



PROVINCIA DI FERRARA
SERVIZIO APPALTI E GARE

DISCIPLINARE DI GARA

**VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI PER PRODUZIONE DI
ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA**

**PUBBLICA SELEZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA
PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
SU TETTI DI EDIFICI DI PROPRIETÀ PROVINCIALE FINALIZZATO ALLA
INSTALLAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

Indice

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO.....	2
ART. 2 – LUOGHI E CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI.....	2
ART. 3 - DURATA E IMPORTO DEL CONTRATTO.....	3
ART. 4 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	3
ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA.....	4
ART. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	5
ART. 7 – AVVALIMENTO DEI REQUISITI.....	7
ART. 8 - VALIDITÀ OFFERTA.....	7
ART. 9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	7
ART. 10 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA.....	10
ART. 11 – CAUSE DI ESCLUSIONE.....	11
ART. 12 – NORME FINALI.....	12
ART. 13 - INFORMAZIONI.....	12

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

La presente procedura di selezione è volta all'individuazione di uno o due operatori economici ai quali verrà concesso un diritto di superficie sulle coperture di immobili provinciali finalizzato all'installazione di impianti fotovoltaici. Le finalità del contratto e le reciproche obbligazioni sono dettagliatamente descritte nel Capitolato d'oneri e nello "Studio di fattibilità" redatto dalla Provincia e facente parte della documentazione predisposta per la selezione del miglior offerente.

In sostanza, l'amministrazione concederà al soggetto affidatario della selezione, il diritto di superficie sulle coperture degli immobili di proprietà provinciale indicati nel Capitolato d'oneri, vincolando detto diritto alla progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. La durata della concessione del diritto di superficie è stabilita per un massimo di 20 anni consecutivi, ovvero per il numero inferiore di anni offerto dall'affidatario in sede di gara.

L'affidatario, che sosterrà tutti i costi di progettazione, realizzazione, collegamento alla rete elettrica, gestione e manutenzione dell'impianto per un periodo massimo di 20 anni (ovvero per il periodo più breve offerto dall'affidatario in sede di gara), avrà diritto a recuperare l'investimento unicamente introitando le tariffe incentivanti erogate dal GSE in proporzione all'energia elettrica prodotta.

A tal fine, l'amministrazione, soggetto responsabile dell'esercizio dell'impianto e destinataria delle tariffe incentivanti, cederà formalmente all'affidatario tutti i crediti derivanti dall'incentivo denominato "conto energia" nei modi e nella misura prevista dal DM 19/2/2007 e dalle ulteriori normative vigenti, per tutta la durata della concessione del diritto di superficie, secondo le modalità stabilite dal Capitolato d'oneri.

Qualora già in sede di offerta, ovvero anche successivamente in corso di contratto, l'affidatario abbia proposto e sia stato autorizzato dall'amministrazione ad effettuare opere di miglioramento delle prestazioni energetiche sugli edifici esistenti al fine di ottenere il premio per impianti fotovoltaici abbinati all'uso efficiente dell'energia, di cui all'art. 7 del DM 19/02/2007, l'affidatario medesimo avrà diritto ad introitare anche tutta la maggiorazione della tariffa incentivante ottenuta con le opere svolte.

ART. 2 – LUOGHI E CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Ai fini dell'offerta, gli estremi dei fabbricati le cui coperture saranno oggetto della concessione del diritto di superficie, sono indicati nella tabella sotto riportata. Le relative **schede tecniche dettagliate** per la progettazione e l'installazione degli impianti sono contenute nello "Studio di fattibilità" redatto dalla Provincia e facente parte della documentazione predisposta per la selezione del miglior offerente. **La potenza nominale minima e massima degli impianti da installare non potrà essere inferiore a quella indicata in tabella.**

Lotto 1

Denominazione immobile	Indirizzo	Superficie totale della copertura (m ²)	Potenza minima da installare (kWp)	intervallo di incremento minimo e massimo da kWp a kWp
Centro Scolastico superiore di Codigoro	V.le Resistenza 3 - Codigoro	13.000	850	850-1000
Aviosuperficie di Valle Gaffaro	Via Strada Corriera – Località Volano di Codigoro	1.000	50	illimitato

