



## PROVINCIA DI FERRARA

PROCEDURA APERTA  
INTERVENTO DI RIPRISTINO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO  
GIULIO D'ESTE SITO IN CORSO ERCOLE I D'ESTE 16 A FERRARA  
Cod. CUP J76G14000080002 - Cod. CIG 70224916E5

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **1. OGGETTO DELL'APPALTO**

La Provincia di Ferrara, con sede in Corso Isonzo 26, Ferrara, tel. 0532/299111 - Fax 299450 - [www.provincia.fe.it](http://www.provincia.fe.it) in esecuzione delle determinazioni del Dirigente del Settore Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 2622 del 07/10/2016 e n. 533 del 28/3/2017, intende appaltare i lavori per

**INTERVENTO DI RIPRISTINO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO GIULIO D'ESTE SITO IN CORSO ERCOLE I D'ESTE 16 A FERRARA. Cod. CUP J76G14000080002 - Cod. CIG 70224916E5.**

**N. ORDINE R.E.R. 2762- PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - PIANO ANNUALE 2013-14.**

IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.594.220,46 IVA esclusa di cui a base d'asta € 1.246.608,00 ed € 347.612,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto prevede principalmente interventi di consolidamento e rifacimento di parti strutturali e restauri.

##### Interventi strutturali:

- due importanti interventi nel fabbricato principale prospiciente Corso Ercole I d'Este, rispettivamente nel locale archivio al piano terra e in copertura;
- interventi diffusi di cuci-scuci, sostituzioni architravi, iniezioni per riparazione lesioni, posa di catene, collegamenti capriate in legno, rifacimenti / riparazione soffitti in arellato, ecc., estesi a tutti i vari corpi di fabbrica, incluso un intervento sull'arcata (ristilatura armata dei giunti sulla muratura e fissaggio elementi in distacco);

##### Interventi di restauro:

- ripristino della muratura faccia a vista conseguente alle riparazioni eseguite per interventi strutturali;
- eventuali interventi su affreschi / pitture qualora l'intervento strutturale da eseguire (cuci-scuci o riparazione lesioni) dovesse interessare elementi di pregio, già visibili o messi in evidenza dai saggi localizzati che verranno eseguiti prima delle demolizioni degli intonaci;
- intervento di pulitura, stuccatura, consolidamento, ripristino degli elementi decorativi di pregio (cornicione fabbricato principale, formelle e decorazioni nelle arcate e nei porticati).

## 2 – QUALIFICAZIONE

	Dettaglio lavorazioni ai fini della qualificazione SOA	Classifica	Euro
1	OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali- <b>Categoria prevalente</b>	III-bis	1.357.730,65
2	OS2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etno-antropologico <b>Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria</b>	I	236.489,81

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 148, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento congiunto delle lavorazioni appartenenti alle categorie OG2 ed OS2-A è motivato dalla necessità di assicurare, per tutte le fasi esecutive degli interventi, una stretta interconnessione tra le operazioni di recupero e consolidamento delle strutture e la messa in sicurezza, il consolidamento ed il restauro degli apparti decorativi.

Essendo presente nell'appalto, oltre alla categoria prevalente, anche una categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (OS2-A) di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.M. 248/2016 l'impresa concorrente, a pena d'esclusione, deve possedere entrambe le attestazioni SOA OG2 e OS2-A con le classifiche di importo richieste, oppure è tenuta a partecipare alla gara in associazione temporanea che assicuri una completa qualificazione.

In caso di raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2010, l'incremento di un quinto della classifica posseduta si applica solo se l'impresa raggruppata sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo complessivo dell'appalto. La disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010.

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, è esclusa la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento, in quanto trattasi di appalto nel settore dei beni culturali.

**Per la partecipazione alla gara con classifiche superiori alla seconda è richiesto il possesso di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 (art. 63 DPR 207/2010).**

## 3 – DATI GENERALI DELL'APPALTO

**Termine di esecuzione dei lavori:** gg. 540 (art. 13 del Capitolato speciale).

**Luogo di esecuzione:** Palazzo Giulio d'Este, sede della Prefettura UTG di Ferrara, Corso Ercole 1° d'Este n. 26.

**I lavori sono finanziati** con fondi regionali nell'ambito del "Programma delle Opere pubbliche e dei beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Piano annuale 2013-2014".

