



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

DETERMINAZIONE

Determ. n. 964 del 11/06/2024

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RESTAURO DEI FORNICI DELLA VIA COPERTA PRESSO IL CASTELLO ESTENSE IN LARGO CASTELLO N. 1 A FERRARA - CUP J77H21008730003 - CIG B0EAAD0363. AGGIUDICAZIONE DELLA GARA ED APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il decreto del Presidente n. 129 del 29/07/2022, con il quale è stato conferito all'Ing. Luca Capozzi l'incarico di direzione del Settore 3 Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità;
- l'atto monocratico n. 586 del 14.03.2023 con il quale è stato conferito all'Ing. Angela Ugatti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei progetti di adeguamento sismico in istituti scolastici diversi, previsti negli strumenti di programmazione approvati in allegato al bilancio;

Premesso:

- che la Provincia ha tra i propri progetti la riqualificazione della Via Coperta, ovvero l'edificio su cinque arcate che funge da collegamento tra il Palazzo Ducale e il Castello Estense, in particolare il restauro dei fornici, ossia i portici che sorreggono il camminamento;
- che l'intervento di RESTAURO DEI FORNICI DELLA VIA COPERTA PRESSO IL CASTELLO ESTENSE IN LARGO CASTELLO N. 1 A FERRARA - CUP J77H21008730003 è stato da ultimo inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 nell'annualità 2024 con il codice CUI L00334500386202200011;
- che il progetto risulta interamente finanziato nell'ambito del Programma Opere Pubbliche e Beni Culturali della Regione Emilia Romagna, con fondi propri della Provincia di Ferrara derivanti da indennizzo assicurativo per i danni da sisma 2012;
- che la spesa di progetto pari a € 400.000,00 risulta impegnata al capitolo 2145495 azione 8113 "RESTAURO FORNICI VIA COPERTA" del Bilancio di previsione 2024/2026 – residui (impegni nn. 1907/2022, 1911/2022, 2592/2022, sub-impegni nn. 2593/2022, 2594/2022, 3382/2022, 3419/2022, e 3450/2022 e 3453/2022) – finanziata da Avanzo indennizzi assicurativi;

Premesso:

- che con determinazione n. 1203 del 13/07/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori - CIG 9309604042 all'arch. Benedetta Caglioti con studio in Piazzetta Sant'Anna n.10 a Ferrara (C.F. CGLBDT83T44F537Z / P.IVA 02407960208) per l'importo di € 46.363,86 oltre Inarcassa e IVA (22%), e così per complessivi € 58.826,46;
- che con determinazione n. 2045 del 18/11/2022 sono stati affidati il servizio di indagini sui materiali alla società C.S.G. Palladio S.r.l. con sede in strada Saviabona n 278/1a Vicenza (C.F. 02644700243/P.IVA 14996171006) per l'importo di € 4.477,73 IVA 22% compresa ed il servizio di prove di assorbimento

alla società CMR Center Materials Research S.n.c. con sede in via Zamenhof, 589 a Vicenza (C.F./P.IVA 03950950240) per l'importo di € 4.556,65 IVA 22% compresa;