Lotto 2

Denominazione immobile	Indirizzo	Superficie totale della copertura (m ²)	Potenza minima da installare (kWp)	intervallo di incremento minimo e massimo da kWp a kWp
I.T.I. Copernico - Carpeggiani	Via Pontegradella 25 - Ferrara	8.000	190	190-200 oppure da 400 a illimitato
I.T.C. V. Monti	Via Azzo Novello 4 - Ferrara	4.500	150	150-200
Liceo scientifico A. Roiti	Via Leopardi 64 - Ferrara	1.500	60	60-200
I.T.G. G. B. Aleotti	Via Ravera 11 - Ferrara	2.000	120	120-200
Polo Scolastico Superiore di Argenta	Via Matteotti 16 - Argenta	1.700	60	60-200
Centro Scolastico Superiore di Cento	Via Rigone 1 - Cento	3.800	190	190-200 oppure da 400 a illimitato

E' possibile presentare offerta per uno o per entrambi i lotti.

ART. 3 - DURATA E IMPORTO DEL CONTRATTO

A fini esclusivamente ricognitivi, l'importo del contratto viene convenzionalmente determinato sulla base della potenza nominale complessiva installata degli impianti stimata nel Piano di fattibilità (1800 kWp circa), moltiplicata per un costo medio di realizzazione degli impianti (aggiornato alla data di approvazione della documentazione di gara) pari a Euro 3.500,00 per ogni kilowatt di potenza di picco (kWp) installata, e quindi per un importo complessivo di investimento indicativo pari a Euro 6.300.000,00.

La durata della concessione del diritto di superficie è stabilita per un massimo di 20 anni consecutivi, ovvero per il numero inferiore di anni che sarà offerto dal concorrente in sede di gara.

ART. 4 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Nella selezione ciascun operatore potrà presentare offerta per uno o per entrambi i lotti. Ogni lotto è costituito dai fabbricati i cui estremi sono indicati nella tabella riportata al precedente art. 2. Le schede tecniche dettagliate di ciascun immobile sono contenute nello "Studio di fattibilità" redatto dalla Provincia e facente parte della documentazione predisposta per la presente selezione.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale. I punteggi attribuibili per ciascun lotto sono i seguenti:

Elementi di valutazione in ordine decrescente per ciascun lotto	punti massimi
- Offerta tecnica	50
- Durata della concessione del diritto di superficie	40
- Incremento potenza elettrica nominale complessiva	10

La valutazione delle offerte avverrà sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

	Criteri di valutazione per ciascun lotto	punti massimi
A	Offerta tecnica - Soluzioni impiantistiche. CRITERIO di valutazione: Qualità tecnica complessiva delle soluzioni impiantistiche proposte (configurazione dell'architettura proposta, dimensionamento degli impianti, caratteristiche qualitative dei componenti offerti – pannelli fotovoltaici esclusi-, componenti tecnici aggiuntivi come pannelli informativi, telecontrollo, etc.).	20
B	Offerta tecnica - Soluzioni costruttive. CRITERIO di valutazione: Qualità tecnica complessiva delle soluzioni costruttive proposte (carico statico aggiuntivo sulla struttura, sistema di ancoraggio/fissaggio dei moduli, percorsi di accesso per la manutenzione, soluzioni a salvaguardia delle coperture esistenti e per l'agevole manutenzione delle stesse, interventi offerti ai fini dell'ottenimento del premio aggiuntivo di cui all'art. 7 del DM 19/02/07, etc.).	10
C	Offerta tecnica - Pannelli fotovoltaici. CRITERIO di valutazione: Qualità tecnico-costruttiva e livelli prestazionali complessivi dei pannelli fotovoltaici che saranno impiegati e durata della garanzia, non inferiore a 20 anni, del rendimento pari o superiore all'80% della potenza elettrica di picco dei pannelli fotovoltaici.	20
D	Incremento della potenza elettrica nominale complessiva (di targa) rispetto agli intervalli di incremento minimi e massimi indicati nella tabella che si propone di installare su ciascun impianto proposto espressa in kWp , come definita dall'art. 2 comma 1 lettera c) del D.M. 19/2/2007.	10
E	Durata unica massima della concessione del diritto di superficie per tutti gli impianti fotovoltaici proposti, decorrente dalla data di entrata in esercizio di ciascun impianto.	40

La Commissione attribuirà i punteggi relativi agli elementi di valutazione A, B, C sulla base del confronto fra le varie offerte, seguendo un criterio di ordine comparativo, esprimendo per ciascuno giudizi sintetici.

