



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE 4 LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

DETERMINAZIONE

Determ. n. 953 del 17/05/2021

Oggetto: COMUNE DI COMACCHIO - PUA DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "MARINA DEGLI ESTENSI" P.E. N. 105/18 IN LOC. LIDO DEGLI ESTENSI, RICHIEDENTE SVILUPPI IMMOBILIARI TURISTICI S.R.L.; CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON RISCHIO SISMICO (L.R. 19/2008, ART. 5).

IL DIRIGENTE

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", in vigore dal 01.01.2018, ed in particolare l'art. 4, comma 4, lett. b) per il quale dalla data di entrata in vigore della legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG, possono essere adottati gli atti relativi ai piani attuativi dei piani regolatori vigenti, e ne può essere completato il procedimento di approvazione;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 7 dicembre 1978, n. 47, recante "Tutela ed uso del territorio", in vigore in virtù dell'art. 41 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni", modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante "Norme per la riduzione del rischio sismico" e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- la Delibera di G.R. n. 2053 del 09.10.2001 "Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico";
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152";

- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, modificata dalla L.R. 13 novembre 2001 n. 38 e dalla L.R. 25 novembre 2002 n. 31.

Premesso che il Comune di Comacchio è dotato di:

- Piano Regolatore Generale – Variante Generale approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 08.04.2002 e successive varianti tra cui, in particolare, l’*“Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell’art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e dell’art. 40 della L.R. 20/2000 in attuazione dell’accordo territoriale “Progetto speciale partnership pubblico/privato per la rigenerazione turistica e ambientale della costa” Approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 113 del 24/10/2018 entrato in vigore il 14/11/2018 a seguito della sua pubblicazione sul BURERT Parte Seconda n. 262”*;
- Regolamento Edilizio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 11.08.2004 e successive varianti.

Preso atto che:

- il Comune di Comacchio, con nota del 28.12.2020, agli atti con prot. prov.le n. 36046/2020, ha indetto la Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14 bis della L. 241/90, per l’approvazione PUA di iniziativa privata conforme al P.R.G. denominato “Marina degli Estensi” in loc. Lido degli Estensi, ai sensi della L.R. 47/1978, su richiesta di Sviluppi Immobiliari Turistici s.r.l.;
- il piano in progetto è dichiarato conforme al P.R.G. vigente, come da comunicazione del Comune assunta agli atti con PG 166 del 05.01.2021;
- il PUA di cui sopra è sottoposto a Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- l’autorità competente ad effettuare la Verifica di assoggettabilità a V.A.S. e ad assumere il provvedimento di Verifica è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell’art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, ArpaE – SAC svolge l’attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia;
- in ragione della medesima L.R. 13/2015 la Provincia esercita le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT), previa istruttoria di ArpaE-SAC.

Preso atto, altresì, che:

- nell’ambito del procedimento in oggetto, attuato mediante Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, sono stati espressamente invitati ad intervenire e ad esprimere parere i seguenti Enti:
 - ARPAE - Servizi Autorizzazioni e Concessioni e Servizi Territoriali;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara;
 - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
 - Provincia di Ferrara;
 - Enel distribuzione infrastrutture e reti Italia;
 - Terna s.p.a.;
 - Hera s.p.a.;
 - Delta Web s.p.a.;

