

Allegato 3 all'atto di concessione COMPLESSO IMMOBILIARE E VALLIVO DI CANNEVIE'-PORTICINO-VALLETTA DI VOLANO
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL CONCESSIONARIO (ART.22 DEL DISCIPLINARE)

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo In Euro
		LAVORI del CONCESSIONARIO				
		LAVORI ESTERNI				
15	2.1	CANCELLO DI ENTRATA Automazione di cancello ad ante compreso montaggio e collaudo; escluse linee elettriche di alimentazione: - a due ante battenti, larghezza m 3 comprensiva di: operatori oleodinamici . con blocco idraulica, apparecchiatura elettronica di comando e controllo a microprocessore con possibilità di utilizzo in logica automatica, semiautomatica e automatica super, coppia di fotocellule, lampeggiatore a 220V, pulsante a chiave a due contatti, radiricevente quarzata completa di antenna con codice componibile	n	1,000	3.000,00	3.000,00
16	2.2	MANUTENZIONE LEGNO CANCELLO DI ENTRATA Manutenzione del legno con: a. pulitura con idropulitrice a bassa pressione b. levigatura della superficie c. posa di mano di impregnante d. verniciatura	acorp o	1,000	1.000,00	1.000,00
17	2.3	MANUTENZIONE RINGHIERE IN LEGNO Manutenzione delle ringhiere in legno dei camminamenti con la fornitura e posa di assito della stesso tipo di quello esistente. E' compreso la rimozione dell'esistente.	m	200,000	50,00	10.000,00
18	2.16	STABILIZZATO Fornitura e posa di misto granulare stabilizzato, posto in opera ben compattato con mezzo meccanico. spessore finito cm. 15.	mq	600,000	12,00	7.200,00
		TOTALE LAVORI ESTERNI				21.200,00
		LAVORI INTERNI				
19	2.9	MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO Manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio con la prova dell'impianto, fornitura e posa di estintori e controllo sensori.	acorp o	1,000	500,00	500,00
20	2.10	IMPIANTO ELETTRICO Messa a norma di impianto elettrico con la sostituzione di prese elettriche e realizzazione di nuove utenze.	acorp o	1,000	3.500,00	3.500,00
21	2.12	ZANZARIERE Fornitura e posa di zanzariera saliscendi a movimento manuale	mq	150,000	50,00	7.500,00

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo In Euro
22	2.18	MANUTENZIONE SERVIZI IGIENICI Manutenzione servizi igienici con la fornitura e posa di nuovi sanitari, cassette incassate e rifacimento dei rivestimenti.				
			acorp o	1,000	6.000,00	6.000,00
23	2.21	TINTEGGIATURA TRAPARENTE LAVABILE PER INTERNI A BASE DI RESINE VINILACRILICHE Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropitture), data a pennello (liscia) o a rullo (buccia d'arancia), su pareti e soffitti, con due mani a perfetta copertura, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 ml. dal piano d'appoggio, la preparazione della parete e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
			mq	700,000	8,00	5.600,00
		CASA DEL PESCATORE				
24	2.6	MANUTENZIONE INFISSI Manutenzione degli in fissi esistenti con: sostituzione delle parti particolarmente ammalorate a discrezione della D.L. Lavorazioni come da seguito espone: La preparazione delle superfici di fondo per l'applicazione della pittura. con la levigatura della superficie con la carta vetro in modo che il nuovo strato di pittura faccia presa sul legno. In nessun caso è ammessa la sverniciatura della vernice esistente con prodotti chimici.				
			mq	50,000	45,00	2.250,00
25	2.20	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO Sostituzione degli infissi in legno con la fornitura e posa di ante come le esistenti, comprese di ferramenta.				
			mq	60,000	100,00	6.000,00
		TOTALE CASA DEL PESCATORE				8.250,00
		SALA CONGRESSI				
26	2.6	MANUTENZIONE INFISSI Manutenzione degli in fissi esistenti con: sostituzione delle parti particolarmente ammalorate a discrezione della D.L. Lavorazioni come da seguito espone: La preparazione delle superfici di fondo per l'applicazione della pittura. con la levigatura della superficie con la carta vetro in modo che il nuovo strato di pittura faccia presa sul legno. In nessun caso è ammessa la sverniciatura della vernice esistente con prodotti chimici.				
			mq	100,000	45,00	4.500,00
		TOTALE SALA CONGRESSI				4.500,00
		ALBERGO				
27	2.20	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO Sostituzione degli infissi in legno con la fornitura e posa di ante come le esistenti, comprese di ferramenta.				

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo In Euro
			mq	100,000	100,00	10.000,00
		TOTALE ALBERGO				10.000,00
		SALA RISTORANTE				
28	2.20	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO Sostituzione degli infissi in legno con la fornitura e posa di ante come le esistenti, comprese di ferramenta.	mq	50,000	100,00	5.000,00
		TOTALE SALA RISTORANTE				5.000,00
		TOTALE LAVORI INTERNI				50.850,00
		TOTALE LAVORI DI COMPETENZA DEL CONCESSIONARIO				72.050,00