Per gli elementi di valutazione di natura quantitativa (criteri D e E) la Commissione attribuirà il massimo punteggio all'offerta più conveniente per la stazione appaltante. Per le altre offerte il punteggio sarà calcolato con la seguente formula:

Elemento D: punteggio da attribuire = $10 \times \text{incremento di potenza da valutare} / \text{miglior incremento di potenza offerto}$;

Elemento E: punteggio da attribuire = $40 \times (\text{differenza tra durata massima concessione 20 anni e offerta da valutare}) / (\text{differenza tra durata max concessione 20 anni e migliore offerta})$

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 che non si trovino nelle condizioni di cui art. 38 del medesimo D.Lgs. 163/2006.

I consorzi, di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

Per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, si applicano le disposizioni in materia di esclusione di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006.

In particolare si evidenzia che:

- ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, **pena l'esclusione** sia dei concorrenti che dei raggruppamenti;
- ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento temporaneo, **pena l'esclusione** sia del concorrente che del raggruppamento.

Per i Consorzi stabili si applicano le disposizioni in materia di esclusione di cui all'art. 36 del D.Lgs 163/2006.

ART. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

6.1 - Requisiti di ordine generale

Ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti:

- a) Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 c. 1 del D.Lgs. 163/2006;
- b) Regolarità negli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori.

Per i candidati o concorrenti non stabiliti in Italia si applicheranno gli artt. 47 e 38 commi 4 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006.

6.2 - Requisiti di capacità economica e finanziaria

Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 163/2006, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti:

PER IL LOTTO 1

- a) fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi, **non inferiore a Euro 2.690.000,00**;
- b) fatturato dei servizi svolti nel settore oggetto della selezione negli ultimi tre esercizi, complessivamente **non inferiore a Euro 1.600.000,00**.

PER IL LOTTO 2

- a) fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi, **non inferiore a Euro 2.300.000,00**;
- b) fatturato dei servizi svolti nel settore oggetto della selezione negli ultimi tre esercizi, complessivamente **non inferiore a Euro 1.360.000,00**.

PER ENTRAMBI I LOTTI

- a) fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi, **non inferiore a Euro 4.990.000,00**;
- b) fatturato dei servizi svolti nel settore oggetto della selezione negli ultimi tre esercizi, complessivamente **non inferiore a Euro 2.960.000,00**.

6.3 - Requisiti di capacità tecnica e professionale

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 163/2006, le imprese partecipanti devono soddisfare il seguente requisito:

PER IL LOTTO 1

- a) Avere installato negli ultimi 3 anni impianti fotovoltaici su coperture di fabbricati per una potenza elettrica nominale complessiva (di targa) minima **non inferiore a kWp 400**.

PER IL LOTTO 2

- a) Avere installato negli ultimi 3 anni impianti fotovoltaici su coperture di fabbricati per una potenza elettrica nominale complessiva (di targa) minima **non inferiore a kWp 340**.

PER ENTRAMBI I LOTTI

- a) Avere installato negli ultimi 3 anni impianti fotovoltaici su coperture di fabbricati per una potenza elettrica nominale complessiva (di targa) minima **non inferiore a kWp 740**.

L'elenco degli impianti installati nel suddetto triennio dovrà indicare i kWp installati, le date di collaudo, i committenti di detti impianti e l'eventuale accesso. L'amministrazione potrà richiedere al concorrente di produrre certificati o dichiarazioni rilasciati dai committenti pubblici o privati dei servizi, con specificazione che gli stessi sono stati svolti con regolarità e buon esito.

Raggruppamenti Temporanei di Imprese

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese i requisiti di cui sopra devono essere posseduti secondo quanto di seguito indicato:

- punto 6.1 da ciascuna impresa del Raggruppamento;
- punti 6.2 e 6.3 devono essere posseduti dal Raggruppamento nel suo insieme, fermo restando che a pena di esclusione l'impresa designata come capogruppo deve possedere almeno il 40% dell'importo richiesto mentre ciascuna delle imprese mandanti deve possedere il requisito nella misura minima del 10% del totale richiesto. In ogni caso il soggetto Capogruppo dovrà possedere detti valori in misura maggioritaria.

