



## **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 259 del 20/02/2023**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' PROVINCIALE DENOMINATO "AVIOSUPERFICIE DI VALLE GAFFARO" SITO IN COMUNE DI CODIGORO. CIG ZD239EA826. INDIZIONE DELLA GARA ED APPROVAZIONE DEL BANDO.**

### **IL DIRIGENTE**

Richiamato il decreto deliberativo del Presidente n. 14 del 08/02/2023 recante "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' PROVINCIALE DENOMINATO "AVIOSUPERFICIE DI VALLE GAFFARO" SITO IN COMUNE DI CODIGORO", con il quale, per le motivazioni ivi riportate, si è deliberato di attivare la procedura in oggetto per l'affidamento in gestione del complesso immobiliare denominato "Aviosuperficie di Valle Gaffaro" secondo le linee guida richiamate nel medesimo decreto, nella relazione tecnico-illustrativa e nello schema di convenzione allo stesso allegati;

Ricordato che il predetto decreto:

- ha incaricato il sottoscritto Dirigente del Settore Appalti e Gare, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 in qualità di Responsabile del procedimento, a provvedere con proprie determinazioni all'indizione e approvazione delle modalità di gara e della relativa documentazione, alla gestione della gara stessa, alla sottoscrizione del contratto e ai successivi adempimenti amministrativi e contabili;
- ha stabilito che le linee guida ivi contenute devono essere ulteriormente declinate e definite nel bando di gara da redigere a cura del responsabile del procedimento;
- ha stabilito che, essendo l'aviosuperficie una struttura liberamente e gratuitamente accessibile non solo agli ultraleggeri ma anche agli aeromobili dell'aviazione civile, la partecipazione alla selezione per l'affidamento della gestione e valorizzazione del complesso sarà riservata ad associazioni senza scopo di lucro (es. Enti del terzo settore, Associazioni Sportive Dilettantistiche ecc. ) adeguatamente qualificate, in possesso di documentata esperienza nel settore e che dimostrino capacità di operare prevalentemente attraverso i propri soci volontari;
- ha stabilito che, a fronte di una stimata bassa redditività della gestione e in mancanza di apporto finanziario programmato da parte della Provincia proprietaria, gli oneri di custodia, gestione, adeguamento materiale e impiantistico della struttura e di organizzazione di iniziative promozionali rivolte a turisti e visitatori del territorio del Parco del Delta del Po, richiesti all'affidatario, giustificano l'assegnazione della gestione in regime di gratuità di canone;

Inteso, con il presente atto:

- procedere alla indizione di una procedura aperta per l'affidamento della gestione e valorizzazione dell'aviosuperficie di Valle Gaffaro da assegnare al soggetto che avrà presentato la migliore offerta valida, da individuarsi mediante l'applicazione dei criteri di valutazione riportati nel bando;
- approvare il bando recante i requisiti di ammissione ed i criteri di valutazione delle offerte, nonché gli annessi modelli di dichiarazioni sostitutive;
- pubblicare un avviso di gara su due quotidiani locali, ed il bando di gara sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti, sul Profilo del Committente della Provincia di Ferrara, all'Albo di tutti i Comuni del territorio della provincia di Ferrara;

Dato atto che la valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

Visti:

- il preventivo richiesto alla concessionaria di pubblicità gruppo editoriale 'Speed Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A.', con sede in via E. Mattei, 106, 40138 Bologna (BO), codice fiscale e partita IVA 00326930377, nr. iscrizione REA BO 107766, per la pubblicazione di un'inserzione sul quotidiano a diffusione locale 'Il Resto del Carlino - Edizione di Ferrara', acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 5049 del 20/02/2023, per l'importo di Euro 300,00, oltre ad Euro 66,00 per IVA al 22%, e una spesa complessiva di Euro 366,00 (CIG Z623A06191);
- il preventivo richiesto alla concessionaria di pubblicità gruppo editoriale A. Manzoni & C. S.p.A., con sede legale in Torino, via Ernesto Lugaro 15, codice fiscale e partita IVA n. 04705810150, per la pubblicazione di un'inserzione sul quotidiano a diffusione locale 'La Nuova Ferrara', acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 4984 del 20/02/2023, per l'importo di Euro 280,00, oltre ad Euro 61,60 per IVA al 22%, e una spesa complessiva di Euro 341,60 (CIG Z0C3A061EB);

Dato atto che per la pubblicazione sulla testata 'Gazzetta Aste e Appalti Pubblici', il servizio è messo gratuitamente a disposizione dei propri abbonati (fra cui figura questa Amministrazione, vedi determinazione dirigenziale n. 226 del 18/02/2022) ad opera di 'Editrice S.I.F.I.C. s.r.l.', avente sede in via Valle Milano, 13/H, 60125 Ancona (AN), codice fiscale e partita IVA 00205740426;

Considerato che le fatture emesse dalle suddette testate verso la Provincia dovranno riportare il codice identificativo (CIG) dell'affidamento e il numero dell'impegno di spesa ed essere inviate all'ufficio fatturazione elettronica (Uff\_eFatturaPA) con codice univoco ufficio UFWK05;

