo di un tratto di Ciclo/Pedonale sul lato Est della carreggiata di Via Bologna che si protrarrà sino all'intersezione con Via Sammartina, (Progetto al momento in fase di perfezionamento da parte di Progettista Incaricato) si ribadisce la necessita di prescrivere nuovamente quanto segue :

- tutto il Percorso Ciclo/pedonale di progetto all'interno del quartiere fieristico dovrà essere realizzato con le medesime caratteristiche tecnico/costruttive della ciclabile del Progetto Comunale sul lato Est di Via Bologna, o in accordo tra le Parti;
- a termine della Ciclabile di progetto CERPIC dovrà essere previsto nel Progetto Esecutivo in esame e realizzato anche un ulteriore breve tratto di raccordo tra lo sbocco su Via Bologna e l'Attraversamento Pedonale previsto nel suddetto progetto Comunale, il tutto al fine di collegare e dare continuità ad un percorso pedonale protetto a servizio di tutta la zona, a tal riguardo potranno essere presi contatti con i Tecnici dell'Unità Operativa Interventi Straordinari del Servizio scrivente (Geom. Nicola Armari).

L'Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Olga Spisani)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
(Ing. Antonio Parenti)





SPA-Hera spa
Data prot.: 07-11-2018
Num. prot.: 0101378

INR-INRETE DISTRIBUZIONE
Data prot.: 07-11-2018
Num. prot.: 0035038

Spett.le
COMUNE DI FERRARA
Settore Pianificazione Territoriale
Piazza Municipale, 21
44121 FERRARA (FE)

All'Att.ne Arch B. Bonora
serviziopianificazione@territoriale@cert.comune.fe.it

Imola,
PEC

Dir. Ing./Progettazione/Modellazione e Supp. Tec./Pareri Complessi/FG

Oggetto: **Pratica n. 17900089 – Parere inerente l'approvazione del progetto esecutivo per la costruzione della nuova sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale a Ferrara in Variante al POC. Comune di Ferrara. Rilascio parere Definitivo**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Ferrara – Settore Pianificazione Territoriale in data 12/10/2018 prot. Hera S.p.A n. 93507, prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 32091, ed alla conferenza dei servizi del 09/11/2018 per la pratica di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore, con la presente si comunica quanto segue:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

PRESCRIZIONI GENERALI

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere tramite gli appositi moduli di "Richiesta dati cartografici" presenti nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici" le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni.

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente
Sede legale: Via Carlo Bertè Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287111 fax 051.287525
www.gruppohera.it
C.F./P.IVA Reg. Imp. BO 04245520376
Cap. Soc. i.v. € 1.489.638.745,00

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Socio Unico Hera S.p.A.
Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.
Sede legale: Via Carlo Bertè Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.2814239 fax 051.2814289
pec: inrete_distribuzione@legalmail.it www.inretedistribuzione.it
C.F./P. IVA Reg. Imp. BO 03479071205 Cap. Soc. i.v. € 10.000.000,00

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere esterne al comparto (eventuali sostituzione condotte) ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. Per tali opere il S.A dovrà richiederne la valorizzazione economica tramite l'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici".

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Servizio ACQUEDOTTO

- Confermiamo quanto espresso nei precedenti pareri Prot. Hera Spa n. 35929 del 05/04/2017 e n. 20912 del 27/02/2018 che si allegano alla presente.
- Il S.A., o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- Confermiamo quanto espresso nei precedenti pareri Prot. Hera Spa n. 20912 del 27/02/2018 che si allegano alla presente.
- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una "istruttoria allacciamento fognario" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici".



Servizio GAS

- Confermiamo quanto espresso nei precedenti pareri Prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.n. 11214 del 05/04/2017 e n. 6673 del 27/02/2018.
- Il titolare, o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo. All'interno di tali manufatti, nel caso di reti non esercite in VII specie, oltre ai misuratori di portata verranno inseriti dei gruppi di riduzione della pressione.
- Per quanto attiene l'importante interferenza della rete gas con la nuova rotatoria in progetto è necessario verificare l'esatta posizione della condotta e delle apparecchiature a servizio della condotta stessa, che devono essere sempre facilmente accessibili.
- Gli oneri per eventuali spostamenti della condotta ai margini della nuova viabilità saranno a carico del Soggetto Attuatore.

Servizio RACCOLTA RIFIUTI

- Visto l'ampliamento della superficie edificabile proponiamo un aumento della dotazione di contenitori raddoppiando la posizione, in termini di spazi occupati, già individuata a livello progettuale.



Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico Patrizia Onofri ai seguenti recapiti: telefono 0532-780424, e-mail patrizia.onofri@gruppohera.it cellulare 348-7611815 pec: heraservaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto e data e numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori

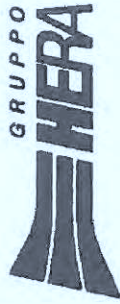
Firmato digitalmente

Allegati:

- Prot.35929 Hera Spa e Prot.11214 INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. del 05-04-17
- Prot.20912 Hera Spa e Prot.6673 INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. del 27-02-18

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge,
sottoscritto con firma digitale"*





COMUNE DI FERRARA
Settore Pianificazione Territoriale
Piazza Municipale, 21
44121 FERRARA (FE)
All'At.ne Arch B. Bonora
serviziopianificazione@territoriale@cert.comune.fe.it

SPA-Hera spa
Data prot.: 05-04-2017
Num. prot.: 0035929

INR-INRETE DISTRIBUZIONI
Data prot.: 05-04-2017
Num. prot.: 0011214

Ferrara, prot. gen. n.

PEC

DTC/Lavori/Sviluppo Servizi/Presidio Tecnico/Presidio al Business/MP

p.c. Direzione Acqua – Acquedotto - Reti Acquedotto - Area Emilia Ovest – Distretto di Ferrara

p.c. Direzione Acqua – Fognature e depurazione - Reti Fognarie – Area Emilia Ovest – Distretto di Ferrara

p.c. In Rete Distribuzione Energia - Direzione Gas ed Energie Elettrica - Reti Gas - Reti Emilia Est - Distretto di Ferrara

p.c. Direzione Ambientale – Area Ferrara - Modena – Distretto di Ferrara

Oggetto: DTC - Pratica n. 17900089 - accordo di programma ai sensi dell'art. 40 LR. 20/2000e sml per l'approvazione del progetto definitivo per la costruzione della nuova sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale a Ferrara, in Via Bologna località Chiesuol del Fosso.
Parere Conferenza Preliminare.

Proponente: Regione Emilia Romagna, Comune di Ferrara.

Rif. Vs nota assunta con Prof HERA SPA n. 28013 del 15/03/2017 e n. 29889 del 20/03/2017.

Con riferimento all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore, si esprime per i servizi gestiti quanto segue:

Servizio gas:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni:

- l'eventuale fornitura di gas potrà essere garantita con semplici allacciamenti d'utenza, derivandoli dalla condotta DN 100 acc. riv. presente su Viale della Fiera, previa verificare dei reali fabbisogni;
- la condotta di Viale delle Fiere potrebbe essere in interferenza con la viabilità di progetto, in particolare con la costruzione della nuova rotatoria;

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambientali

Sede legale: Via Carlo Bert Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F./P.IVA Reg. Imp. BO 04245520376

Cap. Soc. i.v. € 1.460.538.745,00

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Socio Unico Hera S.p.A.

Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Bert Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.2814239 fax 051.2814289

pec: inrete_distribuzione@legalmail.it www.inretedistribuzione.it

C.F./P.IVA Reg. Imp. BO 03478071205 Cap. Soc. i.v. € 10.000.000,00

- negli elaborati di progetto si fa riferimento a scavi di 70/80 cm per la costruzione del pacchetto stradale, tali quote potrebbero creare danni alla condotta gas la cui quota d'interramento è stimata in circa 1,00 m estradosso tubo;
- è quindi necessario verificare l'esatta posizione della condotta e la sua reale quota d'interramento per valutare il tipo d'intervento da adottare;
- l'eventuale sostituzione e/o spostamento ai margini della futura viabilità sarà oggetto di preventivo con oneri a carico del soggetto Attuatore.

Servizio acquedotto:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni:

- la rete idrica DN 200 in ghisa esistente in Via della Fiera è in grado di soddisfare il fabbisogno del nuovo edificio attraverso normali derivazioni d'utenza;
- l'eventuale impianto antincendio dovrà essere dotato di un idoneo e specifico misuratore fiscale (contatore). Allo scopo di salvaguardare la potabilità dell'acqua, c'è inoltre l'obbligo di installare un dispositivo disconnettore ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento SII di Ato 6;
- la condotta idrica esistente potrebbe essere in interferenze con le opere di urbanizzazione in progetto, è quindi necessario verificare la sua esatta posizione e quota d'interramento per valutare eventuali interventi di adeguamento.