- che con determinazione n. 917 del 06/06/2023 è stato affidato il lavoro di spostamento di cavi e impianti telefonici propedeutiche all'intervento alla società Fibercoop S.p.A. (C.F./P.IVA 11459900962) con sede legale in Via Gaetano Negri n. 1 a Milano - CIG ZB83B66AD5 - per l'importo di € 719,64 IVA 22% esclusa, pertanto complessivi € 877,96 IVA compresa;
- che con determinazione n. 1827 del 16/10/2023 è stato affidato il lavoro di spostamento dell'impianto elettrico alla società E-Distribuzione spa S.p.A. (C.F. 05779711000/P.IVA 15844561009) con sede legale in Via Ombrone n. 2 a Roma per l'importo di € 122,00 IVA 22% compresa;
- che con determinazione n. 339 del 01/03/2024 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 l'INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA in fase di esecuzione NELL'INTERVENTO DI RESTAURO DEI FORNICI DELLA VIA COPERTA PRESSO IL CASTELLO ESTENSE IN LARGO CASTELLO N.1 A FERRARA - CUP J77H21008730003 - CIG B0680349AB a seguito di trattativa diretta n. 4064897 sul Mepa, all'Arch. Maura Beltrami (C.F. BLTMRA74E56G916I/ P.IVA 01522160389) con studio in Via Tassini n. 16 a Ferrara per il compenso di € 9.500,00 esclusi oneri previdenziali 4% e imposta di bollo di € 6,00 (prevedendo l'emissione di tre fatture) in quanto contribuente forfettario assoggettato a IVA in regime fiscale semplificato ai sensi della Legge 190/2014, articolo 1, commi 54-89, così per complessivi € 9.886,00;
- che con decreto deliberativo del Presidente n. 29 del 08/03/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'INTERVENTO DI RESTAURO DEI FORNICI DELLA VIA COPERTA PRESSO IL CASTELLO ESTENSE IN LARGO CASTELLO N. 1 A FERRARA - CUP J77H21008730003;

Vista l'attestazione del Responsabile Unico del Progetto in data 11/03/2024 con la quale, in contraddittorio con il progettista, ha provveduto alla verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art.42 del D.lgs. 36/23;

Visto che con propria determinazione n. 432 del 12/03/2024 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo elaborato dal progettista incaricato dell'importo complessivo di Euro 400.000,00 IVA 22% compresa, recante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO Intervento di restauro dei fornici della Via Coperta presso il Castello Estense di Ferrara - CUP J77H21008730003	
A - LAVORI A BASE D'ASTA	
a.1 Lavori a misura	€ 203.380,85
a.2 Oneri della sicurezza	€ 39.258,63
TOTALE A	€ 242.639,48
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1 Imprevisti ed opere in economia (IVA compresa)	€ 42.766,21
b.2 Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali compresi)	€ 78.015,98
b.3 Indagini preliminari (IVA compresa)	€ 9.034,38
b.4 Tassa appalti	€ 280,00
b.5 IVA 10% di A	€ 24.263,95
b.6 Spostamento interferenze esterne	€ 3.000,00
TOTALE B	€ 157.360,52
TOTALE A+B	€ 400.000,00

Dato atto che con determinazione del Dirigente del Settore 3° Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e

Mobilità n. 469 del 19/03/2024:

- si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "RESTAURO DEI FORNICI DELLA VIA COPERTA PRESSO IL CASTELLO ESTENSE IN LARGO CASTELLO N. 1 A FERRARA - CUP J77H21008730003, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e comma 4 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di 5 operatori economici adeguatamente qualificati, individuati nel rispetto del principio di rotazione, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del medesimo Decreto;

- è stata subimpegnata la somma da versare ad ANAC per la tassa di appalto, Euro 250,00 al capitolo 2145495 azione 8113 "RESTAURO FORNICI VIA COPERTA" del Bilancio di previsione 2024/2026 – residui all'impegno precedentemente assunto n. 2592/2022, sub-impegno n. 3453/22;

Considerato:

- che la procedura di gara è stata interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 36 del 2023;

- che, in particolare, per l'espletamento della presente gara d'appalto la Provincia di Ferrara, si è avvalsa del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto SATER di Intercent-ER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 242.639,48 IVA 10% esclusa, di cui € 203.380,85 a base d'asta ed € 39.258,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il verbale di gara in data 09/04/2024, dal quale risulta quanto segue:

- che la procedura di gara è stata avviata in data 21/03/2024 con lettera d'invito caricata a Sistema (registro Sater n. PI103912-24), invitando a partecipare alla gara le ditte di seguito indicate, individuate come descritto nella sopracitata determina n. 469/2024:

N.	DITTA	SEDE	Cod. fisc.
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC	Cavezzo (MO)	00752240366
2	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	Bologna	03296271202
3	GOVONI COSTRUZIONI DI GOVONI GEOM. PAOLO & C. S.N.C.	Copparo (FE)	00967790387
4	PR CONSOLIDAMENTI S.R.L.	Tresignana (FE)	02048510388
5	SANGIORGI COSTRUZIONI S.R.L.	Mesola (FE)	01345170383

