



# Provincia di Ferrara

## SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

\*\*\*\*\*

### DECRETO DEL PRESIDENTE

**Decreto. n. 141 del 02/09/2022**

**Oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - AMPLIAMENTO DELLA CONCESSIONARIA AUTOSITA IN V. COPPARO IN VARIANTE AL II P.O.C., PROPONENTI PADANAUTOSRL E PADANAUTO2 SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TERL. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 ESS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R.9/2008 ART. 1, CO. 4)..**

#### IL PRESIDENTE

**Richiamate** le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. 22 novembre 2021, n. 1956, recante “Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell’art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24 del 2017”;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii., applicabile in virtù di quanto disposto dall’art. 79 L.R. 24/2017;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico";

- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.

**Premesso** che il Comune di Ferrara ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. n. 21901 del 16.04.2009 comprensivo della Classificazione Acustica;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera C.C. P.G. n. 39286 del 10.06.2013;
- I Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 20451 del 07.04.2014;
- II Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 139299 del 11.12.2017.

**Preso atto** che il Comune di Ferrara, con nota del 09.06.2022, agli atti con prot. prov.le n. 20339/2022:

- ha trasmesso la documentazione relativa all’istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell’art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l’approvazione del progetto di ampliamento della concessionaria auto sita in v. Copparo, in variante al II P.O.C., presentata dalle ditte proponenti Padanauto srl e Padanauto2 srl, per l’espressione del parere di competenza;
- ha messo a disposizione la documentazione relativa al progetto al link <https://drive.google.com/drive/folders/1tltw4CkfAx7zHVGI-WB96A-vBMojX4Yf?usp=sharing>;
- ha richiesto l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, di cui all’art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 combinato disposto all’art. 5 della L.R. 20/2000 e comprensivo del parere preventivo di cui all’art. 5, L.R. 19/2008;
- ha precisato che l’espressione definitiva della Provincia in merito alla variante urbanistica di che trattasi dovrà avvenire ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017;
- ha comunicato che il procedimento unico art. 53 di che trattasi è in pubblicazione sul BUR e depositato per 60 giorni dal 08.06.2022 comprensivo degli elaborati di variante al II POC e di Valsat;
- ha trasmesso la Relazione tecnico illustrativa nella quale è riportato che *“Le aree tra la via Copparo e la via Carli, dove si realizzerà l’ampliamento della concessionaria, sono ricomprese, dal PSC vigente, nel subsistema mitigazione e compensazione ambientale, che ne demanda l’attuazione al POC; per questo non sarebbe stato possibile attuarlo con un intervento edilizio diretto. Gli aventi titolo hanno pertanto richiesto l’attivazione di un Procedimento unico – art. 53 - ai sensi della LR 24/2017 che permette di approvare progetti anche in variante agli strumenti urbanistici, nel caso in esame al II POC”*.

**Preso atto**, conseguentemente, che:

- la variante specifica al II POC di cui sopra, è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell’art. 5 della L.R. 20/2000 e dell’art. 18 della L.R. 24/2017;
- l’autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell’art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, Arpae-SAC svolge l’attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC.

**Preso atto**, altresì, che:

- nell'ambito della Procedimento Unico, con nota PG n. 21722 del 20.06.2022, il Comune di Ferrara ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea, ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90, richiedendo l'espressione del parere di competenza ai seguenti Enti:
  - ARPAE-SSA e ARPAE-SAC;
  - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara;
  - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;
  - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
  - Provincia di Ferrara;
  - Comune di Ferrara – Servizio Qualità Ambientale, UO Mobilità Traffico e Sosta, Gestione Contratti di Servizio, UO Interventi straordinari infrastrutture, Protezione Civile, UO Pianificazione Generale e Paesaggistica, SUE;
  - e-distribuzione spa;
- con nota PG n. 23627 del 30.06.2022, questa Provincia ha richiesto approfondimenti e chiarimenti relativamente al procedimento avviato. Nello specifico:
  - è stato richiesto di fornire un documento qualificato come Rapporto Ambientale ai fini Valsat ove fosse sviluppata la coerenza dell'intervento con il quadro programmatico (partic. puntuali disposizioni del PSC agli artt. 10 e 10.5 delle NTA);
  - si è evidenziata l'opportunità che la Relazione tecnico illustrativa trasmessa dal Comune approfondisse l'aspetto della coerenza con il PSC;
- con successiva nota PG n. 28867 del 04.08.2022, il Comune di Ferrara ha trasmesso le integrazioni predisposte dal proponente e la Relazione tecnico illustrativa aggiornata nella quale è riportato che *“L'intervento si sviluppa su una Superficie Fondiaria di 3.495 mq. di cui 2.060 mq. da destinarsi a piazzale (superficie operativa scoperta a supporto dell'attività economica già insediata) con pavimentazione drenante e stabilizzato in grado di mantenere elevata la permeabilità del suolo, senza produzione di superficie utile, e mq. 1.435 corrispondenti al 41 % dell'intera area da destinarsi a forestazione attraverso la piantumazione di alberature miste, arbusti e cespugli tale da garantire la sua funzionalità di mitigazione ambientale in coerenza con quanto previsto negli art. 10.5 e art.16.1 delle NTA del PSC”*;
- con nota PG n. 31378 del 30.08.2022, il Comune ha trasmesso i pareri degli enti competenti in materia e ha comunicato che nei trenta giorni di deposito e nei trenta successivi, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni.