Servizio fognatura per acque bianche:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni:

- nell'area oggetto di intervento non sono presenti reti di fognatura pubblica pertanto le acque meteoriche dovranno essere conferite in acque superficiali e/o fossi previa autorizzazione dei proprietari.



Servizio fognatura per acque nere:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni:

- come precedentemente detto nei pressi della nuova area di urbanizzazione non ci sono fognature gestite da Hera; tutti gli scarichi di acque nere provenienti dal nuovo edificio potranno essere collettati alla rete fognaria pubblica di via Bologna. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore;
- all'interno dell'area Fiera sono presenti condotte fognarie private, il nuovo edificio potrebbe essere collegato a questa rete previa autorizzazione dei proprietari e a seguito di verifica di idoneità delle stesse.

Servizio di raccolta rifiuti:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni:

- All'interno dell'area d'intervento si devono ricavare spazi, ben definiti, dove collocare i contenitori per la raccolta differenziata e indifferenziata.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico Patrizia Onofri ai seguenti recapiti: tel. 0532-780424 mail patrizia.onofri@gruppohera.it cell. 348-7611815 pec: heraservaserviziotecnicodientii@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

Firmato digitalmente

Procuratore speciale

Elmo Veronesi

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge,
sottoscritto con firma digitale".*





17900089



DISTRIBUZIONE ENERGIA

Spett.le
COMUNE DI FERRARA
Settore Pianificazione Territoriale
Piazza Municipale, 2
44121 FERRARA (FE)

INR-INRETE DISTRIBUZIONI
Data prot.: 27-02-2018
Num. prot.: 0006673

SPA-Hera spa
Data prot.: 27-02-2018
Num. prot.: 0020912

serviziopianificazione@territoriale@cert.comune.fe.it

Ferrara, prot. gen. n.

PEC

Dir. Ing./Progettazione/Modellazione e Supp. Tec./Pareri Complessi/NG/op

Oggetto; Pratica n. 17900089 - Accordo di programma ai sensi dell'art. 40 L.R. 20/2000 e smi per l'approvazione del progetto definitivo per la costruzione della nuova sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale in Viale della Fiera a Ferrara.
Parere Conferenza Simultanea Definitiva.
Proponente: Regione Emilia Romagna - Comune di Ferrara.
Rif. Vs nota assunta con Prot HERA SPA n. 6063 del 18/01/2018 e n. 7731 del 23/01/2018.

Con riferimento all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore, si esprime per i servizi gestiti quanto segue.

Servizio gas:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni:

- per quanto attiene gli allacciamenti d'utenza confermiamo quanto già espresso con parere in data 05/04/2017 Prot. n. 35929;
- dal sopralluogo effettuato, la profondità d'interramento della condotta gas è di circa 1,00 m ed interferisce con i lavori di costruzione della nuova rotatoria. Sarebbe opportuno, prima dell'inizio lavori, verificare con saggi di scavo la reale quota della condotta ed il tipo di interferenza che verrà a crearsi;
- eventuali oneri per disservizi e rifacimenti saranno a carico della Ditta Esecutrice;

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente
Sede legale: Via Carlo Bertè Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287111 fax 051.287525
www.gruppohera.it
C.F./P.IVA Reg. Imp. BO 04245520376
Cap. Soc. i.v. € 1.489.538.745,00

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Socio Unico Hera S.p.A.
Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.
Sede legale: Via Carlo Bertè Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.2814239 fax 051.2814289
pec: inrete_distribuzione@agalmali.it www.inretedistribuzione.it
C.F./P.IVA Reg. Imp. BO 03479071205 Cap. Soc. i.v. € 10.000.000,00

- l'eventuale spostamento ai margini della futura viabilità sarà oggetto di preventivo con oneri a carico del soggetto attuatore.

Servizio acquedotto:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni:

- per quanto attiene gli allacciamenti d'utenza e l'allaccio antincendio confermiamo quanto già espresso con parere in data 05/04/2017 Prot. n. 35929;
- in fase esecutiva dei lavori di tracciamento della rotatoria in progetto, è necessario contattare i tecnici Hera per verificare nuovamente la posizione della rete idrica presente e il tipo di interferenza che verrà a crearsi;
- eventuali oneri per disservizi e/o rifacimenti saranno a carico della Ditta Esecutrice.