**I certificati di pagamento** saranno emessi ogni qualvolta lo Stato Avanzamento Lavori raggiungerà importi netti di Euro 200.000,00 (art. 19 Capitolato speciale). E' prevista l'erogazione di un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale con le modalità previste dall'art. 18 del Capitolato speciale.

**Verbale di validazione del progetto esecutivo** sottoscritto in data 7/10/2016.

**Cauzione provvisoria:** 2% dell'importo complessivo (oneri di sicurezza compresi): € 31.884,40.

**Cauzione definitiva:** 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

#### 4. INFORMAZIONI e CHIARIMENTI

**Informazioni tecniche** sull'appalto, nonché **chiarimenti e informazioni di carattere procedurale** potranno essere richieste al Servizio Unico Appalti di questo Ente – Corso Isonzo 26, Ferrara, unicamente per iscritto tramite posta elettronica all'indirizzo [ufficio.contratti@provincia.fe.it](mailto:ufficio.contratti@provincia.fe.it).

Gli **elaborati di progetto** saranno resi disponibili tramite link unicamente previa richiesta scritta inviata tramite posta elettronica all'indirizzo [ufficio.contratti@provincia.fe.it](mailto:ufficio.contratti@provincia.fe.it)

Nella mail di richiesta di chiarimenti o degli elaborati di progetto, dovrà essere indicato l'oggetto della gara, la ragione sociale dell'impresa richiedente, recapito telefonico e indirizzo mail al quale inviare la risposta.

➤ **Il termine ultimo per richiedere per iscritto chiarimenti o gli elaborati di progetto è fissato per il giorno 21/06/2017.**

A tutte le richieste di chiarimenti pervenute sarà data risposta nei termini previsti dall'art. 74, comma 4 del D.Lgs. 50/16 unicamente tramite posta elettronica. I quesiti aventi carattere generale verranno pubblicati anche sul sito dell'Ente, nella pagina dedicata alla pubblicazione del bando di gara.

Esclusivamente all'indirizzo [http://www.provincia.fe.it/appalti\\_gare](http://www.provincia.fe.it/appalti_gare) saranno pubblicate eventuali rettifiche al Bando e Disciplinare, proroghe dei termini e informazioni complementari.

**Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a consultare periodicamente la pagina.**

La Stazione Appaltante non potrà essere considerata responsabile della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di:

- clausole/condizioni contenute nel disciplinare di gara e negli altri documenti complementari;
  - rettifiche, precisazioni e informazioni complementari;
- che siano pubblicate al predetto link.

Sul sito internet [http://www.provincia.fe.it/appalti\\_gare](http://www.provincia.fe.it/appalti_gare) sono pubblicati il bando, il disciplinare di gara, i modelli per la partecipazione alla gara, nonché le risposte ai quesiti di natura amministrativa e tecnica.

#### 5. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

In relazione ai lavori, trattandosi di immobile non liberamente accessibile, allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dei luoghi oggetto di intervento, **è previsto, a pena di esclusione, il sopralluogo obbligatorio** con la presenza di personale provinciale.

➤ I concorrenti dovranno inoltrare apposita richiesta utilizzando il Modello predisposto dall'Ente, allegato 4) al presente disciplinare **entro e non oltre il 15/05/2017** unicamente tramite posta elettronica all'Ufficio Progettazione Sismica di questo Ente, all'indirizzo

[angela.ugatti@provincia.fe.it](mailto:angela.ugatti@provincia.fe.it) indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. I concorrenti saranno contattati per concordare data e ora del sopralluogo.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Nel caso l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della ditta, deve essere munito di procura speciale notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Non è ammesso che la stessa persona fisica effettui il sopralluogo per imprese diverse.