I Concorrenti riuniti in Raggruppamento Temporaneo di Imprese devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento e devono possedere requisiti di qualificazione almeno pari a tale percentuale.

Consorzi

Nel caso di **Consorzi di Imprese** (ordinari o stabili) o di **Consorzi di Imprese Artigiane** o di **Cooperative di Produzione e Lavoro** per l'ammissione valgono le stesse condizioni previste per le Imprese singole nel caso in cui posseggano i requisiti sopra prescritti.

In caso contrario i Consorzi medesimi possono partecipare alla gara utilizzando i requisiti posseduti dalle proprie consorziate per conto delle quali partecipano. Si applicano in ogni caso le disposizioni di cui al D. Lgs. 163/2006 in materia di ammissione dei Consorzi alle gare.

I consorziati, per conto dei quali i CONSORZI di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 dichiarano di concorrere, devono dichiarare in sede di offerta a pena di esclusione il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06, mediante la compilazione delle Parti 2 e 3 del Modello di dichiarazione predisposto dall'Ente. La Parte 2 dovrà essere prodotta singolarmente da tutti i soggetti dell'impresa consorziata: per Impresa individuale:

titolare; per Società in nome collettivo: tutti i soci; per Società in accomandita semplice: tutti gli accomandatari; per ogni altro tipo di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti di rappresentanza.

ART. 7 – AVVALIMENTO DEI REQUISITI

Il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento deve produrre tutta la documentazione prevista dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 8 - VALIDITÀ OFFERTA

Ciascun concorrente, per ciascun lotto, non può presentare più di un'offerta economica che sarà considerata impegnativa per la ditta per un periodo di 180 (centoottanta) giorni a decorrere dalla data di scadenza del bando di gara.

ART. 9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, a pena di esclusione, redatte in lingua italiana con le modalità più sotto specificate e la relativa documentazione, dovranno essere recapitate all'Ufficio Protocollo **entro le ore 13 del giorno 19/10/2010** direttamente a mano oppure a mezzo del Servizio postale, PostaCelere o Corriere, in plico sigillato indirizzato a:

PROVINCIA DI FERRARA

Servizio Appalti e Gare – c/o Ufficio Protocollo - Corso Isonzo 34 - 44121 FERRARA.

Il plico dovrà essere unico anche in caso di partecipazione ad entrambi i lotti.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Oltre il suddetto termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

A pena di esclusione, il suddetto plico:

- dovrà essere sigillato e firmato sui lembi di chiusura;
- dovrà recare all'esterno, oltre al **nominativo**, all'**indirizzo** ed al **numero di fax** del mittente, l'indicazione ben visibile dell'oggetto dell'appalto: **“Procedura aperta per la concessione del diritto di superficie su tetti di edifici di proprietà provinciale finalizzato alla installazione e gestione di impianti fotovoltaici”**.

Ai fini delle comunicazioni prevista dall'art. 79 D.Lgs. 163/06 come da ultimo modificato dal D.Lgs. 53/10, sul plico generale dovrà essere riportato l'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente nella dichiarazione cumulativa resa ai fini della partecipazione.

- dovrà contenere, al suo interno, **a pena di esclusione**, tre buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ciascuna il nominativo e l'indirizzo del concorrente e le seguenti diciture, rispettivamente:

“A. Documentazione amministrativa”

“B. Offerta tecnica”

“C. Offerta potenza installata e tempistica”

N.B. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi mezzo atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta delle buste (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme).

9.1 – Busta A “Documentazione amministrativa”

La busta “A”, recante la dicitura “Documentazione amministrativa” deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) Dichiarazione cumulativa ai fini della partecipazione resa dal legale rappresentante dell'Impresa, con firma non autenticata corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000). A tal fine va utilizzata la Parte 1 del modello di dichiarazione cumulativa, predisposto dall'Ente ed allegato n. 1) al presente bando disciplinare.

Ai sensi dell'art. 79 D.Lgs. 163/06 come da ultimo modificato dal D.Lgs. 53/10, il concorrente ha l'obbligo di indicare negli appositi spazi della suddetta dichiarazione cumulativa il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica al fine dell'invio delle comunicazioni.