Servizio fognatura per acque bianche:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni:

- la rete di acque meteoriche in progetto si allaccia ad una rete fognaria esistente non gestita da Hera, con scarico nello Scolo Consorziale;
- pertanto, anche la nuova rete fognaria per acque meteoriche non verrà presa in carico da questa Società;
- la gestione e la manutenzione ordinaria/straordinaria della vasca di laminazione dovranno rimanere in carico a soggetti diversi da Hera.

Servizio fognatura per acque nere:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni:

- analogamente alla rete per acque bianche, tutti gli scarichi di acque nere provenienti dal nuovo comparto saranno collettati alla rete fognaria esistente non gestita da Hera;
- pertanto la rete di progetto per acque nere non potrà essere presa in carico da questa Società;

- il nuovo fabbricato potrà essere allacciato alla fognatura esistente previa richiesta di "Autorizzazione/Modifica allo Scarico" come previsto dal vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato.

Servizio di raccolta rifiuti:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle prescrizioni:

- si approva il posizionamento dell'isola Ecologica di Base da voi proposto nell'elaborato di progetto "Allegato A1 - Risposte Integrative alla 1° Conferenza dei Servizi";
- si propone di traslare l'ultimo stallo di sosta a circa 10 metri di distanza dal primo contenitore dell'isola Ecologica; questo per consentire al mezzo di raccolta la corretta manovra di accostamento e svuotamento dei contenitori.

Il presente parere ha validità 2 anni.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico Patrizia Onofri ai seguenti recapiti: telefono 0532-780424, mail patrizia.onofri@gruppohera.it cellulare 348-7611815 pec: heraspaservizioclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Allegati:

Linee guida per la progettazione, realizzazione e collaudo di reti fognarie.

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energie S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale".



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Settore Opere Pubbliche e Mobilità
Servizio Infrastrutture, Mobilità e Traffico**

Unità Operativa Interventi Ordinari

UFFICIO PUBBLICA ILLUMINAZIONE

GF
file:

N.P. 13303/18 DEC 08-11-18
Parere progetto esecutivo CERPIC_09-11-18

Ferrara, 09 Novembre 2018

All'Ufficio Piani Urbanistici Attuativi – Sede Municipale (Fax 0532 419484) (c.att. Arch. Barbara Bonora)

Oggetto:

U_293 – Approvazione progetto esecutivo per la costruzione della nuova sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale a Ferrara in variante al POC - Conferenza dei Servizi Simultanea Conclusiva.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

CONFERENZA SIMULTANEA DEL 09 NOVEMBRE 2018

Facendo seguito all'esame della documentazione ricevuta in formato digitale (Elaborati aggiornati e trasmessi in data 08/11/2018 – E.1.4, E-01.1, IPEA, IPEI, All.H), i tecnici dell'Ufficio Pubblica Illuminazione esprimono:

PARERE FAVOREVOLE

al progetto per la realizzazione degli impianti di Illuminazione, di cui all'oggetto, con le seguenti indicazioni generali per la futura realizzazione:

1. I nuovi impianti dovranno essere realizzati nel rispetto del Piano Regolatore Illuminazione Comunale "PRIC", approvato con Delibera Consigliare PG. 22530/17 del 13/03/2017;
2. i nuovi impianti dovranno rispettare i requisiti previsti dalla LR 19/03, dalla terza direttiva di applicazione D.G.R. 1732/2015 e dalle norme UNI;
3. i nuovi impianti dovranno essere conformi a quanto previsto dai CAM Ministeriali per la pubblica illuminazione, D.M. 27 settembre 2017 "Criteri Minimi Ambientali per sorgenti luminose per illuminazione pubblica, apparecchi per illuminazione pubblica e progettazione di impianti per illuminazione pubblica";
4. Gli impianti previsti su aree private destinate all'uso pubblico, dovranno essere realizzati in modo tale da essere completamente separati, sia sotto l'aspetto elettrico (linee, quadri, ecc...) sia sotto l'aspetto delle opere edili (canalizzazioni, pozzetti, ecc...), dalla rete di Pubblica Illuminazione; la fornitura di energia elettrica, per l'alimentazione di detti impianti di Illuminazione dovrà essere dedicata e rimarrà a carico della proprietà privata; la gestione degli impianti realizzati su aree private ad uso pubblico rimarrà a carico della proprietà che ne dovrà garantire il perfetto stato di funzionamento e manutenzione ed il rispetto alle normative tecniche di sicurezza.