- che, entro i termini prescritti (ore 23:59 del giorno 08/04/2024) sono pervenute n. 4 offerte valide:

N.	Ragione Sociale	Comune	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Ribasso offerto
1	GOVONI COSTRUZIONI DI GOVONI GEOM. PAOLO & C. S.N.C.	Copparo (FE)	00967790387	PI118997-24	-7,77
2	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	Bologna	03296271202	PI127680-24	12,69
3	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC	Cavezzo (MO)	00752240366	PI127715-24	22,24
4	PR CONSOLIDAMENTI S.R.L.	Tresignana (FE)	02048510388	PI129176-24	18,55

- che relativamente al concorrente n. 1, avendo indicato nel campo del ribasso da offrire un valore negativo, lo stesso viene escluso automaticamente dal sistema in quanto "offerta economica non valida" risultando un "valore offerto superiore alla base d'asta";

- che, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 36/2023, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a cinque, non si è proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale;

- che, in esito alle succitate operazioni di gara, l'Autorità di gara (RUP della procedura), ha avanzato la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico **Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. Snc**, con sede in Cavezzo (MO) Via dell'Artigianato 27, C.F. e P.IVA 00752240366, con il ribasso offerto del 22,24% e quindi per il presunto importo netto di aggiudicazione di Euro 158.148,95 IVA esclusa, oltre ad Euro 39.258,63 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo Euro 197.407,58 oltre IVA al 10% di Euro 19.740,76 per un totale di Euro 217.148,34), salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto;

Ritenuto che le operazioni della procedura aperta in esame, così come descritte nel verbale di gara sopra indicato, si siano svolte regolarmente e che pertanto la proposta di aggiudicazione sia meritevole di approvazione;

Dato atto che, come risulta dalla nota P.G. n. 19042 del 10/06/2024 trasmessa dal Settore 4 Appalti, Gare e Patrimonio, il cui contenuto istruttorio viene recepito con il presente atto, sono state effettuate, anche tramite accesso al sistema FVOE dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), con esito di regolarità le verifiche successive in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario proposto e che la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che è essenziale provvedere all'intervento con carattere di urgenza, in quanto esso è finalizzato alla tutela della pubblica e privata incolumità e che quindi è necessario procedere all'aggiudicazione per dar corso ai lavori oggetto di appalto, con facoltà di consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Codice;

Considerato:

- che la somma risultante dal ribasso d'asta € 45.231,90) e dal conseguente minore importo IVA 10% (€ 4.523,19), pari a complessivi € 49.755,09 viene suddivisa e allocata nelle seguenti voci del quadro economico:
 - "Imprevisti ed opere in economia (IVA compresa)" (voce b.1) aumentati di € 4.755,09 per un totale voce di € 47.521,30
 - "Spostamento interferenze esterne" (voce b.6) aumentati di € 15.000,00 per un totale voce di € 18.000,00
 - aggiunta della voce b.7 "Indagini in corso d'opera" per € 30.000,00
- che pertanto il quadro economico della spesa assume la seguente configurazione:

QUADRO ECONOMICO	
Intervento di restauro dei fornicci della Via Coperta presso il Castello Estense di Ferrara - CUP J77H21008730003	
A - LAVORI CONTRATTUALI	
a.1 Lavori a misura	€ 158.148,95
a.2 Oneri della sicurezza	€ 39.258,63
TOTALE A	€ 197.407,58
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1 Imprevisti ed opere in economia (IVA compresa)	€ 47.521,30
b.2 Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali compresi)	€ 78.015,98
b.3 Indagini preliminari (IVA compresa)	€ 9.034,38
b.4 Tassa appalti	€ 280,00
b.5 IVA 10% di A	€ 19.740,76
b.6 Spostamento interferenze esterne	€ 18.000,00
b.7 Indagini in corso d'opera	€ 30.000,00
TOTALE B	€ 202.592,42