2) Dichiarazioni con firma non autenticata corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) relative al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/06, rese singolarmente da tutti i seguenti soggetti: per Impresa individuale: titolare; per Società in nome collettivo: tutti i soci; per Società in accomandita semplice: tutti gli accomandatari; per ogni altro tipo di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti di rappresentanza. A tal fine va utilizzata la Parte 2 del modello di dichiarazione cumulativa predisposto dall'Ente ed allegato n. 1) al presente bando disciplinare.

3) Dichiarazione di sopralluogo e attestazione di presa visione dello studio di fattibilità. E' fatto obbligo ai concorrenti di esaminare lo studio di fattibilità e di effettuare un sopralluogo sulle aree di intervento a cura del titolare, legale rappresentante, direttore tecnico o altro soggetto munito di delega e di documento di riconoscimento. La presa visione dello studio di fattibilità, a pena di esclusione, deve avvenire con l'assistenza del tecnico delegato dalla Provincia, in data da concordare almeno cinque giorni prima con il Settore Tecnico (Tel. 0532/299483 - 0532/299408 - Fax 299450).

In esito alla presa visione verrà rilasciata apposita attestazione resa dal tecnico medesimo che la Ditta dovrà inserire, a pena di esclusione, nella busta A) contenente la documentazione amministrativa.

4) Ricevuta/e di pagamento del versamento del contributo dovuto ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e delle deliberazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 24/01/08 e del 15/02/2010. Il versamento potrà essere effettuato in uno dei modi indicati sul sito <http://www.autoritacontrattipubblici.it/riscossioni.html>.

A titolo di causale l'Impresa dovrà indicare “<Proprio codice fiscale> e il Codice CIG del lotto a cui intende partecipare come di seguito specificato:

Lotto 1: codice CIG 051128126D - contributo di Euro 70,00;

Lotto 2: codice CIG 05112844E6 - contributo di Euro 70,00.

5) Cauzione provvisoria nei modi e nelle forme previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006

- per il Lotto 1: cauzione provvisoria pari a Euro 63.000,00;

- per il Lotto 2: cauzione provvisoria pari a Euro 53.900,00;
- per entrambi i lotti: cauzione provvisoria pari a Euro 116.900,00.

La cauzione provvisoria dovrà essere conforme agli schemi di polizza tipo 1.1 previsti dal D.M. Attività Produttive n. 123/04. I concorrenti potranno presentare le sole schede tecniche debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.

I candidati singoli o riuniti possono beneficiare della riduzione del 50 per cento della cauzione alle condizioni e con le modalità tassativamente previste dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e dalla Determinazione Autorità LL.PP. 44/2000. In ogni caso la cauzione provvisoria deve essere accompagnata da dichiarazione di impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva in caso di aggiudicazione, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, con la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile e con operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante (art. 75, comma 4, del D.Lgs. 163/06).

La cauzione provvisoria garantisce il comportamento precontrattuale del partecipante e la serietà dell'offerta, copre il rischio di mancato perfezionamento del contratto con l'aggiudicatario provvisorio dichiarato al termine della gara, per atto o fatto imputabile allo stesso.

L'Amministrazione si rivarrà sulla garanzia e, per la parte eventualmente eccedente, direttamente sull'impresa, per i danni subiti, tra cui è incluso l'eventuale maggiore costo dell'affidamento ad altra impresa.

Ai sensi dell'art. 2, lett. c) del D.M. sopraccitato, la polizza si estingue automaticamente decorsi 30 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Qualora l'impresa fosse comunque interessata a tornare in possesso della polizza, dovrà richiederlo inviando una busta adeguatamente affrancata.

9.2 – Busta B “Offerta tecnica”

La busta “B”, recante la dicitura “**Offerta tecnica**”, deve contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1) Relazione tecnica e descrittiva per ciascun lotto, che dovrà trattare tutti gli aspetti necessari ad una adeguata valutazione della proposta da parte della Commissione alla luce dei criteri di valutazione previsti dal presente bando ai punti A), B) e C) del precedente art. 4, con il seguente formato per ciascun lotto al quale il concorrente intende partecipare:

- punto A) – fogli A4 – max 4 facciate
- punto B) – fogli A4 – max 4 facciate
- punto C) – fogli A4 – max 4 facciate

A pena di esclusione la suddetta relazione dovrà essere redatta in lingua italiana, siglata in ogni pagina e sottoscritta dal legale rappresentante del candidato. In caso di raggruppamento temporaneo **non ancora costituito**, dai legali rappresentanti di tutti i componenti del raggruppamento.