Info pratiche di Urbanizzazione: Ufficio Illuminazione Pubblica - (Lun. Mar. Gio. Ven. ore 8:30 – 12:30) Tel. 0532 41.88.60

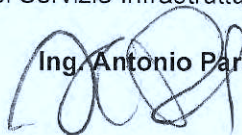
Comune di Ferrara
Servizio Infrastrutture, Mobilità e Traffico
Via Marconi, 39 - 44122 Ferrara
Call Center: 0532 - 41.88.78 + 41.88.79 - fax: 0532 - 41.88.80
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00297110389


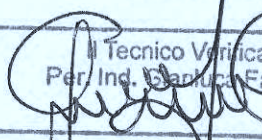




Fanno parte integrante del presente parere, copia degli elaborati progettuali ricevuti digitalmente.

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità e Traffico

Ing. Antonio Parenti



Progetto verificato da:	Il Tecnico:	Timbro:			
HERA LUCE srl	Per. Ind. Gianluca Fantinuoli	<table border="1"><tr><td data-bbox="1005 750 1444 806">Data:</td></tr><tr><td data-bbox="1005 806 1444 985"> GRUPPO HERA Hera Luce</td></tr><tr><td data-bbox="1005 985 1444 1097">Il Tecnico Verificatore Per. Ind. Gianluca Fantinuoli</td></tr></table> 	Data:	 GRUPPO HERA Hera Luce	Il Tecnico Verificatore Per. Ind. Gianluca Fantinuoli
Data:					
 GRUPPO HERA Hera Luce					
Il Tecnico Verificatore Per. Ind. Gianluca Fantinuoli					



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Opere Pubbliche e Mobilità
Servizio Infrastrutture, Mobilità e Traffico

Unità Operativa Interventi Ordinari

UFFICIO VERDE / mm. 2018

N. P. 3320/18
DEL 09.11.18

P.G.



FERRARA, li 9 novembre 2018

- Al Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Territoriale - Progettazione
U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione
Piazza del Municipio, 21
44121 Ferrara

OGGETTO: *Espressione parere di competenza relativo a Conferenza dei Servizi Simultanea Conclusiva dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art.60 LR. 24/2017 per l'approvazione del progetto esecutivo per la costruzione della nuova sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale a Ferrara in variante al POC indetta per il giorno 09 -> novembre 2018 alle ore 10,30.*

Con riferimento all' oggetto, visionata la documentazione fornitaci, con la presente si esprime parere favorevole ribadendo quelle che sono le prescrizioni ed indicazioni del precedente parere che qui si riportano.

- Nella realizzazione del verde occorrerà tener dovuto conto, in ogni caso, delle quote per la realizzazione di adeguate pendenze del terreno in modo da favorire lo sgrondo delle acque e di non pregiudicare con scavi e/o riporti eccessivi di terreno lo stato vegetativo degli alberi esistenti;
 - Ai sensi del vigente regolamento del verde gli alberi aventi circonferenza superiore a cm. 60 (o a cm. 120 per alcune specie come ad esempio il pioppo) sono tutelati, pertanto nel caso questi dovranno essere abbattuti occorrerà presentare regolare denuncia di abbattimento almeno 30 gg. prima dell'inizio delle operazioni con impegno alla sostituzione con un numero doppio piante (si rammenta che salvo vi sia pericolo per la pubblica incolumità gli abbattimenti sono vietati nel periodo di riproduzione dell'avifauna);
 - In tutti i casi di interferenza dei lavori con gli alberi esistenti (sia a livello di apparati radicali che di parti aeree delle piante) occorrerà tener conto del Regolamento del Verde vedi in particolare gli artt.9-10-11-12 oltre che 8-13-14;
 - Per quanto riguarda gli abbattimenti previsti all' interno dei filari e siepi tutelati ai sensi dell' Art. NTA 107-1.3.6 del RUE occorrerà evidenziarne la particolarità anche all'atto della redazione della denuncia di abbattimento.
 - Le piante scelte per il progetto (alloctone) non sono in genere tra le più rustiche ed adatte a questa situazione pedoclimatica, quindi occorrerà prevedere un'attenta e puntuale manutenzione.
- Restando a disposizione, si porgono distinti saluti.



Il Dirigente
Ing. Antonio Parenti

NP 3240/18



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Qualità Edilizia**

P.G. 126458 del 12.10.2018

Ferrara, 05/11/2018

Al U.O. Piani Urbanistici Attuativi

Nuova sede del centro unificato per l'emergenza della Protezione Civile a Ferrara

Conferenza di Servizi Simultanea Conclusiva dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art.60 L.R.24/2017 per l'approvazione del progetto esecutivo per la costruzione del progetto esecutivo per la costruzione della nuova sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale, in data 09/11/2018.