Il verbale attestante l'avvenuto sopralluogo sarà sottoscritto dal tecnico dell'Amministrazione e dal tecnico dell'impresa concorrente. Non verranno ammessi alla gara i candidati per i quali l'Ente non abbia in atti il suddetto verbale di avvenuto sopralluogo.

## 6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prendendo in considerazione i seguenti elementi:

A - OFFERTA TECNICA (80 PUNTI)			PUNTI	
<b>A.1</b>		<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI L'ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI</b>		<b>25</b>
	A.1.1	Organizzazione e struttura del cantiere	5	
	A.1.2	Protezione arredi, traslochi e pulizie	10	
	A.1.3	Qualità dell'organizzazione aziendale e dei materiali	5	
	A.1.4	Sistemi di sorveglianza del cantiere e controllo accessi, di cui:	5	
		A) Impianto antintrusione ponteggio	PUNTI 3	
		B) Impianto antintrusione locali edificio C	PUNTI 2	
<b>A.2</b>		<b>MIGLIORIE E PROPOSTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		<b>50</b>
	A.2.1	Sistemazione e riqualificazione della facciata prospiciente C.so Ercole I d'Este	15	
	A.2.2	Miglioramenti superficiali di elementi edilizi	15	
	A.2.3	Riqualificazione del giardino storico	5	
	A.2.4	Razionalizzazione ed efficientamento impianti, di cui:	15	
		A) Impianto condizionamento-climatizzazione	PUNTI 8	
		B) Impianto elettrico	PUNTI 5	
		C) Monitoraggio consumi energetici	PUNTI 2	
<b>A.3</b>		<b>PIANO DI COMUNICAZIONE ESTERNA</b>		<b>5</b>
<b>B – OFFERTA ECONOMICA (20 PUNTI)</b>				
<b>B</b>		<b>Offerta massimo ribasso</b>		<b>20</b>

		<b>TOTALE</b>		<b>100 PUNTI</b>
--	--	---------------	--	------------------

**Le specifiche descrittive dei criteri di valutazione di cui alla tabella sopra indicata e le connesse tavole tecniche di riferimento, sono riportate nell'allegato 1) al presente disciplinare.**

Le migliorie proposte non possono essere di carattere strutturale e devono essere tali da non alterare l'impostazione progettuale o diminuire la funzionalità dell'opera.  
Non sono ammesse migliorie che comportino occupazioni di aree private che non siano già previste dal progetto.

## 7. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, redatte in lingua italiana con le modalità più sotto specificate e la relativa documentazione, dovranno essere recapitate **all'Ufficio Protocollo** entro le **ore 13 del giorno 27/06/2017** direttamente a mano oppure a mezzo servizi di recapito, in plico sigillato indirizzato a: **PROVINCIA DI FERRARA –Servizio Unico Appalti, gare e contratti – c/o Ufficio Protocollo - Corso Isonzo 26 - 44121 FERRARA.**

I legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti muniti di delega del legale rappresentante potranno assistere alla prima seduta di gara che avverrà alle **ore 10:00 del giorno 29/06/2017** negli uffici provinciali di Corso Isonzo 26 - Ferrara.

I soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta in un unico PLICO GENERALE chiuso, sigillato, timbrato e firmato sui lembi di chiusura sul quale, oltre all'indirizzo sopra indicato ed all'indirizzo postale ed all'indirizzo di posta elettronica certificata del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI RIPRISTINO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO GIULIO D'ESTE SITO IN CORSO ERCOLE I D'ESTE 16 A FERRARA - Cod. CIG 70224916E5”**.

**N.B.** Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi mezzo atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta delle buste (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia nastro adesivo con timbro e firma).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse all'Ufficio Protocollo dell'Ente appaltante in tempo utile. Oltre il suddetto termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Il PLICO GENERALE dovrà contenere, al suo interno, **a pena di esclusione**, tre buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ciascuna il nominativo e l'indirizzo del concorrente e le seguenti diciture, rispettivamente:

- “A. Documentazione amministrativa”
- “B. Offerta tecnica”
- “C. Offerta economica”

---

1) La BUSTA A), recante la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, dovrà

contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

**1.A) Dichiarazione cumulativa** ai fini della partecipazione, resa dal legale rappresentante dell'Impresa, con firma non autenticata corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 D.P.R.445/2000). A tal fine va utilizzato il **modello di dichiarazione cumulativa predisposto dall'Ente ed allegato 2)** al presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. 50/16, il concorrente ha l'obbligo di indicare negli appositi spazi della suddetta dichiarazione cumulativa il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata al fine dell'invio delle comunicazioni.