**Esaminati** gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi lo strumento di che trattasi, si evince che:

- l'intervento riguarda l'ampliamento della concessionaria esistente sita in v. Copparo n. 1, con la realizzazione di un'area di parcheggio auto di circa 630 mq tra v. Copparo e v. G. Carli in prossimità della concessionaria stessa. Per tale area, di SF pari a 3.495 mq e identificata nel PSC vigente all'interno del subsistema mitigazione e compensazione ambientale, è prevista l'attuazione tramite POC;
- l'intervento permette di dare risposta alle esigenze aziendali di una realtà economica già insediata nel territorio ed al contempo di dare attuazione alle previsioni del PSC prevedendo la realizzazione ed il mantenimento di un'area di mitigazione ambientale, che ad oggi risulta incolta;
- le opere in progetto prevedono la realizzazione di un piazzale di 2.060 mq con pavimentazione drenante e stabilizzato a garanzia dell'elevata la permeabilità del suolo (superficie operativa scoperta a supporto dell'attività economica già insediata senza la produzione di superficie

utile) e di un'area da destinarsi a forestazione di 1.435 mq, corrispondenti al 41 % dell'intera SF, con funzione di mitigazione ambientale;

- l'intervento di cui trattasi riguarda l'area del Comune di Ferrara identificata catastalmente al Fg 111 mp.li 996 e 1003.

**Atteso** che, in riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), l'area interessata dalle opere in oggetto:

- è compresa nell'Unità di Paesaggio n. 3, denominata "delle Masserie" (art. 8), e ricade nei seguenti sistemi, zone ed elementi disciplinati dal Piano:
  - aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (art. 32);
  - nodo ecologico di progetto della REP (art. 27 quater);
- non ricade in ambiti tutelati dalla Rete Natura 2000.

**Considerato** che:

- gli Enti competenti in materia ambientale si sono così espressi:
  - Arpaе-SSA, parere favorevole;
  - Comune di Ferrara – Servizio Ambiente, parere favorevole con prescrizioni;
- il Comune ha attestato la coerenza delle opere in progetto con quanto disposto dal PSC a riguardo (Relazione tecnico illustrativa aggiornata);
- per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale, in ragione delle caratteristiche dell'intervento nonché delle valutazioni degli Enti competenti in materia ambientale, non si ravvisano elementi di incompatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente.

**Dato atto** che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto ai sensi:

- dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017 (valutazione aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 5 della L.R. 20/2000 (Valutazione ambientale).

**Precisato** che la Provincia non si esprime sulla variante in oggetto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico) in considerazione della tipologia dell'opera in progetto, come dichiarato nella comunicazione dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Ferrara, agli atti con PG n. 22778 del 27.06.2022, con la raccomandazione che, in fase di progettazione esecutiva, vengano effettuati tutti gli approfondimenti geologico sismici previsti dalla normativa vigente.