- Tim s.p.a;
- e-distribuzione s.p.a;
- CADF;
- alla indizione della Conferenza di Servizi, il Comune di Comacchio ha messo a disposizione la documentazione relativa al PUA al link http://195.62.166.220/comacchio/files/ELABORATI_PUA_MARINA_ESTENSI.zip;
- con successiva nota, del 05.01.2021, assunta agli atti con PG 166/2021, al fine di chiarire le competenze richieste alla Provincia nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta, il Comune ha specificato che il PUA in oggetto è conforme al PRG;
- con nota del 12.01.2021, agli atti con PG 631/2021, la Provincia ha richiesto integrazioni alla documentazione progettuale messa a disposizione. In particolare è stato richiesto:
 1. *l'aggiornamento delle valutazioni fatte alla luce della più recente normativa in materia, al fine del rilascio del parere di cui all' art. 5, L.R. n. 19/2008;*
 2. *di approfondire, nel Rapporto Preliminare Ambientale, gli elementi connessi alla sostenibilità dell'intervento rispetto al sistema fognario-depurativo (partic. abitanti equivalenti e capacità residua del depuratore).*
- nella medesima nota, la Provincia ha ricordato di potersi esprimere, per quanto di competenza, *solo a seguito dell'acquisizione dei pareri resi dagli enti competenti in materia ambientale (partic. parere del gestore del Servizio Idrico Integrato);*
- con note PG 6127 del 01.03.2021, PG 8493 del 19.03.2021 e PG 12668 del 29.04.2021 il Comune ha inviato le integrazioni richieste e i pareri degli enti competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento;
- con nota PG 12713 del 29.04.2021 la Provincia ha trasmesso ad Arpa-SAC i pareri degli enti competenti in materia ambientale acquisiti nell'ambito del procedimento in oggetto e, contestualmente, ha richiesto la formulazione della proposta di parere di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;
- la documentazione allegata all'istanza è stata pubblicata sul sito web del Comune di Comacchio per 60 gg a decorrere dal 20.07.2020 e a seguito di tale pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

Visti i pareri espressi dagli Enti competenti in materia ambientale:

- AUSL - parere favorevole condizionato;
- Arpa-SAC matrice rumore- parere favorevole condizionato;
- Arpa-SAC contributo su compatibilità ambientale- favorevole condizionato;
- CADF - parere favorevole di massima, con rimando a progetto esecutivo;
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - parere favorevole (in quanto non interessato al recapito delle acque meteoriche provenienti dal comparto).

Dato atto che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sullo strumento in oggetto ai sensi:

- dell'art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e D.Lgs. 152/2006 (Verifica di Assoggettabilità a VAS);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con rischio sismico).

Evidenziato che, conformemente alle normative vigenti in materia ed in virtù delle convenzioni /autorizzazioni in essere, sono state acquisite:

- la proposta di parere in merito alla Verifica di Assoggettabilità a VAS del piano, formulata da Arpa-SAC di Ferrara e acquisita in data 10.05.2021, agli atti del procedimento con prot. prov.le n. 13795 (allegato A al presente atto);
- la proposta di parere in merito alla valutazione di compatibilità con il rischio sismico formulata dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile -

Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Ferrara, acquisita in data ..., agli atti del procedimento con prot. prov.le n. 9673 del 30.03.2021 (allegato B al presente atto).

Per le motivazioni su esposte, riconosciuta la propria competenza a provvedere,

DETERMINA

1. di dare atto che quanto espresso in parte narrativa è da intendersi qui integralmente richiamato;
2. di esprimersi, in merito al PUA di iniziativa privata “Marina degli Estensi” in oggetto, come segue:
 - relativamente alla **Verifica di Assoggettabilità a VAS**, ai sensi dell’art. 1, co. 4, della L.R. 9/2008 e del D.Lgs. 152/2006, di esprimersi nel senso di **escludere il Piano dalla Valutazione di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006**, facendo propri i contenuti dell’istruttoria resa da ArpaE-SAC, prot. prov.le n. 13795 del 10.05.2021 (allegato A al presente atto), cui si rimanda integralmente, con le seguenti raccomandazioni:
 1. relativamente alla pubblica illuminazione, oltre a tenere in considerazione il parere del competente Servizio Comunale, si raccomanda di porre particolare attenzione alla limitazione dell’impatto luminoso generato, in rapporto alla vulnerabilità del contesto territoriale di riferimento, e di quanto previsto dal Piano della Luce del Comune di Comacchio;
 2. al fine di aumentare il tempo di corrivazione delle acque verso la rete fognaria pubblica, e realizzare un primo intervento di infrastruttura verde e blu all’interno del comparto, utile anche a limitare locali fenomeni di isola di calore con benefici anche sul costruito adiacente, si raccomanda che vengano massimizzate all’interno del comparto di intervento le pavimentazioni permeabili e/o drenanti;
 3. parimenti si raccomanda che le aree pavimentate siano dotate della massima ombreggiatura possibile mediante la messa a dimora di essenze arboree, secondo le indicazioni del competente Ufficio Verde comunale, e tenendo conto della salinità delle acque della prima falda.
 - relativamente alla **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell’art. 5 della L.R. 19/2008, facendo propri i contenuti dell’istruttoria resa dall’Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ferrara, cui si rimanda integralmente, prot. prov.le n. 9673 del 30.03.2021 (allegato B al presente atto).
3. di trasmettere il presente atto al Comune di Comacchio;
4. di dare atto che nessun onere di carattere finanziario deriva in capo alla Provincia in seguito all’adozione del presente atto.