9.3 – Busta C “Offerta potenza installata e tempistica”

La busta “C”, recante la dicitura “**Offerta potenza installata e tempistica**”, deve contenere, **a pena di esclusione**:

- a) Indicazione in cifre e in lettere dell'**incremento** della potenza elettrica nominale complessiva (di targa) espressa in kWp che si propone di installare su ciascun impianto del lotto al quale si intende partecipare. L'intervallo di incremento minimo e massimo consentito per ciascun impianto è indicato nelle tabelle riportate al precedente art. 2.

Nel caso il concorrente non intenda incrementare la potenza minima obbligatoria, a questo elemento d'offerta sarà assegnato un punteggio pari a zero.

- b) **Indicazione** (in cifre e in lettere) **della durata massima della concessione del diritto di superficie** che viene richiesta per procedere all'installazione di tutti gli impianti fotovoltaici del lotto al quale si intende partecipare, secondo le specifiche del Capitolato d'oneri e dell'offerta tecnica presentata (indicare una durata unica per tutti gli impianti del lotto al quale si intende partecipare espressa in mesi decorrenti dalla data di entrata in esercizio dell'impianto). Nel caso il concorrente non intenda offrire una durata inferiore a quella massima ventennale posta a base di gara, a questo elemento d'offerta sarà assegnato un punteggio pari a zero.
- c) Piano economico-finanziario dell'intervento, attestante la sostenibilità dell'investimento nei termini e per la durata proposti, comprendente anche il prospetto stimato dei costi di gestione per tutta la durata prevista e la stima dei costi per l'adozione delle misure idonee ad eliminare o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza (max 3 facciate A4).

In caso di raggruppamento temporaneo **non ancora costituito** l'Offerta economica dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti del raggruppamento.

ART. 10 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Lo svolgimento della gara e l'esame della documentazione delle offerte sono demandati ad una apposita Commissione, composta da tre membri e da un segretario senza diritto di voto.

Le procedure di gara avranno inizio, in seduta pubblica, il **giorno 21/10/2010, alle ore 10:00**, presso il Settore Tecnico - Corso Isonzo 34 – 44121 Ferrara.

La Commissione procederà, previa verifica dell'integrità e della regolare consegna dei plichi nei tempi e con le modalità indicate nel presente Disciplinare di Gara, all'apertura della busta "A – Documentazione amministrativa" ed alla verifica della completezza e della regolarità della documentazione amministrativa e dei requisiti di ammissione dei concorrenti.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi ammessi contenenti l'offerta tecnica ed il materiale ivi contenuto sarà siglato in ogni pagina da almeno due componenti la Commissione.

La Commissione giudicatrice quindi, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione dei documenti contenuti nella busta "B – Offerta tecnica" e all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, in seduta pubblica, da tenersi lo stesso giorno della prima seduta sopra indicata ovvero in altra data da comunicarsi con avviso spedito via e-mail alle imprese concorrenti, la Commissione comunicherà i punteggi già attribuiti in sede di valutazione dell'offerta tecnica e procederà all'apertura delle buste "C - Offerta potenza installata e tempistica" ed all'attribuzione dei punteggi, calcolati ai sensi dell'art. 4 del presente Disciplinare di Gara.

Sulla base dei risultati conseguiti dai singoli concorrenti, la Commissione stilerà la graduatoria e procederà all'aggiudicazione provvisoria. Risulterà affidatario il soggetto che avrà totalizzato il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun elemento di giudizio relativo all'offerta tecnica e all'offerta "potenza e tempistica".

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'affidamento al concorrente che avrà formulato la migliore proposta sotto il criterio "E" "Durata unica massima della concessione del diritto di superficie per tutti gli impianti fotovoltaici proposti, decorrente dalla data di entrata in esercizio di ciascun impianto" e in caso di ulteriore punteggio pari si affiderà il contratto mediante sorteggio.