**Preso atto** che è stata acquisita la seguente documentazione:

- le considerazioni sugli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale contenute nella Relazione Istruttoria della P.O. Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara P.G. 31589 del 31/08/2022 (allegato A al presente Atto);
- la proposta di parere in merito alla Valutazione Ambientale resa da Arpaе-SAC di Ferrara, assunta al P.G. 31643 del 01-09-2022 (allegato B al presente Atto);

In relazione ai contenuti della sopra descritta documentazione acquisita;

Ravvisata la propria competenza a provvedere

Visti:

il decreto del Presidente n. 129 del 29/07/2022, con cui è stato conferito all'Ing. Luca Capozzi l'incarico di direzione del Settore 3 Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità;

il decreto del Presidente n. 132 del 01/08/2022 con cui è stato nominato il dott. Andrea Aragusta, responsabile del settore 4 Appalti e Gare quale sostituto dell'Ing. Capozzi in caso di sua assenza;

Dato atto che entrambi i responsabili sono momentaneamente assenti;

Richiamato il citato decreto n. 132/2022 con cui si nomina il Segretario generale quale sostituto delle figure dirigenziali in caso di improvviso e temporaneo impedimento delle stesse;

Visti gli uniti pareri favorevoli del Responsabile del Settore interessato e del Responsabile del Settore

Bilancio, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile;

## DECRETA

ai fini dell'espressione del Parere art. 53, co. 9, L.R. 24/2017 e ss.mm.ii, e della Valutazione ambientale, D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. 24/2017 art. 18, L.R. 9/2008 art. 1, co. 4:

1 - di fare proprie le considerazioni sugli **aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale** contenute nella Relazione Istruttoria della P.O. Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara P.G. 7359 del 02.03.2022 (allegato A al presente Atto) a cui si rimanda integralmente, dando atto che, in ragione delle caratteristiche dell'intervento nonché delle valutazioni degli Enti competenti in materia ambientale, non sono stati ravvisati elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. e alla pianificazione di settore vigente, e specificando che, in relazione a quanto ivi contenuto:

- dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 27 quater delle Norme del P.T.C.P. relative alla rete ecologica e finalizzate a non comprometterne la funzionalità e al miglioramento della qualità ambientale.

Resta inteso che:

- dovranno essere assolti gli adempimenti previsti dall'art. 53, co. 5, della L.R. 24/2017 relativi all'acquisizione della pronuncia dell'organo consiliare comunale ai fini della legittima conclusione del procedimento in oggetto;
- il Comune dovrà acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
- la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e depositata presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
- il Comune dovrà provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web.

2 – di fare propri i contenuti della proposta di parere effettuata ai fini della **Valutazione Ambientale**, resa da Arpae-SAC Ferrara, assunta al P.G. 31643 del 01-09-2022 (allegato B al presente Atto), e delle prescrizioni ivi contenute, a cui si rimanda integralmente;

3 - di dare atto che nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione del presente Decreto;

4 - di trasmettere il presente Decreto al Comune di Ferrara.

Stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere alla celere definizione della procedura in oggetto

### **DECRETA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 9 dello Statuto dell'Ente.

**Sottoscritto dal Presidente  
PADOVANI GIANNI MICHELE  
con firma digitale**



## PROVINCIA DI FERRARA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. . 1727/2022 ad oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - AMPLIAMENTO DELLA CONCESSIONARIA AUTOSITA IN V. COPPARO IN VARIANTE AL II P.O.C., PROPONENTI PADANAUTOSRL E PADANAUTO2 SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TERL. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 ESS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R.9/2008 ART. 1, CO. 4). si esprime ai sensi del combinato disposto degli artt 12, comma 3, dello Statuto e dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, quanto segue:

la presente proposta è Atto di mero indirizzo.

Ferrara, li 02/09/2022

rn

IL DIRIGENTE

NATALI RICCARDO

**Documento informatico firmato digitalmente**



## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1727/2022 del SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA' ad oggetto: COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - AMPLIAMENTO DELLA CONCESSIONARIA AUTOSITA IN V. COPPARO IN VARIANTE AL II P.O.C., PROPONENTI PADANAUTOSRL E PADANAUTO2 SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TERL. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 ESS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R.9/2008 ART. 1, CO. 4)., si esprime ai sensi dell'art. 12 comma 3 del vigente Statuto provinciale, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Ferrara, 02/09/2022

Il funzionario responsabile  
MONTEMURRO FRANCESCO

**Documento informatico firmato digitalmente**



## Relazione di Pubblicazione

Atto del Presidente N. 141 del 02/09/2022

### **SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'**

**Oggetto:** COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 - AMPLIAMENTO DELLA CONCESSIONARIA AUTOSITA IN V. COPPARO IN VARIANTE AL II P.O.C., PROPONENTI PADANAUTOSRL E PADANAUTO2 SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TERL. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 ESS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R.9/2008 ART. 1, CO. 4)..