**IL DIRIGENTE
FARINA STEFANO**

Documento informatico firmato digitalmente



Pratica SINADOC n.13465/2021

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
c.so Isonzo 26
c.a. Arch. Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

OGGETTO: Dlgs 152/2006 art. 12. L.R. 9/08. L.R. 24/2017. Proposta di parere ai fini dell'espressione del provvedimento in merito alla assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.Lgs.152/06 art.12 e L.R. 9/08 del PUE per realizzazione di porto turistico in via FORTUNA MARIS, 2 - Comacchio (FE)

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria conclusiva della valutazione relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS per il piano in oggetto.

Sottoscritta dalla Responsabile UO Autorizzazioni
complesse ed energia

Dott. Geol. Gabriella Dugoni

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Via Bologna 534 | 44124 Ferrara | tel +39 0532 234811 | PEC aoofe@cert.arpa.emr.it
UO Autorizzazioni complesse ed Energia

RELAZIONE ISTRUTTORIA RELATIVA ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DEL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE DI PORTO TURISTICO IN VIA FORTUNA MARIS, 2 - COMACCHIO (FE)

(DLGS 152/2006 ART. 12. L.R. 9/08. L.R. 24/2017)

Visti:

1. il Dlgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal Dlgs. 4/2008;
2. la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
3. il documento "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n.152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n.9";
4. la L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni" art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la "Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della LR n.13/2015";

PREMESSO CHE:

1. che il "PIANO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE DI PORTO TURISTICO IN VIA FORTUNA MARIS, 2" in Comune di Comacchio prevede, in sintesi, insediamenti turistico-ricettivi e strutture portuali e impianti sportivi e ricreativi di nuovo impianto;
2. La zona, oggetto della presente valutazione, è situata in territorio del Comune di Comacchio, tra via Cagliari e via Fortuna Maris nell'area del Porto di Marina degli Estensi, in prossimità della strada statale Romea. In questa zona sono presenti, oltre al porto, diverse abitazioni residenziali e attività commerciali, sia su viale Leopardi sia in via Ippocampo, mentre confina sui lati Est e Nord con aree verdi piantumate;
3. L'intervento in progetto prevede la realizzazione di una struttura ricettiva comprendente vari servizi quali: bar, ristorante, zona wellness, negozi, residenze RTA, servizio di guardiania ed un fabbricato adibito a cantiere nautico. Il progetto verrà integrato nell'area del porto di Marina degli Estensi, ove sono attive tutte le attività a servizio del porto turistico. Quindi l'intervento sarà a corredo ed ampliamento di quanto esistente;
4. I lotti che compongono il PUA sono 3:

