



DETERMINAZIONE

Determ. n. 976 del 13/06/2024

Oggetto: CONVENZIONE DI COMMITTENZA AUSILIARIA REP. 10527 CON IL COMUNE DI CODIGORO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA "ARENA" E DEL "BAR DEL TEATRO" DEL COMUNE DI CODIGORO, AI SENSI DEGLI ARTT. 176-187 DEL D.LGS. N. 36/2023. APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA. .

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che la Provincia di Ferrara è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti tenuta da ANAC con il cod. AUSA 0000698782;
- che con decreto deliberativo del Presidente della Provincia n. 25 in data 06/03/2024 è stato approvato lo schema di Convenzione tra Provincia di Ferrara ed il Comune di Codigoro per l'espletamento di attività di committenza ausiliaria per l'affidamento di appalti ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, lett. z) dell'Allegato 1.2 al decreto medesimo;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 28/02/2024 è stato approvato il predetto schema di convenzione;
- che in data 13/03/2024 con Rep. n. 10527 della Provincia di Ferrara, recante: *“Convenzione tra la Provincia di Ferrara e il Comune di Codigoro per l'espletamento di attività di committenza ausiliaria in qualità di stazione appaltante qualificata”*, è stata perfezionata la scrittura privata sottoscritta fra la Provincia stessa ed il Comune di Codigoro;
- che ai sensi degli artt. 6 e 7 della convenzione citata e come concordato in vari incontri operativi, sono stati definiti gli elaborati e le modalità dell'affidamento in oggetto;

Vista la decisione di contrarre n. 288 dell'11/06/2024 del Comune con la quale è stata indetta la gara mediante procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 mediante l'applicazione dei criteri di valutazione indicati negli atti di gara, dando mandato alla Provincia di Ferrara di espletare la procedura di affidamento in nome e per conto del Comune;

Considerato:

- che il valore complessivo presunto della concessione per la durata di anni 5, stimato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 derivante dai servizi che caratterizzano la gestione economica del cinema e del bar, è ipotizzabile in complessivi Euro 826.548,00 (al netto di IVA) come da stima presunta basata sul fatturato relativo agli anni 2020-2023 comprensiva degli introiti da bigliettazione cinema per Euro 10.513,00, degli utili da gestione diretta per Euro €. 144.437,00 e dell'utilizzo dei locali per servizio cinema e bar per Euro

10.359,60;

- che tale importo è meramente presuntivo e non vincola il Comune in quanto il suo ammontare effettivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal Concessionario,
- che il predetto importo è stato stimato al mero fine di dimensionare i requisiti di partecipazione alla gara e le garanzie;
- che il canone di concessione da versare al Comune di Codigoro, posto a base d'asta in aumento è fissato in € 5.000,00 per ogni anno oltre IVA di legge;

Visti:

- gli artt. 19 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 relativi alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- l'art. dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, ove è previsto che le stazioni appaltanti devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'articolo 22 comma 4 della legge regionale 24 maggio 2014 n. 11 e s.m.i. che prevede che gli Enti locali, i loro enti ed organismi, le loro associazioni, unioni e consorzi, operanti nel territorio regionale possono utilizzare gli strumenti attivati e messi a disposizione dall'Agenzia Intercent-ER per lo svolgimento delle procedure di gara con modalità telematiche;
- l'accordo sottoscritto dalla Provincia in data 27/09/2018 con l'Agenzia regionale Intercent-ER per l'utilizzo senza oneri della piattaforma elettronica SATER, regolarmente certificata ai sensi dell'art. 26, comma 3 del Codice, per lo svolgimento autonomo delle procedure di gara con modalità informatiche;

Ritenuto necessario di avvalersi per l'espletamento della presente gara del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

Ricordato che:

- il Responsabile unico del progetto è il Dott. Giorgio Leccioli, Dirigente del I° Settore, area Amministrativo/Contabile del Comune di Codigoro;
- il sottoscritto dirigente del Settore Appalti Gare e Patrimonio della Provincia svolgerà la funzione di Responsabile della fase di affidamento, come previsto dall'art. 4 della convenzione citata;

Ritenuto necessario approvare il bando disciplinare di gara con annessa modulistica, in atti;

Dato atto che, ai sensi della convenzione rep. 10527:

- il contributo all'ANAC per la tassa di gara pari a Euro 410,00 viene anticipato dalla Provincia di Ferrara e sarà successivamente rimborsato dal Comune a seguito di rendicontazione specifica;
- il Comune rimborserà alla Provincia le spese connesse all'espletamento dell'appalto, fissate nella misura forfettaria dello 0,6% del valore della concessione posto a base di gara;
- che le suddette somme saranno impegnate ed accertate con successivo atto del sottoscritto Dirigente del Settore Appalti, Gare e Patrimonio;

Quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il bando disciplinare di gara con annessa modulistica, in atti, per l'espletamento della procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione della GESTIONE DEL CINEMA "ARENA" E DEL "BAR DEL TEATRO" DEL COMUNE DI CODIGORO, ai sensi degli artt. 176-187 del d.lgs. n. 36/2023;
2. di dare atto che il valore complessivo presunto della concessione per la durata di anni 5, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 derivante dai servizi che caratterizzano la gestione economica

del Cinema e del bar, è ipotizzabile in complessivi Euro 826.548,00 (al netto di IVA);

3. di dare atto che il contratto in oggetto verrà affidato con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 mediante l'applicazione dei criteri di valutazione indicati negli atti di gara;
4. di avvalersi per l'espletamento della presente gara del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
5. di dare atto che il Responsabile unico del progetto è il Dott. Giorgio Leccioli, Dirigente del I° Settore, area Amministrativo/Contabile del Comune di Codigoro, mentre il sottoscritto dirigente del Settore Appalti Gare e Patrimonio della Provincia svolgerà la funzione di Responsabile della fase di affidamento, come previsto dall'art. 4 della convenzione citata;
6. di dare atto che, ai sensi della convenzione rep. 10527:
 - il contributo all'ANAC per la tassa di gara pari a Euro 410,00 viene anticipato dalla Provincia di Ferrara e sarà successivamente rimborsato dal Comune a seguito di rendicontazione specifica;
 - il Comune rimborserà alla Provincia le spese connesse all'espletamento dell'appalto, fissate nella misura forfettaria dello 0,6% del valore della concessione posto a base di gara;
 - che le suddette somme saranno impegnate ed accertate con successivo atto del sottoscritto Dirigente del Settore Appalti, Gare e Patrimonio.

**IL DIRIGENTE
ARAGUSTA ANDREA**

Documento informatico firmato digitalmente