**1.B) Contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)** di € 140,00.

L'impresa offerente dovrà presentare in originale o in copia resa conforme ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, la ricevuta del versamento del contributo dovuto, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 22/12/2015. Il versamento potrà essere effettuato in uno dei modi indicati sul sito <https://contributi.anticorruzione.it/>.

**1.C) PassOE** debitamente sottoscritto, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/2012, previa registrazione on-line al "Servizio AVCpass" sul sito web dell'Autorità ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)), secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la presente procedura. Detto documento consente all'Ente di effettuare la verifica dei requisiti di ordine generale e speciali dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCpass medesimo.

In caso di mancata presentazione del PassOE, verrà richiesto all'Impresa di provvedere a fornire tale documento entro e non oltre 10 giorni, **pena l'esclusione dalla gara**.

**1.D) Cauzione provvisoria** di € 31.884,40.

La cauzione provvisoria, pari al 2 per cento dell'importo complessivo dell'appalto, può essere prestata a scelta dell'offerente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

L'importo della garanzia può essere ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/16.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In ogni caso la cauzione provvisoria deve essere accompagnata da dichiarazione di impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione.

In caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

La garanzia deve avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di cauzioni firmate digitalmente deve essere presentata solo copia cartacea del documento digitale recante il codice di controllo o altro recapito necessario per effettuare la verifica di autenticità del documento.

La cauzione provvisoria verrà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione inviata ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/16. Qualora l'impresa fosse comunque interessata a tornare in possesso della polizza, dovrà richiederlo inviando una busta adeguatamente affrancata.

---

**2) La BUSTA B), recante la dicitura "OFFERTA TECNICA", a pena di esclusione una e una sola per ogni concorrente** singolo o riunito, dovrà essere costituita dai seguenti elaborati:

**2.A) Una relazione, corredata da tavole e schede tecniche, per ciascun sub-criterio indicato nel paragrafo 6 del presente disciplinare.**

Gli elaborati dovranno essere presentati nel numero di facciate e formato massimo indicato per ciascuna miglioria proposta nell'allegato 1) al presente disciplinare.

Ciascuna relazione dovrà essere riconoscibile, individuabile, rilegata in modo indipendente una dalle altre e dotata di frontespizio indicante come titolo la dicitura esatta del criterio di riferimento (es. "A.1.1 - Organizzazione e struttura del cantiere").

**2.B) Computo metrico delle migliorie offerte**, dettagliato per punti seguendo lo schema dell'allegato 1) al presente disciplinare.

Gli elaborati sopra indicati (2.A e 2.B) dovranno avere carattere di stampa minimo di 11 punti e interlinea singola. Si precisa che nel conteggio delle pagine facenti parte dell'offerta non saranno considerate la copertina, l'indice ed ogni altra pagina la cui presenza sia dovuta a mere esigenze di styling, ma non abbia contenuti significativi ai fini dell'offerta stessa.

In funzione degli elementi di valutazione descritti nel paragrafo 6 del presente disciplinare, nell'offerta tecnica dovranno essere illustrate nel dettaglio, sia attraverso relazioni che specifici elaborati grafici, le modalità di svolgimento e realizzazione dei lavori di progetto e delle migliorie che il concorrente intende in concreto adottare. In questi elaborati, redatti secondo il dettaglio del progetto esecutivo, il concorrente dovrà esplicitare, in modo che risultino chiaramente determinate, l'ubicazione, l'estensione delle superfici di intervento e le quantità offerte, le tecniche e i prodotti utilizzati (per questi ultimi sono da allegare le schede tecniche relative), i tempi e le modalità di intervento, il tutto a dimostrare la qualità delle proposte effettuate. In particolare dovranno essere indicate per ciascuna miglioria la tipologia e quantità/qualità minima perché sia oggetto di valutazione ed attribuzione del relativo punteggio.

