



## PROVINCIA DI FERRARA

Rif. n. 1118/2016

### ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI FERRARA

### VERBALE DI GARA DESERTA

L'anno duemilasedici, questo giorno di giovedì sedici del mese di giugno (16/06/2016) in Ferrara, negli Uffici provinciali (C.so Isonzo n. 26) - ore 10:00 -.

Si premette:

- che in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, allegato al Bilancio di Previsione 2015, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 64/2015 del 15/10/2015 e da ultimo aggiornato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 30 del 27/4/2016 ed in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Settore Gare, Appalti e Patrimonio n. 1118 del 10/05/2016, è stata disposta l'alienazione ad unico incanto dell'immobile di seguito descritto mediante offerte segrete, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R. D. 23/5/1924, n. 827 e con il procedimento di cui all'art. 76 del medesimo R.D.:

<i>Denominazione immobile in vendita:</i>	<b>PALAZZO SCOLA-CAMERINI</b>
<i>Ubicazione:</i>	<b>Ferrara, Corso Ercole I D'Este nn. 24-26-28.</b>
<b>DATI CATASTALI</b>	
<i>Catasto Terreni:</i>	<b>Comune di Ferrara foglio 381 mappale 359 e 360;</b>
<i>Catasto Fabbricati:</i>	<b>Comune di Ferrara foglio 381 mappale 359 sub 18, 21, 22, 24, 25, 26, 27 e mappale 360.</b>
<b>DATI METRICI</b>	
<i>Superficie del lotto:</i>	<b>mq. 5.192</b>
<i>Superficie lorda dei fabbricati:</i>	<b>mq. 5.253</b>
<b>DATI GENERALI</b>	
<i>Classificazione energetica:</i>	<b>Classe G</b>
<i>Vincoli D.lgs 42/2004:</i>	<b>Il complesso immobiliare è dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e art. 12 D.Lgs.42/04</b>

*Attuale utilizzo:*

**Sede della Questura di Ferrara**

*Locazioni in atto*

**Contratto di locazione stipulato con Min. Interno durata 6 anni rinnovabile tacitamente in assenza di disdetta, prossima scadenza 30/11/2018.**

*Destinazioni d'uso (da CDU):*

**Attrezzature e spazi collettivi**

*Densità edilizia (da CDU):*

**Insedimenti storici e tessuti pianificati**

**Prezzo a base di gara €5.000.000,00** (cinquemilioni, fuori campo IVA).

- che ai sensi dell'art. 66 del R.D. 23/5/24 n. 827 il Bando disciplinare di gara è stato regolarmente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – n.58 del 23/05/2016, all'Albo della Provincia di Ferrara, all'Albo del Comune di Ferrara, sul sito Internet della Provincia, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, su "Italia Oggi" e su "Il Resto del Carlino" – edizione Ferrara, come da documentazione in atti.

Oggi, pertanto, nel luogo e nell'ora sopra indicati, il dott. Andrea Aragusta, dirigente del Settore Gare, Appalti e Patrimonio, in veste di Autorità e con l'assistenza dei dipendenti Silvia Trombetta e Giovanni Pecorari, in qualità di testimoni, constata che, relativamente alla gara in oggetto, non sono pervenute offerte né entro i termini prescritti dal bando (ore 13 del giorno 15/06/2016), né successivamente e, quindi, la gara medesima viene dichiarata deserta.

Del che si è redatto questo verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto nelle forme di legge. Alle ore 10.15 la seduta ha termine.

NOME E COGNOME	FIRMA
Dott. Andrea Aragusta	F.to
Silvia Trombetta	F.to
Giovanni Pecorari	F.to