- LOTTO 1: INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI DI NUOVO IMPIANTO. La destinazione per il lotto 1 riguarda le residenze turistico-alberghiere, per le quali si è adottata una tipologia di insediamento che rievoca il borgo di pescatori, dalle coperture articolate, con fronti continui, adiacenti e direttamente sulla strada. Ogni unità abitativa gode di una veduta privilegiata o sull'area ricreativa/sportiva oppure sulle barche ormeggiate nel marina.
 - LOTTO 2: STRUTTURE PORTUALI. Il lotto 2 è occupato e saturato dalle esistenti rimesse auto e cantinette la cui destinazione deriva dalle strutture portuali F11. Il lotto 2 resta inalterato nelle dimensioni e non viene data alcuna potenzialità edificatoria oltre a quelle esistenti trattandosi di un'immobile condominiale.
 - LOTTO 3: STRUTTURE PORTUALI E IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI DI NUOVO IMPIANTO. Nel lotto 3 si prevedono strutture portuali e impianti sportivi e ricreativi di nuovo impianto.
5. in particolare, presso il Lotto 3 si avrà l'inserimento di:
1. STRUTTURE PORTUALI
 - a NORD uffici amministrativi e cantiere nautico,
 - a SUD in continuità con l'abitato e le già presenti attività artigianali-commerciali, area commerciale;
 2. IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI DI NUOVO IMPIANTO
6. che il Comune di Comacchio ha indetto la Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., per raccogliere i contributi degli enti coinvolti e l'esame della documentazione del piano (Indizione e convocazione conferenza di servizi prot. 73467/2020 assunta da ARPAE al PG/2020/188329 del 28/12/2020 ;
7. preventivamente alla Indizione della Conferenza di Servizi, il Comune di Comacchio ha provveduto al deposito del piano e alla pubblicazione del relativo avviso;
8. il PUA risulta assoggettato a Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 Dlgs 152/06;
9. l'autorità competente è la Provincia di Ferrara, ai sensi della L.R. 9/08; in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", su istruttoria svolta da ARPAE – SAC;

DATO ATTO CHE:

1. il Comune di Comacchio ha attestato che:
 - a. La Ditta ha presentato in data 16 febbraio 2018 pg 11234 gli elaborati tecnici del PUA indicato in oggetto integrati e modificati con pg. n. 27891, n. 27893 n. 27894 e n. 23246 del 30/4/2019, pg n.37521 e n. 37639 del 16/7/2020;

- b. il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato “Marina degli Estensi”, sito in Lido degli Estensi, via Fortuna Maris - P.E. n°105/18 – presentato dalla: Sviluppi Immobiliari Turistici s.r.l., è stato pubblicato sul sito web del Comune di Comacchio dal giorno 20/07/2020 al 18/09/2020 per 60gg;
 - c. Nei termini della pubblicazione non è pervenuta nessuna osservazione;
2. nell'ambito del procedimento sono stati espressi i seguenti pareri di enti con competenze ambientali, trasmessi a questa Agenzia dalla Provincia di Ferrara con nota prot. 12713 del 29/04/2021 e assunta a PG/2021/67601:
- Parere AUSL PG 6127/2021 favorevole condizionato;
 - Parere ARPAE SSA su Rumore (PG/2021/43370 del 19/03/2021), favorevole condizionato;
 - Contributo istruttorio ARPAE SSA su Compatibilità ambientale pratica (PG/2021/43370 del 19/03/2021), favorevole condizionato;
 - Parere CADF, favorevole di massima, con rimando al progetto esecutivo;
 - Parere Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, favorevole (in quanto non interessato al recapito delle acque meteoriche provenienti dal comparto);

VALUTATO CHE:

