

ONERI DEL CONDUTTORE	CONDUTTORE	FREQUENZA mesi
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO E SPECIALI SE PRESENTI		
Prove di funzionamento interruttori m.t. salvavita C	C	1
Controllo cablaggi e morsettiere C	C	12
Sostituzione apparecchi di comando (es. interruttori, deviatori, prese, ecc. con relative placche) C	C	60 (*)
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme C	C	
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni L		
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni C	C	
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili C	C	
Sostituzione di singoli sensori di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili C	C	(*)
Installazione e manutenzione straordinaria di impianti e manufatti imposti da organi di controllo e vigilanza e/o da normative specifiche per l'esercizio dell'attività di ristorazione, alberghiera o equipollente C	C	(*)
Prove di funzionamento e controlli periodici degli impianti speciali di allarme, sicurezza e simili C	C	6
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA		
Eliminazione perdite da connessioni flangiate e per rottura guarnizioni di tenuta di qualsiasi tipo C	C	(*)
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario C	C	
Pulizia periodica bruciatori C	C	6
Controllo dei fumi C	C	12
Verifica consumo anodi bollitori C	C	1 settimana
Sostituzione anodi bollitori C	C	(*)
Pulizia filtri condizionatori C	C	1
sostituzione filtri condizionatori C	C	36 (*)
Sostituzione liquido refrigerante condizionatori C	C	60 (*)
Lettura dei contatori C	C	
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua C	C	
IMPIANTO ANTINCENDIO		
Manutenzione ordinaria C	C	
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi di legge C	C	(*)
IMPIANTO TELEVISIVO SE PRESENTE		
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato C	C	
Tetti grondaie pluviali piante		
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico C	C	
Pulizia e ispezione grondaie e tetti C	C	6 (*)
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari C	C	
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti C	C	
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni C	C	
Tinteggiature interne periodiche con pittura traspirante antimuffa C	C	24 (*)

ONERI DEL CONDUTTORE	CONDUTTORE	FREQUENZA mesi
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati C	C	
Sfalcio erba C (**)	C	6 sfalci/anno (*)
Potatura piante C (**)	C	6 (*)
Potatura siepi C (**)	C	4 pot./anno (*)
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo C	C	
PARTI INTERNE ALL' EDIFICIO LOCATO		
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti C	C	
Trattamento cotto C	C	48 (*)
riverniciatura parquet C	C	36 (*)
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario C	C	
Verniciatura esterna infissi ed altri manufatti in legno C	C	36 (*)
Verniciatura interna infissi ed altri manufatti in legno C	C	60 (*)
Rifacimento di chiavi e serrature C	C	(*)
Tinteggiature interne periodiche di pareti e soffitti con pittura traspirante antimuffa C	C	24 (*)
Sostituzione di vetri C	C	(*)
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo e dell'impianto citofonico e videocitofonico C	C	
Prova di funzionamento interruttori m.t. salvavita C	C	1
Controllo cablaggi e morsettiere C	C	12
Sostituzione apparecchi di comando (es. interruttori, deviatori, prese, ecc. con relative placche) C	C	60 (*)
Verniciatura di infissi e altri manufatti esterni in metallo C	C	36 (*)
Verniciatura di infissi e altri manufatti interni in metallo C	C	120 (*)
PULIZIA		
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l. C	C	
Spese per le pulizie appaltate a ditta C	C	
Materiale per le pulizie C	C	
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia C	C	
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie C	C	
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti C	C	
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva C	C	
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti C	C	
SGOMBERO NEVE		
Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso C	C	
LEGENDA: C = conduttore		

(*) l'operazione deve essere effettuata qualora se ne manifesti la necessità per logorio o rottura, anche prima della scadenza dell'intervallo se indicato

(**) salvo zone o singoli elementi sotto tutela soggetti a specifici piani di conservazione