Verificato che il presente atto deve essere oggetto di pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013;

Ritenuto di impegnare la spesa complessiva pari ad Euro 707,60 alla missione 1, programma 11, titolo 1, macroaggregato 3, capitolo 01111.03.11205600045 'Spese per gare d'appalto e attività contrattuale' del bilancio di previsione 2023-2025 – competenza 2023;

Richiamati:

- l'atto del Presidente n. 27 del 17 febbraio 2022 di revisione del piano di riassetto organizzativo della Provincia di Ferrara;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 56 del 30/11/2022 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;

- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 63 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- il Decreto del Presidente n. 205 del 20/12/2022 con il quale è stato approvato il PEG finanziario 2023-2025 nelle more della definizione degli obiettivi operativi nel piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O) 2023-2025;
- il DLgs 23/06/2011 n.118 e il DLgs 10.08.2014 n.126, recanti disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, Enti locali e loro organismi;
- gli articoli 179 e 183 del TUEL, DLgs 267/00, con cui vengono definite le modalità di accertamento delle entrate e di impegno delle spese;

Ritenuta la propria competenza in virtù del citato decreto del Presidente n. 14 del 08/02/2023 e del decreto del Presidente n. 130 del 29/07/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto Dott. Andrea Aragusta l'incarico di direzione del Settore Appalti e Gare;

Visti gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000, che attribuiscono al Dirigente Responsabile del Procedimento e suoi delegati la competenza ad emanare la determinazione a contrattare, nonché la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso e la competenza alla successiva stipulazione dei contratti;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato;

#### **DETERMINA**

- 1) di indire una procedura aperta per l'affidamento della gestione e valorizzazione dell'aviosuperficie di Valle Gaffaro, sita in Strada Corriera n. 1 – Volano di Codigoro (FE) – CIG ZD239EA826. con aggiudicazione alla migliore offerta valida, da individuarsi mediante l'applicazione dei criteri di valutazione riportati nel bando di gara di cui al punto successivo;
- 2) di approvare lo schema di bando di gara e l'annessa modulistica, in atti;
- 3) di pubblicare un avviso di gara su due quotidiani locali, ed il bando di gara sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti, sul Profilo del Committente della Provincia di Ferrara, all'Albo di tutti i Comuni del territorio della provincia di Ferrara;
- 4) di pubblicare il bando di gara della procedura di affidamento indicata in oggetto sul quotidiano a diffusione nazionale 'Gazzetta Aste e Appalti Pubblici', tramite il servizio messo gratuitamente a disposizione dei propri abbonati (fra cui figura questa Amministrazione, vedi determinazione dirigenziale n. 226 del 18/02/2022) ad opera di Editrice S.I.F.I.C. s.r.l., avente sede in via Valle Milano, 13/H, 60125 Ancona (AN), codice fiscale e partita IVA 00205740426, titolare della medesima testata giornalistica;
- 5) di acquisire gli spazi e i connessi servizi di pubblicazione dell'avviso di gara sul quotidiano a diffusione locale 'La Nuova Ferrara' mediante affidamento diretto alla concessionaria di pubblicità del relativo gruppo editoriale A. Manzoni & C. S.p.A., con sede legale in Torino, via Ernesto Lugaro 15, codice fiscale e partita IVA n. 04705810150 - per l'importo di Euro 280,00, oltre ad Euro 61,60 per IVA al 22%, e una spesa complessiva di Euro 341,60 (ns. PG n. 4984 del 20/02/2023) - CIG Z0C3A061EB;
- 6) di acquisire gli spazi e i connessi servizi di pubblicazione dell'avviso di gara sul quotidiano a diffusione locale 'Il Resto del Carlino - Edizione di Ferrara' mediante affidamento diretto alla

concessionaria di pubblicità del relativo gruppo editoriale ‘Speed Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A.’, con sede in via E. Mattei, 106, 40138 Bologna (BO), codice fiscale e partita IVA 00326930377, nr iscrizione REA BO 107766 - per l’importo di Euro 300,00, oltre ad Euro 66,00 per IVA al 22%, e una spesa complessiva di Euro 366,00 (ns. PG 5049 del 20/02/2023) - CIG Z623A06191;

- 7) di impegnare la spesa complessiva di Euro 707,60 (IVA compresa) afferente i servizi di pubblicazione dell’avviso di gara di cui ai precedenti punti 5) e 6), alla missione 1, programma 11, titolo 1, macroaggregato 3, capitolo 01111.03.11205600045 ‘Spese per gare d'appalto e attività contrattuale’ del bilancio di previsione 2023-2025 – competenza 2023;
- 8) di comunicare agli affidatari di cui ai precedenti punti 5) e 6) i dati relativi all’impegno, ai sensi dell’art. 56, comma 7, del D.Lgs. n. 118/2011;
- 9) di dare atto che alla ordinazione ed alla liquidazione della spesa si provvederà ai sensi del vigente Regolamento di contabilità;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente, sarà pubblicato alla Sezione “Amministrazione trasparente” del Sito Internet della Provincia di Ferrara.

**IL DIRIGENTE  
ARAGUSTA ANDREA**

**Documento informatico firmato digitalmente**

