



**PROCEDURA APERTA ESPERITA TRAMITE SATER - BANDO REGISTRO DI SISTEMA PI143476-20 - PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "IIS RITA LEVI MONTALCINI" DI ARGENTA - CORPO PALESTRA - CUP J98E19000030001 - CIG 829988629A - IMPORTO A BASE DI GARA: € 192.162,68 IVA ESCLUSA.**

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA.**

\*\*\*\*

Oggi, lunedì 22 giugno 2020 (22/06/2020), alle ore 10:00, presso gli uffici della sede distaccata della Provincia di Ferrara in Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara, ai fini dell'apertura della procedura di gara in oggetto, sono presenti:

- ing. Angela Ugatti, responsabile della UOC Progettazione e antisismica e responsabile unica del procedimento (RUP) nel presente appalto, giusta decreto presidenziale n. 62 del 23/05/2019 e atto dirigenziale n. 319 del 26/02/2020, la quale interviene anche in veste di Autorità di gara (poi, "Autorità di gara");
- dott. Andrea Aragusta e Andrea Pavarin, dipendenti del Settore Appalti e gare della Provincia di Ferrara, in qualità di testimoni.

L'Autorità di gara, consapevole della responsabilità e delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, per i casi di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, dichiara di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 42, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Codice dei contratti pubblici" (poi, per brevità, anche "D.Lgs. n. 50/2016", "Decreto" o "Codice").

**Premessa**

- La Provincia di Ferrara, con determinazione dirigenziale n. 39 del 12/05/2020, ha approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto e con determinazione dirigenziale n. 703 del 15/05/2020 ne ha disposto l'affidamento mediante l'espletamento di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- al presente appalto si applicano l'inversione procedimentale, ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del Codice, come ammesso dall'articolo 1, comma 3, del D.L. 18/04/2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14/06/2019, n. 55 e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (punto 13 del bando e paragrafi 5 e 13 del disciplinare di gara);
- l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 192.162,68 IVA esclusa, di cui € 177.922,68 per esecuzione lavori ed € 14.240,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 e, a tal fine, la Provincia di Ferrara si avvale del Sistema Informativo per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (Sistema) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (SATER);
- ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 02/12/2016, il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente della Provincia di Ferrara; sul Sitar della Regione Emilia-Romagna; sul SATER; sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e inviato per la pubblicazione all'albo pretorio dei Comuni di Ferrara e Argenta, come da documentazione agli atti;
- l'odierna prima seduta pubblica di gara è stata indicata al punto 16 del bando e al paragrafo 1 del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso, l'Autorità di gara, dato atto che in sede non risulta presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti né alcun uditore pubblico, dichiara aperta la seduta e, effettuato l'accesso all'area riservata di SATER e aperto il dettaglio della procedura di gara in oggetto, alle ore 10:01, attiva la modalità "seduta pubblica virtuale", attraverso la quale si permette ai concorrenti di presenziare in remoto alle operazioni di gara, secondo le funzionalità previste dal Sistema; constatata, quindi, che entro i termini prescritti (ore 23:59 del giorno 21 giugno 2020) sono pervenute le seguenti sessanta offerte (d'ora in avanti: **elenco offerenti**):

N°	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1	COSTRUZIONI & PROGETTI S.R.L.	06326200489	Firenze	PI149429-20	05/06/2020 12:28:23
2	ALTA APPALTI & SERVIZI	DPRPGV63T19I062Z	ROMA	PI155311-20	10/06/2020 15:36:23
3	EDIL BROS S.R.L.	07144800724	Andria	PI156401-20	11/06/2020 12:57:51
4	C.M.P.COOPERATIVA MURATORI PUGLIESI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A RESPONSABILITA' LIMITATA	04931020723	Barletta	PI157242-20	11/06/2020 17:40:07
5	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	07417131211	Napoli	PI157524-20	12/06/2020 08:06:02
6	TU. GE. CO. COSTRUZIONI S.R.L.	06787291217	Afragola	PI157891-20	12/06/2020 10:40:54
7	GIANFURCARO S.R.L.	02701300846	Ravanusa	PI159516-20	13/06/2020 11:18:12
8	IMPRESA CATALANO S.R.L.	07025821211	Saviano	PI162467-20	16/06/2020 11:12:05
9	IDROGEDIL S.R.L.	00276690823	Palermo	PI163239-20	16/06/2020 15:40:01
10	GIPI S.R.L.	07745431218	Afragola	PI163986-20	17/06/2020 11:23:31
11	RE.GI. COSTRUZIONI S.R.L.	08335221217	Afragola	PI164173-20	17/06/2020 12:23:55
12	SANGIORGI COSTRUZIONI - S.R.L.	01345170383	Mesola	PI164472-20	17/06/2020 15:55:55
13	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	01416260709	Campobasso	PI164542-20	17/06/2020 16:51:43
14	EDILIZIA RUTIGLIANO S.R.L.	08245420727	Bari	PI164599-20	17/06/2020 17:16:36
15	P.R.L. S.R.L.	07980341213	Nocera Inferiore	PI164606-20	17/06/2020 17:21:01