Il su esteso atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 12, comma 8, del vigente Statuto provinciale.

Ferrara li, 02/09/2022

Sottoscritta  
*L'incaricato alla pubblicazione*  
(BUGELLI BARBARA)  
con firma digitale



# PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Protocollo 31589 del 31/08/2022**

Classificazione 012.007.020

Fascicolo 2022/2

## Allegato A)

**Oggetto:** COMUNE DI FERRARA - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017 – AMPLIAMENTO DELLA CONCESSIONARIA AUTO SITA IN V. COPPARO IN VARIANTE AL II P.O.C., PROPONENTI PADANAUTO SRL E PADANAUTO2 SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II). RELAZIONE ISTRUTTORIA.

Protocollo 31589 del 31/08/2022

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

**Ferrara**  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

### **Richiamate** le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. 22 novembre 2021, n. 1956, recante “Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell’art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 e ss.mm.ii., in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24 del 2017”;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii., applicabile in virtù di quanto disposto dall’art. 79 L.R. 24/2017;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante “Disposizione in materia di inquinamento acustico”;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.

**Premesso** che il Comune di Ferrara ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. n. 21901 del 16.04.2009 comprensivo della Classificazione Acustica;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera C.C. P.G. n. 39286 del 10.06.2013;
- I Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 20451 del 07.04.2014;
- II Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 139299 del 11.12.2017.

Protocollo 31589 del 31/08/2022

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po





## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

**Preso atto** che il Comune di Ferrara, con nota del 09.06.2022, agli atti con prot. prov.le n. 20339/2022:

- ha trasmesso la documentazione relativa all'istanza di Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di ampliamento della concessionaria auto sita in v. Copparo, in variante al II P.O.C., presentata dalle ditte proponenti Padanauto srl e Padanauto2 srl, per l'espressione del parere di competenza;
- ha messo a disposizione la documentazione relativa al progetto al link <https://drive.google.com/drive/folders/1tltw4CkfAx7zHVGI-WB96A-vBMojX4Yf?usp=sharing>;
- ha richiesto l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, di cui all'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 combinato disposto all'art. 5 della L.R. 20/2000 e comprensivo del parere preventivo di cui all'art. 5, L.R. 19/2008;
- ha precisato che l'espressione definitiva della Provincia in merito alla variante urbanistica di che trattasi dovrà avvenire ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;
- ha comunicato che il procedimento unico art. 53 di che trattasi è in pubblicazione sul BUR e depositato per 60 giorni dal 08.06.2022 comprensivo degli elaborati di variante al II POC e di Valsat;
- ha trasmesso la Relazione tecnico illustrativa nella quale è riportato che *“Le aree tra la via Copparo e la via Carli, dove si realizzerà l'ampliamento della concessionaria, sono ricomprese, dal PSC vigente, nel subsistema mitigazione e compensazione ambientale, che ne demanda l'attuazione al POC; per questo non sarebbe stato possibile attuarlo con un intervento edilizio diretto. Gli aventi titolo hanno pertanto richiesto l'attivazione di un Procedimento unico – art. 53 - ai sensi della LR 24/2017 che permette di approvare progetti anche in variante agli strumenti urbanistici, nel caso in esame al II POC”*.

**Preso atto**, conseguentemente, che:

- la variante specifica al II POC di cui sopra, è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, Arpae-SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia; conseguentemente la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), previa istruttoria di Arpae-SAC.

**Preso atto**, altresì, che:

- nell'ambito della Procedimento Unico, con nota PG n. 21722 del 20.06.2022, il Comune di Ferrara ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea, ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90, richiedendo l'espressione del parere di competenza ai seguenti Enti:
  - ARPAE-SSA e ARPAE-SAC;