**Si precisa che gli interventi migliorativi offerti non possono prolungare il termine di esecuzione dei lavori di progetto che resta fissato in giorni 540.**

L'omissione di uno o più dei documenti richiesti dal presente disciplinare e costituenti l'offerta tecnica comporta la non attribuzione del punteggio all'elemento di valutazione a cui è riferito il documento omesso.

Tutti i contenuti dell'offerta tecnica presentata dal concorrente, in relazione agli elementi costituenti la stessa, come tali valutati in sede di valutazione delle offerte, sono vincolanti per il concorrente stesso nell'esecuzione delle lavorazioni e delle prestazioni oggetto dell'appalto.

A tal fine, tutti i documenti relativi all'offerta tecnica effettuata (relazioni di dettaglio, elaborati grafici e schede tecniche illustrative delle quantità e della qualità delle lavorazioni offerte) sono allegati al conseguente contratto di appalto, costituendo a tutti gli effetti, specifica obbligazione contrattuale in sede di esecuzione.

Le lavorazioni proposte dovranno essere effettuate nel rispetto delle previsioni e prescrizioni del capitolato speciale d'appalto.

**N.B.:** Si precisa che l'offerta tecnica deve contenere la descrizione e l'illustrazione della proposta progettuale e gestionale, mentre non deve recare alcun riferimento al prezzo che sarà effettivamente offerto dal concorrente per l'esecuzione dell'appalto e che dovrà essere indicato esclusivamente nell'offerta economica di cui al successivo punto 3).

Ne segue che non si procederà all'esclusione, in quanto non risulta violato il principio di segretezza dell'offerta, allorché gli importi economici eventualmente indicati in offerta tecnica *non abbiano la capacità o la funzione di svelare l'entità del prezzo richiesto, ma siano utilizzati solo al fine di evidenziare la bontà dell'offerta tecnica e delle sue conseguenze applicative anche dal punto di vista dei risparmi di spesa (C.d.S., sez. VI, 2 luglio 2015, n. 3295).*

L'inosservanza di tale prescrizione è sanzionata a pena d'esclusione.

Si precisa che le migliorie non accoglibili sotto il profilo tecnico-amministrativo o perché non di interesse dell'ente potranno non essere oggetto di contratto e la ditta aggiudicataria dovrà quindi eseguire la lavorazione posta a base di gara con i relativi prezzi posti a base di gara assoggettati al ribasso presentato.

Nel caso il concorrente non presenti un'offerta tecnica, lo stesso sarà automaticamente escluso dalla gara.

Tutti gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere redatti, sottoscritti e timbrati da tecnici idonei ed abilitati alla professione e dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici.

Qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che ne fanno parte.

**NB.** Tutti gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere prodotti in un'unica copia sia in forma cartacea che in forma digitale su CD-ROM.

---

3) La BUSTA C), recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", **a pena di esclusione**, dovrà essere redatta in lingua italiana utilizzando il Modello allegato 3) al presente disciplinare, corredata di bollo da Euro 16,00 e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della ditta offerente, dovrà indicare così in cifre come in lettere, la **misura percentuale di ribasso offerto**, (indicare massimo tre cifre decimali - in caso di indicazione di più cifre decimali si procederà a troncamento), da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno trasmesse all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione fiscale.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento o di valore pari all'importo a base d'asta.

**Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare in calce all'offerta i costi della sicurezza cosiddetti interni o aziendali inclusi nel prezzo offerto (art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016).**

Qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora



costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte.

## 8. METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione esaminerà le offerte tecniche e quelle economiche ed attribuirà i relativi punteggi secondo le prescrizioni di cui alle Linee Guida n. 2 dell'Autorità Anticorruzione.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà calcolata con il metodo aggregativo-compensatore di cui al paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n. 2.