N°	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
16	EDIL PANGEA S.R.L.	11158321007	Monterotondo	PI164910-20	18/06/2020 09:48:31
17	ICOED S.R.L.	03365040363	Modena	PI165131-20	18/06/2020 10:14:48
18	ONGARO S.R.L.	03850710249	Caldogno	PI165378-20	18/06/2020 11:46:17
19	EDILSYSTEM S.R.L.	01944130549	Perugia	PI166218-20	18/06/2020 15:50:18
20	STAR HOUSE S.R.L.	03019260276	Venezia	PI166260-20	18/06/2020 16:27:16
21	ENGINEERING AND STRUCTURAL MONITORING S.R.L.	13259691007	Roma	PI166325-20	18/06/2020 17:06:34
22	C. & C. S.R.L.	03510870615	Cancello ed Arnone	PI166336-20	18/06/2020 17:13:15
23	GEOSTRUTTURE S.R.L.	02020940389	Copparo	PI166438-20	18/06/2020 18:37:37
24	N.G.L. COSTRUZIONI S.R.L.	02383910359	Afragola	PI166441-20	18/06/2020 18:45:20
25	DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.	03586670618	Gricignano di Aversa	PI166459-20	18/06/2020 19:25:10
26	SPARTA' ANTONINO TINDARO	SPRNNN81B07L042J	Roccella Valdemone	PI166475-20	18/06/2020 19:35:37
27	ALBIERI S.R.L.	01781420383	Ferrara	PI166506-20	18/06/2020 20:10:39
28	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613	San Cipriano d'Aversa	PI166630-20	19/06/2020 09:10:18
29	DOMA S.R.L.	02510120419	Sant'Angelo in Vado	PI166722-20	19/06/2020 09:26:36
30	SOL.EDIL. S.R.L.	07879870637	Napoli	PI166760-20	19/06/2020 09:36:00
31	META SRL	03541380360	Modena	PI166920-20	19/06/2020 10:22:41
32	CONSORZIO CO.C.E. R.	03052120619	Cesa	PI167126-20	19/06/2020 10:58:46
33	EDIL GROAN S.R.L.	09383071009	Roma	PI167152-20	19/06/2020 11:01:07
34	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	04179211216	Giugliano in Campania	PI167225-20	19/06/2020 11:22:54
35	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CON	00203980396	Ravenna	PI167246-20	19/06/2020 11:30:26
36	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	MNNNTN78R10F839S	Macerata Campania	PI167292-20	19/06/2020 11:49:37
37	COSTRUZIONI 2015 SRLS - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	04093460618	Arienzo	PI167348-20	19/06/2020 12:14:28
38	G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI - S.R.L.	00281260299	Villadose	PI167754-20	19/06/2020 15:38:32
39	TUTINO GROUP S.R.L.	07741571215	Villaricca	PI167768-20	19/06/2020 15:52:34
40	CEM SRL	02790490359	Reggio nell'Emilia	PI167788-20	19/06/2020 16:20:46
41	SAFRAM COSTRUZIONI SRL	03134930548	Bastia Umbra	PI167793-20	19/06/2020 16:25:37

N°	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
42	EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO & C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE	06498891008	Colleferro	PI167817-20	19/06/2020 16:53:24
43	SINOPOLI S.R.L.	12819770152	Pregnana Milanese	PI167975-20	19/06/2020 18:14:24
44	METALBAIANO DI BAIANO NATALE	BNANTL63P22H114T	Quarto	PI168014-20	19/06/2020 19:18:37
45	N.I.T. NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L	05629551218	Massa di Somma	PI168024-20	19/06/2020 20:15:32
46	SPL SERVICE SRLS	09355081218	Napoli	PI168094-20	20/06/2020 15:19:26
47	FIOREDIL GROUP S.R.L.	02935580544	Quarto	PI168098-20	20/06/2020 15:53:13
48	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	PGNLNS85L22G230Y	Salerno	PI168099-20	20/06/2020 16:13:05
49	GILDA COSTRUZIONI SRL	01832200677	Atri	PI168106-20	20/06/2020 16:38:26
50	COEDIL S.R.L.	02764920845	Ravanusa	PI168109-20	20/06/2020 17:31:19
51	CINELLI ANTONELLO	CNLNNL77E03L628X	Magliano Vetere	PI168110-20	20/06/2020 17:35:02
52	C.G.F.C. S.R.L.	10860921005	San Piero Patti	PI168112-20	20/06/2020 17:48:46
53	F.LLI OTTOLANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	03849640614	Cancello ed Arnone	PI168116-20	20/06/2020 22:48:00
54	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	02409870611	Teano	PI168165-20	21/06/2020 11:10:20
55	ELCOS S.R.L.	07995171001	Monterotondo	PI168184-20	21/06/2020 14:40:13
56	BACCARI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	05093290657	Nocera Inferiore	PI168223-20	21/06/2020 17:21:23
57	BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	06653351210	Somma Vesuviana	PI168249-20	21/06/2020 21:27:53
58	DF COSTRUZIONI DEL GEOM. DE FILIPPO GIULIO	DFLGLI76T04G230R	Roccapiemonte	PI168251-20	21/06/2020 21:49:54
59	SISTEMA COSTRUZIONI SRL	02348000718	Foggia	PI168252-20	21/06/2020 22:59:56
60	CO.BA. S.R.L.	01690610769	Melfi	PI168255-20	21/06/2020 23:48:12