Ritenuto di sub-impegnare la somma di € 217.148,34 per lavori principali (IVA 10% compresa) al capitolo 2145495 azione 8113 "RESTAURO FORNICI VIA COPERTA" del Bilancio di previsione 2024/2026, residui, all'impegno 2592/2022 finanziata da Avanzo indennizzi assicurativi;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che attribuisce al responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare;

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 59 del 22/11/2023 avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026. Approvazione.";
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 65 del 29/11/2023 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2024-2026. Approvazione" e ss.mm.ii.;
- il Decreto Deliberativo del Presidente n. 154 del 22/12/2023 avente ad oggetto: " Approvazione del Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) 2024-2026" e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 66 del 14/12/2022 avente ad oggetto: "Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii."

Visti:

- il d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 118 del 23/06/2011, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di approvare integralmente le risultanze del verbale di gara espletata in forma telematica tramite la piattaforma informatica SATER, datato 09/04/2024 conservato agli atti del fascicolo 7/2024 class. 002.001.001;
- 2) di aggiudicare, per tutto quanto in premessa, i lavori di RESTAURO DEI FORNICI DELLA VIA COPERTA PRESSO IL CASTELLO ESTENSE IN LARGO CASTELLO N. 1 A FERRARA - CUP J77H21008730003 - CIG B0EAAD0363, in favore della ditta ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC, con sede in Cavezzo (MO), Via dell'Artigianato 27, C.F. e P.IVA 00752240366;
- 3) di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra, al netto del ribasso offerto del 22,24%, risulta pari ad € 158.148,95 oltre ad € 39.258,63 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso (importo complessivo: € 197.407,58 IVA 10% esclusa);
- 4) di dare atto che la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti di cui artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione, di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dalla ditta in sede di gara;

6) che la somma risultante dal ribasso d'asta € 45.231,90) e dal conseguente minore importo IVA 10% (€ 4.523,19), pari a complessivi € 49.755,09 viene suddivisa e allocata nelle seguenti voci del quadro economico:

- “Imprevisti ed opere in economia (IVA compresa)” (voce b.1) aumentati di € 4.755,09 per un totale voce di € 47.521,30
- “Spostamento interferenze esterne” (voce b.6) aumentati di € 15.000,00 per un totale voce di € 18.000,00
- aggiunta della voce b.7 “Indagini in corso d’opera” per € 30.000,00

7) riapprovare il quadro economico dell’opera in premessa riportato;

8) di sub-impegnare la somma di € 217.148,34 per lavori principali (IVA 10% compresa) al capitolo 2145495 azione 8113 “RESTAURO FORNICI VIA COPERTA” del Bilancio di previsione 2024/2026, residui, all’impegno 2592/2022 finanziata da Avanzo indennizzi assicurativi;

9) di dare atto che, ai sensi dell’art. 183 comma 8 del T.U.E.L., è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l’adozione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa.

**IL DIRIGENTE
CAPOZZI LUCA**

Documento informatico firmato digitalmente

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Vista la determinazione N. 964 del 11/06/2024 avente per oggetto “PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RESTAURO DEI FORNICI DELLA VIA COPERTA PRESSO IL CASTELLO ESTENSE IN LARGO CASTELLO N. 1 A FERRARA - CUP J77H21008730003 - CIG B0EAAD0363. AGGIUDICAZIONE DELLA GARA ED APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO”

- Provvede ad assumere il seguente sub-impegno:

quanto a € 217.148,34 capitolo 2145495
 azione 8113
 sub-impegno n. 3467/2022

- Dichiaro che la somma complessiva sub-impegnata di € 217.148,34 risulta finanziata nel modo seguente:

fondi propri	per €
avanzo di amministrazione: DA INDENNIZZI ASSICURATIVI	per € 217.148,34
fondi statali	per €
fondi regionali	per €
fondi di altri enti del settore pubblico	per €
Altro	per €
Totale	€ 217.148,34

- Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art.183 comma 7 del D.Lgs.267/2000.

Ferrara, 12/06/2024
cm

IL DIRIGENTE
FRAPICCINI DENISE

Documento informatico firmato digitalmente