I punteggi saranno attribuiti con la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [ W_i * V_{ai} ]$$

dove:

$P_i$  = punteggio dell'offerta i-esima

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Per gli elementi di valutazione di natura qualitativa verrà utilizzato il sistema del confronto a coppie previsto al paragrafo V delle Linee Guida n. 2: al termine dei confronti la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari sarà trasformata in coefficienti variabili tra 0 e 1, riportando a uno la somma più alta e proporzionando a quest'ultima le altre somme.

In presenza di due sole offerte i coefficienti definitivi saranno determinati attraverso la somma dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a quest'ultima le altre somme.

Verrà effettuata la riparametrazione al fine di consentire l'assegnazione dei massimi punteggi previsti per l'offerta tecnica, assegnando il massimo punteggio attribuibile a ciascun elemento alla proposta che ha ottenuto il punteggio maggiore e assegnando proporzionalmente il punteggio agli altri concorrenti con la seguente formula:

$P = [PM \times (P_i / P_{max})]$  dove:

$P$  = punteggio riparametrato;

$PM$  = punteggio massimo attribuibile;

$P_i$  = punteggio attribuito al concorrente i-esimo;

$P_{max}$  = punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione.

### **Soglia di sbarramento**

Al fine di imporre un adeguato livello qualitativo, si precisa che non saranno valutate le offerte economiche dei concorrenti la cui offerta tecnica, dopo la riparametrazione, non conseguirà una valutazione pari o superiore a 45 (quarantacinque) punti. In tale ipotesi gli operatori economici la cui offerta "tecnica" non raggiunga la cd "soglia di sbarramento" non saranno ammessi alle successive fasi del procedimento.

Per l'elemento di valutazione di natura quantitativa (criterio B del presente disciplinare) i coefficienti sono determinati con metodo bilineare e la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * [ (A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia}) ]$$

dove:

$C_i$  = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X$  = **0,90**

$A_{max}$  = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente

Come indicato nelle Linee Guida n. 2 di ANAC, ai fini della verifica di anomalia la stazione appaltante farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle relative riparametrazioni.

## 9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice.

Nell'ora e giorno stabiliti dal presente disciplinare, verranno aperti, in seduta pubblica, i plichi dei concorrenti regolarmente e tempestivamente presentati riscontrando la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente Disciplinare e procedendo all'esame della "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun Concorrente, al fine dell'ammissione alla procedura di gara.

Quindi si procederà al sorteggio di un campione dei concorrenti ammessi pari al 10% arrotondato all'unità superiore, che saranno sottoposti alla verifica circa il possesso dei requisiti dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili sul sito dell'Autorità Anticorruzione.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà ai sensi dell'articolo 216, comma 13 del D.Lgs. 50/16, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L. 11 novembre 2011, n. 180, in caso di micro, piccole e medie imprese, la documentazione probatoria dei requisiti di idoneità sarà richiesta unicamente all'impresa aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16, nonché – per quanto applicabile – della determinazione ANAC n. 1 dell'8/1/2015, le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, ad esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In tal caso la stazione appaltante assegnerà al concorrente che vi ha dato causa un termine non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. La regolarizzazione di tali elementi essenziali obbliga il concorrente al pagamento, nello stesso termine assegnato per la regolarizzazione, di una sanzione pecuniaria in misura dello 0,5% dell'importo complessivo dell'appalto.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, costituisce causa di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

La regolarizzazione di elementi non essenziali non comporta applicazione di sanzioni.

La Commissione procederà quindi all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica ed all'esame della documentazione trasmessa verificando la corrispondenza degli elaborati rinvenuti rispetto a quelli richiesti a pena di esclusione dal presente disciplinare di gara, nonché del numero massimo di pagine da produrre per ogni elaborato. Tutto il materiale ivi contenuto sarà siglato in ogni pagina da almeno due componenti la Commissione. **Le pagine eccedenti il numero massimo**

**consentito saranno stralciate e chiuse in apposito plico sigillato.**

La Commissione, in seduta non pubblica, esaminerà quindi le “offerte tecniche” ed attribuirà i punteggi relativi con il metodo indicato al precedente paragrafo.