1. Il progetto d'intervento si colloca nell'ampia area oggi vuota posta attorno all'attuale Porto Marina degli Estensi, in una zona attualmente libera, tra le struttura insediative storiche del Lido degli Estensi, il bacini per la portualità turistica Nautica Estense, gli insediamenti residenziali, commerciali e produttivi collocati sul bordo della strada statale 309 “Romea”;
2. L'area è attraversata dalle tre principali vie di accesso dalla s.s. 309 “Romea” al Lido degli Estensi: viale Leopardi e via Cagliari;
3. Le aree attualmente sono totalmente incolte e con terreni salati o salmastri. L'intervento non sottrae quindi aree produttive al sistema agricolo locale;
4. Il Piano si propone di completare l'area della Marina con i servizi di supporto agli utenti corredati delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e verde pubblico;
5. per i servizi di rete si provvederà con allacci alle reti esistenti;
6. l'impatto a carico delle diverse matrici ambientali può ritenersi moderato;

in esito alla istruttoria anzi descritta

SI PROPONE

alla Provincia di Ferrara in qualità di autorità competente di esprimersi ai sensi dell'art. 12, comma 4, D.Lgs. n. 152/2006 nel senso di escludere il PUE in oggetto dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006, con le prescrizioni contenute nei pareri degli enti con competenze ambientali, ai quali si rimanda e con le seguenti raccomandazioni:

1. relativamente alla pubblica illuminazione, oltre a tenere in considerazione il parere del competente Servizio Comunale, si raccomanda di porre particolare attenzione alla limitazione dell'impatto luminoso generato, in rapporto alla vulnerabilità del contesto territoriale di riferimento, e di quanto previsto dal Piano della Luce del Comune di Comacchio;
2. al fine di aumentare il tempo di corrivazione delle acque verso la rete fognaria pubblica, e realizzare un primo intervento di infrastruttura verde e blu all'interno del comparto, utile anche a limitare locali fenomeni di isola di calore con benefici anche sul costruito adiacente, si raccomanda che vengano massimizzate all'interno del comparto di intervento le pavimentazioni permeabili e/o drenanti;
3. parimenti si raccomanda che le aree pavimentate siano dotate della massima ombreggiatura possibile mediante la messa a dimora di essenze arboree, secondo le indicazioni del competente Ufficio Verde comunale, e tenendo conto della salinità delle acque della prima falda.

Sottoscritta dalla Responsabile UO Autorizzazioni
complesse ed energia

ARPAE – SAC Ferrara

Dott. Geol. Gabriella Dugoni

SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO
P.O. PROTEZIONE CIVILE ATTIVITÀ ESTRATTIVE
PRESIDIO DELLA SEDE DI FERRARA
ALCESTE ZECCHI

INVIATO TRAMITE PEC

Al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale
della Provincia di Ferrara
Ing. Stefano Farina

Oggetto: Comune di Comacchio – PIANO URBANISTICO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE DI PORTO TURISTICO IN VIA FORTUNA MARIS, 2 - 44022 COMACCHIO (FE)- Proposta di parere sismico di cui all'art. 5 L.R. 19/08.

La variante di cui in oggetto riguarda tre lotti di progetto:

LOTTO 1 - INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI DI NUOVO IMPIANTO

La destinazione per il lotto 1 riguarda nuove residenze turistico-alberghiere, per le quali si è adottata una tipologia di insediamento che rievoca il borgo di pescatori, dalle coperture articolate, con fronti continui, adiacenti e direttamente sulla strada.

LOTTO 2 - STRUTTURE PORTUALI

Il lotto 2 è occupato e saturato dalle esistenti rimesse auto e cantinette la cui destinazione deriva dalle strutture portuali. Il lotto 2 resta inalterato nelle dimensioni e non viene data alcuna potenzialità edificatoria oltre a quelle esistenti trattandosi di un immobile condominiale.

LOTTO 3 - STRUTTURE PORTUALI E IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI DI NUOVO IMPIANTO

Nel lotto 3 si prevedono strutture portuali e impianti sportivi e ricreativi di nuovo impianto.