Come previsto al punto 13 del bando di gara e al paragrafo 13 del disciplinare di gara, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. “inversione procedimentale”), in base a quanto disposto dall'art 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, come convertito dalla L. n. 55/2019, l’Autorità di gara procede, tramite l’apposita funzionalità operativa prevista dal Sistema, all’apertura contemporanea di tutte le buste amministrative virtuali attraverso il comando “Apertura Buste” e, senza verificarne il contenuto, assegna loro l’esito di “Ammessa ex art. 133, comma 8”.

Terminata la fase precedentemente descritta, l’Autorità di gara procede all’apertura delle buste economiche virtuali dei concorrenti di cui al precedente elenco, esaminandone il contenuto per la verifica di conformità a quanto prescritto nel disciplinare.

All'esito dell'esame sopra indicato, l'Autorità di gara dà atto dell'irregolarità (rilevata anche dal sistema) dell'offerta economica registrata a sistema al n. PI166336-20 del 18/06/2020, recante una percentuale di ribasso del "24.380,00%", la quale dà un valore d'offerta negativo di "-43.199.626,70 €", che non può essere regolarizzata con soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, dando luogo all'esclusione del relativo operatore economico offerente: C. & C. S.R.L., codice fiscale 03510870615, n. 22 dell'elenco offerenti.

Accertata, del pari, la regolare presentazione delle restanti offerte economiche collocate dagli operatori economici partecipanti alla gara, mediante il comando "Calcolo Economico", l'Autorità di gara perviene alla fase di "Verifica anomalia", la quale (vertendosi nella fattispecie di gara con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice, che non presenta carattere transfrontaliero e con un numero di offerte ammesse pari o superiore a quindici) è effettuata con le modalità previste dall'art. 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (vedi punto 13 del bando ed il paragrafo 13, lettera e) del disciplinare di gara). In proposito il Sistema fornisce, in automatico, i seguenti dati e la seguente tabella valore offerte:

Media dei ribassi	23,6404255319
Media degli scarti	1,2507283143
Somma ribassi	1111,1000000000
<b>Soglia anomalia</b>	<b>24,8911538462</b>

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso %	
ALTA APPALTI & SERVIZI	121.663,53	31,62	Ali
N.G.L. COSTRUZIONI S.R.L.	127.303,68	28,45	Ali
EDIL BROS S.R.L.	129.705,63	27,1	Ali
EDILIZIA RUTIGLIANO S.R.L.	130.132,65	26,86	Ali
EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO & C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE	131.075,64	26,33	Ali
F.LLI OTTOLANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	131.289,15	26,21	Ali
METALBAIANO DI BAIANO NATALE	131.751,74	25,95	
SAFRAM COSTRUZIONI SRL	132.410,06	25,58	
COSTRUZIONI & PROGETTI S.R.L.	132.410,06	25,58	
S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	132.463,44	25,55	
EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	132.516,81	25,52	
C.G.F.C. S.R.L.	132.534,60	25,51	
EDIL GROAN S.R.L.	132.534,60	25,51	
COSTRUZIONI 2015 SRLS - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	132.730,32	25,4	
BACCARI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	132.854,87	25,33	
DF COSTRUZIONI DEL GEOM. DE FILIPPO GIULIO	132.997,20	25,25	