Protocollo 31589 del 31/08/2022

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po





## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara;
  - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;
  - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
  - Provincia di Ferrara;
  - Comune di Ferrara – Servizio Qualità Ambientale, UO Mobilità Traffico e Sosta, Gestione Contratti di Servizio, UO Interventi straordinari infrastrutture, Protezione Civile, UO Pianificazione Generale e Paesaggistica, SUE;
  - e-distribuzione spa;
- con nota PG n. 23627 del 30.06.2022, questa Provincia ha richiesto approfondimenti e chiarimenti relativamente al procedimento avviato. Nello specifico:
- è stato richiesto di fornire un documento qualificato come Rapporto Ambientale ai fini Valsat ove fosse sviluppata la coerenza dell'intervento con il quadro programmatico (partic. puntuali disposizioni del PSC agli artt. 10 e 10.5 delle NTA);
  - si è evidenziata l'opportunità che la Relazione tecnico illustrativa trasmessa dal Comune approfondisse l'aspetto della coerenza con il PSC;
- con successiva nota PG n. 28867 del 04.08.2022, il Comune di Ferrara ha trasmesso le integrazioni predisposte dal proponente e la Relazione tecnico illustrativa aggiornata nella quale è riportato che *“L'intervento si sviluppa su una Superficie Fondiaria di 3.495 mq. di cui 2.060 mq. da destinarsi a piazzale (superficie operativa scoperta a supporto dell'attività economica già insediata) con pavimentazione drenante e stabilizzato in grado di mantenere elevata la permeabilità del suolo, senza produzione di superficie utile, e mq. 1.435 corrispondenti al 41 % dell'intera area da destinarsi a forestazione attraverso la piantumazione di alberature miste, arbusti e cespugli tale da garantire la sua funzionalità di mitigazione ambientale in coerenza con quanto previsto negli art. 10.5 e art.16.1 delle NTA del PSC”*;
- con nota PG n. 31378 del 30.08.2022, il Comune ha trasmesso i pareri degli enti competenti in materia e ha comunicato che, nei trenta giorni di deposito e nei trenta successivi, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni.

**Esaminati** gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi lo strumento di che trattasi, si evince che:

- l'intervento riguarda l'ampliamento della concessionaria esistente sita in v. Copparo n. 1, con la realizzazione di un'area di parcheggio auto di circa 630 mq tra v. Copparo e v. G. Carli in prossimità della concessionaria stessa. Per tale area, di SF pari a 3.495 mq e identificata nel PSC vigente all'interno del subsistema mitigazione e compensazione ambientale, è prevista l'attuazione tramite POC;
- l'intervento permette di dare risposta alle esigenze aziendali di una realtà economica già insediata nel territorio ed al contempo di dare attuazione alle previsioni del PSC prevedendo la

Protocollo 31589 del 31/08/2022

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

realizzazione ed il mantenimento di un'area di mitigazione ambientale, che ad oggi risulta incolta;

- le opere in progetto prevedono la realizzazione di un piazzale di 2.060 mq con pavimentazione drenante e stabilizzato a garanzia dell'elevata permeabilità del suolo (superficie operativa scoperta a supporto dell'attività economica già insediata senza la produzione di superficie utile) e di un'area da destinarsi a forestazione di 1.435 mq, corrispondenti al 41 % dell'intera SF, con funzione di mitigazione ambientale;
- l'intervento di cui trattasi riguarda l'area del Comune di Ferrara identificata catastalmente al Fg 111 mp.li 996 e 1003.

**Atteso** che, in riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), l'area interessata dalle opere in oggetto:

- è compresa nell'Unità di Paesaggio n. 3, denominata "delle Masserie" (art. 8), e ricade nei seguenti sistemi, zone ed elementi disciplinati dal Piano:
  - aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (art. 32);
  - nodo ecologico di progetto della REP (art. 27 quater);
- non ricade in ambiti tutelati dalla Rete Natura 2000.

**Considerato** che:

- gli Enti competenti in materia ambientale si sono così espressi:
  - Arpa-SSA, parere favorevole;
  - Comune di Ferrara – Servizio Ambiente, parere favorevole con prescrizioni;
- il Comune ha attestato la coerenza delle opere in progetto con quanto disposto dal PSC a riguardo (Relazione tecnico illustrativa aggiornata);
- per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale, in ragione delle caratteristiche dell'intervento nonché delle valutazioni degli Enti competenti in materia ambientale, non si ravvisano elementi di incompatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente.

**Dato atto** che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sul progetto in oggetto ai sensi:

- dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017 (valutazione aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 5 della L.R. 20/2000 (Valutazione ambientale).

**Precisato** che la Provincia non si esprime sulla variante in oggetto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico) in considerazione della tipologia dell'opera in progetto, come dichiarato nella comunicazione dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di

Protocollo 31589 del 31/08/2022

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua



## PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Ferrara, agli atti con PG n. 22778 del 27.06.2022, con la raccomandazione che, in fase di progettazione esecutiva, vengano effettuati tutti gli approfondimenti geologico sismici previsti dalla normativa vigente.