Al fine di effettuare le valutazioni di competenza è stata presa visione della relazione geologica – geotecnica e della modellazione sismica, redatta dal dott. Geol. Thomas Veronese dalla quale si è appurato che:

E-mail: STPC.RenoVolano@regione.emilia-romagna.it

Pec: Stpc.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it

| | INDICE | LIV. 1 | LIV. 2 | LIV. 3 | LIV. 4 | LIV. 5 | ANNO | NUM | SUB. |
|----------------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|------|-----|------|
| a uso interno: DP/ / | Classif. 4970 | 450 | 50 | | | Fasc. | 2021 | 1 | |

- è stata realizzata n.1 SCPTU profonda 31,5 metri da piano campagna ed inoltre sono state prese a riferimento prove penetrometriche bibliografiche realizzate sempre nell'area oggetto di studio;
- la stratigrafia riscontrata attraverso le prove suddette è risultata essere costituita da uno strato di terreni caratterizzati da sedimenti prevalentemente granulari da p.c. fino a -1,60 m; da -1,60 m fino a -7,00 m da p.c., da un banco di terreni prevalentemente granulari moderatamente addensati, da -7,00 m fino a -14,90 m da p.c. da uno strato di terreni prevalentemente granulari moderatamente addensati, da -14,90 m fino a -16,00 m da p.c. da uno strato di terreni prevalentemente granulari poco addensati, da -16,00 m fino a -28,10 m da p.c. da un banco di terreni prevalentemente coesivi consistenti alternati a sottili lenti sabbiose, da -28,10 m fino a -29,00 m da p.c. da uno strato di terreni prevalentemente granulari sciolti, da -29,00 m fino a -31,50 m da p.c., massima profondità di investigazione, da un banco di terreni prevalentemente coesivi consistenti;
- la quota della falda, misurata in corrispondenza del foro d'indagine, è risultata essere a -0,8 metri da piano campagna;
- la prova SCPTU ha permesso di classificare i terreni di fondazione del sito in esame come appartenenti alla categoria C *"Depositi di terreni a grana grossa mediamente addensati o terreni a grana fina mediamente consistenti con profondità del substrato superiori a 30 m, caratterizzati da un miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di velocità equivalente compresi tra 180 m/s e 360 m/s"* ($V_{s30} = 192$ m/s);
- l'area indagata risulta esterna alla zona sismogenetica 912, la magnitudo M_w , utilizzata per le valutazioni di seguito specificate, è pari a 5,3;
- è stata effettuata la verifica alla liquefazione, determinando i parametri ai sensi della DGR 630/2019, con $M_w = 5,3$ e $a_{max} = 0,1296$ g, da tale analisi è emerso che nell'area di studio il fenomeno della liquefazione è un effetto di sito atteso, ma principalmente con rischio basso ($IL < 2$) o in corrispondenza di alcune indagini moderato ($2 < IL < 5$).

Infine, dalla consultazione delle mappe di pericolosità del Piano di gestione rischio alluvioni, si è

appurato che l'area oggetto di studio potrebbe essere interessata da allagamenti in caso di "Alluvioni rare – L-P1" da reticolo principale (Distretto Po).

Relativamente agli aspetti di cui sopra inerenti al rischio idraulico, si dovrà far riferimento a quanto indicato nella DGR 1300/2016 e nella DGR 970/2017, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

In considerazione di quanto sopra esplicitato si propone PARERE POSITIVO, per quanto di competenza, alla variante in oggetto.

Si trasmette la presente proposta di parere ai fini del rilascio del parere di cui all'art. 5 L.R. 19/08.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti.

P.O. Protezione Civile e Attività estrattive
Presidio della sede di Ferrara
con delega di funzioni dirigenziali
Alceste Zecchi

SEDI OPERATIVE

| | | | |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Via della Fiera, 8 | 40122 - Bologna | Tel 051/5274530 | Fax 051/5274315 |
| Viale Cavour, 77 | 44121 - Ferrara | Tel 0532/218811 | Fax 0532/210127 |

https://regioneemiliaromagna.sharepoint.com/sites/RER-PTC_FeAttEstrattive/Documenti/condivisi/Pareri/Comacchio/PUA_MarinaEstensi/parere_PUA_Marina_Comacchio_new.doc