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Valore Offerta</b>	<b>Ribasso %</b>	
CINELLI ANTONELLO	133.139,54	25,17	
IMPRESA CATALANO S.R.L.	133.246,30	25,11	
ELCOS S.R.L.	133.655,52	24,88	
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	133.708,89	24,85	
SOL.EDIL. S.R.L.	133.744,48	24,83	
P.R.L. S.R.L.	133.833,44	24,78	
C.M.P.COOPERATIVA MURATORI PUGLIESI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A RESPONSABILITA' LIMITATA	133.904,61	24,74	
CEM SRL	134.082,53	24,64	
DOMA S.R.L.	134.491,75	24,41	
SPL SERVICE SRLS	134.723,05	24,28	
TUTINO GROUP S.R.L.	134.740,85	24,27	
SINOPOLI S.R.L.	134.829,81	24,22	
ENGINEERING AND STRUCTURAL MONITORING S.R.L.	134.936,56	24,16	
ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	135.096,69	24,07	
SPARTA' ANTONINO TINDARO	135.541,50	23,82	
BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	135.648,25	23,76	
SISTEMA COSTRUZIONI SRL	135.879,55	23,63	
IDROGEDIL S.R.L.	135.897,34	23,62	
EDIL PANGEA S.R.L.	135.932,93	23,6	
CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONS	136.128,64	23,49	
DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.	136.182,02	23,46	
COEDIL S.R.L.	136.217,60	23,44	
CONSORZIO CO.C.E. R.	136.342,15	23,37	
GILDA COSTRUZIONI SRL	136.448,90	23,31	
GIANFURCARO S.R.L.	136.448,90	23,31	
RE.GI. COSTRUZIONI S.R.L.	136.893,71	23,06	
N.I.T. NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	137.356,31	22,8	
CO.BA. S.R.L.	137.961,25	22,46	
G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI - S.R.L.	137.979,04	22,45	
GIPI S.R.L.	138.868,65	21,95	
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	139.811,64	21,42	
CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	140.220,86	21,19	
STAR HOUSE S.R.L.	140.594,50	20,98	
IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	142.355,94	19,99	

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso %	
FIOREDIL GROUP S.R.L.	143.725,94	19,22	
EDILSYSTEM S.R.L.	143.761,53	19,2	
GEOSTRUTTURE S.R.L.	145.932,18	17,98	
META SRL	146.786,21	17,5	Ali
ALBIERI S.R.L.	150.540,38	15,39	Ali
ICOED S.R.L.	151.287,65	14,97	Ali
SANGIORGI COSTRUZIONI - S.R.L.	153.458,31	13,75	Ali
TU. GE. CO. COSTRUZIONI S.R.L.	158.760,41	10,77	Ali
ONGARO S.R.L.	161.642,75	9,15	Ali

Sulla base dei valori di anomalia sopra riportati sono accantonate le offerte di maggior ribasso (operatori economici individuati ai nn. 2, 24, 3, 14, 42 e 53 dell'elenco offerenti) e di minor ribasso (operatori economici individuati ai nn. 31, 27, 17, 12, 6 e 18 dell'elenco offerenti).

Poiché la soglia di anomalia risulta essere del 24,8911538462%, l'Autorità di gara dà atto che risultano automaticamente esclusi dalla procedura in epigrafe, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, gli operatori economici contrassegnati con i nn. 2, 24, 3, 14, 42, 53, 44, 41, 1, 28, 54, 52, 33, 37, 56, 58, 51 e 8 dell'elenco offerenti.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara dà atto che risulta con lo stato di "Aggiudicatario proposto" il seguente operatore economico: ELCOS S.r.l. (codice fiscale 07995171001), n. 55 dell'elenco offerenti, avendo offerto un ribasso del 24,88%.

La stessa Autorità di gara procede quindi all'esame della documentazione amministrativa dell'operatore indicato al paragrafo precedente, quale "Aggiudicatario proposto", rilevandone la regolarità rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara (paragrafo 7).

L'Autorità di gara dichiara pertanto ammesso l'operatore risultato "Aggiudicatario proposto" in esito alle operazioni di valutazione sopra descritte e, alle ore 10:41, provvede alla chiusura della seduta virtuale.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara, nell'ammettere l'operatore economico ELCOS S.r.l. (codice fiscale 07995171001), propone l'aggiudicazione allo stesso, a seguito del ribasso offerto del 24,88%.

L'importo netto contrattuale risulta quindi pari ad Euro 133.655,52 oltre ad Euro 14.240,00 per oneri di sicurezza non assoggetti a ribasso (importo complessivo: Euro 147.895,52, IVA esclusa).

La presente proposta di aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario proposto ai sensi dell'art. 85, comma 5, del citato decreto, anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass reso disponibile da ANAC con la delibera attuativa n 111 del 20/12/2012 e successive modificazioni ed integrazioni.

All'aggiudicazione farà seguito stipulazione di contratto formale nei termini previsti dalla normativa.

L'Autorità di gara, infine, alle ore 10:45 dichiara chiusa la presente seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

	NOME E COGNOME	FIRMA
IL RUP - AUTORITÀ DI GARA	Ing. Angela Ugatti	(Firmato)
TESTIMONE	Dott. Andrea Aragusta	(Firmato)
TESTIMONE	Andrea Pavarin	(Firmato)