**Ciò premesso, constatato e considerato,  
si formula il seguente PARERE:**

- per quanto concerne **gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale**, ai sensi dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, in ragione delle caratteristiche dell'intervento nonché delle valutazioni degli Enti competenti in materia ambientale **non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. e alla pianificazione di settore vigente alla seguente condizione:**
    - dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 27 quater delle Norme del P.T.C.P. relative alla rete ecologica e finalizzate a non comprometterne la funzionalità e al miglioramento della qualità ambientale.
- Resta inteso che:
- dovranno essere assolti gli adempimenti previsti dall'art. 53, co. 5, della L.R. 24/2017 relativi all'acquisizione della pronuncia dell'organo consiliare comunale ai fini della legittima conclusione del procedimento in oggetto;
  - il Comune dovrà acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
  - la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e depositata presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
  - il Comune dovrà provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web.
- per quanto concerne la **Valutazione Ambientale**, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008, si rimanda integralmente alla proposta di parere resa da Arpae-SAC Ferrara e alle prescrizioni ivi contenute.

Protocollo 31589 del 31/08/2022

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua



# PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore arch. Chiara Cavicchi.

Ferrara, 31/08/2022

Il funzionario responsabile  
COPPARI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 31589 del 31/08/2022

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua



Pratica SINADOC n°28048/2022

Provincia di Ferrara  
Settore Pianificazione Territoriale  
c.so Isonzo 26  
c.a. Arch. Manuela Coppari  
[provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

**OGGETTO:** D.Lgs.152/06 L.R. 9/08 LR 24/2017. Trasmissione della relazione istruttoria ai fini dell'espressione del parere ambientale - Valsat per il procedimento unico art. 53 della LR 24/2017 relativo all'approvazione del progetto di ampliamento, da realizzarsi tra via Copparo e via Guido Carli, dell'esistente concessionaria auto di via Copparo n°1, in variante al II POC. Proponenti Società Padanauto Srl e Padanauto 2 Srl - Comune di Ferrara.

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria conclusiva della valutazione relativa alla VALSAT per il piano in oggetto.

La Dirigente delegata  
**Dott.Geol. Gabriella Dugoni**  
F.to digitalmente

**RELAZIONE ISTRUTTORIA FINALIZZATA ALL'ESPRESSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE – VALSAT IN MERITO AL PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E SMI RELATIVO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO, DA REALIZZARSI TRA VIA COPPARO E VIA GUIDO CARLI, DELL'ESISTENTE CONCESSIONARIA AUTO DI VIA COPPARO N°1, IN VARIANTE AL II POC. PROPONENTI SOCIETÀ PADANAUTO SRL E PADANAUTO 2 SRL - COMUNE DI FERRARA.**

**VISTI:**

- il D.Lgs 152/2006 “Norme in materia ambientale” così come modificato dal D.Lgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152”;
- il documento “Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n. 152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n. 9”;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni” art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la “Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015”;

**PREMESSO CHE:**

- la richiesta di Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017 è stata presentata al Comune di Ferrara in data 27/01/2022 dal proponente Società Padanauto Srl per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'esistente concessionaria auto sita in via Copparo n. 1;
- che in data 05/04/2022 è stato comunicato l'assenso preliminare al Procedimento Unico in oggetto da parte del Consiglio Comunale con propria delibera del 28/03/2022, verbale n. 3;
- il Comune di Ferrara ha coordinato il procedimento unico art. 53 LR 24/2017, per il quale ha indetto la Conferenza dei Servizi che si è riunita in diverse sedute in modalità telematica;
- la documentazione è stata integrata nel corso del procedimento: ai fini della Valutazione Ambientale è stato considerato l'elaborato “Rapporto ambientale ai fini VALSAT” che contiene gli elementi di istruttoria utili alla Valsat di cui alla LR 24/2017;
- in ragione della L.R. 13/2015 la Provincia, autorità competente, emanerà con proprio provvedimento il parere ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ARPAE – SAC, riportati nella presente relazione istruttoria a firma della Responsabile della UO Autorizzazioni Complesse e Energia di ARPAE – SAC Ferrara;
- il Comune di Ferrara ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito dal 08/06/2022 per 60gg (BURERT n. 223 del 21/07/2021);