L'Ente si riserva di assoggettare a verifica di congruità qualunque proposta pervenuta in contraddittorio con l'interessato. A tal fine sarà prioritariamente utilizzato il Piano economico-finanziario dell'intervento presentato dal concorrente unitamente all'offerta economica.

L'affidamento provvisorio diverrà definitivo con approvazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/06.

Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/06, la Commissione potrà invitare i partecipanti a completare la documentazione presentata o a chiarirla. La Commissione potrà affidare le attività preparatorie, istruttorie o meramente strumentali, ad uno od alcuni membri costituenti una sottocommissione.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione una sola offerta si procederà comunque all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta dall'Amministrazione conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario della gara, mentre il Committente sarà impegnato definitivamente soltanto quando, a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara avranno conseguito piena efficacia giuridica.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento la procedura di selezione in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. In caso di sospensione o annullamento, ai concorrenti non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

L'Amministrazione si riserva di dare inizio alle attività nelle more di sottoscrizione del contratto col soggetto aggiudicatario.

ART. 11 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla gara:

- i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di esecuzione delle prestazioni specificate nel Capitolato d'oneri ovvero che presentino offerte condizionate;
- i concorrenti che presentino offerte con irregolarità nella forma o nel contenuto, che assumano un rilievo sostanziale, ovvero che non rispondano alle condizioni minime descritte nel capitolato speciale d'appalto e per le quali non sia possibile un'integrazione.

Non saranno ritenute valide e perciò non verranno ammesse alla gara le offerte:

- presentate oltre il termine stabilito;
- presentate in plico o buste non regolarmente chiuse;
- sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente pervenute oltre il termine di scadenza;
- condizionate od espresse in modo indeterminato.

ART. 12 – NORME FINALI

L'affidatario è tenuto alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto d'appalto entro 20 giorni dalla data del ricevimento della relativa richiesta. Il contratto con l'amministrazione verrà stipulato con atto pubblico amministrativo.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'affidatario senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'amministrazione. Tali oneri sono: marche da bollo, diritti di segreteria, imposta fissa di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

L'I.V.A. s'intende a carico della Stazione Appaltante.

Saranno altresì a completo carico dell'affidatario senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi della Stazione Appaltante, come previsto nel Capitolato d'onori, le ulteriori eventuali stipule notarili che si renderanno necessarie per la concessione delle proprietà superficiali delle aree necessarie alla realizzazione degli impianti, e la formalizzazione delle cessioni dei crediti derivanti dal "conto energia" secondo le procedure ammesse dal GSE.

In corso di contratto le parti potranno concordare ulteriori ampliamenti degli impianti nell'ambito degli immobili oggetto della gara e delle loro pertinenze.

Ai sensi dell'art. 79 D.Lgs. 163/06 come da ultimo modificato dal D.Lgs. 53/10, le comunicazioni ivi previste saranno trasmesse unicamente via e-mail all'indirizzo di posta elettronica dichiarato dal concorrente nella dichiarazione cumulativa resa ai fini della partecipazione.

Le suddette comunicazioni potranno anche fare riferimento ad atti e documenti pubblicati e da consultare sul sito internet http://www.provincia.fe.it/appalti_gare.

Il modello di dichiarazione cumulativa ai fini della partecipazione, allegato 1) al presente bando, ne costituisce parte integrante e sostanziale anche relativamente alle prescrizioni di gara ed ai requisiti di partecipazione in esso indicati.

ART. 13 - INFORMAZIONI

Per chiarimenti e informazioni di carattere tecnico sul presente appalto il concorrente potrà rivolgersi ai seguenti contatti:

- Settore Tecnico: Telefono 0532/299408 - 0532/299483 - Fax 0532/299450 - e-mail: ufficio.contratti@provincia.fe.it - tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle ore 9 alle ore 13.

Per chiarimenti e informazioni di carattere procedurale sulla presente selezione il concorrente potrà rivolgersi ai seguenti contatti:

- Servizio Appalti e Gare: Telefono 0532/299457 - Fax 0532/299412 - e-mail: ufficio.contratti@provincia.fe.it - tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle ore 9 alle ore 13.

Allegati al presente bando:

All. n.1) Modello di dichiarazione cumulativa ai fini della partecipazione.

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Mauro Monti