



COMUNE DI CODIGORO

(Provincia di Ferrara)

DIRIGENTE III SETTORE – SERVIZI TECNICI
Arch. Alessandro Ghirardini

*Imposta di Bollo
ESENTE AI SENSI
ART. 16 TAB. ALL. B
DPR 26/10/1972 N. 642*

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CDU 113/2021

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica prot. 22904, del 22/12/2021 presentata da:

Amministrazione Provinciale di Ferrara

Largo Castello n. 1

Ferrara (FE)

in qualità di: ente proprietario

con la seguente motivazione: Espletamento gara per concessione del complesso immobiliare;

per l'immobile ubicato in località Canneviè, così censito al catasto fabbricati / terreni del Comune di Codigoro

Foglio 96, Mappali 5, 8, 9, 16, 17, 46, 54, 55, 56, 57, 79;

Foglio 115, Mappali 50, 151;

Visti l'art 30 del DPR 380/2001 e l'art. 12 comma 3 della L.R 23/2004;

Vistigliati di ufficio;

Vistigli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Codigoro:

- **Piano Strutturale Comunale (PSC)** approvato ai sensi dell'art. 32, della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/03/2011;
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** approvato ai sensi dell'art. 34, della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/06/2014, pubblicato sul BUR-ER parte II n. 239 del 30/07/2014;

SUAP/SUE

P.zza Matteotti, 60 – 44021 Codigoro (FE)

Tel. 0533 729111

pec. comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it

Vista la L. 241/90;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto del Comune di Codigoro art. 52;

Vista la DGC n. 83/2013 recante le competenze attribuite ai diversi settori;

Vista la Determinazione del Dirigente dei S.S.T.T. nr. 91 del 05/03/2010;

Dato atto della propria competenza in materia, per effetto del decreto sindacale n. 1 del 17.05.2011, con la presente

CERTIFICA

la seguente destinazione urbanistica per l'immobile ubicato in località Canneviè e censito al catasto fabbricati / terreni del Comune di Codigoro, al:

Foglio 96, Mappale 17;

PSC (T29) - Parco del Delta del Po (Stazione Volano - Mesola – Goro) (art. 2.4) - Zone B di protezione generale (B.SMT – di cui all'art. 23 delle N.T.A del piano di Stazione di cui sopra);

- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5);

- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde (art.2.15);

- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4);

- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 2.15)

con riferimento al fabbricato principale:

- Edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico (art. 2.11 e 2.12);

con riferimento allo scoperto ed ai fabbricati secondari:

- parte Pertinenze di edifici di interesse storico-architettonico (art. 2.11 e 2.12);

RUE () - Territorio rurale – Norme di attuazione – Parte quarta e titolo 1.6;

Foglio 96, Mappale 9

PSC (T29) - Parco del Delta del Po (Stazione Volano - Mesola – Goro) (art. 2.4) - Zone B di protezione generale (B.SMT – di cui all'art. 23 delle N.T.A

del piano di Stazione di cui sopra);

- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5);
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde (art.2.15);
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4);
- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 2.15)
- Pertinenze di edifici di interesse storico-architettonico (art. 2.11 e 2.12);

RUE () - Territorio rurale – Norme di attuazione – Parte quarta e titolo 1.6;

Foglio 96, Mappali8, 54,

- PSC (T29) - Parco del Delta del Po (Stazione Volano - Mesola – Goro) (art. 2.4) - Zone B di protezione generale (B.SMT – di cui all'art. 23 delle N.T.A del piano di Stazione di cui sopra);
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5);
 - Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde (art.2.15);
 - Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4);
 - Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 2.15)
 - parte Pertinenze di edifici di interesse storico-architettonico (art. 2.11 e 2.12);

RUE () - Territorio rurale – Norme di attuazione – Parte quarta e titolo 1.6;

Foglio 96, Mappali5, 16, 55, 56

- PSC (T29) - Parco del Delta del Po (Stazione Volano - Mesola – Goro) (art. 2.4) - Zone B di protezione generale (B.SMT – di cui all'art. 23 delle N.T.A del piano di Stazione di cui sopra);
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5);

- parte Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde (art.2.15);
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4);
- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 2.15)
- parte Pertinenze di edifici di interesse storico-architettonico (art. 2.11 e 2.12);

RUE () - Territorio rurale – Norme di attuazione – Parte quarta e titolo 1.6;

Foglio 96, Mappali 46, 79;

- PSC (T29)** - Parco del Delta del Po (Stazione Volano - Mesola – Goro) (art. 2.4) - Zone B di protezione generale (B.SMT – di cui all'art. 23 delle N.T.A del piano di Stazione di cui sopra);
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5);
 - parte Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde (art.2.15);
 - Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4);
 - Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 2.15);

RUE () - Territorio rurale – Norme di attuazione – Parte quarta e titolo 1.6;

Foglio 96, Mappale 57;

- PSC (T29)** - Parco del Delta del Po (Stazione Volano - Mesola – Goro) (art. 2.4) - Zone B di protezione generale (B.SMT – di cui all'art. 23 delle N.T.A del piano di Stazione di cui sopra);
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5);
 - Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde (art.2.15);
 - Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4);
 - Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 2.15);

RUE () - Territorio rurale – Norme di attuazione – Parte quarta e titolo 1.6;

Foglio 115, Mappale 151;

- PSC (T29) - Parco del Delta del Po (Stazione Volano - Mesola – Goro) (art. 2.4) - Zone B di protezione generale (B.SMT – di cui all’art. 23 delle N.T.A del piano di Stazione di cui sopra);**
- **Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5);**
 - **Torrenti e corsi d’acqua e relative sponde (art.2.15);**
 - **Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4);**
 - **Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 2.15);**

RUE () - Territorio rurale – Norme di attuazione – Parte quarta e titolo 1.6;

Foglio 115, Mappale 50;

- PSC (T29-30) - Parco del Delta del Po (Stazione Volano - Mesola – Goro) (art. 2.4) - Zone B di protezione generale (B.SMT – di cui all’art. 23 delle N.T.A del piano di Stazione di cui sopra);**
- **Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5);**
 - **parte Torrenti e corsi d’acqua e relative sponde (art.2.15);**
 - **Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4);**
 - **Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 2.15);**

RUE () - Territorio rurale – Norme di attuazione – Parte quarta e titolo 1.6;

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio a meno che intervengano modificazioni della normativa e degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 183/2011.

Avverso il presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni o al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dal ricevimento del presente atto.

L'unità organizzativa responsabile del procedimento e dell'adozione del presente provvedimento fa capo al Dirigente dei Servizi Tecnici Arch. Alessandro Ghirardini, e che il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo di cui alla L 35/2012 è il Segretario Generale Dott. Francesco Montemurro, domiciliati presso il Municipio in p.zza Matteotti 60 44021 Codigoro (Fe).

PEC : comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it.

In merito al presente certificato si dà atto delle dichiarazioni di assenza di motivi di incompatibilità con i richiedenti, espressa ai sensi della DPR n. 62 del 16.04.2013, conservata agli atti del settore Servizi Tecnici.

Codigoro, 31/12/2021

p. Il Dirigente dei Servizi Tecnici

Il dirigente supplente

Dott. Giorgio Leccioli

(firmato digitalmente)