#### **DATO ATTO CHE:**

- ARPAE SAC ha preso atto dei pareri degli Enti con competenze ambientali espressi nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico avviato dal Comune di Ferrara:
  - Comune di Ferrara, Servizio Ambiente, favorevole con prescrizioni;
  - ARPAE SSA Area Centro, favorevole;
- a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione, nei trenta giorni di deposito e nei trenta successivi all'ultimo deposito, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni, così come comunicato dal Comune di Ferrara il 29/08/2022 alla Provincia di Ferrara e ad ARPAE SAC (PG/2022/140937);

#### **VALUTATO CHE:**

- l'intervento è relativo all'ampliamento dell'esistente concessionaria auto sita in via Copparo n°1 per il ricovero temporaneo di merce ingombrante non immediatamente amovibile e a consegna differita quali sono gli autoveicoli, in particolar modo nelle fasi check-in pre vendita e check-out post vendita;
- l'intervento di naturalizzazione ambientale previsto nel progetto di ampliamento rappresenta un'opera di mitigazione, vale a dire un'opera atta a ridurre gli effetti significativi del progetto, tuttavia l'area in esame è stata identificata dal PSC vigente come parte del *Sistema ambientale e delle dotazioni collettive, subsistema mitigazione e compensazione ambientale*, quindi ha svolto finora, nella sua completa naturalezza, anche un ruolo di compensazione ambientale rispetto al territorio urbanizzato, funzione questa che di fatto viene persa con la realizzazione dell'intervento di progetto;
- l'intervento di ampliamento comporterà in una prima fase lo scortico dell'area di progetto e scavo per circa 10 cm, la realizzazione di un bordo laterale di contenimento, la realizzazione di uno strato con stabilizzato, la realizzazione di uno strato di sabbia di 3 cm e la posa di griglia modulare in polipropilene come superficie del piazzale;
- non sono previsti bacini d'invaso per la raccolta delle acque meteoriche poiché l'intervento in oggetto prevede una permeabilizzazione dell'area in misura inferiore ai 2000m<sup>2</sup> così come definito all'art. 75 comma 5 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune;
- la realizzazione del piazzale prevede una pavimentazione drenante e stabilizzato in ghiaia così da garantire la massima permeabilizzazione possibile, il corretto ripascimento della falda freatica e lo scarico delle acque;
- nell'area privata sono previsti interventi di mitigazione ambientale consistenti nella messa a dimora e manutenzione delle piante esistenti, realizzazione di filari di siepe perimetrale, e inserimento di nuove alberature con essenze autoctone;
- il progetto di trasformazione dell'area non prevede alcun tipo di manufatto se non una rete antigrandine come sistema di protezione del parco auto e una recinzione in rete metallica plastificata e schermata da piante rampicanti;
- l'intervento non interessa siti appartenenti alla Rete Natura 2000;

**in esito alla istruttoria anzi descritta**

**SI PROPONE**

alla Provincia di Ferrara in qualità di autorità competente:

di esprimere il PARERE AMBIENTALE, ai sensi dell'art.4 e 19 della LR 24/17 in merito al procedimento unico art. 53 della LR 24/2017 relativo alla approvazione del progetto di ampliamento, da realizzarsi tra via Copparo e via Guido Carli (Comune di Ferrara), dell'esistente concessionaria auto di via Copparo n°1, che vede come proponente le Società Padanauto Srl e Padanauto 2 Srl con le prescrizioni impartite dagli Enti con competenze ambientali e le seguenti **raccomandazioni**:

1. utilizzare essenze arboree che, oltre a essere autoctone così come indicato dal progettista, permettano il maggior assorbimento possibile di anidride carbonica e di inquinanti atmosferici da traffico, tenendo in considerazione come ulteriore criterio di scelta l'indice di allergenicità potenziale;
2. prevedere delle opere di compensazione ambientale, in misura uguale all'area che verrà impermeabilizzata, in contesti urbani nei quali si verificano dei forti squilibri tra il sistema ambientale e antropico, da individuare da parte dell'Autorità procedente, Comune di Ferrara. Si suggerisce, ad esempio, la piantumazione arborea in aree del comune ad elevata impermeabilizzazione allo scopo di contrastare il fenomeno estivo dell'isola di calore urbana. In questo modo l'intervento di compensazione garantirà la sostituzione e il riposizionamento di una risorsa a valenza ambientale e naturalistica con una risorsa equivalente, e non un ridimensionamento -seppur contenuto- della stessa.

La Dirigente delegata

**Dott. Geol. Gabriella Dugoni**

F.to digitalmente