Viste gli elaborati architettonici pervenuti e l'integrazione pervenuta via e-mail in data 30/10/2018 relativi al gruppo pompaggio e U.T.A si esprime parere favorevole.

Il tecnico istruttore

Arch. Marcella Leoni

Marcella Leoni



COMUNE DI FERRARA
Arch. Marcella Leoni

U.O. sportello Unico dell'Edilizia

Geom. Vittorio Bardolani



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Qualità Edilizia
Ufficio Energia**

Ferrara, 09/11/2018

Al Responsabile del Procedimento
Arch. Barbara Bonora

Oggetto: Parere relativo alla “Relazione sul contenimento dei consumi energetici” – Elaborato C.7 - del Progetto Esecutivo del nuovo Centro di protezione Civile da costruire a Ferrara.

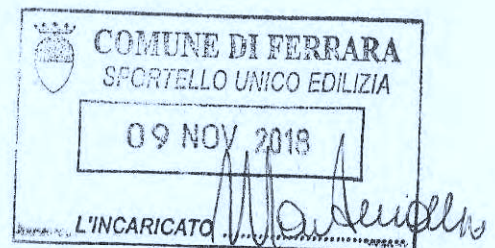
Destinazione d'Uso ai sensi del DPR 412/93:

E.2: Uffici

E.8: Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali

Dall'esame degli elaborati allegati al Progetto Esecutivo in Variante al progetto Definitivo già esaminato ed in particolare la Relazione sul Contenimento dei consumi energetici – Elaborato C.7 – Relazione sugli Impianti meccanici - Elaborato C. 2 - e gli Elaborati grafici relativi agli impianti di climatizzazione invernale, estiva, produzione di acqua calda sanitaria – Elaborati M01-M02 - Schema di funzionamento della Centrale Termica – Elaborato M05 - e al progetto relativo alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico – Elaborati E-04.1 FTV ed E-04.2 FTV - suddetti documenti complessivamente soddisfano i requisiti minimi di cui alla DGR 967/2015 e successive modifiche ed integrazioni; l'Edificio progettualmente risulta essere di tipo **“a energia quasi zero NZEB”**; tutto ciò premesso, e considerato che sono state recepite le Osservazioni contenute nel precedente parere espresso dall'Ufficio Energia in data 09-03-2018, **si esprime parere favorevole.**

Ufficio Energia
Ing. Maria Amoruso





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

Servizio Ufficio di Piano

Ferrara lì, 7 novembre 2018

N.P. 3249/18
Del 07/11/2018

All'U.O. PUA
SEDE

Oggetto: **progetto esecutivo nuova sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale - parere**

ai fini della conferenza di servizi relativa a quanto in oggetto convocata con nota P.G. 126458/2018, si esprime parere favorevole con le medesime condizioni e prescrizioni espresse nel precedente parere del 02/03/2018 (N.P. 605/2018 del 05/03/2018).

Cordiali saluti

il Dirigente
del Servizio Ufficio di Piano

ing. Antonio Barillari



Comune di Ferrara

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO GENERALE

Mittente	Cod. fiscale/partita	Residenza/ sede legale
PROVINCIA DI FERRARA	00334500386	CORSO ERCOLE I D'ESTE, 16, FERRARA

HA PRESENTATO IN DATA ODIERNA 08/11/2018

(Rif: 2018/34342 PROT) COMUNE DI FERRARA. ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AL 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.), AI SENSI DELL'ART. 34, COMMA 4, D.LGS. N. 267/2000 E DEGLI ARTT. 4 E 60 L.R. N. 24/2017. REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO UNIFICATO PER L'EMERGENZA DELLA PROTEZIONE CIVILE REGIONALE A FERRARA CERPIC. VALUTAZIONI AI FINI DELLA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO (ART. 60 DELLA LEGGE N. 448/2008) E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L...

acquisito al protocollo generale con il n. PG/2018/138174

PG. 2018 / 138174

Destinatari
4-1-1-0-0 - U.O. Piani Urbanistici Attuativi Progettazione e Gestione

Numero Allegati 3

Per accettazione

PROVINCIA DI FERRARA

08/11/2018 12.52.34

Il Ricevente

Vezzali Monica