La Commissione potrà affidare le attività preparatorie, istruttorie o meramente strumentali, ad uno od alcuni membri costituenti una sottocommissione.

In successiva seduta pubblica, comunicata ai partecipanti, la Commissione procederà alla comunicazione dei risultati e quindi all'apertura delle buste sigillate contenenti l'elaborato di offerta n. 3) ed all'attribuzione del relativo punteggio con il metodo indicato al precedente paragrafo.

Verrà infine formata la graduatoria finale delle offerte.

In caso di parità si determinerà la graduatoria mediante sorteggio.

Saranno assoggettate a verifica di congruità le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. A tal fine l'Ente appaltante richiederà le giustificazioni previste dall'art. 97, commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016, procedendo a termini e con le modalità ivi previste.

All'esito del procedimento di verifica la Commissione formulerà quindi la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con approvazione del Responsabile del Procedimento ed efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/16 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario. Nel caso in cui gli accertamenti medesimi non fossero conclusi positivamente, si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria ed alla successiva aggiudicazione al secondo classificato, oltre alle altre conseguenze previste dalla legge.

## **10. AVVALIMENTO**

Trattandosi di appalto nel settore dei beni culturali, è esclusa la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

## **11. SUBAPPALTO**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, del D.Lgs. 50/16.

E' ammesso il subappalto nella misura massima del 30% dell'importo dei lavori della categoria prevalente, come indicato all'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/16, ad operatori in possesso delle necessarie qualificazioni.

Ai sensi dell'art. 105, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 del DM 248/2016, l'eventuale subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OS2-A non può superare il 30% dell'importo della categoria stessa e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice, relativo alla categoria prevalente.

Per il subappalto di lavorazioni appartenenti alla categoria OS2A, l'impresa subappaltatrice dovrà possedere i requisiti specifici per tale categoria come previsti dell'art. 248 del DPR 207/2010.

Ai sensi dell'art 105, comma 13 del D.Lgs. 50/16 la stazione appaltante corrisponderà

direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/16.

Ai fini dei pagamenti, l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi.

Il subappalto è disciplinato al capo 9 del Capitolato speciale.

## 12. OBBLIGHI PER L'AGGIUDICATARIO

Le migliorie offerte dall'aggiudicatario saranno sottoposte all'approvazione dei competenti Organi provinciali.

L'aggiudicatario inoltre:

- ♦ dovrà provvedere all'aggiornamento del **piano di sicurezza e delle prescrizioni tecniche del capitolato speciale** qualora risulti necessario in conseguenza delle migliorie proposte, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.
  
- ♦ per la miglioria riguardante la razionalizzazione ed efficientamento degli impianti, dovrà produrre un progetto impiantistico ai sensi del DM 37/2008 e dalla normativa vigente. Si precisa che al termine dei lavori la ditta dovrà provvedere, a proprio onere, alla produzione delle dichiarazioni di conformità di legge, nonché all'aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera in funzione alle tecnologie proposte e realizzate.

L'Impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto d'appalto entro 20 giorni dalla data del ricevimento della relativa richiesta. **Il contratto verrà stipulato con atto pubblico amministrativo digitale (art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/16) e pertanto il contraente dovrà munirsi di idoneo dispositivo per firma digitale definito all'art. 1, comma 1, lettera s) del D.L. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).** Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria senza possibilità di rivalsa nei riguardi della Stazione Appaltante. Tali oneri sono: rimborso spese di pubblicazione obbligatoria bando e avvisi sulla GURI e sui quotidiani (D.M. Infrastrutture e Trasporti 2/12/2016), marche da bollo, diritti di segreteria, imposta fissa di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti. L'I.V.A. s'intende a carico della Stazione Appaltante.

## 13. ULTERIORI PRESCRIZIONI

Saranno ammesse IMPRESE RIUNITE ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/16, con le modalità, i requisiti e le percentuali minime indicate all'art. 92 del DPR 207/2010.

Le imprese riunite, a norma dell'art. 48 del D.Lgs. 50/16, oltre alle dichiarazioni di cui al Modello allegato 1) al presente disciplinare, riferite a ciascuna impresa, dovranno produrre scrittura privata autenticata (in originale o in copia notarile) con la quale viene conferito mandato collettivo speciale all'impresa capogruppo.

**Qualora esse non producano il mandato collettivo, l'offerta tecnica ed economica deve essere, a pena d'esclusione, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento**

temporaneo o il consorzio e la dichiarazione di cui al Modello allegato 1) al presente disciplinare dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata nell'istanza come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le imprese riunite in associazione dovranno qualificarsi ed eseguire i lavori nel rispetto delle quote indicate in sede di gara entro le percentuali minime previste dall'articolo 92 del DPR 207/2010, salva facoltà di modifica delle stesse in fase di esecuzione dei lavori nei limiti previsti dal medesimo articolo.

I consorziati, per conto dei quali i CONSORZI di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/16 dichiarano di concorrere, devono dichiarare in sede di offerta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16, mediante la compilazione del Modello di dichiarazione predisposto dall'Ente allegato 1) al presente disciplinare.

Saranno ammesse Imprese aventi sede in un altro Stato della U.E. alle condizioni previste dagli artt. 45, 83 comma 3 e 86 del D.Lgs. 50/16: l'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti alle imprese italiane nella presente gara ed il possesso dei requisiti tecnico-economici di cui al DPR 207/2010, saranno accertati in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi. Tutti i documenti e l'offerta presentati da tali Imprese devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata e gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro.

Gli offerenti avranno facoltà, esercitabile solo se l'appalto non sia aggiudicato entro tale termine, di svincolarsi dalla propria offerta decorso un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La presentazione delle offerte non è costitutiva di diritti in capo ai concorrenti, né vincola il soggetto aggiudicatore, il quale si riserva di sospendere o di annullare la procedura in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, senza che le ditte possano avanzare alcuna pretesa di sorta.

Si procederà all'espletamento della gara ed all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida e congrua.

A norma dell'art. 110 del D.Lgs. 50/16, in caso di fallimento del concorrente o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'Amministrazione potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Il nuovo affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

La consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza, ricorrendone i casi, ai sensi dell'art.32, comma 13 del D.Lgs. 50/16. La Stazione appaltante potrà altresì disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi (art.12 del Capitolato speciale).

Per l'espletamento della gara, la stipulazione e l'esecuzione del contratto si fa riferimento al D.Lgs. 50/16, al DPR 207/2010 ed al Capitolato Generale approvato con Decreto n. 145/00 e successive modifiche e integrazioni, per quanto in vigore.

Ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. 50/16, le comunicazioni ivi previste saranno trasmesse unicamente via pec all'indirizzo di posta elettronica dichiarato dal concorrente nella dichiarazione cumulativa resa ai fini della partecipazione.

Le suddette comunicazioni potranno anche fare rinvio ad atti e documenti pubblicati e da consultare sul sito internet [http://www.provincia.fe.it/appalti\\_gare](http://www.provincia.fe.it/appalti_gare).

Ai sensi del Regolamento Provinciale per il controllo sulle autocertificazioni, il controllo successivo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate previsto dal DPR 445/00 sarà effettuato sul campione di partecipanti sorteggiato in sede di gara.

Al presente disciplinare sono allegati, quali parte integrante e sostanziale dello stesso anche relativamente alle prescrizioni di gara e requisiti di partecipazione in essi indicati:

- 1) specifiche descrittive dei criteri di valutazione e annesse tavole di riferimento
- 2) modello di dichiarazione cumulativa ai fini della partecipazione;
- 3) modello di offerta economica;
- 4) modello di richiesta sopralluogo.

Il Responsabile del Procedimento  
Dirigente del Settore Lavori Pubblici,  
Pianificazione territoriale e Mobilità  
F.to Arch. Massimo Mastella